

Na osnovu člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 084/24), člana 27 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 83/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 37/18), Skupština opštine Bar na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama na teritoriji opštine Bar

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, postupak i kriterijumi sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama, po sistemu „projektuj i izgradi“, na teritoriji opštine Bar, u zahvatu planova detaljne razrade - DUP-a (u daljem tekstu: "projektovanje, nabavka, izgradnja i montaža liftova").

Odredbe ove odluke ne primjenjuju se na poslovne zgrade.

Član 2

U cilju poboljšanja uslova stanovanja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama Opština Bar može pokrenuti postupak sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova ukoliko su godišnjim budžetom Opštine Bar predviđena sredstva za tu namjenu.

Sufinansiranje projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova vrši se do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova iskazanih u ponudi izvođača radova, a najviše do 20.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Član 3

Izuzetno od člana 2, zgrade starije od 30 godina mogu se, na predlog Komisije iz člana 7 ove odluke, zbog unapređenja svakodnevnih uslova i kvaliteta života i javnog interesa, sufinansirati do 80% od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova za projektovanje, nabavku, izgradnju i montažu u zoni DUP-a "Topolica I", DUP-a "Topolica II", DUP-a "Topolica-Bjeliši" i izmjena i dopuna DUP-a „Sutomore - centar“, a najviše do 30.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Zgrade starije od 50 godina u ovim zonama mogu se sufinansirati do 90% od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova za projektovanje, nabavku, izgradnju i montažu liftova, a najviše do 35.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Član 4

Pod projektovanjem, nabavkom, izgradnjom i montažom novih liftova, u smislu ove odluke podrazumijeva se:

- 1) ugradnja lifta unutar postojećeg gabarita objekta (rekonstrukcija objekta);
- 2) izgradnja lifta uz postojeći objekta (dogradnja objekta).

Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za projektovanje i izgradnju, prema ugovoru sa investitorom.

II POSEBNE ODREDBE

Javni konkurs

Član 5

Sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova se vrši na osnovu javnog konkursa (u daljem tekstu: "Konkurs").

Odluku o raspisivanju Konkursa donosi predsjednik Opštine Bar najkasnije 90 dana od dana usvajanja budžeta Opštine za tekuću godinu.

Izuzetno od stava 2 ovog člana Konkurs se može raspisati više puta u toku kalendarske godine na osnovu Odluke predsjednika Opštine.

Konkurs sadrži uslove učešća, opis radova na objektu, visinu maksimalnog novčanog iznosa sufinansiranja i način vrjednovanja pristiglih ponuda.

Konkurs se objavljuje na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar, oglasnoj tabli Opštine Bar i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, sa rokom trajanja od najmanje 30 dana.

Organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove dužan je da, nakon objavljivanja Konkursa, pisanim putem obavijesti sve registrovane upravnike stambenih i stambeno poslovnih zgrada na teritoriji opštine Bar o objavljenom Konkursu, u cilju bolje informisanosti i obezbjeđivanja ravnopravnosti.

Član 6

Pravo učešća na Konkurs imaju organi upravljanja stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koji su obrazovani u skladu sa zakonima kojima su uređeni svojinsko pravni odnosi i održavanje stambenih zgrada.

Komisija

Član 7

Za sprovođenje postupka sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova predsjednik Opštine imenuje Komisiju.

Komisija ima predsjednika i šest članova, od kojih su po jedan član iz reda inženjera elektrotehnike, mašinstva, arhitekture i građevinarstva – smjer konstrukcija, i po jedan diplomirani ekonomista i diplomirani pravnik.

Zadatak Komisije je da:

- izvrši bodovanje prema kriterijumima utvrđenim ovom odlukom i Konkursom;
- utvrdi nacrt liste prioriteta sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova;
- razmatra prigovore učesnika konkursa izjavljenih na nacrt liste prioriteta;
- utvrdi predlog liste prioriteta sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova;
- utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova;
- predloži organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove odluku o učešću u sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova;
- nakon dostavljenog izvještaja nadzora o izvedenim radovima i dobijene upotrebne dozvole, obiđe objekat na kojem su izvedeni radovi i sačini izvještaj o istom i dostavi ga nadležnom organu lokalne uprave.

Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta

Član 8

Kriterijumi za utvrđivanje liste prioriteta projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama određeni su po grupama, a svaka grupa je podijeljena na podgrupe koje se vrijednuju dodjeljivanjem bodova na način kako slijedi:

1. Godina izgradnje zgrade / starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama:
 - a) starija od 50 godina – 25 bodova;
 - b) starosti od 31 do 49 godina – 20 bodova;
 - c) starosti do 30 godina – 15 bodova;
 - d) starosti do 20 godina – 10 bodova.
2. Broj stanova u zgradi:

- a) od 4 do 10 - 45 bodova;
 - b) preko 10 - 50 bodova;
3. Broj stanara sa invaliditetom, smanjene pokretljivosti, starih osoba i majki sa djecom starosti do 5 godina koji su prijavljeni na adresi:
- a) od 1 do 3 - 10 bodova;
 - b) preko 3 - 15 bodova;
4. Spratnost objekta
- a) do 3 etaže 10 - bodova;
 - b) preko 3 etaže 15 - bodova;

Komisija može utvrditi i druge kriterijume za utvrđivanje liste prioriteta ukoliko je to opravdano, po prethodno pribavljenom mišljenju organa lokalne uprave nadležnog za stambene poslove.

Dokumentacija za učešće na konkurs

Član 9

Uz zahtjev za sufinansiranje projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, upravnik je dužan da dostavi sljedeće podatke i dokumentaciju:

- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade;
- Urbanističko – tehničke uslove;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike;
- Izvod iz lista nepokretnosti sa kopijom plana katastarske parcele ne stariji od 6 (šest) meseci;
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na Konkurs;
- Dokaz o broju stanara sa invaliditetom, smanjene pokretljivosti, starih osoba i majki sa djecom starosti do 5 godina koji su prijavljeni na adresi predmetne stambene zgrade;
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijedeno, najmanje 30% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova za zgrade starosti do 50 godina, odnosno 10% za zgrade starosti preko 50 godina;
- Izjavu upravnika zgrade i odluku skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostali dio novčanih sredstava.
- Tri ponude za projektovanje, nabavku, izgradnju i montažu liftova, sa studijom izvodljivosti, predmjerom, predračunom i opisom radova, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za projektovanje i izvođenje ovih radova, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Nacrt liste prioriteta

Član 10

Pregled pristiglih zahtjeva i utvrđivanje nacrta liste prioriteta sprovede Komisija u roku od 30 dana od dana isteka konkursa.

Ako je dostavljena dokumentacija nepotpuna, Komisija će pisanim putem zatražiti od upravnika zgrade dopunu dokumentacije, koju je upravnik dužan da dostavi u roku od 5 dana od dana dostavljanja poziva za dopunu dokumentacije.

Ako upravnik u roku iz stava 2 ovoga člana ne dopuni dokumentaciju, smatraće se da su vlasnici posebnih djelova zgrade odustali od sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, a zgrada će se brisati sa liste prioriteta.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi se ne rangiraju.

Član 11

Nacrt liste prioriteta utvrđuje se prema broju dodijeljenih bodova.

Nacrt liste prioriteta objaviće se na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar.

Učesnici na konkursu mogu u roku od 5 dana od dana objavljivanja nacrta liste prioriteta iz stava 1. ovog člana podnijeti Komisiji prigovor.

Komisija je dužna da u roku od 10 dana od dana prijema, razmotri prigovore na nacrt liste prioriteta i utvrdi konačnu listu prioriteta.

Ukoliko dvije zgrade imaju isti broj bodova, prednost na listi prioriteta će imati zgrada koja ima više bodova po kriterijumu broja stanara smanjene pokretljivosti i stanara sa invaliditetom koji su prijavljeni na adresi, a ukoliko dvije zgrade po gore navedenom kriterijumu imaju isti broj bodova, prednost na listi prioriteta će imati zgrada koja je veće spratnosti, a zatim zgrada sa većim brojem stanova.

Dokumentacija po utvrđivanju liste prioriteta

Član 12

Nakon utvrđene liste prioriteta i odabranih učesnika za sufinansiranje projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, upravnik zgrade je u obavezi da dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi i građevinsku dozvolu, a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), u roku od 6 mjeseci od dana objavljivanja liste prioriteta.

Izveštaj komisije

Član 13

Na osnovu utvrđenog predloga liste prioriteta Komisija izrađuje izveštaj o sprovedenom konkursu o sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, podnosi ga organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove.

Izveštaj iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: ime upravnika stambene zgrade, adresu, način bodovanja i visinu sredstava za sufinansiranje.

Rješenje o sufinansiranju

Član 14

Rješenje o učešću u sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, na predlog Komisije, donosi organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Rješenje iz stava 1 ovog člana i konačna lista prioriteta objavljuje se na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Bar.

Ugovor o izvođenju radova

Član 15

Nakon pravosnažnosti rješenja iz člana 13 stav 1, upravnik zgrade zaključuje Ugovor sa izabranim ponuđačem.

Ugovorom se definišu prava i obaveze organa upravljanja stambenom zgradom i izabranog ponuđača.

Ugovor o sufinansiranju

Član 16

Po pravosnažnosti rješenja iz člana 13 ove odluke, organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove će pozvati upravnika da zaključi ugovor o sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže lifta, (u daljem tekstu: Ugovor).

Ugovorom između Opštine Bar, koju zastupa predsjednik Opštine i vlasnika posebnih djelova zgrade, koje zastupa upravnik zgrade, regulišu se međusobna prava i obaveze.

Ako se upravnik ne odazove na poziv i ne zaključi ugovor iz stava 1 ovoga člana, u roku od 5 dana od dana prijema poziva, smatra se da je zgrada odustala od sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže lifta i sredstva se dodjeljuju sljedećoj zgradi na listi prioriteta.

Ugovor se objavljuje na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Bar.

Član 17

Sve troškove izrade i dostave dokumentacije iz članova 9 i 12 ove odluke u cjelosti snose vlasnici posebnih djelova zgrade.

Troškove koji nisu predviđeni ponudom i opisom radova, u cjelosti snose vlasnici posebnih djelova.

Troškove stručnog nadzora nad izvođenjem radova na nabavke i izgradnje lifta u skladu sa ugovorom, snose vlasnici posebnih djelova.

Član 18

Vlasnici posebnih djelova zgrade dodijeljena sredstva moraju iskoristiti za nabavke i izgradnje lifta najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora iz člana 15 ove odluke.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, u slučaju opravdanih razloga, a na osnovu mišljenja komisije predsjednik opštine može produžiti rok iz stava ovog člana.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 030-
Bar, _____ 2026. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR
Predsjednik,
Branislav Nenezić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Odluke o sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama na teritoriji opštine Bar sadržan je u odredbama člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 084/24), člana 27 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 83/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 37/18).

Razlozi koji su uticali na predlaganje ove Odluke sadržani su u podnesenim Inicijativama građana koji žive u mjesnim zajednicama koje se nalaze na prostoru DUP-ova "Topolica I", "Topolica II" i "Topolica – Bjeliši", a iskazali su interesovanje za ugradnju liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama, a koja bi za cilj imala unapređenje svakodnevnih uslova života velikog broja naših starijih sugrađana, osoba smanjene pokretljivosti, kao i velikog broja porodica sa malom djecom kojima bi se realizacijom ovog programa sufinansiranja olakšalo svakodnevno kretanje, ispunjavanje životnih obaveza i obezbijedenja višeg nivoa bezbjednosti.

U dijelu koji se odnosi na Opšte odredbe propisani su uslovi, način, postupak i kriterijumi sufinansiranja projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama na teritoriji opštine Bar. Takođe je propisano koliki će dio sredstava biti sufinansiran od predračunske vrijednosti radova za projektovanje, nabavku i montažu liftova, gdje je propisan i najveći iznos sredstava u iznosu do 35.000,00 eura sa obračunatim PDV-om.

U dijelu koji se odnosi na posebne odredbe, propisani su uslovi javnog konkursa, sastava Komisije, kriterijuma za utvrđivanja liste prioriteta, potrebne dokumentacije za učešće na konkursu, kao i druge aktivnosti koje su od značaja za sprovođenje postupka koji bi rezultirao potpisivanjem Ugovora o sufinansiranju. Ovdje je posebno potrebno naznačiti da je u dijelu koji se odnosi na potrebnu dokumentaciju za učešće na konkursu propisano dostavljanje tri ponude za projektovanje, nabavku, izgradnju i montažu liftova, sa studijom izvodljivosti, predmjerom, predračunom i opisom radova, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za projektovanje i izvođenje ovih radova, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima. Nakon utvrđene liste prioriteta i odabranih učesnika za sufinansiranje projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova, upravnik zgrade je u obavezi da dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi i građevinsku dozvolu, a sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), u roku od 6 mjeseci od dana objavljivanja liste prioriteta.

Takođe, u dijelu koji se odnosi na završne odluke propisano je da ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Shodno gore navedenom, predlažemo da Skupština opštine Bar usvoji Odluku o sufinansiranju projektovanja, nabavke, izgradnje i montaže liftova u stambenim i stambeno – poslovnim zgradama na teritoriji opštine Bar.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ