

Na osnovu člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 84/24), člana 27 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 43 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 37/18), Skupština opštine Bar na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2025. godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar**

#### **Član 1**

U Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019, 032/22 od 30.06.2022, 028/23 od 09.06.2023) u članu 1 dodaje se stav 2 i glasi:

„Određbe ove Odluke ne primjenjuju se na poslovne zgrade“.

#### **Član 2**

U članu 2 stav 2 riječi: „25.000,00 €“ mijenjaju se riječima: „40.000,00 €“.

#### **Član 3**

Član 2a mijenja se i glasi:

„Izuzetno od člana 2, zgrade starije od 30 godina mogu se, na predlog Komisije iz člana 7 ove odluke, zbog estetskog unapređenja, poboljšanja bezbjednosti i javnog interesa, sufinansirati do 80% od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova, u zoni DUP-a "Topolica I", DUP-a "Topolica II", DUP-a "Topolica-Bjeliši" i DUP-a „Sutomore-centar“, a najviše do 70.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Zgrade starije od 50 godina u ovim zonama mogu se sufinansirati do 90% od predračunske vrijednosti radova iskazane u ponudi izvođača radova, a najviše do 70.000,00 € sa obračunatim PDV-om.

Za zgrade iz stava jedan i dva ovog člana Komisija će odrediti boju fasade.“

#### **Član 4**

U članu 8 stav 1 tačka 1 poslije podtačke e) dodaje se nova podtačka f) koja glasi:

“f) zgrade u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ - 40 bodova”.

Dosadašnja podtačka f) postaje podtačka g).

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 030-  
Bar, \_\_\_\_\_ 2025. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR  
Predsjednik  
Branislav Nenezić

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar sadržan je u odredbama člana 17 stav 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 84/24), člana 27 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 43 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 37/18).

Razlozi koji su uticali na predložene izmjene i dopune ove Odluke ogledaju se u potrebama da se efikasnije i ravnomjernije koriste budžetska sredstva i obezbijedi bolja podrška stanarima u obnovi njihovih objekata. Povećanjem maksimalnog iznosa sufinansiranja sa 40.000€ na 70.000€, izbjegava se diskriminacija višespratnih zgrada koje zbog svojih dimenzija i složenosti radova imaju znatno veće troškove u odnosu na manje zgrade. Takođe, kako bi se obuhvatile i starije zgrade koje nisu u centralnim djelovima Opštine, dodavanjem novih DUP-ova („Topolica-Bjeliši“, „Sutomore centar“ i „Topolica IV“) proširuje se područje na kojem se odobrava veći procenat sufinansiranja.

Do povećanja iznosa opredijeljenog za sufinansiranje došlo je i zbog povećanja cijena građevinskog materijala, kao i cijene izvođenja građevinskih radova.

S obzirom na to da se sufinansiranje zasniva na principu zajedničkog učešća Opštine i etažnih vlasnika, povećanjem udjela Opštine smanjuje se finansijski teret po domaćinstvu, što je važan podsticaj za uključivanje većeg broja zgrada u program adaptacije.

Shodno navedenom, bilo je neophodno izvršiti odgovarajuće izmjene i dopune Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar.

**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**