



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Br: UPI 14-322/24-792

Datum: 19.12.2024 godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije, Opštine Bar, ul. Bulevar Revolucije br.1. Bar, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – javne zelene površine/parka, sa pratećom infrastrukturom koji se planira graditi na katastarskoj parceli broj 5761/1 KO Novi Bar, koja formira urbanističku parcelu UP4 u zoni G, u zahvatu DUP-a Topolic I Bar, Opština Bar, Investitora Sekretarijata za imovinu i investicije, Opštine Bar, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", 75/18), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 60/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se **da nije potrebna izrada** Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat – javne zelene površine/parka, sa pratećom infrastrukturom koji se planira graditi na katastarskom parceloma broj 5761/1 KO Novi Bar, koja formira urbanističku parcelu UP4 u zoni G, u zahvatu DUP-a Topolica I Bar, Opština Bar, Investitora Sekretarijata za imovinu i investicije, Opštine Bar.
2. Sekretarijat za imovinu i investicije, Opštine Bar (nosilac projekta) može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, uz obavezu da primjeni sve mjere iz dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu i to:
 - Da se tokom izgradnje i funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode shodno čl. 16 Zakona o zaštiti prirode (sl.list CG, br.54/16);
 - U slučaju izlivanja motornih ulja i maziva tokom izgradnje i funkcionisanja projekta potrebno je primjeniti hitne mjere za saniranje terena;
 - Prilikom izvođenja radova investitor je dužan da preduzme mjere za sprečavanje i smanjenje prašine kao i mjere za zaštitu od zagađenja voda, zemljišta i vazduha.
 - Nivo buke je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocenjivanja štetnih efekata buke (sl.list CG, broj 60/11);

- Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom izgradnje i funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekte, nosioc projekta je dužan obavjestiti nadležan organ za zaštitu životne sredine na lokalnom ili državnom nivou;
- Da prati pravilno prikupljanje i tretman otpadnih voda iz objekta i to vrši stalno - u toku rada istog, te u slučaju zagušenja i ne funkcionisanja pristupiti kontroli i čišćenju. To je stalni zadatak i obaveza investitora;
- Da se sklopi ugovor sa nadležnom ustanovom za zbrinjavanje opasnog otpada.
- Da se sklopi ugovor za odvoz komunalnog otpada sa nadležnim privrednim subjektom
- Da u toku funkcionisanja objekta, otpadna voda mora da bude u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list RCG" broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Da otpadnu ambalažu, papirna, plastičnu, Al foliju, odlažu u kontenjer i predati nadležnom komunalnom preduzeću.
- Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, kao i da se preduzmu preventivne miere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
- Da napravi Uputstvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji rada, nadgledanja, upravljanja i održavanja.
- Da realizuje sve mjere navedene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu a koje se odnose na:
 - Redovno vršiti aktivnosti na održavanju tehnološke i druge opreme
 - Redovno održavanje biljnih vrsta i travnate površine
 - Redovno, shodno propisima, vršiti tehničku kontrolu opreme koja je u funkciji zaštite od požara
 - Popravku, zamjenu i mjerenja električnih uređaja i instalacija povjeriti isključivo ovlašćenim licima i organizacijama.
 - Sve uređaje i sisteme koji su u funkciji zaštite od požara redovno kontrolisati i održavati ih u funkcionalnom stanju
 - Napraviti Uputstvo pravilima ponašanja u parku i istaknuti tablu sa važnim saopštenjima za buduće korisnike parka.

3. Nosioc projekta ne može dobiti odobrenje za upotrebu ukoliko ne ispoštuje mjere iz tačke 2. ovog Rješenja i mjere predviđene dokumentacijom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

4. Nosioc projekta dužan je da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

5. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi odobrenje odnosno prijavi radove nadležnom organu za projekt iz tačke 1 ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za imovinu i investicije, Opštine Bar, podnio je zahtev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat od opšteg interesa – javne zelene površine/parka, sa pratećom infrastrukturom koji se planira graditi na katastarskoj parceli broj 5761/1 KO Novi Bar, koja formira urbanističku parcelu UP4 u zoni G, u zahvatu DUP-a Topolica I Bar, Opština Bar, Investitora Sekretarijat za imovinu i investicije, Opštine Bar. Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 14. tačka (e) Turizam i rekreacija-namenski parkovi(zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf) sa pratećim objektima) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 020/07, Sl. list C G", br. 047/13, 053/14 i 037/18), po odluci nadležnog organa. Nakon razmatranja u potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje. Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost je obavještena putem dnevnih novina, web sajta Opštine Bar, a od zainteresovanih organa obavješteni su: Agencija za zaštitu životne sredine, JZU Dom zdravlja, DOO „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalne djelatnosti“ i MZ Topolic I - Bar.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije izvršen od strane obavještenih organa, organizacija i javnosti.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

Parkovska površina locirana je na dijelu katatarske parcele br.5761/1 KO Novi Bar, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 4 u zoni G, DUP-a, „Topolica I“.

Park je lociran na terenu u blagom nagibu, tako da je najviša kota u jednom dijelu lokacije 4.80 m nadmorske visine, a spušta se do 3.60 m nadmorske visine, što znači da je visinska razlika 1.20 m. Nagib se prostire u pravcu sjeveroistok-jugozapad (od najviše do najniže kote terena istok-zapad). Predmetna lokacija je u centru Bara.

Projektovane su sledeće slobodne površine različitih namjena i to:

- Prostor oko javnog toaleta (objekat 1- jedini objekat na lokaciji),
- Nastrešnica/paviljon (objekat 2),
- Dječije igralište sa stijenama za penjanje,
- Skate park,
- Amfiteatar sa gledalištem i terenom za basket sa jednim košem,
- Dvije vodene površine tipa - fontana,
- Uređene staze sa prostorom za sjedenje, česmom i
- Uređene zelene površine koje prate linije terena a simuliraju talase

Amfiteatar sa sportskim terenom je postavljen centralno i predviđen je za okupljanja, sportske sadržaje (moguće je postavljanje mreže za odbojku, tenis, badminton, golova za mali fudbal, kao i scenografije za pozorišne predstave, koncerte, performanse, izložbe,

književne večeri i sl). Čitav park je opremljen urbanim mobilijarom koji zajedno sa specifičnim rasvjetnim tjelima daje moderan i nesvakidašnji pečat prostoru. Sav mobilijar je u boji bakra što se uklapa u obradu objekta javnog toaleta i paviljona. Dio slobodne površine oko objekta javnog toaleta je betonska horizontalna površina popločana kamenim pločama. Dio paviljona je takođe iste obrade kako bi se razbila monotonija kamenih kocki (kaldrme) a sve ostala površine su ozelenjene i obogaćene raznim vrstama žbunastog i visokog rastinja, kao i cvijećem.

- Površina zelenih travnatih zona je 5.783 m²,
- Vodena ogledala imaju površinu od 91 m²,
- Ukupna površina kaldrme je 605 m²,
- Površina behaton ploče je 92 m²,
- Kamene ploče imaju površinu 49 m²,
- Tartanska podloga je 729 m²,
- Skate park je popločan poliranim betonom površine 212 m²,
- Površine prekrivene travom na ravnim krovovima je 239 m²
- Površine pokrivene zemljom sa zasadima niskog rastinja tzv. cvjetnjaci imaju površinu od 204 m².

Objekat 1 je spratnosti P+0 i javne je namjene tipa toaleta i neraskidiva je cjelina sa ostalim javnim sadržajima. U sklopu natkrivenog prostora ispred toaleta, nalaze se prostori za okupljanje sa urbanim mobilijarom (klupe, držač za bicikle, mjesta za punjenje elektroskih uređaja ili samo prostor za skrivanje od prejakog sunca ljeti a kiše zimi. Objekat 1 ima tri toaleta od kojih je jedan za osobe smanjene pokretljivosti i predprostor u kojem se nalaze umivaonici ispod kojih su ormarići u za čuvanje hemije i rekvizita za održavanje čitavog prostora. Ulazi su sa dvije strane.

Objekat 2 je spratnosti P+0 i projektovan je kao nadstrešnica sa konstruktivnim elementima koji je nose zidna platna i služi isključivo okupljanju na otvorenom. Ovaj tzv. paviljon je vizuelno sličan objektu 1 i opremljen je elektricnim utičnicama i urbanim mobilijarom tipa - stolice i klupe. Površina natkrivenog dijela parcele je 62 m².

Fontane su konstruktivno praktično istog - elipsastog oblika. Fontana br. 1 ima vodenu površinu 39,97 m², a fontana br.2 ima vodenu površinu 42,99 m². Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa arhitektonskim rješenjem, namjenom objekta, postojećim drvećem kao i sa organizacijom i veličinom slobodnih površina.

Projektovano je 4.735,98 m² zelenih površina. Projektovano zelenilo se nalazi:

- u parteru, na slobodnom tlu (4.496,94 m²) i
- na ravnim krovnim površinama objekata 1 i 2 (239,04 m²).

Slojevi krovnih površina obračunati su u projektu arhitekture, dok su supstrat i biljni materijal dio projekta pejzažne arhitekture. Da bi se postigla harmonična kompozicija, izbjegnuta je upotreba velikog broja biljnih vrsta, različitih formi i kolorita. Izbor biljnih vrsta usklađen je sa ekološkim i ambijentalnim uslovima sredine, funkcionalnim potrebama objekta kao i sa prostornim uslovima. Izborom vrsta je obezbijeđena atraktivnost i koloritnost zasad tokom cijele godine

Za zalivanje zelenih površina i gašenje požara predviđeno je bušenje bunara. Predviđeno je da se izbuši bunar prečnika 220mm na dubiti od 15.0m. Za žbunje, drveće i višegodišnje biljke predviđen je nadzemni sistem „kap po kap“. PE / PVC-U cijevima se voda dovodi do zelene površine, i tu se priključuju crijeva „kap po kap“ sa integrisanim kapaljkama.

Projekat po svojoj konstrukciji, namjeni i sadržajima, tokom funkcionisanja neće proizvoditi toplotu i nema negativno dejstvo na životnu sredinu.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urbana ekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, zaštita od zagađenja voda, vazduha i zemljišta.

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićenih predjela i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standard propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere utvrđene Dokumentacijom o odlučivanju o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Osnov za odluku iz tačke 5 ovog rješenja sadržan je u članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborat kao i odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po zahtjevu nosioca projekta, a na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.

Samostalni savetnik I za zaštitu
životne sredine i vodoprivrede
Nikolić Predrag



Nikolić Predrag

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a
- obrado Nikolić Predrag, tel.069332800