

Na osnovu člana 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16 i 02/18) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 37/18), Skupština opštine Bar na sjednici održanoj _____._____ 2024. godine, donijela je

O D L U K A

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

na teritoriji opštine Bar

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 57/23 od 05.12.2023. godine)

Član 1

U Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar u članu 8 stav 2 dodaje se tačka 4 i glasi:

„- uništavanje, uklanjanje i neadekvatno korišćenje autobuskih stajališta, te druge saobraćajne i komunalne opreme.“

Član 2

U Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar mijenja se član 73 na način što se u stavu 1 tački 2 iza riječi „Istovar ogrijevnog materijala“ dodaje „starog namještaja, ambalaže, postavljanje stolova i stolica kao i na drugi način zauzimati javnu zelenu površinu bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.“

Član 3

U članu 86 Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar poslije tačke 22 dodaje se nova tačka 23 koji glasi:

“ – obavljanje privrednih djelatnosti: rent a car i prodaja vozila na javnim površinama.“

Član 4

U članu 112 mijenjaju se stavovi 1 i 2 i glase:

“Novčanom kaznom od 500 € do 10.000 € kazniće se Privredno društvo ako:”

“Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice Privrednog društva novčanom kaznom od 250 eura do 1.000 eura.”

Član 5

Član 113 mijenja se i glasi:

“Novčanom kaznom od 500 € do 10.000 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) postupi suprotno odredbama člana 8;
- 2) ne održava u urednom stanju dvorišta stambenih i poslovnih zgrada i zemljište koje služi za redovnu upotrebu stambene odnosno poslovne zgrade kao i urbanističke parcele pravnih i fizičkih lica koje nijesu privedene namjeni (član 11);
- 3) ne čisti i orezuje zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javnu površinu tako da omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete (član 12);
- 3a) postupi suprotno zabrani iz člana 12 stav 4;
- 3b) postupi suprotno odredbama člana 13a;
- 4) namjerno ili nenamjerno oštetiti hodne površine ulica, trgova i šetališta (član 14 stav 3);
- 5) postavlja table sa nazivima ulica i trgova, odnosno uklanja ili oštećuje table postavljene u skladu sa članom 16 ove odluke (član 17);
- 5a) ne održava igrališta koja je uredili odnosno postavili (član 17a stav 3);
- 5b) ne pridržava upustva o korišćenju i radnom vremenu igrališta kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (17a stav 6);
- 6) na javnim česmama, fontanama i protivpožarnim hidrantima pere vozila, rublje i slične predmete, koristi vodu za zalivanje, pranje ulica, poslovnih prostorija, za pripremanje građevinskog materijala i sl. (član 20 stav 1);
- 7) ne održava spomen - obilježja u urednom i ispravnom stanju (član 23 stav 3);
- 8) poštanske sandučice, telefonske govornice, električne i solarne punjači postavi suprotno članu 24;
- 9) objekat namjenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija postavi suprotno članu 25;
- 10) objekte iz člana 25 ove odluke postavi na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajnih znakova, na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, suženi djelovi puta i sl.), mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, u tunelima, trouglovima preglednosti međusobnih ukrštanja javnih puteva i ukrštanja javnog puta sa željezničkom prugom kao ni na odstojanju manjim od 50 m od tih dionica puta (član 26);
- 11) lijepi i postavlja plakate, oglase i propagandni materijal na stablima, potpornim zidovima i stubovima, stajalištima javnog gradskog prevoza, semaforima, automobilima parkiranim na javnim površinama, posudama za odlaganje otpada, ogradama i drugim sličnim mjestima (član 27);
- 12) postavi firmu - natpis suprotno članu 28;
- 13) neispravne objekte iz člana 25 ove odluke, ne dovede u ispravno stanje u roku od 24 časa ili ih ne ukloni i zamjeni novim (član 29);
- 14) postupi suprotno članu 40;

15) odlaže otpad suprotno uputstvima vidno istaknutim na posudama za otpad ili prostorima za smještaj posuda za otpad (član 45);

16) ne obavijesti Privredno društvo o korišćenju objekta u roku od 7 dana od početka njegovog korišćenja, radi pružanja usluga i utvrđivanja naknade za prevoz i deponovanje komunalnog otpada (član 48 stav 1);

17) ne obavijesti Privredno društvo o prestanku korišćenja objekta u roku od 7 dana od dana prestanka korišćenja objekata, uz pružanje odgovarajućih dokaza (član 48 stav 2);

18) komunalni otpad iz poslovnih objekata iznosi mimo perioda utvrđenom u članu 49 stav 1;

19) ne iznosi komunalni otpad u sistemu od "vrata do vrata" prema Planu odvoza otpada Privrednog društva (član 49 stav 2);

20) ne odveze neopasni građevinski otpad na deponiju za inertni otpad odnosno na privremeno odlagalište neopasnog građevinskog otpada (član 50);

21) ne postavi u okviru svoje urbanističke parcele podzemne ili polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, ukoliko je pravno lice investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine (član 51);

22) javne zelene površine koristi suprotno svrsi za koju su namijenjene (član 57);

23) ne uredi okolinu najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta, koja je predviđena prema planskom dokumentu (član 61 stav 1);

24) ne čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama za vrijeme trajanja radova na izgradnji (član 61 stav 2);

25) ne upotrijebi isključivo humusno plodno zemljište za gornji sloj zemljišta u dubini od najmanje 30 cm, ako je radi nivelacije terena određenog za zelenu površinu potrebno izvršiti nasipanje zemljišta (član 61 stav 3);

26) ne obezbijedi prolaznike, materijal i otpatke ne ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu ne očisti i ne dovede u prvobitno stanje prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama (član 62);

27) postupi suprotno odredbama člana 63;

28) vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, električne i druge instalacije na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu, postave bez odobrenja ili prijave nadležnom organu (član 64);

29) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo, kada je zbog izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture neophodno ukloniti stabla sa javnih površina (član 65 stav 1);

30) bez odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove izvrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novih stabala (član 65 stav 2);

31) ne održava redovno zelene površine posebne namjene (član 67);

32) ne ukloni dotrajale ograde koje se graniče sa javnim površinama odnosno ne zamjeni iste o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija (član 69 stav 3);

33) vozi bicikl, motor, automobil, gura bicikl ili slično vozilo, kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te parkira na javnoj zelenoj površini (član 72 stav 1 tačka 1);

34) obara i uklanja drveća, kida grane, vrhove drveća i šiblja, bez odobrenja nadležnog organa (član 72 stav 1 tačka 2);

35) oštećuje drveća, šiblje i živice, skidanjem kore s drveća, zakivanjem eksera i klinova u stabla, bušenjem ili oštećivanjem na drugi način (član 72 stav 1 tačka 3);

- 36) vozi i parkira vozila na zelenim i drugim javnim površinama, koje nijesu za to namijenjene, ukoliko to posebnim propisom nije dozvoljeno (član 72 stav 1 tačka 4);
- 37) kopa i odnosi zemlju, humus, kamen ili pijesak (član 72 stav 1 tačka 8);;
- 38) oštećuje postojeću vegetaciju za vrijeme gradnje ili vrši njeno zatrpavanje, navoženjem zemlje i ostalog materijala (član 72 stav 1 tačka 10);
- 39) pere vozila ili ispušta kiselinu, motorno ulje i sl. (član 72 stav 1 tačka 11);
- 40) pušta pse i pernatu živinu na javnu zelenu površinu (član 72 stav 1 tačka 14);
- 41) smješta ogrijevni materijal, stari namještaj, ambalažu, postavlja stolove i stolice kao i na drugi način zauzima javnu zelenu površinu bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 72 stav 1 tačka 15);
- 42) postupi suprotno zabranama iz člana 73;
- 43) postupi suprotno odredbama iz člana 73a;
- 44) Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar, "Sl. list CG - OP", br. 57/23)
- 45) drži i uzgaja sitnu i krupnu stoku na područjima utvrđenim članom 76;
- 46) ne čisti redovno prostorije gdje se stoka i živina drži (član 77 stav 1);
- 47) ne obezbijedi tehničku infrastrukturu za prihvat fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i urađen prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 77 stav 2);
- 48) pušta, vezuje i hrani stoku i živinu na javnim površinama (član 78 stav 1);
- 49) raskopava javne površine bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 81 stav 1);
- 50) ne obavijesti nadležni organ da je otpočeo sa izvođenjem radova na javnim površinama i najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka više sile ili kvara ne podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do koga će radovi biti završeni i uz zahtjev ne podnese skicu trase radova odnosno projekat priključka (član 83 stav 2 i 3);
- 51) ne izvede radove na dovođenju u ispravno stanje javne površine odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za izvođenje radova (član 84 stav 1);
- 52) u slučaju da je raskopavanjem došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, sadnju odgovarajućom vrstom zasada ne obavi najkasnije do isteka sezone (član 84 stav 2);
- 53) ne poštuje zaštitne mjere čistoće u toku izvođenja građevinskih radova u skladu sa odobrenjem nadležnog organa lokalne uprave (član 85);
- 54) lijepi i pričvršćuje plakate po fasadama zgrada, komunalnim objektima, stablima, stavlja oglasne i reklamne objekte i panoe, bez odobrenja nadležnog organa (član 86 stav 1 tačka 1);
- 55) kliza, smuča, sanki, igra fudbal i slično na mjestima koja nijesu za to određena (član 86 stav 1 tačka 2);
- 56) istovaruje građevinski i drugi materijal bez odobrenja član (86 stav 1 tačka 5);
- 57) kampuje bez odobrenja (član 86 stav 1 tačka 6);
- 58) upotrebljava površinu za dječju igru ili koristi spravu za igru djece protivno njihovoj namjeni (član 86 stav 1 tačka 7);
- 59) baca papir i druge otpatke (flaše, drugu ambalažu, žvakaće gume, opuške od cigareta i sl.) (član 86 stav 1 tačka 8);
- 60) sa gradilišta izlazi vozilom na opštinski put ili javnu površinu bez prethodnog pranja točkova (član 86 stav 1 tačka 9);
- 61) baca komunalni otpad van posuda za sakupljanje komunalnog otpada i korpi za komunalni otpad ili na drugi način narušava čistoću (član 86 stav 1 tačka 11);

62) izliva otpadne vode i drži komunalni i kabasti otpad, zemlju, šut i slično (član 86 stav 1 tačka 12);

63) pere vozila, cijepa drva, razbija ugalj i slično (član 86 stav 1 tačka 13);

64) rastura reklamne listiće, objave i slične natpise (član 86 stav 1 tačka 14);

65) u posudu za komunalni otpad baca žar i sipa vodu, štetne i zapaljive materijale i tečnosti ili otpad koji ne spada u komunalni otpad (član 86 stav 1 tačka 15);

66) deponuje građevinski materijal bez odobrenja izdatog od strane organa uprave nadležnog za komunalne poslove (član 86 stav 1 tačka 17);

67) van deponije istovara zemlju, otpadni građevinski materijal, industrijski i zanatski otpad, šljaku, šut, ambalažu i drugi otpad, kao i izručuje fekalije van mjesta koje je za to određeno (član 86 stav 1 tačka 18);

68) zauzima javnu površinu postavljanjem stubova, rampi i slično, popravlja vozila, ostavlja olupine i havarisana vozila, plovila, kamp prikolice, betoniranjem i popločavanjem javnih površina (član 86 stav 1 tačka 19);

69) zauzima javnu površinu postavljanjem specijalnih vozila tipa "betonjerka" u svrhu izvođenja građevinskih radova bez odobrenja (član 86 stav 1 tačka 20);

70) ostavlja leševe uginulih životinja (član 86 stav 1 tačka 21);

71) parkira vozila na način da se onemogućuje pristup vozilu za odvoz otpada ili onemogućuje odvoz otpada na drugi način (član 86 stav 1 tačka 22);

71a) obavlja privrednu djelatnost: rent a car i prodaja vozila (član 86 stav 1 tačka 23);

72) postavlja objekte, uređaje i izvodi radove na javnim zelenim površinama, kao i na površinama koje su predviđene za ovu svrhu bez odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove (član 87 stav 1);

73) ne očisti snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koristi i ne posipa ih odgovarajućim materijalom u slučaju poledice i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojim ti prilazni putevi služe (član 89 stav 1);

74) ne skuplja snijeg sa trotoara i kolovoza na ivici trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m, na ivičnjaku kolovoza, s tim da se oluci i slivnici ne zatvaraju i da se ne ometa prilaz pješaka i vozila (član 91);

75) koristi uređaje javne rasvjete za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja (član 96);

76) ošteti rasvjetna tijela, uređaje javne rasvjete i bespravno se priključi na objekte javne rasvjete (član 97 stav 1);

77) izvodi radove na sužavanju poprečnih profila kanala, vrši njihovo zatrpavanje ili prekidanje (član 100 stav 2);

78) vrši pokrivanje kanala bez odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i vodoprivrede (član 100 stav 3);

78a) izvodi radove i vrši regulaciju kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektno tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 100 stav 4);

79) postavi toalete na javnoj površini bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 102 stav 2);

80) ne vrši redovno crpljenje i održavanje javnih toaleta u čistom stanju uz primjenu sanitarnih propisa (član 102 stav 3);

81) septičku jamu izgraditi bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave na područjima gdje nije izgrađen sistem za sakupljanje otpadnih voda (član 105);

82) izvrši povezivanje septičke jame na atmosfersku kanalizaciju (član 109 stav 1);

83) objekat ne priključi na izgrađeni sistem odvođenja otpadnih voda u djelovima grada i naseljima u kojima je izgrađena funkcionalna kanalizaciona mreža (član 109 stav 2);

84) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 110a stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 250 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice, novčanom kaznom od 150 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.

Za lakše prekršaje iz stava 1 tač. 6, 11, 41, 46, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 70 i 76 izreći će se kazna prekršajnim nalogom:

- pravnom licu od 250 do 1.500 eura;
- preduzetniku od 200 do 500 eura;
- fizičkom licu i odgovornom licu u pravnom licu od 150 do 1000 eura.

Član 6

U članu 114 Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar mijenja se stav 1 i glasi:

„Novčanom kaznom od 250 eura do 1.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice, ako:“

Član 7

U Članu 114 stav 1 posle tačke 9 dodaje se tačka 10 i glasi:

„Uništava, uklanja i neadekvatno koristi autobuska stajališta, te drugu saobraćajnu i komunalnu opremu.“

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar sadržan je u odredbama člana 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 37/18).

Razlozi koji su uticali na predložene izmjene i dopune ove Odluke ogledaju se u potrebama da se dodatno uredi i ojača stanje komunalnog reda na teritoriji opštine Bar. Posebno se ističe potreba promjene dijela propisa koji se odnose na kaznene odredbe, kojima su određene sankcije koje su propisane za fizička i odgovorna lica, pravna lica, te za preduzetnike jer iste nisu adekvatne, te se njima ne postiže svrha kažnjavanja. Sve ovo iz razloga što se njihovom primjenom ne mogu otkloniti stanja ili uslovi koji mogu biti od uticaja da učinilac u buduću ne čini prekršaje.

Shodno gore navedenom preduzete su aktivnosti u dijelu izmjena i dopuna članova koji se odnose na prekršajne sankcije – novčane kazne propisane za fizička i odgovorna lica, preduzetnike i pravna lica na način što su iste povećane, a sve u cilju uticaja na učinioce prekršaja i na sva druga lica da u buduću ne čine prekršaje.

Sve ove izmjene i dopune urađene su kako bi se poboljšao komunalni red na teritoriji opštine Bar, a time i stvorili bolji uslovi za prevenciju prekršaja od strane nadležnih službi.

Shodno navedenom bilo je neophodno izvršiti odgovarajuće izmjene i dopune Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ