

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10), Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl.list RCG“, br.20/04), Odluke o prodaji katastarske parcele broj 4972/14 KO Novi Bar (»Sl.list CG-opštinski propisi«, br. 29/24) i Rješenja predsjednika Opštine Bar, broj: 01-018/24-1966/1 od 20.06.2024. godine, Komisija za sprovođenje postupka prodaje zemljišta, objavljuje

I JAVNI POZIV za učešće na javnom nadmetanju (aukciju) za prodaju zemljišta

1. PREDMET PRODAJE:

Katastarska parcela broj 4972/14, potes Topolica, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 75m², iz lista nepokretnosti broj 4515 KO Novi Bar, svojina Crne Gore, u obimu prava 1/1, raspolaganje Opštine Bar, u obimu prava 1/1, koja u cjelosti formira urbanističku parcelu TS 8, u zoni „C“, blok 7, po DUP-u „Topolica III“, izmjene i dopune („Sl.list CG“, br. 82/23)

- Namjena zemljišta: Izgradnja objekta distributivne mreže NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „C3“ sa uklapanjem u VN mrežu, za potrebe priključenja na distributivni sistem električne energije objekata mješovitog sadržaja na području DUP-a „Topolica III“, izmjene i dopune, koji su izgrađeni, koji se grade ili koji će se u narednom periodu graditi.
- Početni iznos naknade za zemljište je **355€ /m²**,
- Investitor za izgradnju planiranog objekta na predmetnom zemljištu ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 34/14) a u vezi sa članom 239 stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)
- Lokacija je komunalno opremljena.

Kupac je obavezan da:

- O svom trošku, u skladu sa Urbanističko- tehničkim uslovima za izgradnju trafostanice „planirana TS 10/0,4kV, 2x1000kVA „C3“, na UP ts 8, u zoni „C“, bloku 7, po DUP-u“Topolica III“ u Baru, na katastarskoj parceli broj 4972/14 KO Novi Bar, u Baru, koje je pod brojem 07-332/24-509/3 od 03.07.2024. godine izdao Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, kao i tehničkim uslovima broj 30-10-18041 od 05.06.2024. godine, izdatim od strane „Cedis“ doo Podgorica, a koji čine sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izgradi objekt distributivne mreže NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „C3“ sa uklapanjem u VN mrežu.

2. OPŠTI USLOVI

Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana lica, koja otkupe aukcisku dokumentaciju, uplate depozit u iznosu od 5.000,00€ ili dostave bankarsku garanciju (bezuslovna plativa na prvi poziv) za pravna lica, na isti iznos i koja su se prijavila i registrovala u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Depozit se uplaćuje na žiro račun Opštine Bar broj: 510-80962330-80, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnoj novinici „Pobjeda“.

Prijave se podnose se u zapečaćenom omotu Opštini Bar, Bulevar Revolucije br. 1, za Komisiju za sprovođenje postupka prodaje javnim nadmetanjem, zemljišta -kat parcela broj 4972/14 KO Novi Bar, sa naznakom "za javno nadmetanje - ne otvaraj",

Prijava obavezno sadrži podatke, **za fizička lica**: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša i potpis podnosioca; **za pravna lica**: naziv i sjedište podnosioca, potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog podnosioca za strana pravna lica, pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva.

Obrazac prijave može se dobiti uz aukcijsku dokumentaciju.

Aukcijska dokumentacija

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana do 17.07.2024. godine (od 08³⁰ do 12⁰⁰ časova), u kancelariji br. 123, u Opštini Bar, Bulevar Revolucije br. 1.

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 500,00€ na žiro račun Opštine Bar 510-8096121-89 kod CKB.

Datum, vrijeme i mjesto obilaska parcela

Zainteresovani mogu izvršiti uvid u imovinu koja je predmet prodaje svakog radnog dana u vremenu od 10 do 12 časova, do dana 16.07.2024. godine.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Prodaja predmetne nepokretnosti će se vršiti usmenim javnim nadmetanjem-aukcijom u prostorijama Opštine Bar, Bulevar Revolucije br.1, dana **22.07.2024. godine, sa početkom u 11³⁰ časova**

Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika će se vršiti u sali Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, dana **22.07.2024. godine sa početkom u 10³⁰ časova.**

3. POSEBNI USLOVI

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspješnim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u tom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s tim što ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, iznosi 35,00€ po m². Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U

slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, u tom slučaju kupcem se proglašava učesnik čija prijava je ranije pristigla.

Učesnik koji je ponudio najveću cijenu, proglašava se kupcem.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca, prodavca i ostalih učesnika aukcije.

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Kupac je dužan da sa Opštinom Bar zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi pravo na kupovinu predmetne nepokretnosti..

Naknada za zemljište plaća se u ukupnom iznosu, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti sa drugim ponuđačem navedenog javnog nadmetanja (aukcije), koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit kupca se uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 10 (deset) dana od dana održavanja aukcije.

Ugovorom o kupoprodaji (prenosu prava svojine) građevinskog zemljišta pored elemenata utvrđenih ZOO preciziraće se podaci o: urbanističkoj i katastarskoj parceli, namjeni objekta čija je gradnja predviđena, i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom i načinu obezbjeđenja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza.

Promjena upisa prava svojine (clausula intabulandi) na predmetnoj nepokretnosti ne može se izvršiti dok izabranom kupcu Opština Bar ne izda potvrdu da joj je, po zaključenom ugovoru o prodaji zemljišta, u cjelosti isplatio naknadu za prodato zemljište.

Svi troškovi nastali u postupku prenosa imovinskih prava na zemljištu (porez, takse, naknada za ovjeru ugovora i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

Bliže informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 11 do 14h na kontakt. tel. +382 (0) 30 301 469 i 301-475 e-mail. agencija@bar.me.

Tekst ovog javnog poziva objavljen je na sajtu Opštine Bar w.w.w.bar.me

Broj: 01-018/24-1966/2
Bar, 09.07.2024. godine

Predsjednik komisije
Jovan Vojinović s.r.

NAPOMENA: Javni poziv je objavljen u dnevnoj novin
„Pobjeda“ od 10.07.2024. godine