



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK

Br: 01-018/24-1779

Datum: 5.06. 2024. godine

Na osnovu člana 100, u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/18), predsjednik Opštine Bar donosi

ODLUKU

o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone 2024. godine

Predmet odluke

Član 1

Ovom Odlukom, u cilju stvaranja uslova za razvoj turizma i djelatnosti kojima se unapređuje razvoj turizma, određuju se područja i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, izuzeci od primjene, kao i sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

Područje zabrane

Član 2

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvata priobalni dio opštine Bar, na području Čanja, Sutomora, Zelenog pojasa, Žukotrljice, Topolice I, priobalni pojas ispod Jadranske magistrale od tunela "Čafe" do granice sa opštinom Ulcinj, pojas u širini od po 100 metara sa obje strane magistralnog puta i Bulevara dinastije Petrovića, kao i uže jezgro Starog Bara i Virpazara.

Period zabrane i izuzeci od primjene

Član 3

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno započinjanje i izvođenje građevinskih radova je period od 15.06.2024. godine do 10.09.2024. godine. Zabrana izvođenja radova, u smislu ove odluke, ne odnosi se na radove uklanjanja nelegalnih objekata na osnovu rješenja nadležnog organa, na radove na izgradnji državnih i lokalnih objekata od opšteg interesa, te radove koji se odnose na postavljanje, građenje i uklanjanje privremenih objekata.

Izuzetno, na obrazloženi zahtjev investitora predsjednik Opštine može donijeti odluku kojom se odobrava izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o :

- hitnim i interventnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture;
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
- kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica i nadležnih organa), na kojima se temelji zahtjev za izuzimanje od primjene ove odluke.

Zahtjev iz stava 3, alineja 3 ovog člana dostavlja se prije izvođenja radova, a u slučaju iz alineja 1 i 2 bez odlaganja, nakon početka izvođenja radova.

Vrste radova koji se zabranjuju

Član 4

Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:

- radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru,
- radovi na uklanjanju objekata po zahtjevu vlasnika;
- radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline);
- radovi na adaptaciji objekata (promjena organizacije prostora u objektu, zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine);
- radovi na raskopavanju javnih površina.

Nadzor

Član 5

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Komunalna policija Opštine Bar.

Komunalna policija Opštine Bar će redovno vršiti terenske obilaskе na navedenim područjima i primati prijave gradana, o svakom izvođenju radova sačinice službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijским organima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući u smislu člana 63 stav 1 Zakona o

inspekcijskom nadzoru, kojim se uređuju odnosi i saradnja inspekcijskih organa u vršenju inspekcijskog nadzora.

Stupanje na snagu

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".



PREDSJEDNIK
Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 100 u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG — opštinski propisi» br. 37/18)

Naime, članom 100 Statuta taksativno su pobrojani poslovi predsjednika opštine, dok je članom 102 Statuta propisano je da u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, predsjednik opštine donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke. Odlukom se utvrđuje organizacija i način rada organa lokalne uprave, odlučuje o imenovanju i razrješenju i odlučuje o drugim pitanjima u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim zakonom ili drugim propisom.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Razlog za donošenje predmetne Odluke je prvenstveno početak ljetnje turističke sezone, te stoga smatramo da postoje realni i opravdani razlozi za navedeno, a sve u cilju stvaranja uslova za unaprijeđenje turističke sezone.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje