

OPŠTINA BAR**Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije**

Broj: 01-018/24-109/11

Bar, 23.04.2024. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", broj 21/09 i 40/11), člana 29 i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", broj 44/10) i Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 34/23) i tačke 2 Rješenja predsjednika Opštine Bar broj: 01-018/24-109/1 od 19.01.2024. godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije, objavljuje

II JAVNI POZIV**za davanje u zakup zemljišta radi građenja ili postavljanja privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom****I**

Predmet II (slovima: drugog) javnog poziva je oglašavanje za davanje u zakup zemljišta, radi građenja ili postavljanja privremenih objekata u skladu sa Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine (u daljem tekstu: Program) i to lokacije:

2. ŽUKOTRLICA: ULICA NIKOLE LEKIĆA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
2.1b	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	100	264,00

4. TOPOLICA: ULICA MAKEDONSKA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
4.8	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	19	950	877,80
4.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	3,2	160	147,84

5. TOPOLICA: ULICA RISTA LEKIĆA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
5.1	Objekat za trgovinu i usluge	Trgovina	12	600	1.324,80
5.6	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	13,2	660	609,84
5.7	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	21	1050	970,20
5.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	20	1000	924,00

6. TOPOLICA II i III: BULEVAR REVOLUCIJE DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
6.3	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	1250	1155,00
6.3a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	1250	1155,00

7. TOPOLICA II: ULICE UNUTAR BLOKA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
7.7	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	27,3	1365	1261,26
7.13a	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	100	264,00
7.16	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	20	1000	924,00
7.21	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	17,3	865	799,26
7.23	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	10,4	520	480,48
7.27	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	31	1550	1432,20
7.29	Dječije igralište; Montažno-demontažno	Igralište	150	7500	1800
7.30	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	20	1000	924,00
7.31	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	6	300	277,20
7.33	Rashladna vitrina	Ugostiteljska djelatnost	4	200	528,00
7.34	Rashladna vitrina	Ugostiteljska djelatnost	4	200	528,00
7.35	Ugostiteljska terasa; montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4	200	184,80
7.36	Dječije igralište; Montažno-demontažno	Igralište	20	1000	240,00

8. TOPOLICA-BJELIŠI: ULICA POŽAREVAČKA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
8.3	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	28,4	1420	1312,08

9. TOPOLICA: TRŽNI CENTAR DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona II

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
9.12	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	15,5	930	807,24
9.13	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4,25	255	221,34

9.14	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	3,6	219,6	187,49
9.16	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25,3	1518	1317,63
9.20	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4	240	208,32
9.22	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	11,5	690	549,01
9.23	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	40	2400	2083,20
9.25	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	8	480	416,64
9.27	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	24	1440	1249,92

10. TOPOLICA: BUL. DINASTIJE PETROVIĆ DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
10.1	Kiosk; Montažno-demontažni	Trgovina	11	770	1511,40
10.6	Konzervator za sladoled; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	140	330
10.6a	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	140	330
10.11	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4	280	231
10.12	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljska djelatnost	60	4200	3465

11. TOPOLICA: ULICA JOVANA STOJANOVIĆA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
11.3	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	10,5	735	606,38
11.4	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	13,3	931	768,08
11.6	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	23,5	1645	1357,13
11.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	8	560	462,00

11. TOPOLICA: ULICA JOVANA STOJANOVIĆA DRŽAVNO PRIVATNO I zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
11.8	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	opštinsko 17 m2 privatno 30 m2	1190	Za punu površinu 2714,25

12. TOPOLICA: ULICA VLADIMIRA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

ROLOVIĆA

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
12.9	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljstvo	16,8	1176	970,20
12.10	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljstvo	38	2660	2194,50
12.12	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	141	9870	8142,75
12.12a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	55	3850	3176,25
12.13	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	60	4200	3465,00
12.14	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	40,9	2863	2361,98
12.15	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	30,4	2128	1755,60
12.16	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	21	1470	1212,75
12.23	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	6	420	346,5
12.24	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	89,1	6237	5145,53
12.25	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	70,7	4949	4082,93
12.26	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	45,2	3164	2610,30
12.35	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	60	4200	3465,00
12.41	Konzervator za sladoled; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	140	330
12.42	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	140	330

13. TOPOLICA: ULICA JOVANA TOMAŠEVIĆA**DRŽAVNO ZEMLJIŠTE****zona I**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
13.6	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljska djelatnost	139,9	9793	8079,23
13.12	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	26	1820	1501,50
13.14	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	10,2	714	589,05
13.16	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	19,6	1372	1131,90
13.18	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	52,1	3647	3008,78
13.21	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	29,8	2086	1720,95
13.27	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	8	560	462,00

14. TOPOLICA: ULICA MILA BOŠKOVIĆA**DRŽAVNO ZEMLJIŠTE****zona I**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
14.2	Konzervator za sladoled; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	140	330
14.5	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4	280	231,00

16. TOPOLICA: ULICA ŠETALIŠTE KRALJA NIKOLE DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
16.36	Natkriveni sportski objekat Montažno-demontažni	Sport i rekreacija	43,2	3,024	108,00

17. TOPOLICA: ULICA OBALA 13 JUL DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
17.7	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	21,6	1512	1247,40

18. POPOVIĆI DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona V

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
18.1a	Konzervator za sladoled; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	60	165,60
18.1b	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	60	165,60
18.2	Privremeni ugostiteljski objekat Montažno - demontažni	Ugostiteljska	10	200	690,00

20. OSTROS DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona VI

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
20.1	Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	6	120	331,20
20.2	Konzervator za sladoled; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	40	132,00
20.2a	Rashladna vitrina	Prodaja pića	2	40	132,00

24. STARI BAR DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona IV

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
24.2	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	6,7	268	271,55
24.4	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	3	120	121,59
24.5	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4,5	180	182,38
24.6	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	3,9	156	158,06

24.7	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4,5	180	182,38
24.25	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	29,56	1182,4	1198,07
24.26	Prodajni pano/pult; Montažno-demontažni	Prodaja	2	80	192,00
24.27	Prodajni pano/pult; Montažno-demontažni	Prodaja	2	80	192,00
24.28	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	4	160	162,12

26. SUTOMORE

DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona II

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
26.12	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	24,8	1488	1291,59

26. SUTOMORE

DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
26.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	26,9	1345	1242,78

29. ULICA MARŠALA TITA

DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
29.7	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	15,6	1092	900,90
29.8	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	15,6	1092	900,90

29. ULICA MARŠALA TITA

DRŽAVNO I PRIVATNO zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
29.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	opštinsko 19,4 m2 privatno 32,4 m2	1358	Za punu površinu 2991,45

30. ULICA BEOGRADSKA

DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona IV

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
30.2	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	21,3	852	863,29

32. SUTOMORE OSTALO PODRUČJE

DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
32.2	Zabavni park; Montažno-demontažni	Zabavni park	3500	175000	42,000

32.3	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Prodaja	2	100	220,80
32.4	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Prodaja	2	100	220,80
32.5	Ugostiteljski aparat; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	100	297,60
32.7	Ugostiteljski aparat; Montažno-demontažni	Prodaja sladoleda	2	100	297,60

**B1. TOPOLICA: ULICA
JOVANA TOMAŠEVIĆA**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 1.3	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.5	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.7	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.9	Bilbord	reklamiranje	24 m ²	3	210	1200
B 1.11	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.12	Bilbord	reklamiranje	24 m ²	3	210	1200
B 1.13	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.14	Citylight	reklamiranje	12 m ²	1,5	105	720
B 1.16	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.17	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B1.18	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.20	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.22	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.25	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.26	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.28	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.29	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.30	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.31	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.32	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.33	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.34	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.35	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.36	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.40	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.44	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.45	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.46	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.48	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.49	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 1.50	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

B2. TOPOLICA: ULICA DRŽAVNO

zona I

VLADIMIRA ROLOVIĆA ZEMLJIŠTE

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 2.1	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 2.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 2.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 2.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 2.5	Bilbord	reklamiranje	24	3	210	1200
B 2.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1	70	340
B 2.11	Reklamni pano	reklamiranje	4 m ²	1	70	340
B 2.12	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 2.14	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

**B3. TOPOLICA: ULICA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I
JOVANA STOJANOVIĆA**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 3.1	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 3.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 3.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 3.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 3.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 3.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

**B4. TOPOLICA: ULICA DRŽAVNO ZEMLJIŠTE zona I
MARŠALA TITA**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 4.1	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.7	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.8	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.9	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.10	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.11	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.12	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.13	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 4.14	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

**B5. TOPOLICA: ULICA
OBALA 13 JULA****DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 5.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 5.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 5.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 5.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 5.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 5.7	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

**B6. TOPOLICA: ULICA
BARSKIH LOGORAŠA****DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 6.1	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.7	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 6.8	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

B7. TOPOLICA: ULICA JNA**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 7.1	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.2	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.3	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.4	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.7	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.9	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.11	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.13	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.19	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.21	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.23	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.25	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 7.29	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340

B8. TOPOLICA: BULEVAR**DRŽAVNO**

zona I

DINASTIJE PETROVIĆ

ZEMLJIŠTE

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 8.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.8	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.9	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.12	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.13	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.17	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.18	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.21	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.22	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.25	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.26	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.30	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.33	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.36	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.40	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.43	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.51	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.52	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.55	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.56	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.60	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.61	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.64	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.65	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.69	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.70	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.73	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.74	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.78	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.79	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.82	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.83	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.85	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.86	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.88	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.90	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.91	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.92	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.93	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.94	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

B 8.95	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 8.97	Billbord	reklamiranje	24 m ²	3	210	1200
B 8.98	Billbord	reklamiranje	24 m ²	3	210	1200

**B9. TOPOLICA: BULEVAR
REVOLUCIJE** **DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE** **zona I**

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m²	Veličina lokacije m²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 9.1	Billbord	reklamiranje	24 m ²	3	210	1200
B 9.2	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.3	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.4	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.5	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.6	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.7	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.8	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.9	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.10	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.11	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.12	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.13	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.14	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.15	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.16	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.17	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.18	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.19	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.20	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.21	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.23	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.24	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.25	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.26	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.27	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.29	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.30	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.31	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.32	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.33	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.34	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.35	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.36	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.37	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340
B 9.38	Citylight	reklamiranje	4 m ²	1,5	105	340

**B10. ŽUKOTRLICA: ULICA
IV CRNOGORSKE
PROLETERSKE BRIGADE**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 10.2	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.3	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.4	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.5	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.6	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.7	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.8	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50
B 10.9	Citylight	reklamiranje	2,3	1	50	195,50

**B11. TOPOLICA:
MAKEDONSKA ULICA**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 11.2	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 11.4	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 11.5	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 11.6	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340

**B12. TOPOLICA:
BEOGRADSKA ULICA**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona IV

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 12.2	Reklamni pano	reklamiranje	3m ²	1	40	255,00

**B13. TOPOLICA: ULICA
RISTA LEKIĆA**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
B 13.1	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.2	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.3	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.4	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.5	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.6	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340
B 13.7	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340

**B14. SUTOMORE:
SPIČANSKA ULICA**

**DRŽAVNO
ZEMLJIŠTE**

zona III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Veličina lokacije m ²	Početna cijena zakupa	Lokalna komunalna taksa
	Citylight	reklamiranje	4m ²	1,5	75	340

Zemljište se daje u zakup od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, uz mogućnost produženja zakupa za naredne godine u periodu važenja aktuelnog Programa. Uslov za davanje u zakup zemljišta i naknadno produženje trajanja zakupa je da izabrani ponuđač nema neizmirenih dugovanja prema Opštini po osnovu zakupa zemljišta i lokalne komunalne takse, odnosno da ugovori nisu jednostrano raskinuti ili u slučaju da su pokrenuti upravni i/ili sudski postupci protiv zakupaca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Početna cijena zakupa zemljišta se odnosi na kalendarsku godinu, bez obzira kada je zaključen ugovor o zakupu istog.

Prvenstvo prilikom davanja u zakup zemljišta predviđenog za građenje ili postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata i ugostiteljskih terasa ispred ili pored ugostiteljskih objekata koji su isključivo u funkciji tog objekta, kao i rashladnih uređaja za sladoled i osvježavajuće napitke koji se postavljaju neposredno ispred trgovačkog objekta, imaju vlasnici, odnosno zakupci navedenih objekata ili poslovnih prostora. Vlasnici / zakupci najbližeg stalnog ugostiteljskog objekta imaju pravo učešća na javnom nadmetanju ukoliko posjeduju uredno odobrenje za rad nadležnog organa lokalne samouprave.

Zakupnina za zemljište se plaća u cjelini prilikom zaključenja ugovora. Samo u odnosu na lokacije predviđene za izgradnju ili postavljanje privremenih ugostiteljskih objekata i ugostiteljskih terasa, čija površina prelazi 15 m², zakupnina se može platiti u najviše tri jednake rate čiji će iznos i dinamika plaćanja biti određeni ugovorom, pri čemu prva rata dospijeva za plaćanje prilikom zaključenja ugovora, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana održavanja javnog nadmetanja – aukcije za konkretnu lokaciju.

II

II (slovima: drugi) javni poziv će biti istaknut na internet stranici Opštine (www.bar.me), oglasnoj tabli Opštine, zatim objavljen u dnevnom štampanom listu "Pobjeda" i njenom elektronskom izdanju, dok će obavještenje povodom održavanja javnog nadmetanja – aukcije biti objavljeno u programu lokalnog radio emitera za svo vrijeme trajanja javnog poziva.

III

Rok za podnošenje prijave je 15 (slovima: petnaest) dana od dana objavljivanja II javnog poziva.

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, osim lica koja imaju neizmirene obaveze prema Opštini, po osnovu zakupa zemljišta i lokalne komunalne takse za prethodne godine korišćenja lokacija.

Prijave za javno nadmetanje podnose se u zatvorenim kovertama, na adresu: Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar, adresa: Bulevar Revolucije br. 1, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije, sa naznakom "Prijava za zakup zemljišta za građenje/postavljanje privremenih objekata za 2024 godinu - ne otvaraj", neposredno na arhivi građanskog biroa Opštine, **zaključno sa 09.05.2024. godine, do 14⁰⁰ časova ili putem pošte, zaključno sa navedenim datumom.**

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su da uz prijavu za javno nadmetanje sa tačno naznačenim predmetom zakupa (broj lokacije) i to za lokacije broj: 4.8; 5.7; 5.9; 6.3; 6.3a; 7.7; 7.16; 7.21; 7.27; 7.29; 7.30; 7.36; 8.3; 9.12; 9.16; 9.23; 9.27; 10.12; 11.6; 11.8; 12.9; 12.10; 12.12; 12.12a; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.24; 12.25; 12.26; 12.35; 13.6; 13.12; 13.16; 13.18; 13.21; 16.36; 17.7; 24.25; 26.9; 26.12; 29.7; 29.8; 29.9; 30.2 i 32.2, dostaviti i dokaz o uplati depozita u visini od 10% početne cijene zakupa, a za sve ostale lokacije dokaz o uplati depozita u iznosu od 50,00 €, na uplatni žiro račun budžeta Opštine Bar, **broj: 510-80962330-80, otvoren kod "Crnogorska komercijalna banka" AD Podgorica.**

Prijava za učešće u postupku javnog nadmetanja mora sadržati sljedeće podatke:

- **fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj i potpis, broj telefona, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj lične karte, odnosno broj pasoša za stranog državljanina.

- **pravna lica:** naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća (original ili ovjerena kopija) odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, ime i prezime direktora i njegov potpis, original ovlaštenje - punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju.

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja učestvuje u postupku nadmetanja za dvije i više lokacija, dužan je za svaku od njih posebno uplatiti depozit, kao i posebno dostaviti kompletnu dokumentaciju.

Kada se učesnik prijavi za zakup jedne ili više lokacija, može da ovlasti jedno lice za zastupanje na nadmetanju, koje je odgovorno za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji. Ovlaštenje koje daje fizičko lice mora biti ovjereno od strane notara.

Ukoliko se podnijeta prijava odnosi na zakup zemljišta predviđenog za postavljanje ugostiteljske terase, ponuđač je u obavezi da pored gore navedene dokumentacije dostavi i original ili ovjerenu fotokopiju Rješenja nadležnog organa lokalne samouprave za rad ugostiteljskog objekta, kao i dokaz o vlasništvu najbližeg stalnog ugostiteljskog objekta ili ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta, ukoliko je ponuđač zakupac najbližeg stalnog ugostiteljskog objekta.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje čije su prijave neblagovremene i/ili nepotpune ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja.

IV

Podnosioci prijava za javno nadmetanje - aukciju dužni su se registrovati kod Komisije.

Registracija svih učesnika obaviće se u maloj sali Opštine, Bulevar revolucije br. 1., dana, 10.05.2024. godine sa početkom u 09,00 časova.

Ukoliko se podnosioci prijava uredno ne registruju, gube pravo na povraćaj depozita.

Javnom nadmetanju – aukciji za sve lokacije će se pristupiti istog dana, odmah nakon završetka postupka registracije.

V

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspjelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem. Početna cijena na aukciji može biti konačna cijena zakupa, s tim što ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, za lokacije broj: 4.8; 5.7; 5.9; 6.3; 6.3a; 7.7; 7.16; 7.21; 7.27; 7.29; 7.30; 7.36; 8.3; 9.12; 9.16; 9.23; 9.27; 10.12; 11.6; 11.8; 12.9; 12.10; 12.12; 12.12a; 12.13; 12.14; 12.15; 12.16; 12.24; 12.25; 12.26; 12.35; 13.6; 13.12; 13.16; 13.18; 13.21; 16.36; 17.7; 24.25; 26.9; 26.12; 29.7; 29.8; 29.9; 30.2 i 32.2 iznosi 100,00 €, a za sve ostale lokacije 50,00 €. Zakupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije.

Postupak nadmetanja - aukcije se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač, on se proglašava zakupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa

početne cijene, u tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik čija je prijava ranije pristigla.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik, na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor, usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, na zapisniku, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje na samom zapisniku čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, zakupca i ostalih učesnika aukcije.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i sa Opštinom zaključi Ugovor o zakupu zemljišta za 2024. godinu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos naknade utvrđene na aukciji u roku od 15 dana, gubi pravo na povraćaj depozita, a lokacija će biti ponuđena ponuđaču koji je ponudio sljedeću najveću cijenu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora o zakupu dođe do privođenja prostora namjeni planiranoj planskim dokumentom, ugovor se može jednostrano raskinuti i zakupac nema pravo na povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI

Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog nadmetanja, izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, odnosno proglašenim zakupcem lokacije.

VII

Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon +382 30 301 463 i 030 301 471, svakog radnog dana od 08⁰⁰ - 14⁰⁰ časova ili neposredno u kancelarijama br. 118 ili 125 Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, a uvid u Program privremenih objekata, radi upoznavanja sa lokacijama moguće je ostvariti radnim danima u vremenu od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ časova, u Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje, kancelarija br. 206. Takođe, Program građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2023. do 2028. godine, dostupan je i na sajtu Opštine Bar.

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

NAPOMENA:

Javni poziv je objavljen u dnevnom listu »Pobjeda« dana 24.04.2024. godine