

Na osnovu člana 268 stav 2 Zakona o privrednim društvima („Sl. list CG“, broj 65/20 i 146/21), člana 38 stav 9 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 stav 1 tačka 14 Statuta opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 37/18), Skupština opštine Bar je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Kuća maslina“ Bar**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću „Kuća maslina“ (u daljem tekstu: Društvo), i uređuju druga pitanja od značaja za osnivanje i rad Društva.

##### **Član 2**

Društvo se osniva kao jednočlano društvo.  
Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

##### **Član 3**

Društvo će poslovati u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

#### **II OSNIVAČ**

##### **Član 4**

Osnivač društva je Skupština opštine Bar, Bulevar revolucije broj 2, matični broj 02015099 (u daljem tekstu: Osnivač).

##### **Član 5**

Društvo stiče svojstvo pravnog lica danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

#### **II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

##### **Član 6**

Društvo će poslovati pod nazivom: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Kuća maslina“ Bar.  
Skraćeni naziv Društva je: DOO „Kuća maslina“ Bar.

##### **Član 7**

Sjedište Društva je u Baru, Stari Bar bb.

## **IV DJELATNOST DRUŠTVA**

### **Član 8**

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- 10.41 Proizvodnja ulja i masti
- 01.30 Gajenje sadnog materijala
- 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jestivim uljima i mastima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 82.92 Usluge pakovanja

### **Član 9**

Pored djelatnosti iz člana 8 ove odluke, Društvo će organizovati edukativne i stručne skupove u cilju prenošenja znanja i iskustva u proizvodnji maslinovog ulja, održavanja postojećih i podizanja novih maslinjaka, degustativne skupove za turiste i lokalne posjetioce na kojima će se vršiti degustacija proizvoda od masline i maslinovog ulja, kao i promotivne skupove u cilju promocije maslinarstva kao neizostavnog segmenta turističke ponude Bara.

U vršenju poslova iz stava 1 ovog člana, Društvo će saradivati sa nadležnim i stručnim institucijama i organizacijama u zemlji i inostranstvu i nevladinim i drugim organizacijama koje organizuju manifestacije u čast masline i maslinovog ulja.

## **V OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA**

### **Član 10**

Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog Osnivača u novcu.

Vrijednost osnivačkog uloga Društva u novcu iznosi 100,00 eura (stotinueura), koji će osnivač uplatiti u roku od osam dana od dana registracije Društva.

## **VI PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA**

### **Član 11**

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove u skladu sa zakonom.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Društva, a snosi rizik u poslovanju Društva do visine svog osnivačkog uloga.

Troškove osnivanja Društva snosi Osnivač.

## **Član 12**

Osnivač:

- 1) vrši izmjene i dopune osnivačkog akta Društva;
- 2) donosi Statut Društva;
- 3) donosi izmjene i dopune Statuta Društva;
- 4) usvaja godišnji program rada Društva;
- 5) usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva;
- 6) imenuje i razriješava članove Odbora direktora;
- 7) određuje visinu naknade članovima Odbora direktora;
- 8) imenuje i razriješava Izvršnog direktora;
- 9) odlučuje o načinu pokrića gubitka u poslovanju Društva;
- 10) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restrukturiranja, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- 11) odlučuje o promjeni organizovanja Društva;
- 12) vrši druge poslove u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i Statutom Društva.

## **VII ORGANI DRUŠTVA**

### **Član 13**

Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor.

### **Član 14**

Odbor direktora:

- 1) predlaže Osnivaču Statut Društva;
- 2) predlaže Osnivaču izmjene i dopune Statuta Društva;
- 3) upravlja Društvom i daje smjernice Izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva;
- 4) podnosi nadležnom radnom tijelu Osnivača predlog za imenovanje i razrješenje Izvršnog direktora;
- 5) utvrđuje poslovnu strategiju Društva u skladu sa smjernicama Osnivača;
- 6) vrši nadzor nad poslovanjem Društva;
- 7) utvrđuje predlog godišnjeg programa rada Društva;
- 8) utvrđuje predlog godišnjeg izvještaja o realizaciji programa rada Društva;
- 9) izvršava odluke Osnivača;
- 10) donosi opšte akte Društva;
- 11) usvaja periodične izvještaja Izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- 12) vrši druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

## **Član 15**

Odbor direktora ima tri člana.

Odbor direktora se imenuje na period od četiri godine.

Odbor direktora pravosnažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova.

## **Član 16**

Konstituisanje Odbora direktora vrši se na prvoj sjednici koja se mora održati u roku od osam dana od dana imenovanja članova Odbora direktora.

## **Član 17**

Odbor direktora ima predsjednika.

Predsjednika Odbora direktora biraju članovi Odbora iz svog sastava na prvoj sjednici Odbora direktora.

## **Član 18**

Predsjednik Odbora direktora saziva i vodi sjednice Odbora i vrši druge poslove u skladu sa Poslovníkom o radu Odbora direktora.

## **Član 19**

Izvršni direktor:

- 1) predstavlja i zastupa Društvo;
- 2) zaključuje ugovore u ime Društva;
- 3) organizuje i vodi poslove Društva;
- 4) upravlja imovinom Društva;
- 5) predlaže akta koja donosi ili utvrđuje Odbor direktora;
- 6) podnosi periodične izvještaje o poslovanju Društva i druge izvještaje;
- 7) izvršava odluke Odbora direktora;
- 8) odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- 9) odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom;
- 10) obavlja druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.

## **Član 20**

Ako Izvršni direktor nije imenovan, Odbor direktora imenovaće vršioca dužnosti Izvršnog direktora i istovremeno raspisati javni konkurs za imenovanje Izvršnog direktora.

Vršilac dužnosti Izvršnog direktora ima sva prava i dužnosti Izvršnog direktora i tu funkciju obavlja do imenovanja Izvršnog direktora, a najduže šest mjeseci od dana njegovog imenovanja.

## **Član 21**

Izvršni direktor može biti razriješen prije isteka vremena koje je imenovan ako:

- 1) odboru direktora ne dostavi u roku godišnji program rada Društva ili godišnji izvještaj o realizaciji programa rada Društva;
- 2) društvo ne izvršava svoje zakonske obaveze;
- 3) ne izvršava svoje obaveze ili prekorači svoja ovlaštenja utvrđena zakonom, ovom odlukom, statutom ili drugim opštim aktom Društva;
- 4) svojim nesavjesnim ili nepravednim radom ili postupanjem suprotno pažnji dobrog privrednika nanese Društvu štetu u većem obimu;
- 5) ne izvršava odluke Odbora direktora;
- 6) pravosnažnom presudom bude osuđen za djelo koje ga čini nedostojnim za vršenje funkcije.

## **VIII POSLOVNA TAJNA DRUŠTVA**

### **Član 22**

U interesu čuvanja bezbjednosti i uspješnog privređivanja Društva, pojedini podaci o poslovanju, razvoju i odnosima u Društvu mogu predstavljati poslovnu tajnu.

### **Član 23**

Poslovnim tajnom smatraju se isprave i podaci čije bi saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihove prirode i značaja bilo protivno interesima Društva.

## **IX ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **Član 24**

Društvo je dužno da u obavljanju svoje djelatnosti čuva vrijednosti i obezbjeđuje uslove za zaštitu i unapređivanje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja štetne posljedice koje ugrožavaju prirodu i radom stvorene vrijednosti čovjekove okoline.

### **Član 25**

Sve radnje potrebne za registraciju i početak rada Društva vršiće lice koje odredi predsjednik Opštine Bar.

### **Član 26**

Osnivač će imenovati Odbor direktora Društva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 27**

Odbor direktora je dužan da osnivaču predloži Statut Društva usklađen sa zakonom i ovom odlukom u roku od 15 dana od dana njegovog imenovanja.

### **Član 28**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

## **SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

**Broj: 030 –**

**Bar, \_\_\_\_\_ 2023. godine**

**PREDSJEDNIK**

**Branislav Nenezić**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članovima 27 stav 1 tačka 22 i 29 (stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i članovima 20 stav 1 tačka 22 i 22 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Bar kojim je propisano da opština u skladu sa zakonom i drugim propisima stvara uslove za razvoj poljoprivrede, u konkretnom slučaju maslinarstva, i obavlja druge poslove iz ove oblasti, kao i da radi vršenje poslova iz svoje nadležnosti osniva, između ostalog, i privredna društva.

S druge strane, u Starom Baru izgrađena je nacionalna Kuća maslina u čiju izgradnju su Vlada Crne Gore i opština Bar uložili značajna sredstva, sve sa ciljem da se ovaj savremeni višenamjenski objekat stavi u funkciju i da se valorizuju njegovi proizvodni, edukativni, promotivni, prodajno-izložbeni i administrativni kapaciteti. Jednom riječju, da bude iskorišćen na pravi način za potrebe maslinarstva, maslinarske kulture i svih maslinara i njihovih udruženja, kako sa područja našeg grada, tako i cijelog crnogorskog primorja.

U uvjerenju da će Opština Bar kao dobar domaćin, na pravi način valorizovati sve potencijale Kuće maslina, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, 19.04.2023. godine zaključilo sa Opštinom Bar Ugovor o davanju na upravljanje i korišćenje bez naknade poslovnog objekta „Kuća maslina“ u Starom Baru sa mogućnošću da opština predmetni objekat može dati na korišćenje privrednom društvu čiji je osnivač Skupština opštine Bar za obavljanje djelatnosti koje su u svemu u skladu sa namjenom predmetnog objekta.

U skladu sa tim, predloženom odlukom se predlaže osnivanje jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću „Kuća maslina“ Bar, što je prvi, ali i neophodni korak, da se ispoštuje zaključeni ugovor i da se ovaj objekat stavi u funkciju i valorizuju svi njegovi potencijali.