

Na osnovu člana 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 Statuta Opštine Bar (“Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 37/18), Skupština opštine Bar na sjednici održanoj _____ . _____ . 2023. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar

Član 1

U Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 51/19 od 17.12.2019) u članu 1 stav 1 na kraju tačke 6, tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju se dvije nove tačke, koje glase:

- „7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom,
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.”

Član 2

Poslije člana 2 dodaje se novi član koji glasi:

“Rodna senzitivnost

Član 2a

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.”

Član 3

U članu 12 poslije stava 2 dodaju se novi stavovi koji glase:

”Površine u javnom korišćenju su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, pasaži i sl.

Ukoliko postoji potencijalna opasnost od pada stabla na javnu površinu, odnosno površinu u javnom korišćenju, vlasnik odnosno korisnik površine dužan je izvršiti neophodne zahvate na stablu, kako bi se izbjeglo ugrožavanje ljudi ili imovine.”

Član 4

Poslije člana 13 dodaje se novi član koji glasi:

”Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 13a

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u urednom i čistom stanju.

O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog uredno prekriti neprovidnim materijalom, odnosno onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.”

Član 5

Poslije člana 17 dodaje se novi član koji glasi:

“Sportski tereni, rekreativne površine i dječija igrališta

Član 17a

Sportski tereni, rekreativne površine i dječija igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: igrališta), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Za održavanje igrališta koje je uredila odnosno čiji investitor je bila Opština Bar, odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem su povjereni poslovi održavanja igrališta.

Za održavanje ostalih igrališta, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili.

Subjekt odgovoran za održavanje igrališta mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na sportskim terenima na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za sport, dok se za rekreativne površine i dječija igrališta ista postavlja na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Korisnici igrališta dužni su da se pridržavaju uputstava iz stava 4 ovog člana, kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.”

Član 6

Član 25 mijenja se i glasi:

„Objektom namjenjenim reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija smatra se objekat u kome se obavlja reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Objekti iz stava 1 ovog člana su:

- informacijski punkt;
- bilbord;
- oglasni i reklamni pano;
- promotivni natpis, skulptura i paviljon;
- reklamna zastava; i
- reklamni suncobran i reklamna tenda.

Urbanističke uslove za postavljanje odnosno građenje objekata iz stava 2 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata iz stava 2 ovog člana bliže se propisuje zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata i Programom privremenih objekata.”

Član 7

U članu 36 stav 1 mijenja se i glasi:

“Korisnik usluge individualne komunalne potrošnje (u daljem tekstu: "Korisnik") je dužan da plaća naknadu za pruženu komunalnu uslugu, obračunatu i iskazanu na računu, pri čemu se smatra da je početkom pružanja komunalne usluge nastao ugovoreni odnos između Privrednog društva i korisnika.

U članu 36 stav 3 riječi “uz prethodno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove” brišu se.

U članu 36 stav 4 riječi “dostavljenog ugovora” zamjenjuju se riječima “dostavljene potvrde”.

Član 8

U članu 49 stav 1 mijenja se i glasi:

“Komunalni otpad iz domaćinstava i otpad iz poslovnih objekata iznosi se:

- U periodu turističke sezone (od 01.06. do 30.09.) u vremenu od 04 do 09 časova i od 17 do 20 časova;
- U ostalom periodu godine u vremenu od 06 do 10 i od 16 do 19 časova.”

U članu 49 poslije stava 2 dodaju se novi stavovi koji glase:

“Privredno društvo je dužno da poslove sakupljanja otpada u periodu turističke sezone iz stava 1 ovog člana, a u cilju održavanja komunalnog reda, obavlja u izmijenjenom režimu rada, odnosno sakupljanje otpada obavlja u vremenu od 04 do 22 časova.

Privredno društvo koje vrši usluge deponovanja otpada dužno je da prilagodi svoju djelatnost izmijenjenom režimu rada i obezbijedi nesmetano deponovanje u vremenu iz stava 3 ovog člana.”

Član 9

Član 73 mijenja se i glasi:

“Zaštita i čuvanje javnih površina

Član 73

U cilju zaštite i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju zabranjeno je:

- odlaganje komunalnog otpada i građevinskog otpada kao i izlivanje masti, ulja, hemikalija i drugih otpadnih materija iz ugostiteljskih i drugih objekata;
- istovar ogrijevnog materijala;
- uništavanje šahti;
- sadnja ili uklanjanje stabala bez saglasnosti Privrednog društva;
- razlivanje kondenzovane odnosno atmosferske vode;
- ispisivanje ili iscrtavanje grafita;
- pranje i/ili popravljanje vozila;
- betoniranje i/ili popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
- postavljanje stvari i predmeta bez odobrenja nadležnog organa;
- nuđenje, nagovaranje i prodaja usluga smještaja, turističkih izleta, tura, ishrane, i sl.;
- kupanje u javnim fontanama;
- nalaziti se u kupaćem kostimu ili bez dijela odjeće u gradskoj zoni, osim u kupališnoj zoni;
- postavljanje uređaja za reprodukciju muzike sa zvučnim kutijama van poslovnog prostora;
- zaustavljanje, parkiranje i vožnja motornih vozila osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na tim površinama;
- korišćenje terasa ugostiteljskih objekata van radnog vremena.”

Član 10

Poslije člana 73 dodaje se novi član koji glasi:

"Dotrajala, odnosno oštećena i napuštena vozila

Član 73a

Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati neregistrovano, dotrajalo, oštećeno ili napušteno vozilo.

Uklanjanje vozila iz stava 1 ovog člana sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši po nalogu komunalnog inspektora, preduzeće kojem je Opština Bar povjerila obavljanje ove komunalne djelatnosti.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, komunalni inspektor postupa:

- po službenoj dužnosti kod uklanjanja vozila sa javne površine;
- po inicijativi organa upravljanja stambenom zgradom ili vlasnika zgrade sa površina u javnom korišćenju.

Uklonjeno vozilo se premješta na lokaciju koju odredi Skupština opštine na rok koji ne može biti duži od 60 dana od dana premještanja.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, nakon što bude obaviješten od nadležnog inspeksijskog organa, ne preuzme isto u roku iz stava 4 ovog člana, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2,4 i 5 ovog člana obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Bar.

Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština Bar ima pravo na regresnu naplatu troškova nastalih po osnovu poslova iz stava 6 ovog člana.”

Član 11

Član 81 mijenja se i glasi:

“Raskopavanje javnih površina

Član 81

Pod raskopavanjem javnih površina u smislu ove Odluke podrazumijeva se izvođenje radova na postojećim podzemnim instalacijama odnosno objektima linijske infrastrukture (elektro-energetski vodovi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna, kanalizaciona i atmosferska infrastruktura), kao i priključenje objekata na sisteme istih.

Raskopavanje javnih površina može da se obavlja samo uz odobrenje nadležnog organa lokalne uprave.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama određuje se početak i završetak radova i mjere koje moraju da se preduzmu radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Odobrenje i uslove za raskopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka: ulica, kolovoza, trotoara, staza, šetališta, trgova, prolaza, stepeništa, parkinga, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Odobrenje i uslove za raskopavanje javnih površina: parkova, park šuma, pijaca, obala rijeka i potoka, uličnih travnjaka, drvoreda, prostora između i oko zgrada, plaža i kupališta, izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Organi iz stavova 4 i 5 ovog člana dužni su da o izdatom odobrenju obavijeste Komunalnog inspektora, komunalnog policajca, odnosno subjekat kome su povjereni poslovi održavanja tih površina.”

Član 12

Član 82 mijenja se i glasi:

”Član 82

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanje javne površine podnosilac je dužan da dostavi saglasnost vlasnika odnosno korisnika zemljišta, skicu trase raskopavanja, odgovarajuće odobrenje za izgradnju shodno zakonu kojim se uređuje oblast planiranja

prostora i izgradnje objekata, projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture i ovjerena izjava odgovornog lica investitora data pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će raskopanu javnu površinu vratiti u prvobitno i tehnički ispravno stanje.”

Član 13

U članu 100 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

“Zabranjeno izvođenje radova i regulacija kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektno tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.”

Član 14

Poslije člana 110 dodaje se novi član koji glasi:

“Sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom

Član 110a

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalni policajac.

U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti Opština Bar može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.”

Član 15

U članu 112 stav 1 poslije tačke 2 dodaju se nove tačke i glase:

“2a) ne održava sportske terene, rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 17a stav 1);

2b) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu igrališta (član 17a stav 4);”

U članu 112 stav 1 tačka 8 briše se.

U članu 112 stav 1 poslije tačke 16 dodaju se nove tačke i glase:

“16a) ne obavlja poslove sakupljanja otpada u izmijenjenom režimu rada (član 49 stav 3);

16b) ne prilagodi djelatnost deponovanja otpada izmijenjenom režimu rada sakupljanja otpada (član 49 stav 4);”

Član 16

U članu 113 stav 1 poslije tačke 3 dodaju se nove tačke i glase:

“3a) postupi suprotno zabrani iz člana 12 stav 4;

3b) postupi suprotno odredbama člana 13a;”

U članu 113 stav 1 poslije tačke 5 dodaju se nove tačke i glase:

“5a) ne održava igrališta koja je uredili odnosno postavili (član 17a stav 3);

5b) ne pridržava upustva o korišćenju i radnom vremenu igrališta kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (17a stav 6);”

U članu 113 tsv 1 tačka 42 mijenja se i glasi “postupi suprotno zabranama iz člana 73;”

U članu 113stav 1 tačka 43 mijenja se i glasi “postupi suprotno odredbama iz člana 73a;”

U članu 113 stav 1 tačka 44 briše se.

U članu 113 stav 1 poslije tačke 78 dodaje se nova tačka i glasi:

“78a) izvodi radove i vrši regulaciju kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektne tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 100 stav 4);”

U članu 113 stav 1 na kraju tačke 83, tačka se zamjenjuje tačka-zarezom dodaje se nova tačka i glasi:

“84) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 110a stav 1);

Član 17

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov donošenja Odluke o komunalnom redu sadržan je u članu 19 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022), kojim je utvrđeno da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje.

Polazeći od navedenog kao i potrebe da se pojedina rješenja postojeće Odluke o komunalnom redu preciziraju i učine lakšim za primjenu u praksi bilo je neophodno da se urade predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnom redu.

Član 1 ove odluke predviđju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje u cilju narušavanja komunalnog reda bukom i druga pitanja od značaja za održavanje komunalnog reda.

Član 2 se se odnosi na rodnu senzitivnost.

Članom 3 ove odluke se propisuju dužnosti vlasnika odnosno korisnika zemljišta koji se graniče sa javnom površinom.

Članom 4 se propisuju uslovi održavanja izloga i drugih zastakljenih površina koji su vidljivi sa javne površine.

Članom 5 su propisani uslovi održavanja u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju sportske terene, rekreativne površine i dječija igrališta.

Članom 6 ove odluke bliže je uređeno postavljanje objekata namjenjenog reklamiranju jer se isti propisima za planiranje prostora i izgradnju objekata prepoznaju kao privremeni objekti.

Članom 7 izvršene su izmjene u skladu sa Zakonom izmjenjenama i dopunama zakona o komunalnim djelatnostima.

Član 8 definisana je satnica iznošenja i sakupljanja otpada za vrijeme ljetnje turističke sezone i u ostalom periodu godine.

Članom 9 i 10 bliže je uređena zaštita komunalnog reda na javnim površinama u cilju preciziranja određenih zabrana kao i uređena pitanja za uklanjanje dotrajalih odnosno napuštenih vozila

Članom 11 i 12 podobnije je uređeno raskopavanje javnih površina u cilju sanacije kvara na podzemnim instalacijama i priključenju objekta izgrađenog u skladu sa Zakonom na podzemne instalacije.

Članom 13 utvrđena je zabrana izvođenje radova u kanalima za odvođenje atmosferskih voda bez projektne tehničke dokumentacije i odobrenja.

Članom 14 definisano je sprječavanje narušavanja komunalnog reda stvaranjem buke.

Članom 15 i 16 dopunjene su kaznene odredbe.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ