

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 3/19 i 86/22), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 Statuta Opštine Bar („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 051/19) u članu 3 stav 2 mijenja se i glasi:

„Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se množenjem površine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² nepokretnosti u Opštini Bar i koriguje koeficijentom lokacije, kvaliteta i starosti objekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.

Član 2

Član 5 mijenja se i glasi:

„Prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta na teritoriji Opštine Bar, koriguje se koeficijentom i to:

- a) poslovni objekat i poslovna prostorija 1,40;
- b) pomoćni objekat, nestambeni prostor, garaže i garažna mjesta 0,40;
- c) objekat u izgradnji 0,70;
- d) nepokretni privremeni objekat 0,40;
- e) skladišni prostor 0,80;
- f) rezervoari 0,80;
- g) proizvodni objekat 0,40;
- h) elektroenergetski objekat (vjetroelektrane, vetrenjače, solarni paneli, trafostanice), telekomunikacioni i slični 2,00“.

Član 3

Član 7 mijenja se i glasi:

„Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom kvaliteta:

1. objekat klasična gradnja (tvrdi materijal) 0,75,
2. objekat od mješovitog materijala 0,60,
3. montažni objekat (drveni, limeni, metalni) 0,45,
4. objekat u izgradnji 0,45,
5. nepokretni privremeni objekat 0,40.“

Član 4

U članu 8 stav 1 tačka I podtačka c mjenja se i glasi:

„pomoćni objekat, nestambeni prostor, garaže i garažna mjesta“.

Podtačka „g“ briše se.

Dosadašnja podtačka „ h, i, j i k “ postaje podtačka „ g, h, i, j.“

Član 5

Član 9 briše se.

Član 6

Član 10 briše se.

Član 7

U članu 16 stav 2 mijenja se i glasi:

„Objavljivanjem obrasca poreske prijave OPP- PN-1 i OPP-PN-2 u skladu sa ovom Odlukom prestaje da važi obrazac poreske prijave OPP-PN-1 i OPP-PN-2 objavljen u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“, br. 51/19.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 030 _____

Bar, _____ 2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

PREDSJEDNIK
Branislav Nenezić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti sadržan je u odredbama:

- člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) kojim je propisano da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte;
- člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, br. 25/19, 49/22 i 152/22) kojim je propisano da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom;
- člana 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 3/19 i 86/22) kojim je propisano da je sopstveni prihod opštine porez na nepokretnosti, u skladu sa posebnim zakonom, i
- člana 43 Statuta Opštine Bar („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 37/18) kojim je propisano da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte, uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Važećom Odlukom o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 51/19) uveden je porez na nepokretnosti na teritoriji opštine Bar i uređena pitanja vezana za njihovo oporezivanje, shodno odredbama Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, br. 25/19).

Skupština Crne Gore je 6. maja 2022. godine, donijela Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti, koji je objavljen u „Službenom listu Crne Gore”, br. 49/22. Predmetnim Zakonom propisan je način utvrđivanja osnovice za utvrđivanje poreza na nepokretnosti, obzirom da je Odlukom Ustavnog suda CG U-II br.38/21 i 70/21 („Službeni list Crne Gore”, br.26/2022) ukinuta Uredba o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list Crne Gore”, br. 36/11, 66/15 i 39/17) i ista je prestala da važi danom objavljivanja Odluke Ustavnog suda u Službenom listu, odnosno 11.03.2022. godine, čime je njeno pravno dejstvo prestalo da važi. Takođe, Skupština Crne Gore je 29. decembra 2022. godine, donijela Zakon o izmjenama Zakona o porezu na nepokretnosti, koji je objavljen u „Službenom listu Crne Gore”, br. 152/22, te se iz tog razloga pristupilo izradi Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 51/19), kako bi se ista uskladila sa važećim zakonskim rješenjima.

SADRŽAJ ODLUKE

Članom 1 mijenja se član 3 stav 2 važeće Odluke na način što je osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.

Članom 2 definisani su korektivni koeficijenti prema namjeni nepokretnosti. Naime, članom 5 Odluke propisano je da prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta na teritoriji Opštine Bar koriguje se koeficijentom u zavisnosti od namjene.

U članu 3 propisano je da se član 7 Odluke mijenja na način što se koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - objekta, koriguje koeficijentom kvaliteta i to iznosi: za klasičnu gradnju 0,75, objekat od mješovitog materijala 0,60 montažni objekat (drveni, limeni, metalni) 0,40, objekat u izgradnji 0,45, nepokretni privremeni objekat 0,40, ovo sa razloga jer je Zakonom o porezu na nepokretnosti propisano da tržišna vrijednost nepokretnosti određuje se prema kvalitetu nepokretnosti na način što se tržišna cijena nepokretnosti može korigovati koeficijentom za građevinske objekte i posebne djelove stambene zgrade, u zavisnosti od stepena komunalne opremljenosti, tipa gradnje - tvrda gradnja, montažna, spratnost građevinskog objekta, i sl.u rasponu od 0,10 do 3,00. Predloženi koeficijenti kvaliteta ne dovode do povećanja poreza na nepokretnosti.

U članu 4 utvrđeno je da u članu 8 stav 1 tačka I podtačka c mijenja se iz razloga jer je članom 3 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano da je oporeziva nepokretnost i nestambeni prostor, dok se podtačka g briše iz razloga što hotelsko - turistički objekti spadaju u poslovne objekte i isti se imaju zadužiti u skladu sa važećom Odlukom.

Članom 5 propisano je da se član 9 Odluke briše .Ovo sa razloga jer će se direktno primjenjivati Zakon o porezu na nepokretnosti u dijelu poreskih olakšica za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Članom 6 propisano je da se član 10 briše iz razloga što se osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za pravna lica utvrđuje u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.

Članom 7 Odluke propisano je da objavljivanjem obrasca poreske prijave OPP – PN - 1 i OPP-PN-2 u skladu sa ovom Odlukom i da stupanjem na snagu predložene Odluke prestaje da važi Obrazac poreske prijave OPP-PN -1 i OPP-PN-2 objavljen u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, br. 51/19.

Članom 8 propisano je da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Opštine Bar da donese Odluku o izmjena i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 51/19).

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti

I PODACI O VLASNIKU

ime, očevo ime i prezime	mjesto stanovanja	ulica	broj
Matični broj iz lične karte	br. telefona, e mail	zaposleno lice (navesti gdje)/penzioner	

II PODACI O NEPOKRETNOSTI

ime, očevo ime i prezime	adresa nepokretnosti	ulica	broj
broj Lista nepokretnosti	broj kat.parcele		

▪Vrsta nepokretnosti

-zaokružiti redni broj koji odgovara objektu-

- | | |
|---|--|
| 1. objekat za stanovanje | 7. poslovni objekat i poslovna prostorija |
| 2. sekundarni stambeni objekat | 8. objekat u izgradnji |
| 3. pomoćni objekat, nestambeni prostor, garaže i garažna mjesta | 9. nepokretni privremeni objekat |
| 4. proizvodni objekat | 10. elektroenergetski objekti (vjetroelektrane, vjetrenjače, solarni paneli, trafostanice), telekomunikacioni i slični |
| 5. skladišni prostor | 11. zemljište |
| 6. rezervoar | |

▪Vrsta imovinskih prava

1. pravo svojine,
2. pravo korišćenja,
3. suvlasništvo na nepokretnosti: _____ m²

▪Tehnički podaci

1. površina objekta _____ m²
2. površina zemljišta _____ m²

Početak upotrebe

1. datum izgradnje _____
2. datum izdavanja upotrebne dozvole _____
3. datum rekonstrukcije _____

III ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA OBJEKTA zaokružuju se redni brojevi koji odgovaraju kvalitetu objekta

1. klasična gradnja (tvrdi materijal)
2. objekat od mješovitog materijala
3. montažni objekat (drveni, limeni, metalni)
4. objekat u izgradnji
5. nepokretni privremeni objekat

IV ZEMLJIŠTE

1. građevinsko zemljište _____ m²
2. poljoprivredno zemljište _____ m²
3. šumsko i ostalo zemljište _____ m²

V PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Red.broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja

VI OPIS PROMJENA VLASNIŠTVA I DRUGIH PROMJENA NA OBJEKTU

1. Da li je ovaj građevinski objekat u dosadašnjem period kod poreskog organa evidentiran na ime sadašnjeg vlasnika

da

ne

2. Ako je došlo do promjene navesti predhodnog vlasnika i po mogućnosti broj AOP-a i imovine sa poreskog rješenja _____.

3. Osnov sticanja prava na nevedenu nepokretnost

- nasleđe
 - poklon
 - kupovina
 - drugi način
- (priložiti kopiju dokaza)

Ovim izjavljujem da je prijava potpuno i precizno popunjena.
Svaka greška ili izostavljanje informacije čine poreskog obveznika podložnim kaznenim mjerama.

NAPOMENA: _____

U Baru, _____ 20__ .godine

potpis poreskog obveznika

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti

I PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

Naziv*		
sjedište	ulica	broj
registracioni broj	matični broj**	telefon , e mail
šifra djelatnosti	broj žiro-računa	
naziv i adresa nosioca platnog prometa kod koga je otvoren žiro račun		

II PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red. Broj	*** Vrsta nepokretnosti	Adresa Nepokretnosti (ulica i broj)	List nepokretnosti, KO i br.kat.parcele	Površina nepokretno sti	**** Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12. __god.
1.					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

* pravno lice upisuje naziv firme, a fizičko lice naziv firme i ime i prezime

** upisuje fizičko lice

*** pod vrstom nepokretnosti smatra se: zemljiše, građevinski objekti (stambeni, poslovni, proizvodni, pomoćni, nestambeni prostor, garaže i garžna mjesta, skladišni, rezervoari, objekat u izgradnji, nepokretni privremeni objekat, elektroenergetski, telekomunikacioni i slični)

**** upisuje se vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u obveznikovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez .

Napomena poreskog obveznika:

U Baru, _____ 20__ .godine

M.P.

Potpis poreskog obveznika

2063.

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19), člana 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 3/19), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18 i 34/19) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj 05.12.2019. godine, donijela je

ODLUKA

o porezu na nepokretnosti

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019)

Član 1

Ovom Odlukom uvodi se porez na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Bar, utvrđuje stopa poreza na nepokretnosti, određuju korektivni koeficijenti za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

Prihodi od poreza na nepokretnosti iz stava 1 ovog člana pripadaju budžetu Opštine Bar.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Opštinski koeficijent nepokretnosti za određivanje prosječne tržišne cijene m² stambenog prostora, ukoliko organ nadležan za poslove statistike za Opštinu Bar ne objavi prosječnu cijenu m² novoizgrađenog stambenog objekta u Opštini Bar, iznosi 1,25.

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja se utvrđuje množenjem površine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² nepokretnosti u Opštini Bar i koriguje koeficijentima lokacije, kvaliteta i starosti u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Uredba).

Vrijednost građevinskog objekta, utvrđena na način iz stava 1 ovog člana, umanjuje se po osnovu starosti objekta za 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta.

Član 4

Tržišna vrijednost građevinskog objekta i građevinskog zemljišta, utvrđena na način iz člana 3 ove Odluke, koriguje se koeficijentom lokacije prema zoni u kojoj se građevinski objekat i građevinsko zemljište nalazi.

Zone se određuju prema katastarskim parcelama iskazanim u elektronskoj formi na digitalnoj mapi, koje su sastavni dio ove Odluke i koriguju se koeficijentom lokacije u skladu sa tabelom:

Zona	Koeficijent lokacije
I	1,40
II	1,20
III	1,00
IV	0,90
V	0,80
VI	0,70
VII	0,50

Član 5

Prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta na teritoriji Opštine Bar, koriguje se koeficijentom i to:

- poslovni objekat i poslovna prostorija 1,40;
- pomoćni objekat, garaže i garažna mjesta 0,40;
- skladišni prostor 0,80;

- d) rezervoari 0,80;
- e) proizvodni objekat 0,60;
- f) elektroenergetski objekat (vjetroelektreane, vjetrenjače, solarni paneli, trafostanice), telekomunikacioni i slični 1,40.

Član 6

Prosječna tržišna vrijednost zemljišta utvrđena na način iz člana 3 i 4 ove Odluke koriguje se koeficijentom kvaliteta zemljišta i to:

- građevinsko zemljište 0,65;
- poljoprivredno zemljište:
 - a) oranice, njive, bašte, voćnjaci i vinogradi 0,40;
 - b) livade i pašnjaci 0,25;
- šumsko i ostalo zemljište 0,10.

Član 7

Prema kriterijumu kvaliteta građevinskog objekta, tržišna vrijednost koriguje se koeficijentom kvaliteta objekta, tako što se dijeli ukupan broj bodova utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta, sa brojem bodova za najkvalitetniji objekat koji iznosi 550.

Elementi za utvrđivanje kvaliteta objekta:

1. Konstrukcija zgrade:
 - 1.1. Zgrade od nepečene cigle ili barake 50 bodova;
 - 1.2. Montažne zgrade (drvene, limene, gvozdene) 120 bodova;
 - 1.3. Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala 200 bodova;
 - 1.4. Klasična gradnja (tvrdi materijal) 240 bodova;
2. Obrada zgrade (eksterijer):
 - 2.1. Klasična fasada 10 bodova;
 - 2.2. Demit fasada i fasada obložena ciglom 20 bodova;
 - 2.3. Vještački kamen 35 bodova;
 - 2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom ili mermer 50 bodova;
3. Oprema građevinskih objekata:
 - 3.1. Prozor
 - 3.1.1 PVC, eloksirana 10 bodova;
 - 3.1.2 Drvena stolarija 10 bodova;
 - 3.1.3 Roletne aluminijske 20 bodova;
 - 3.1.4 Roletne - škure 20 bodova;
4. Sanitarna oprema:
 - 4.1. Kompletno uređeno kupatilo (kada - tuš, WC šolja, umivaonik) 30 bodova;
 - 4.2. Djelimično uređeno kupatilo, po stanu 10 bodova;
5. Vodovod:
 - 5.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu, po stanu 20 bodova;
 - 5.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar - hidrofor 10 bodova;
6. Kanalizacija:
 - 6.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu, po stanu 30 bodova;
 - 6.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu, po stanu 10 bodova;
7. Električna instalacija:
 - 7.1. Električna instalacija 20 bodova;
 - 7.2. Telefonska instalacija 10 bodova;
8. Grijanje:
 - 8.1. Centralno grijanje 40 bodova;
 - 8.2. Ostali način grijanja (na čvrsto gorivo, tečno i struju) 10 bodova;

9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta:

- 9.1. Bazen za kupanje 50 bodova;
- 9.2. Izlaz na asfaltni put 40 bodova.

Član 8

Poreske stope se propisuju prema vrsti nepokretnosti za:

I Građevinske objekte:

a) objekat za stanovanje 0,26 %

Objektom za stanovanje smatra se stambeni objekat, odnosno stan, koji je prebivalište ili mjesto stalnog nastanjenja, odnosno glavno mjesto stanovanja poreskog obveznika u Opštini Bar, kao i svaki naredni stambeni objekat, odnosno stan, koji mu nije glavno mjesto stanovanja, a koji se nalazi na teritoriji Opštine Bar.

Obveznik poreza na nepokretnosti, kome je glavno mjesto stanovanja u Opštini Bar i koji na teritoriji Opštine Bar ima više stambenih objekata za stanovanje, ima pravo na umanjenje poreza po osnovu članova njegovog porodičnog domaćinstva samo na objektu koji mu služi kao glavno stanovanje.

b) sekundarni stambeni objekat 0,60 %

Sekundarnim stambenim objektom smatra se stambeni objekat, odnosno stan, koji se ne nalazi u mjestu prebivališta ili stalnog nastanjenja poreskog obveznika, kao i stambeni objekat, odnosno stan, u vlasništvu pravnog lica.

c) pomoćni objekat, garaže i garažna mjesta 0,25 %

d) proizvodni objekat 0,25 %

e) skladišni prostor 0,30 %

f) rezervoari (za goriva, rasute i tečne terete) 1%

g) hotelsko-turistički objekat 0,31 %

h) poslovni objekat i poslovna prostorija 0,40 %

i) objekat u izgradnji 0,30 %

j) nepokretni privremeni objekat 0,30 %

k) elektroenergetski objekti (vjetroelektrane, vjetrenjače, solarni paneli, trafostanice), telekomunikacioni i slični 1%.

II Zemljište

a) građevinsko 0,30 %

b) poljoprivredno 0,25 %

c) šumsko i ostalo zemljište 0,25 %.

Član 9

Za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje djelatnosti, umanjenje iznosi 30%.

Član 10

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznike koji vode poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan članom 15 Uredbe.

Član 11

Vlasnici nepokretnosti dužni su da u roku od 30 dana od dana sticanja nepokretnosti, podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne uprave.

Poreski obveznici, koji vode poslovne knjige, dužni su da, nadležnom poreskom organu jedinice lokalne uprave, podnesu poresku prijavu do 31. marta godine za koju se porez utvrđuje.

Poreska prijava može se podnijeti i elektronskim putem na e-mail adresu finansije@bar.me.

Član 12

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnosti vrši organ lokalne uprave Opštine Bar nadležan za poslove finansija.

Porez na nepokretnosti utvrđuje se rješenjem organa iz stava 1 ovog člana do 30. aprila tekuće godine.

Član 13

Postupak utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnosti sprovodi se prema odredbama Zakona o poreskoj administraciji.

Inspeksijski nadzor vrše poreski inspektori organa lokalne uprave nadležanog za poslove finansija.

Član 14

Propisani obrasci poreskih prijava za fizička lica OPP - PN - 1 i za pravna lica OPP- PN - 2 sastavni su dio ove Odluke.

SHODNA PRIMJENA PROPISA

Član 15

Na sva pitanja koja se odnose na predmet oporezivanja, poreskog obveznika, poresku osnovicu, oslobodenja, olakšice, kaznene odredbe i druga pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 40/12, 39/14, 19/15, 50/15, 23/17, 75/17 i 46/18).

Objavljivanjem obrasca poreske prijave OPP - PN - 1 i OPP - PN - 2 u skladu sa ovom Odlukom prestaje da važi obrazac poreske prijave OPP - PN - 1 i OPP - PN - 2 objavljen u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi", br. 46/18.

Član 17

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 030-682

Bar, 05.12.2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

PREDSJEDNIK

Miće Orlandić, s.r.

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti

I PODACI O VLASNIKU

ime ,očevo ime i prezime	mjesto stanovanja	ulica	broj
Matični broj iz lične karte	br. Telefona	zaposleno lice (navesti gdje)/penzioner	

II PODACI O NEPOKRETNOSTI

ime ,očevo ime i prezime	adresa nepokretnosti	ulica	broj
broj Lista nepokretnosti	broj kat.parcele		

▪Vrsta nepokretnosti
-zaokružiti redni broj koji odgovara objektu-

1. objekat za stanovanje	8. poslovni objekat i poslovna prostorija
2. sekundarni stambeni objekat	9. objekat u izgradnji
3. pomoćni objekat ,garaže i garažna mjesta	10. nepokretni privremeni objekat
4. proizvodni objekat	11. elektroenergetski objekti (vjetroelektrane, vjetrenjače, solarni paneli , trafostanice),telekomunikacioni i slični
5. skladišni prostor	12. zemljište
6. rezervoar	
7. hotelsko-turistički objekat	

▪Vrsta imovinskih prava

1.pravo svojine,	
2. pravo korišćenja,	
3.suvlasništvo na nepokretnosti:	_____ m ²

▪Tehnički podaci

1. površina objekta	_____ m ²
2. površina zemljišta	_____ m ²

▪Početak upotrebe

1.datum izgradnje	_____
2.datum izdavanja upotrebne dozvole	_____
3.datum rekonstrukcije	_____

III ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA OBJEKTA
zaokružuju se redni brojevi koji odgovaraju kvalitetu objekta

1. Konstrukcija zgrade broj bodova

1.1 Zgrade od nepečene cigle ili barake	50
1.2 Montažni objekti (drveni, limeni, gvozdeni)	120
1.3 Objekti od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala	200
1.4 Klasična gradanja (tvrdi materijal)	240

2. Obrada zgrade (eksterijer)

2.1 Klasična obrada fasade	10
2.2 Demit fasada i fasada obložena ciglom	20
2.3 Vještački kamen	35
2.4 Fasada obloženom prirodnim kamenom ili mermerom	50

3. Oprema građevinskih objekata

3.1 Prozor	
3.1.1 PVC, eloksirana	10
3.1.2 drvena stolarija	10
3.1.3 roletne aluminijske	20
3.1.4 roletne-škure	20

4. Sanitarna oprema

4.1 Komplet uređeno kupatilo (kada - tuš, WC šolja , umivaonik) po stanu	30
4.2 Djelimično uređeno kupatilo po stanu	10

5. Vodovod

5.1 Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	20
5.2 Vodovodna instalacija priključena na bunar-hidrofor	10

6. Kanalizacija

6.1 Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	30
6.2 Kanalizacija priključena na septičku jamu	10

7. Elektro instalacije

7.1 Električna instalacija	20
7.2 Telefonska instalacija	10

8. Grijanje

8.1 Ostali načini grijanja (struja, tečno ili čvrsto gorivo,)	10
8.2 Centralno grijanje	40

9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

9.1 Bazen za kupanje	50
9.2 Prilaz na asfaltni put	40

IV ZEMLJIŠTE

1. građevinsko zemljište
2. poljoprivredno zemljište
3. šumsko i ostalo zemljište

V PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Red.broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan,mjesec i godina rođenja

VI OPIS PROMJENA VLASNIŠTVA I DRUGIH PROMJENA NA OBJEKTU

1. Da li je ovaj građevinski objekat u dosadašnjem period kod poreskog organa evidentiran na ime sadašnjeg vlasnika

da

ne

2. Ako je došlo do promjene navesti predhodnog vlasnika i po mogućnosti broj AOP-a i imovine sa poreskog rješenja _____.

3. Osnov sticanja prava na nevedenu nepokretnost

- nasleđe
 - poklon
 - kupovina
 - drugi način
- (priložiti kopiju dokaza)

Ovim izjavljujem da je prijava potpuno i precizno popunjena.

Svaka greška ili izostavljanje informacije čine poreskog obveznika podložnim kaznenim mjerama.

NAPOMENA: _____

U Baru, _____ 20__ .godine

potpis poreskog obveznika

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti

I **PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

Naziv*		
sjedište	ulica	broj
registracioni broj	matični broj**	telefon , e mail
šifra djelatnosti	broj žiro-računa	
naziv i adresa nosioca platnog prometa kod koga je otvoren žiro račun		

II **PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red. Broj	*** Vrsta nepokretnosti	Adresa Nepokretnosti (ulica i broj)	List nepokretnosti, KO i br.kat.parcele	Površina nepokretno sti	**** Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12. ___god.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

* pravno lice upisuje naziv firme , a fizičko lice naziv firme i ime i prezime

** upisuje fizičko lice

*** pod vrstom nepokretnosti smatra se: zemljiše, građevinski objekti (stambeni, poslovni, proizvodni, pomoćni, skladišni, rezervoari ,hotelsko-turistički, objekat u izgradnji, nepokretni privremeni objekat, elektroenergetski ,telekomunikacioni i slični)

**** upisuje se vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u obveznikovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez .

Napomena poreskog obveznika:

U Baru, _____ 20 ____ .godine

M.P.

Potpis poreskog obveznika

Izveštaj sa javne rasprave

u vezi sa

Nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Odlukom o utvrđivanju Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti, Predsjednik Opštine utvrdio je Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti, u trajanju od 15 dana, počev od 04.10.2023. godine.

U skladu sa Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 24/21 od 28.07.2021.g.), Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti, dostavljen je svim mjesnim zajednicama i objavljen na zvaničnom sajtu Opštine Bar www.bar.me.

Takođe u skladu sa članom 16 navedene odluke učesnici na javnim raspravama popunjavali su evaluacione listiće radi ocjenjivanja kvaliteta i uspješnosti javne rasprave.

Na održanim javnim raspravama predstavnici Sekretarijata za finansije dali su detaljne informacije, komentare i objašnjenja u vezi sa Nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti.

Od ukupnog broja ljudi koji su prisustvovali na javnim raspravama, a koji iznosi 18, njih 17 je popunilo evaluacionih listiće.

Na prvo pitanje da ocjene učešće na javnoj raspravi 17 učesnika je ocijenilo kao pozitivno iskustvo.

Na pitanje da li je rasprava prema njihovom mišljenju organizovana na odgovarajući način, 16 učesnika je pozitivno odgovorio, dok jedan učenik nije odgovorio.

Nije bilo primjedbi oko organizacije ili sadržaja javne rasprave.

Na pitanje da li smatraju da će predlozi sa javnih rasprava uticati na predlog Odluke, 10 učesnika je odgovorilo pozitivno, 1 je odgovorio da ne zna, dok se 6 učesnika nije izjasnilo.

Što se tiče kvaliteta ocijenjen je sa prosječnom ocjenom 4,88, dok je uspješnost javne rasprave ocijenjena prosječnom ocjenom 4,94.

Javna rasprava održana je po sljedećem rasporedu:

Red. br.	Naziv Mjesne zajednice	Datum održavanja	Vrijeme održavanja	Mjesto održavanja
1.	Za građane: MZ „Mrkojevići“ - Pečurice	09.10.2023.g. /ponedeljak/	18:00 h	Prostorije OŠ „Mrkojevići“ - Pečurice
2.	Za građane: MZ „Spič“-	10.10.2023.g. /utorak/	18:00 h	Prostorije MZ „Spič“ - Sutomore
3.	Za građane: MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“	11.10.2023.g. /srijeda/	11:00 h	Prostorije MZ „Ostros“ - Ostros
4.	Za građane: MZ „Crmnica“	11.10.2023.g. /srijeda/	14:00 h	Prostorije MZ „Crmnica“ - Virpazar

5.	Za građane: MZ „Bar I“, MZ „Bar II“ MZ „Bar III“, MZ „Bar IV“, MZ „Bar V“, MZ „Stari Bar“ i	12.10.2023.g. /četrvtak/	18:00 h	Sala SO Bar
6.	Stručna javna rasprava	16.10.2023.g. /ponedeljak/	12:00 h	Sala SO Bar

PITANJA:

I MZ „Mrkojevići“ – Pečurice (09.10.2023.g. u 18:00 h)

Nije bilo pitanja.

II MZ „Spič“- Sutomore (10.10.2023.g. u 18:00 h)

Nije bilo pitanja.

III MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“ (11.10.2023.g. u 11:00 h)

Nije bilo pitanja.

IV MZ „Crmnica“ (11.10.2023.g. u 14:00 h)

Nije bilo pitanja.

V MZ „Bar I“, MZ „Bar II“, MZ „Bar III“, MZ „Bar IV“, MZ „Bar V“, MZ „Stari Bar“ i MZ „Šušanj“ (12.10.2023.g. u 18:00 h)

Nije bilo zainteresovanih učesnika.

VI STRUČNA JAVNA RASPRAVA (09.12.2022.g. u 12:00h)

Nije bilo zainteresovanih učesnika.

VII PRIMJEDBE I SUGESTIJE KOJE SU PRISTIGLE PUTEM POŠTE ILI ELEKTRONSKIM PUTEM:

Nije bilo primjedbi.

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE