



OPŠTINA BAR

NACRT

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA 2024. GODINU**

Bar, novembar 2023. godine

SADRŽAJ

UVOD.....	4
PRIPREMA ZA IZGRADNJU.....	5
PRIBAVLJANJE ZEMLJIŠTA.....	5
IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	6
KOMUNALNO OPREMANJE.....	8
SAOBRAĆAJNICE	
GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE.....	8
IZGRADNJA PARKING PROSTORA.....	19
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA.....	19
OBJEKTI JAVNE RASVJETE	
IZGRADNJA.....	19
REKONSTRUKCIJA.....	19
JAVNI GRADSKI OBJEKTI	
IZGRADNJA OBJEKATA.....	19
REKONSTRUKCIJA OBJEKATA.....	27
PJEŠAČKE STAZE I KOMUNIKACIJE.....	28
PARKOVI I DRUGE ZELENE POVRŠINE.....	28
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
TRAFOSTANICE.....	28
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
VODOVODNA MREŽA.....	29
FEKALNA KANALIZACIJA.....	30
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA.....	30
POSTROJENJA I ISPUSTI ZA TRETMAN OTPADNIH VODA.....	31
TRETMAN ČVRSTOG OTPADA	
ODLAGALIŠTE I RECIKLAŽNI CENTAR.....	31
ODRŽAVANJE KOMUNALNIH OBJEKATA I INFRASTRUKTURE	
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA LOKALNIH PUTEVA PO PROGRAMU I PRIORITETIMA KOJE ODREDE MJESNE ZAJEDNICE.....	32
ODRŽAVANJE VODOTOKA.....	32
PROGRAM UREĐENJA PO MJESNIM ZAJEDNICAMA	
MZ „BAR I“.....	32
MZ „BAR II“.....	33
MZ „BAR III“.....	34
MZ „BAR IV“.....	35
MZ „BAR V“ - SUTORMAN.....	35
MZ „ŠUŠANJ“.....	36
MZ „STARI BAR“.....	37
MZ „SUTOMORE - SPIČ“.....	38
MZ „MRKOJEVIĆI“.....	39
MZ „CRMNICA - VIRPAZAR“.....	39

MZ „OSTROS“	40
MZ „ŠESTANI“	40
IZVORI FINANSIRANJA	
PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA.....	41
STRUKTURA PRIHODA IZ BUDŽETA OPŠTINE.....	41
PLAN UTROŠKA SREDSTAVA IZ SOPSTVENIH PRIHODA.....	42
DINAMIKA UTROŠKA SREDSTAVA.....	44
ELEMENTI ZA VREDNOVANJE UREĐENJA PROSTORA.....	44
PROSJEČNI TROŠKOVI UREĐENJA.....	44
ZONE I KOREKTIVNI FAKTORI.....	44

UVOD

Program uređenja prostora Opštine Bar urađen je u skladu sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samuprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. S tim u vezi, Program sadrži: vrste i obim poslova koji će se realizovati u godini za koju se Program donosi - po urbanističkim zonama i infrastrukturnim i drugim sistemima, nosioci poslova i zadataka na realizaciji Programa.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Članom 64 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 241 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata:

- 1) rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Odredbama člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), u vezi sa članom 241 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 - ispravka i 82/20), propisano je da komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu (magistralnih, primarnih i sekundarnih objekata i vodova: elektro, vodovoda i kanalizacija, atmosferske kanalizacije, telekomunikacionih, radiodifuznih i drugih objekata i instalacija);
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju objekata obuhvata, naročito:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- izradu tehničke i druge dokumentacije,
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala,
- premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija,
- preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Odredbom člana 16 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Program sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Za bespravne objekte koji su izgrađeni na opštinskom zemljištu, a uklopljeni u važeće planske dokumente detaljne razrade, u skladu sa citiranim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, može se pokrenuti postupak legalizacije, tj. otkupiće se zemljište u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Komunalnu infrastrukturu (saobraćajnu, hidrotehničku i dr.) koju je Opština Bar izgradila prije donošenja detaljnih planskih dokumenata, koja je uklopljena u, u međuvremenu donijetim planskim dokumentima detaljne razrade, obuhvaćena je ovim Programom u dijelu izrade planske i projektne dokumentacije za njenu rekonstrukciju.

Pribavljanje zemljišta

Zona ¹	Naziv	Opis
Sve zone	Otkup zemljišta u cilju privođenja prostora namjeni shodno detaljnim urbanističkim planovima na područjima naselja Sutomore, Čanj, Bjeliši, Topolica III, Topolica IV, Ilino, Pečurice/Veliki Pijesak, tj. na onim prostorima za koji je već urađena projektna dokumentacija ili je postupak izrade u toku i gdje je utvrđen javni interes. Ustupanje zemljišta od strane vlasnika u cilju izgradnje infrastrukture. Kod određenog broja vlasnika zemljišta postoji spremnost da se zakluče ugovori o poklonu dijela zemljišta u cilju izgradnje novih tj. rekonstrukcije postojećih saobraćajnica.	
	Ukupno:	≈ 60.000 m²

Ova stavka je posebno važna jer predstavlja osnov za rješavanje fazne realizacije DUP-ova, kao i ishoda sudskih odluka, a u vezi sa privođenjem prostora namjeni.

¹Урбанистичка зона.

Izrada tehničke dokumentacije

Projektno - tehnička dokumentacija će se finansirati iz sredstava Budžeta Opštine Bar, donatorskih sredstava investitora, sredstava državnih institucija i međunarodnih fondova.

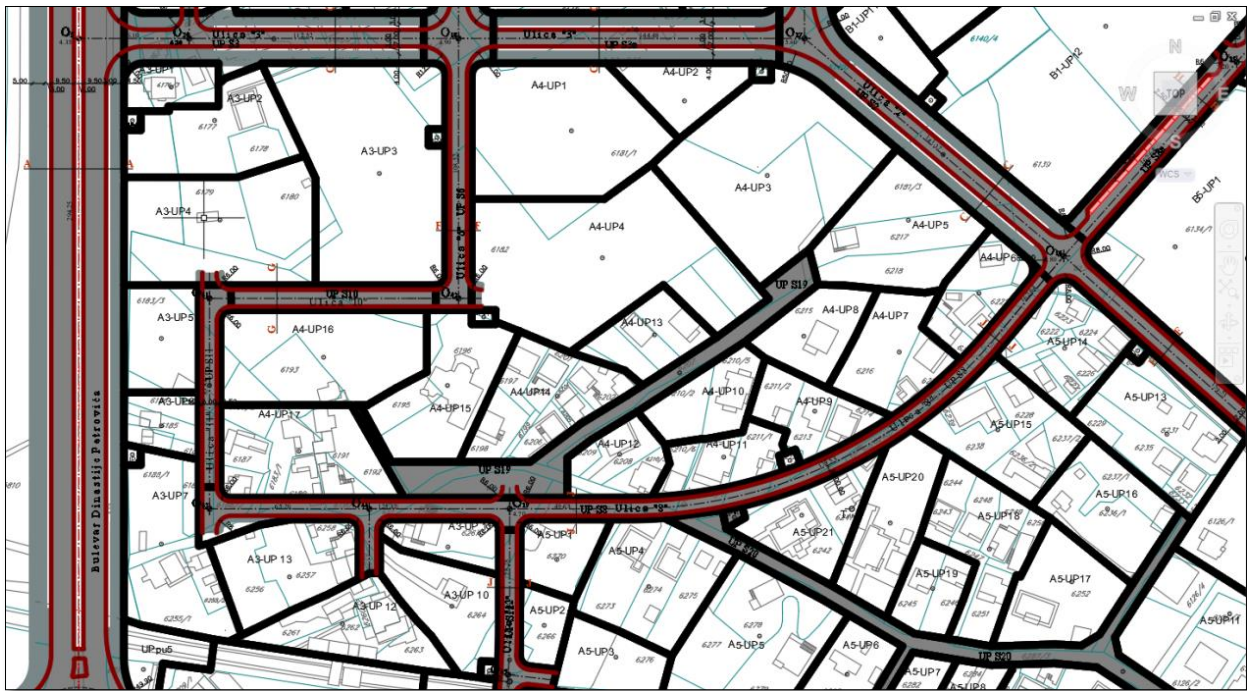
Zona	Naziv
Više MZ	Projekat rekonstrukcije Jadranske magistrale od skretanja za tunel »Sozina« do kružnog toka kod »Amfore«
Više MZ	Izrada studije izvodljivosti izgradnje žičare Bar - Rumija - Skadarsko jezero
Više MZ	Izrada studije izvodljivosti izgradnje aqua parka
Više MZ	Izrada projekta regionalnog puta R-28 Virpazar - Sutorman - Bar
Više MZ	Izrada projekta unaprjeđenja navodnjavanja javnih zelenih površina
Više MZ	Izrada projekta biciklističkih staza
Bar I	Projekat izgradnje bazena u Baru
Bar I	Projekat rekonstrukcije/adaptacije Doma kulture
Bar I	Projekat regulacije kanala Rena - DUP "Topolica I" i DUP „Topol. IV“
Bar I	Izrada projekta izgradnje saobraćajnice - ulice "T6", između zona A i B, DUP "Topolica III"
Bar I	Izrada projekta izgradnje ulice "T7" u zoni "C", DUP "Topolica III"
Bar I	Projekat izgradnje dijela ulice „T2“ sa pratećom infrastr. uz korito rijeke Željeznice, zona „C“, blok 5, DUP „Top. III“ za priključ. obj. „Asix Comp.“
Bar I	Projekat izgradnje ulice „TB4“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „C“, blok 3, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
Bar I	Projekat izgradnje dijela ulice "TB5" i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" - kod novog vrtića (350m)
Bar I	Projekat izgradnje dijela ulice „TB11“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
Bar I	Izrada projekta rekonstrukcije ulice "TB1" između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastrukturom, DUP "Topolica - Bjeliši"
Bar I	Izrada projekta izgradnje i rekonstrukcije pješačkih staza u zoni „K“ po DUP-u „Topolica I“
Bar I	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajnice sa parkinzima i pješačkim stazama u ul. Jovana Tomaševića, zona "F" po DUP-u "Topolica I"
Bar I	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajnice sa parkinzima i pješačkim stazama u ul. Jovana Stojanovića, zona "F" po DUP-u "Topolica I"
Bar I	Izrada projekta rekonstrukcije Borske ulice sa parking prostorima, zona „A“ po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
Bar I	Izrada projekta rekonstrukcije pješačke staze u Makedonskoj ulici, zona „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
Bar I	Projekti izgradnje multifunkc. sportsko-rekreativnog kompleksa na Madžarici
Bar I	Projekti drugih pješačkih staza u gradskom jezgru
Bar I	Projekat dječjeg vrtića u Baru
Bar I	Projekat uređenja parka kod gimnazije „Niko Rolović“
Bar I	Projekat uređenja parka kod Doma kulture
Bar II	Projekat rekonstrukcije jadranske magistrale kod skretanja za bolnicu
Bar II	Projekat geoloških ispitivanja brda na Volujici

Bar II	Izrada projekta rekonstrukcija saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "G. Čeluga"
Bar II	Izrada projekta izgradnje fekalnog kolektora u Tabijskoj ulici
Bar III	Izrada projekta saobraćajnica „UPS2“ i „UPS3“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“
Bar III	Izrada projekta saobraćajnica „UPS10“ i „UPS11“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“
Bar III	Izrada projekta izgradnje fekalne kanal. od kružnog toka na Bulevaru JNA do nadvožnjaka
Bar IV	Projekat uređenja raskrsnice kod "Bomaka"
Bar IV	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, po prioritetima MZ, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
Bar IV Bar V	Izrada projekta izgradnje vodovoda i fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš
Bar V	Projekat sanacije mostova na putu prema naselju Zupci
Šušanj	Projekat izgradnje saobraćajnice - ulice sa pratećom infrastrukturom između zona „Aa“, „A“ i „B“ po DUP-u „Ilino“
Šušanj	Projekat izgradnje dijela ulice „7“ sa pratećom infrastrukturom između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“
Šušanj	Izrada projekta rekonstrukcije dijela ulice za UP 46 i UP 47 u zoni "H" po DUP-u "Ilino"
Šušanj	Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastr. - ulica "11a" između zona "A" i "B" po DUP-u "Ilino"
Šušanj	Projekat izgradnje kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, blok 4, DUP "Žukotrlica" - za pristup objektu na UP 18
Šušanj	Projekat za izradu potpornog zida u ul. Mila Damjanovića sa potrebnim geodetskim radovima i geološkim istraživanjima
Šušanj	Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastr. ulica „11“, između zona „C“ i „D“, DUP „Ilino“
Šušanj	Izrada projekta rekonstrukcije fekalnog kolektora od ulice br. 1 duž ulice IV proleterske brigade do rijeke Željeznice
Šušanj	Izrada projekta izgradnje cjevov. Šušanj II za II visinsku zonu prema Mandarićima
Šušanj	Projekat ekološke zaštite obalnog područja (Šušanj)
Šušanj Sutomore	Projekat izgradnje javne rasvjete od Šušanja do Crvene plaže
Šušanj Sutomore	Projekat pješačke staze od Šušanja da Sutomora
Sutomore	Projekat izgradnje podhodnika u Sutomoru
Sutomore	Projekat izgradnje šetališta - Lungo mare u Čanju
Sutomore	Projekti izgradnje puta u naselju Haj-Nehaj
Sutomore	Izrada idejnog rješenja rezervoara "Tunel I", Haj Nehaj, Sutomore
Sutomore	Projekat saobraćajnice Jadranske magistrale od Kufina do Bara
Sutomore	Projekti vodosnabdijevanja i kanalizacije za naselja Mišići i Haj-Nehaj
Sutomore	Projekat osvjetljenja kod crkve i groblja Sv Tekle - Haj Nehaj
Sutomore	Projekat valorizacije tvrđave Haj - Nehaj

Sutomore	Izrada projekta kanaliziranja Suvog potoka
Sutomore	Izrada projekta rasvjete u Ulici Vuka Karadžića u Sutomoru
Sutomore	Projekat uređenja Golog brda
Sutomore	Izrada glavnog projekta saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješ. površinom, blok 12, DUP „Čanj II“
Crmnica	Projekat vodosnabdijevanja naselja duž region. puta Virpazar-Ostros
Crmnica	Projekat pješačke staze u Virpazaru (od centra do željezničke stanice)
Crmnica	Projekat rekonstrukcije puta preko Sutormana
Crmnica	Projekat rasvjete kod pružnog prelaza u Virpazaru
Ostros	Projekat vodosnabdijevanja Krajine u skladu sa Studijom vodosnabdijevanja na teritoriji Opštine Bar
Mrkojevići	Projekat vodosnabdijevanja u naselju Veliki Pijesak
Mrkojevići	Projekat podmorskog ispusta na Velikom Pijesku
Mrkojevići	Izrada idejnog i glavnog projekta hidrotehničkih instalacija za područje Velikog Pijeska i Utjehe/Velikog Pijeska i Bušata
Mrkojevići	Glavni projekat izgradnje ulice „Prilaz 19“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, podzona „A1“ po DUP-u „Veliki pijesak“
Mrkojevići	Glavni projekat izgradnje dijela ulice „21“ i „Prilaz 11“ sa pratećom infrastrukturom, blok 9 u zoni „B“, podzona „B2“, DUP „Veliki Pijesak“
Mrkojevići	Izrada projekta rekonstrukcija dijela ulice „7“ po DUP-u "V. Pijesak"
Mrkojevići	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajn. "Prilaz 3" po DUP-u "V. Pijesak"
Mrkojevići	Projekat saobraćajnice - ulice „P2“ po DUP-u „Pečurice centar“
Mrkojevići	Izrada projekta izgradnje rezervoara "Dobra Voda I"
Mrkojevići	Izrada planskog dokumenta za prostor Male Volujice po posebnom postupku
Stari Bar	Projekat proširenja groblja Gvozden brijeg
Stari Bar	Izrada projekta izmještanja tranzitnog cjevovoda sa kaldrme u Starom Baru i izgradnja fekalnog kolektora duž zaobilaznice u Starom Baru
	Projekti javne rasvjete po svim mjesnim zajednicama i ostali projekti za infrastrukt. objekte po MZ i za potrebe kom. opremanja zemljišta za investitore prema kojima Opština Bar ima ugovorenu obavezu

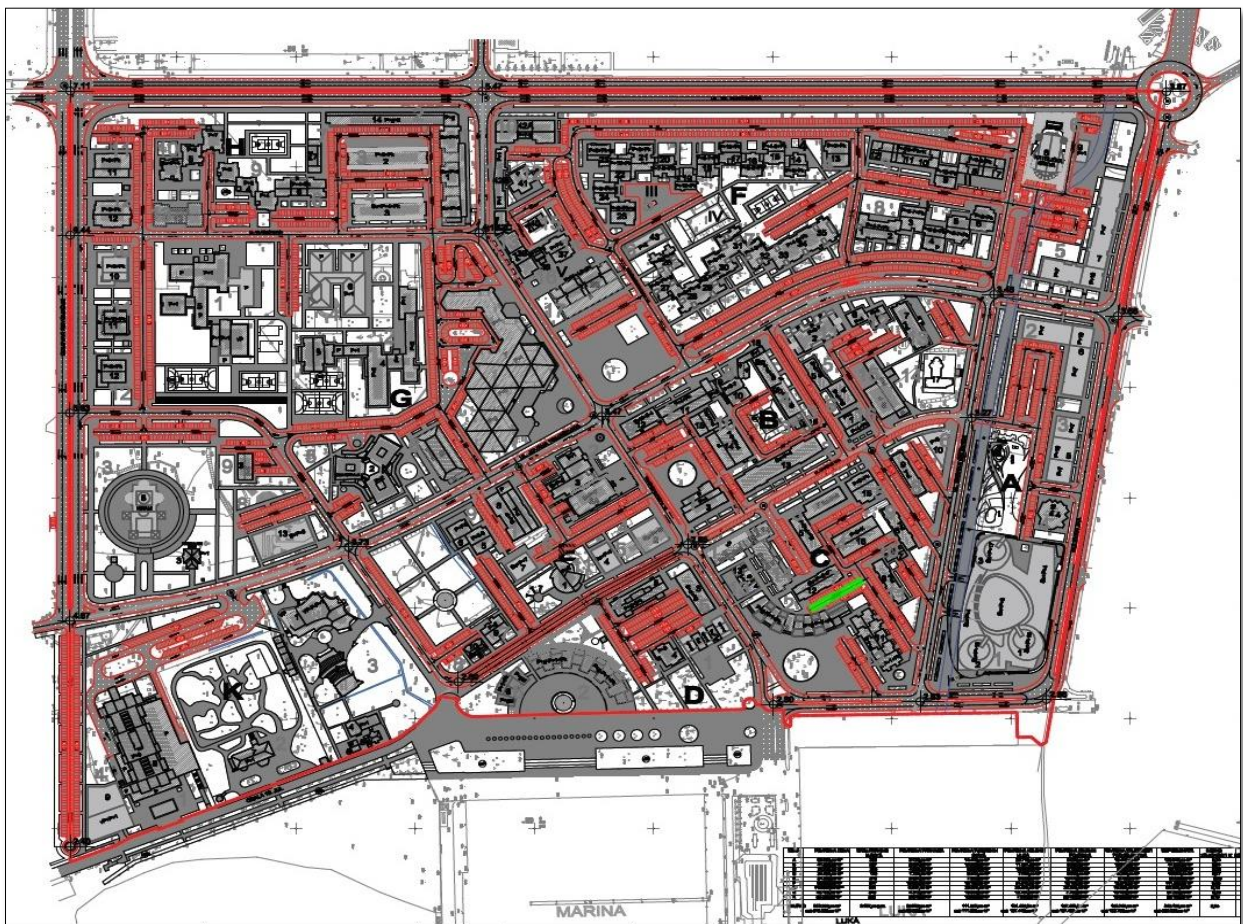
Komunalno opremanje

Izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvata izgradnju ili rekonstrukciju naročito: puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova uključujući pločnike i pješačke prolaze, trgove, skverove i javna parkirališta u naselju; objekata javne rasvjete; javne gradske objekte, zelenih površina u naselju, parkova, pješačkih staza, travnjaka, terena dječjih igrališta, javnih gradskih objekata i grobalja; objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada; i drugih komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak.



DUP „TOPOLICA IV“ - izvod

1.12 Izgradnja dijela saobraćajnice „TB2“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Bjeliši I“ (radove izvodi investitor u skladu sa zakonom);

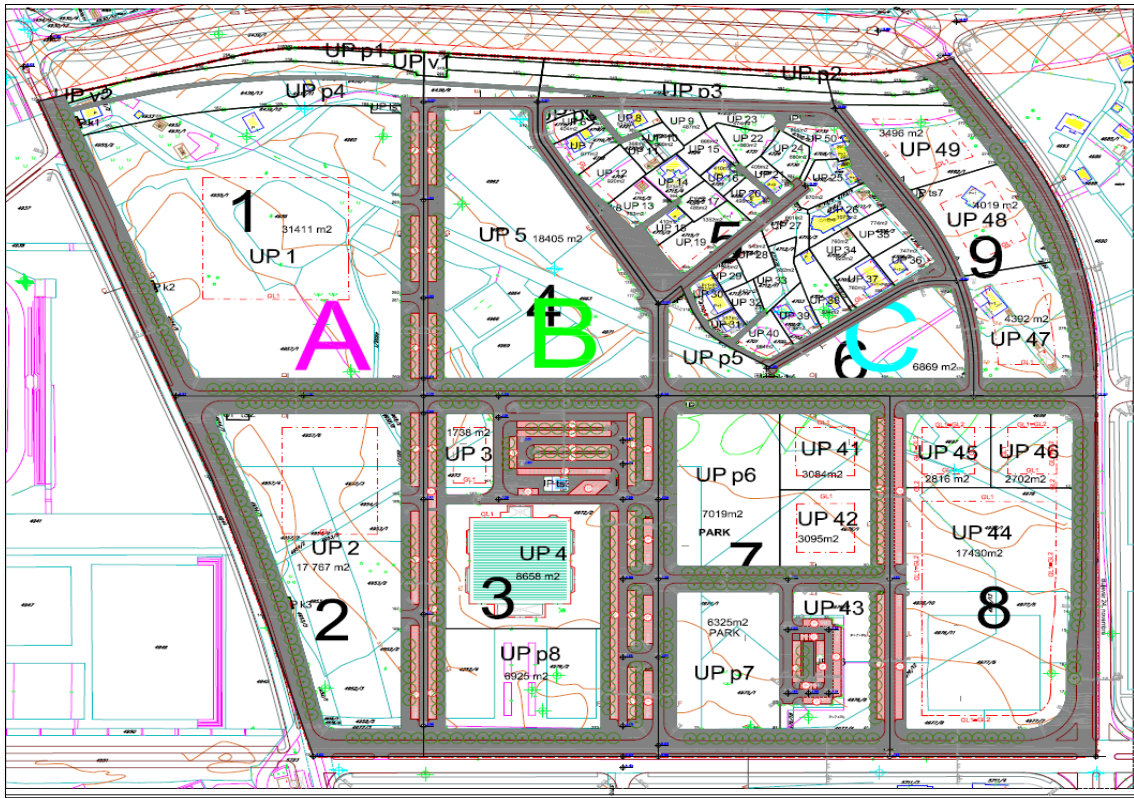


DUP „TOPOLICA I“

1.13 Izgradnja saobr. sa obostranim parkinzima i trotoarima iza zgrade "Pivnice" (75m);

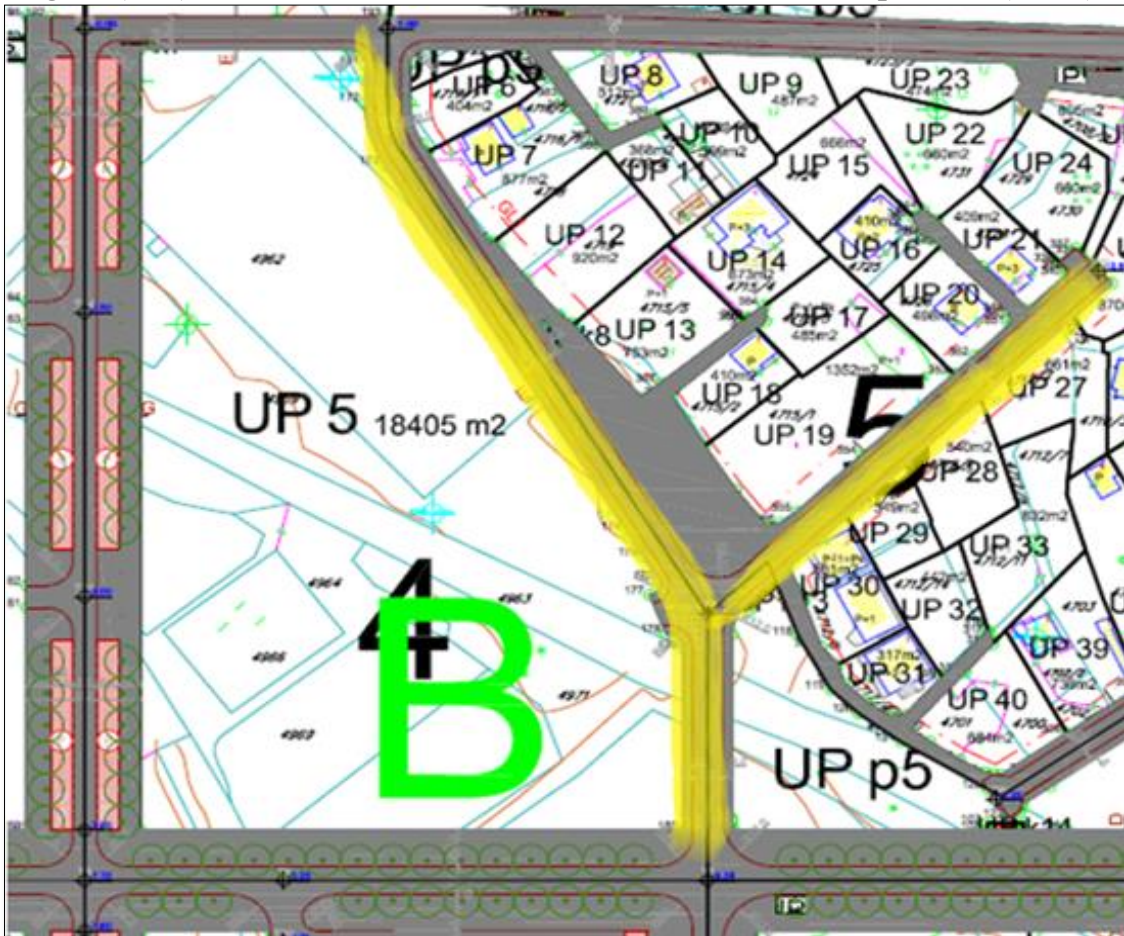
1.14 Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Topolica III“;

1.15 Izgradnja saobraćajn. - ulice "T7" u zoni "C", DUP "Topolica III"

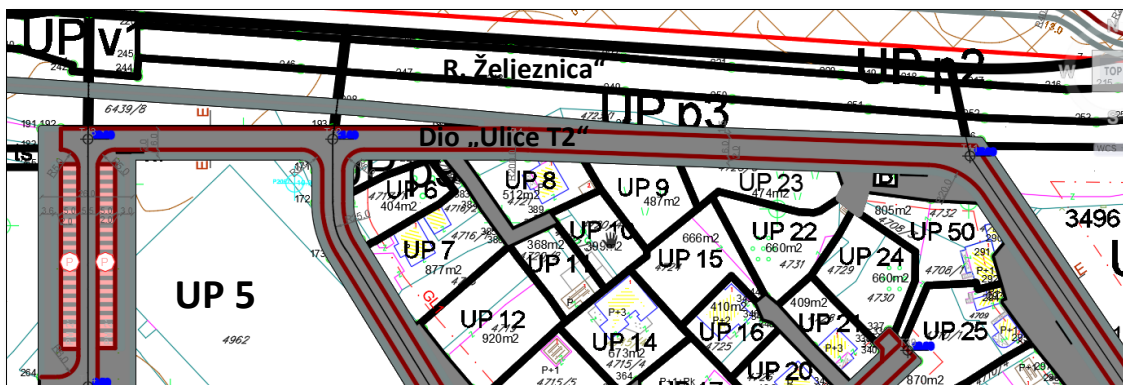


DUP „TOPOLICA III“ - izmjene i dopune

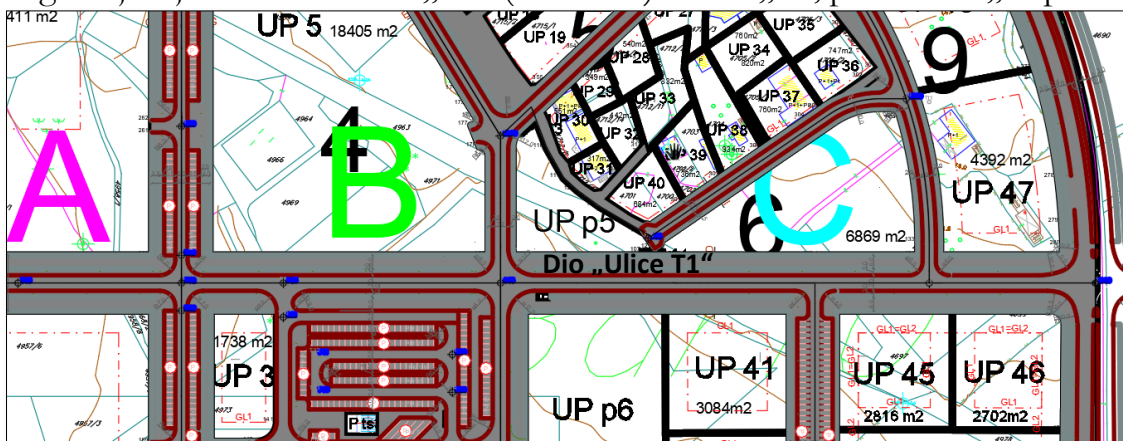
1.16 Izgradnja dijela ulice „T3“, između zona „B“ i „C“, DUP „Topol. III“ (300m);



1.17 Izgradnja dijela ulice "T2", zona „C“, DUP "Topol. III" (uz korito Željeznice);



1.18 Izgradnja dijela saobrać. ulice „T1“ (cca 260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;



1.19 Rekonstrukcija jadranske magistrale kod skretanja za bolnicu;

1.20 Adaptacija ulice Jovana Stojanovića;

1.21 Adaptacija ulice Jovana Tomaševića;

1.22 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Bar II“ po programu MZ;

1.23 Rekonstrukcija dijela ulice i izgradnja pristupne saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "Gornja Celuga" (MEB)

1.24 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Bar III“ po programu MZ;

1.25 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Bar IV“ po programu MZ;

1.26 Izgradnja dijela saobraćajnica po DUP-u "Topolica IV" - I faza (150m);

1.27 Proširenje mostova na putu prema naselju Zupci;

1.28 Probijanje puteva i asfaltiranje na prostoru MZ „Bar IV“ po programu MZ;

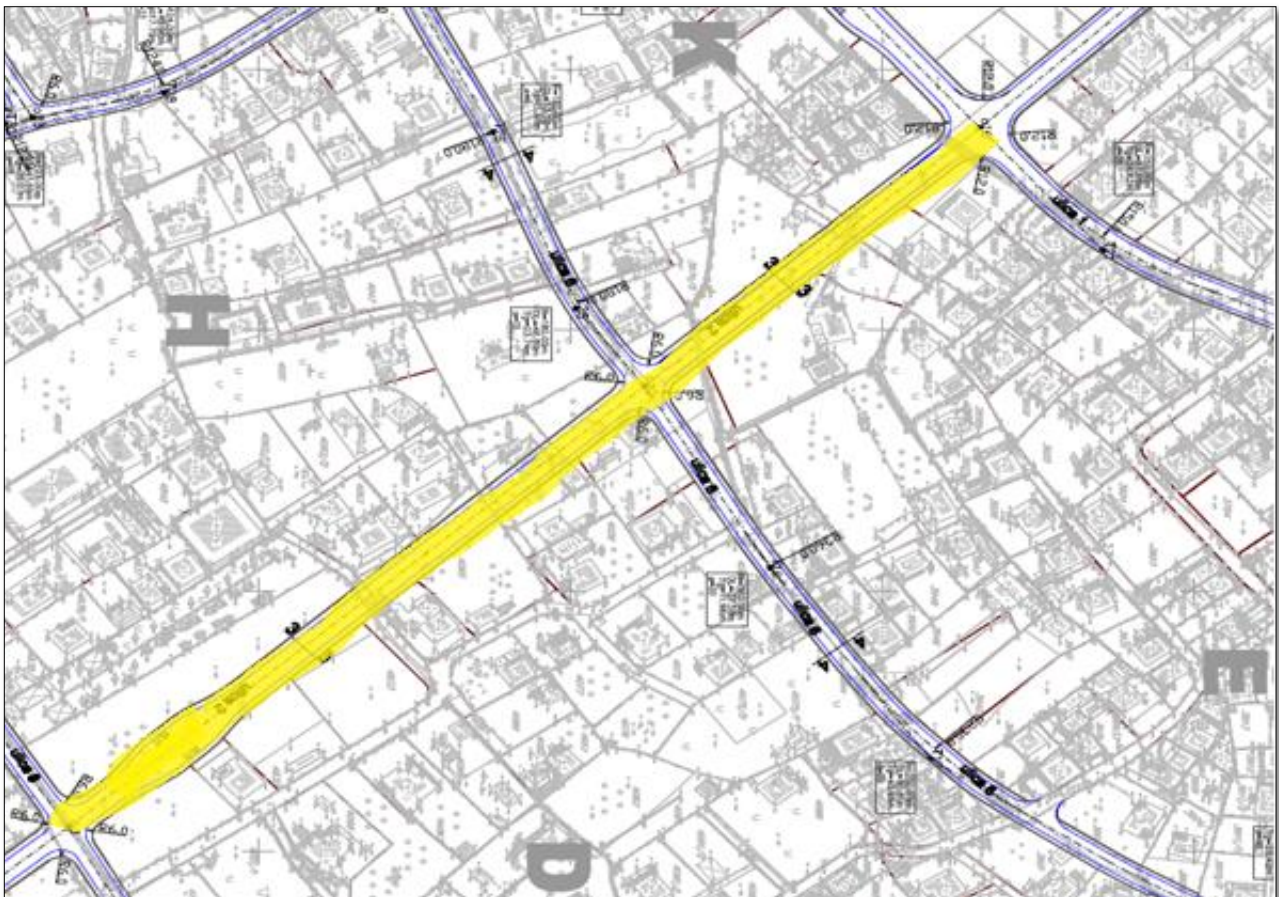
1.29 Podzemni prolaz ispod magistralnog puta Bar - Petrovac, u naselju Šušanj

Projektom je predviđena širina prolaza od 4.8m. Visina prolaza je 2.5m. Sa sjeverne strane, u prolaz se ulazi preko popločanog platoa. Do pothodnika vodi stepenište sa tri kraka od po 14 odnosno 13 stepenika, između kojih su predviđeni podesti od po 1m. Stepenište je natkriveno nadstrešnicom. S obzirom na nemogućnost formiranja rampe za kretanje lica sa invaliditetom sa ove strane je predviđen lift.

Pothodnik je pozicioniran tako da ne ugrozi postojeće hidrotehničke instalacije. Izlaz iz pothodnika sa južne strane je takav da nije potrebno stepenište, već se stazom projektovanom u skladu sa Pravilnikom za kretanje invalidnih lica dolazi do platoa koji se dalje veže na šetalište uz more.

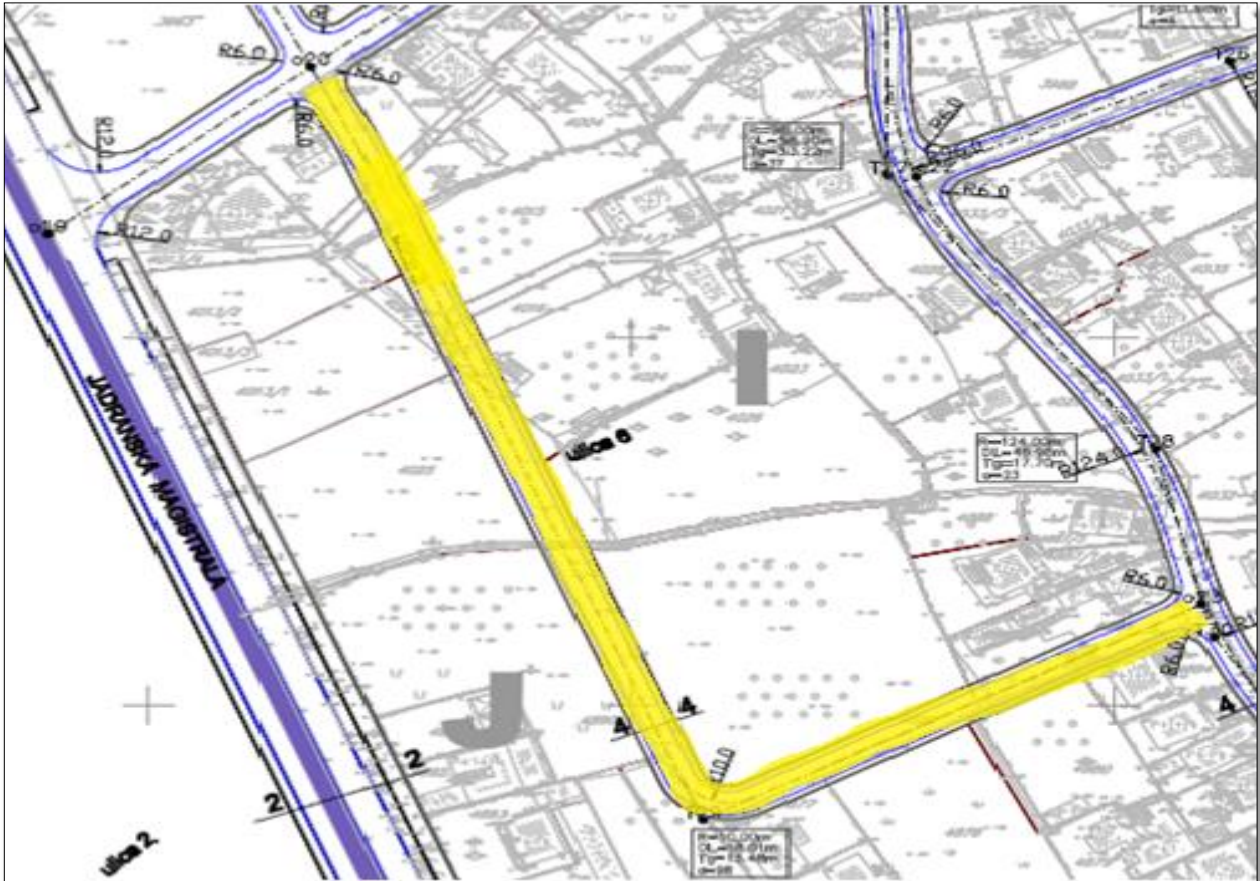


- 1.30** Ulica "11" između zona "C" i "D" po DUP-u "Ilino" (270m);
- 1.31** Ulica "11a" između zona "A" i "B" po DUP-u "Ilino" (160m) ;
- 1.32** Ulica između zona "A" i "B" i zone "Aa" po DUP-u "Ilino" (320m);
- 1.33** Rekonstrukcija dijela ulice za UP 46 i UP 47 u zoni "H" po DUP-u "Ilino" (50m);
- 1.34** Izgradnja dijela saobraćajnice - ulice „2“ (450m), između zona „K“ i „H“ sa jedne strane i zona „E“ i „D“ sa druge strane saobraćajnice po DUP-u „Ilino“;

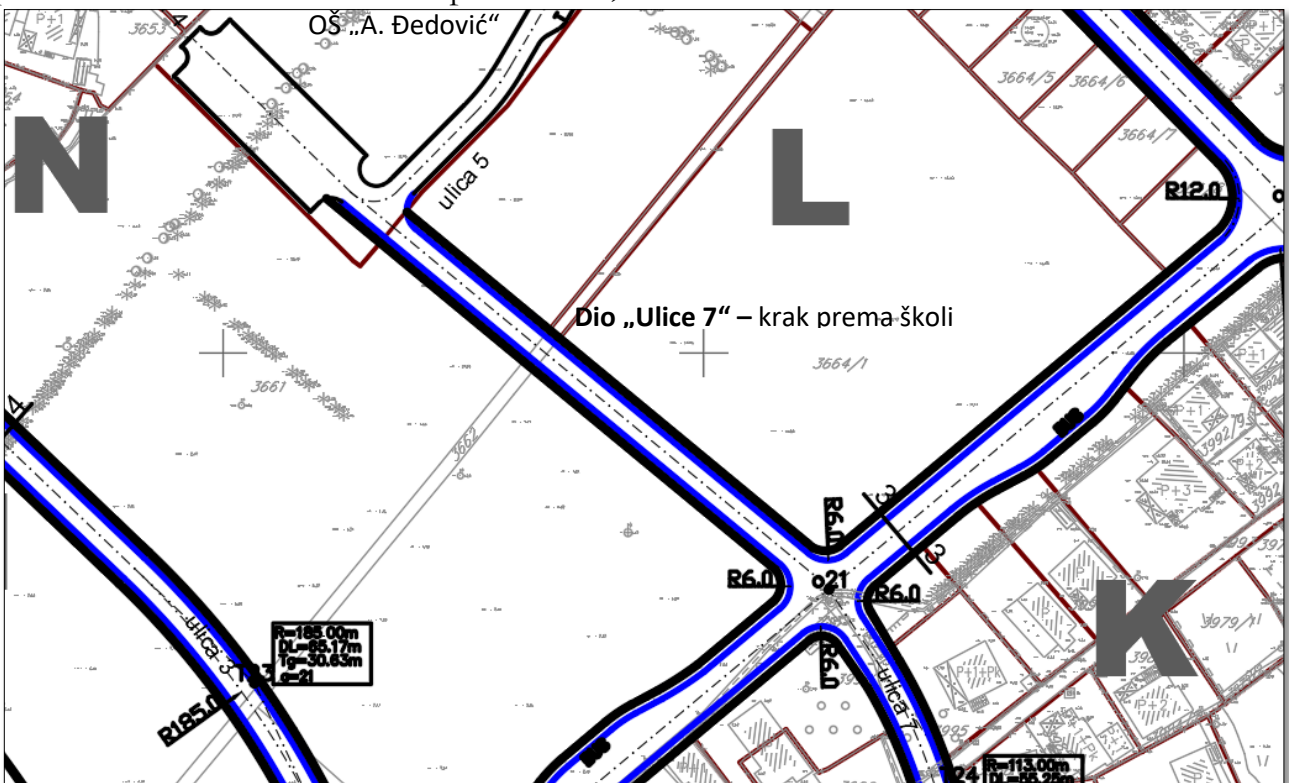


- 1.35** Izgradnja saobraćajnice - ulice „3“ između zona „J“ i „I“ po DUP-u „Ilino“;
- 1.36** Izgradnja dijela saobraćajnice između zona P i Gg, dužine cca 80m, po DUP-u „Ilino“ (kod benzinske pumpe);
- 1.37** Izgradnja dijela ulice „1“ između zona „M“ i „J“ po DUP-u „Ilino“;

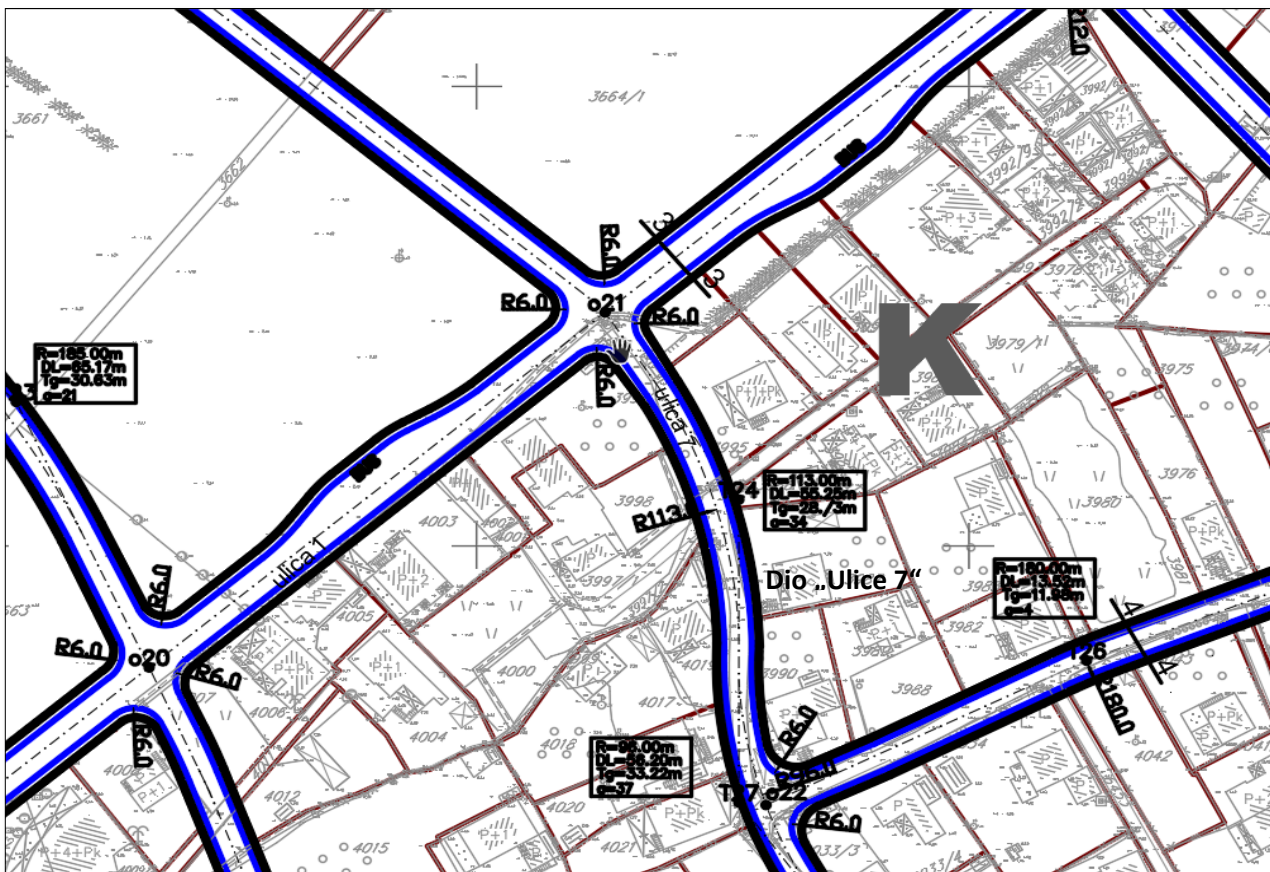
1.38 Izgradnja dijela saobrać. „ulica 3“, između zona „J“ i „I“ (330m), po DUP-u „Ilino“;



1.39 Izgradnja dijela saobraćajnice - ulice „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom- krak prema školi;



1.40 Izgradnja dijela saobraćajnice - ulice „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastrukturom (60m);



1.41 Izrada kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, blok 4, DUP-u "Žukotrlica" za pristup UP18;



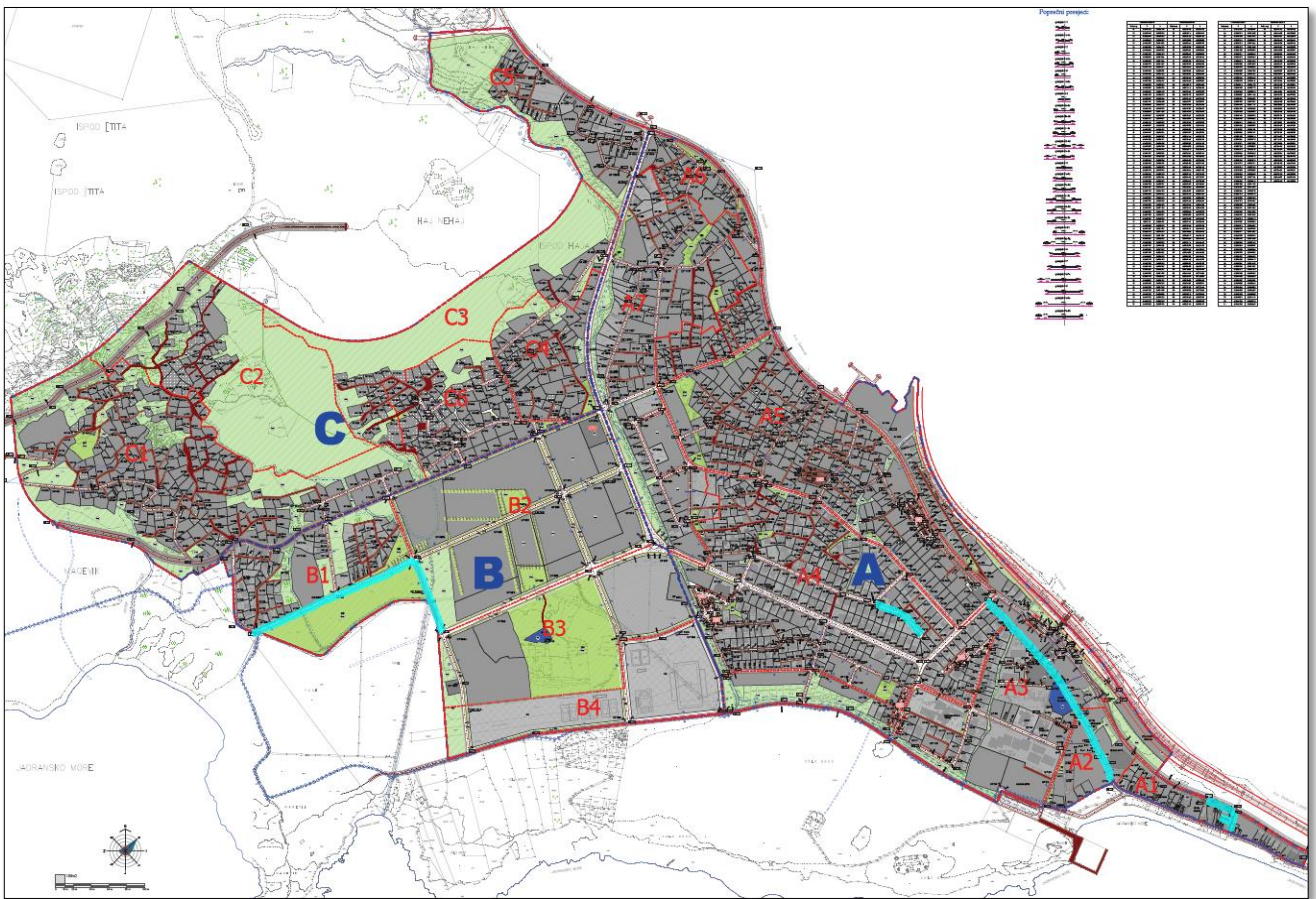
1.42 Asfaltiranje kolsko-pješačke površine, u zoni „B“, blok 5, DUP "Žukotrlica";

1.43 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Šušanj“ prema prioritetu MZ;



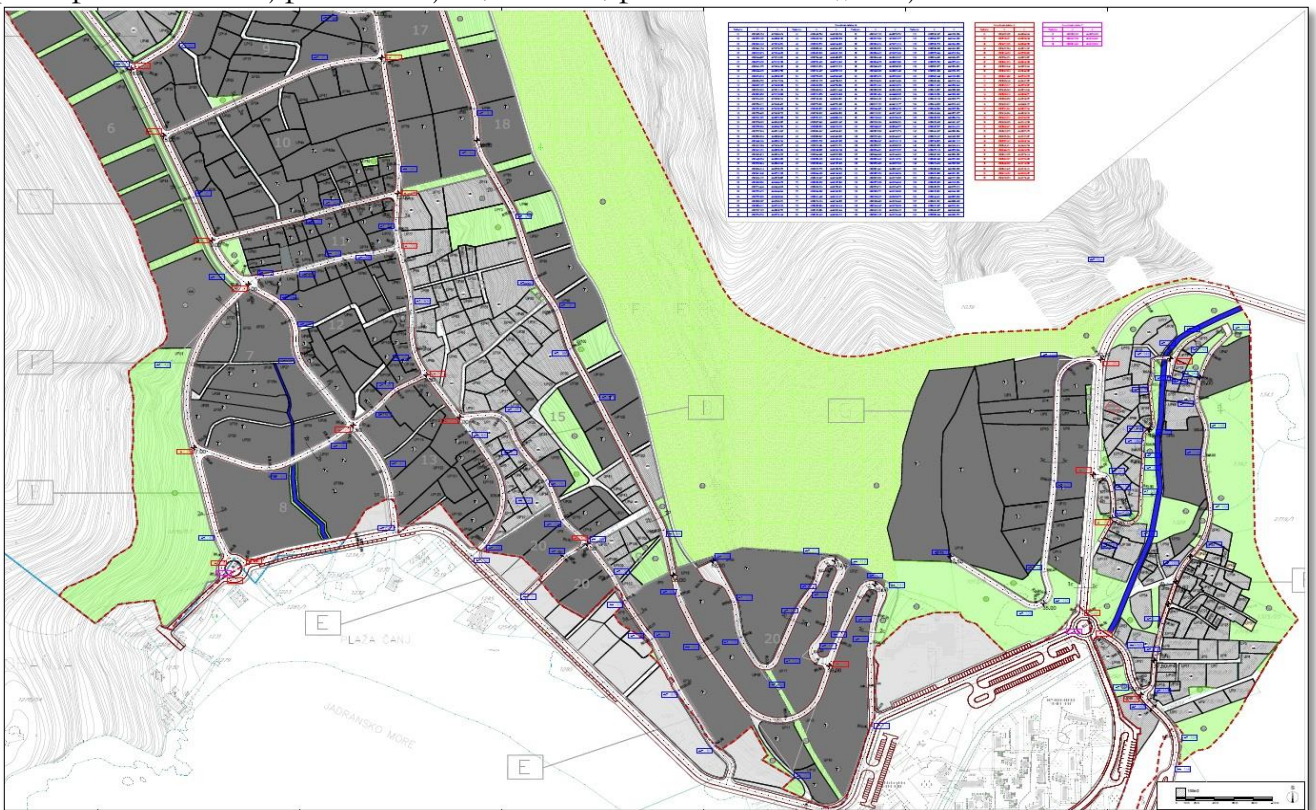
DUP „ILINO“

- 1.44** Izgradnja saobraćajnice „At27-A6-A7-A8“ (cca 555m), podzona „B1“, DUP „Sutomore–centar“-izmjene i dopune (zbog izmještanja saobrać. iz DUP-a „Maljevik“);
- 1.45** Izgradnja saobraćajnice „A117–At 177-At178-At179-At180“ dužine cca 80m i kolsko - pješačke površine (cca 65m), podzona „A1“, DUP „Sutomore–centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);
- 1.46** Izgradnja saobraćajnice „At112-At114-At131“ (cca 135m), u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore–centar“ izmjene i dopune;
- 1.47** Izgradnja saobraćajnice prema DSL „Sektor 51“ – lungo mare;
- 1.48** Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Sutomore“ prema prioritetu MZ;



DUP „SUTOMORE – CENTAR“

1.49 Izgradnja saobraćajnice „At38-At37-At39-At43“ sa kolsko – pješačkom površinom za pristup urbanističkoj parceli broj 97, blok 12, prema DUP-u „Čanj II“;



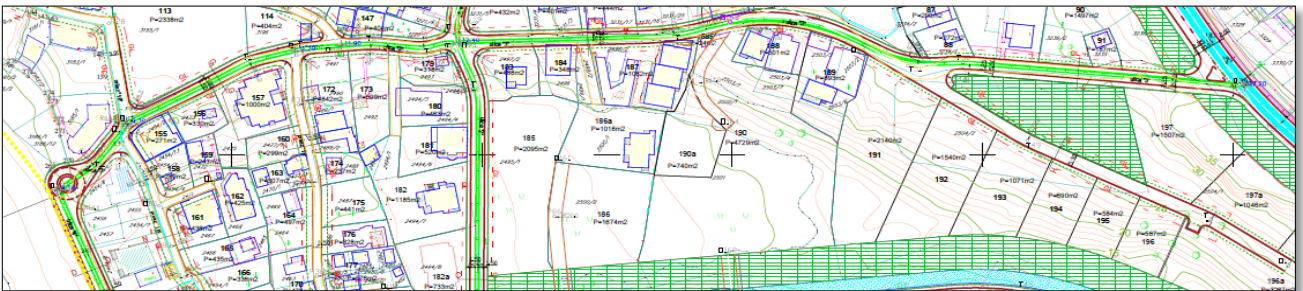
DUP „ČANJ II“

1.50 Rekonstrukcija regionalnog puta R.29 Bar - Kamenički most - Vladimirske Krute;

1.51 Izgradnja saobraćajnice "Prilaz 19"- DUP "Veliki Pijesak" (150m) - „Mirna Dom“



1.52 Izgradnja i rekonstrukcija Ulice "3" na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja u dužini od cca 500m;



1.53 Izgradnja saobraćajnice od hotela "Kalamper" do hotela "Ruža vjetrova" u dužini od cca 200m.



1.54 Rekonstrukcija i izgradnja dijela saobraćajnice „Ulica P2“ po DUP-u „Pečurice centar“

1.55 Rekonstrukcija dijela saobraćajnice -ulice „21“ (85m) i izgradnja saobraćajn. "Prilaz 11" - DUP "V. Pijesak" (125m)

1.56 Rekonstrukcija dijela saobraćajnice - ulice „7“ po DUP-u "V. Pijesak" - I faza (200m)

1.57 Rekonstrukcija dijela saobraćajnice "Prilaz 3" po DUP-u "V. Pijesak" - I faza (55m)

1.58 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Mrkojevići“ prema prioritetu MZ;

1.59 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Stari Bar“ prema prioritetu MZ;

1.60 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „Ostros“ prema prioritetu MZ;

1.61 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Šestani“ prema prioritetu MZ;

1.62 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ „Crmnica“ prema prioritetu MZ.

Izgradnja i rekonstrukcija parking prostora

- 2.1 U MZ Bar I, u skladu sa DUP-om;
- 2.2 Uređenje parkinga na platou kod bolnice;
- 2.3 Uređenje parkinga u ul. Jovana Tomaševića;
- 2.4 Uređenje parkinga u ul. Jovana Stojanovića;
- 2.5 U MZ Bar III, Bar IV, Šušanj, Stari Bar, Crmnica;
- 2.6 U MZ Spič - Sutomore, u skladu sa DUP-om.

Saobraćajna signalizacija

Ovim Programom obuhvaćeno je postavljanje silaznih rampi za osobe smanjene pokretljivosti, horizontalne i vertikalne signalizacije, a sve u skladu sa standardima. Program signalizacije je urađen na osnovu Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lokalnog Plana akcije u oblasti invalidnosti Opštine Bar.

Objekti javne rasvjete

Modernizacija javne rasvjete ugradnjom odgovarajućih led svjetiljki.

Izgradnja

- 1.1 Rasvjeta od Šušanja do Sutomora;
- 1.2 Rasvjeta od tunela „Ćafe“ do tunela nakon restorana „Vidikovac“, I faza;
- 1.3 Rasvjeta po programima mjesnih zajednica usaglašenim sa Opštinom i shodno prilivu sredstava;

Rekonstrukcija

Nastavak rekonstrukcije javne rasvjete u gradskom i prigradskom dijelu grada, kao i na seoskom području sa promjenom svjetiljki u cilju smanjenja potrošnje utroška električne energije i poboljšanja i osavremenjavanja osvijetljenosti djelova grada, prigradskog dijela i seoskog prostora opštine.

Javni gradski objekti

Izgradnja objekata

1.1 REKONSTRUKCIJA DVORCA KRALJA NIKOLE

Opis projekta: Prva temeljna rekonstrukcija Dvorca kralja Nikole, nakon skoro pet decenija, otpočela je u 2023. godini, a radovi će se izvoditi i tokom 2024. godine. Vrijednost radova shodno zaključenom ugovoru je viša od 860.000 €, a sredstva su u cjelosti obezbijedena iz Budžeta Opštine Bar. Ugovor o izvođenju radova je zaključen dana

28.09.2023. godine, sa izvođačem „Koto“ doo iz Beograda (članovi zajedničke ponude – MMK Control iz Bara, Termoinženjering doo iz Podgorice, Elkon doo iz Podgorice). Rok za završetak radova je devet mjeseci od dana uvođenja u posao, a izvođač je uveden u posao dana 01.11.2023. godine.



Nadležni za realizaciju: Opština Bar

Vrijednost radova po ugovoru: 865.536,70€

1.2 IZGRADNJA GRADSKE KUĆE

Opis projekta: Objekat Gradske kuće nalazi se u starom kulturnom jezgru Stari Bar, na oko 3km udaljenosti od centra grada. Objekat je od tri etaže (podrum, prizemlje i sprat). U konstruktivnom smislu ovakvi objekti su zidani sa armirano - betonskim ukrućenjima, dok je spoljna završna obrada planirana u duhu tradicionalnog za ovo područje, sa kamenim elementima na fasadi, pokrivanje crijepom, unutrašnja obrada je prilagođena samoj namjeni. Uređenje terena je takođe planirano da se prilagodi ambijentalnoj cjelini, primjenjujući prirodne materijale - dominantan je kamen. Objekat je planiran da bude opremljen sa svim potrebnim instalacijama neophodnim za ovu vrstu objekta (instalacije jake i slabe struje, hidrotehničke instalacije i instalacije klimatizacije). Izgradnja Gradske kuće će se realizovati po glavnom projektu koji je izrađen od strane „Inkoplan“ DOO Podgorica, revidovanom od strane „Project Engineering Renaissance“ DOO Podgorica. Ugovor o izvođenju radova je zaključen između Opštine Bar i „Bombeton“ DOO sa Cetinja, a nadzor nad izvođenjem radova vršiće Nebojša Strugar, dipl. ing. građ. Rok za završetak radova je 90 kalendarskih dana počev od dana uvođenja izvođača u posao.

Nadležni za realizaciju: Opština Bar

Vrijednost investicije: 290.400,00€



1.3 IZGRADNJA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU I OMLADINU SA POSEBNIM POTREBAMA

Opis projekta: U naselju Polje, u okviru prostora OŠ „Meksiko“, po DUP-u „Polje – Zaljevo“, gradiće se objekat koji će predstavljati sistematsko rešenje za adekvatan boravak djece sa posebnim potrebama.



Dana 03.07.2023. godine, Uprava za kapitalne projekte je zaključila ugovor o izvođenju radova na izgradnji ovog objekta br. 01-334/23-3861/1 od 03.07.2023. godine, sa izabranim ponuđačem „Bombeton“ DOO sa Cetinja. Nadzor nad izvođenjem radova

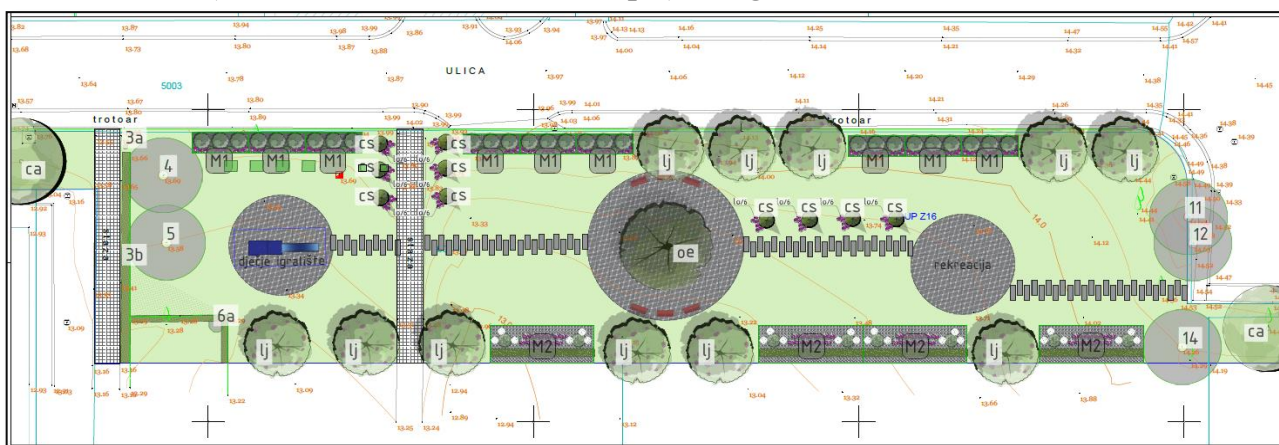
vršiće firma „Ing-invest“ DOO iz Danilovgrada. Rok za završetak radova je 12 mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao, a izvođač je uveden u posao dana 09.11.2023. godine.

Nadležni za realizaciju projekta: Nosilac projekta: Opština Bar, ostale nadležne institucije: Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija, Ministarstvo kapitalnih investicija, Ministarstvo prosvjete.

Vrijednost investicije: 1.633.938,61€

1.4 IZGRADNJA DJEČIJIH IGRALIŠTA I PARKOVA U URBANIM ZONAMA GRADA – PARK NA UP Z16 „TOPOLICA-BJELIŠI“

Opis projekta: Uređenje zelene površine - parka na lokaciji koja se nalazi u okviru urbanističke parcele broj Z16, blok 2, zona B, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune i formirana je od dijela katastarskih parcela broj 5004/1 i 5004/21, KO Novi Bar, Opština Bar. U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg drveća (kako autohtonog, tako egzota i tradicionalno kultivisanog) u novo pejzažno rješenje, planirano je da se kroz razradu projektne dokumentacije, izvrši detaljna valorizacija zelenila i očuvaju sva funkcionalna stabla, a prije svega zdrava i dekorativna.



Predviđena je izrada platoa za odmor i sistem pješačkih staza kao i prostora za rekreaciju odraslih i djece. Takođe, planirana je izrada hidrantske mreže za zalivanje zelenila.

Nadležni za realizaciju projekta: Opština Bar, donatori;

Vrijednost investicije: 60.000,00€

1.5 IZGRADNJA DJEČIJIH IGRALIŠTA I PARKOVA U URBANIM ZONAMA GRADA - NASTAVAK IZGRADNJE PARKA „TOPOLICA III“

Opis projekta: Gradski park na UP 7 po DUP-u „Topolica III“ – izmjene i dopune. Planirani park ima površinu 6.325 m². Opšte rješenje za izgled dijela parka donešeno je na osnovu postojećeg planiranja, okolnih postojećih građevina i karakteristika krajolika parka. U ovom dijelu parka je predviđena mreža staza što će obezbjediti optimalnu vezu između ulaza i drugih objekata. Od poprečnih ulaza u park počinje glavna aleja širine 3,0 metra. Ova aleja je glavna putanja parka i prostire se ka zoni prema dvorani sportova i gradskom šetalištu. Sa dvije strane centralnih aleja smještene su manje pješačke staze: dijagonalne pješačke staze široke 3 metra i trotoari širine 3 metra. U skladu sa rješenjem generalnog plana predviđene su funkcionalne zone:

- Tranzitna zona - aleja sa klupama i kantama, rasvjetom, rampama opremljenim za potrebe ljudi sa posebnim potrebama.

- Zona za miran odmor - pripada dijelu oko parka, uređen klupama i kantama, ukrašena zelenim biljkama, grmljem i drvećem.
- Sanitarna zona - gradski toalet.



Sadnice u parku obuhvataju najmanje 70-75% od ukupne teritorije. Ovo je uslovljeno time što upražnjavanje rekreacije predviđa veliku potrebu za kiseonikom., a slobodno vrijeme u prirodnom ambijentu i dalje je popularno među svim kategorijama stanovništva. Izvođač radova je „Bomakos“ DOO iz Podgorice (članovi zajedničke ponude - „Project Engineering Renaissance“ DOO, „Geotin MNE“ DOO, „Sysco“ DOO, „Verde projekt“ DOO) po projektu „B4 Projekt“ DOO Bar, revidovanom od strane „VU-TI Inženjering“ DOO Bar. Izvođač je uveden u posao dana 18.09.2023. godine. Rok za završetak radova je 90 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Nadležni za realizaciju projekta: Opština Bar, donatori

Procjena budžeta projekta: 290.400,00€

1.6 IZGRADNJA DJEČIJEG VRTIĆA

Opis projekta: Jedan od problema u Baru je i nedostatak dječijih vrtića. Grupe u kojima su djeca su prevelike, a takođe vrtići su udaljeni od mjesta stanovanja. U cilju rješavanja ovog problema, Opština Bar je predložila izgradnju dječijeg vrtića na prostora DUP-a „Topolica-Bjeliši“. Dana 25.08.2023. godine, zaključen je ugovor o izradi glavnog projekta objekta socijalne zaštite - dječiji vrtić i jaslice u Baru br. 01-334/23-4122/1 od 18.07.2023. godine, između Uprave za kapitalne projekte, u svojstvu naručioca i Ing-invest doo Danilovgrad, u svojstvu izvršioca, dok je dana 25.08.2023. godine, Uprava za kapitalne projekte zaključila ugovor o vršenju revizije Glavnog projekta izgradnje i rekonstrukcije dječijeg vrtića br. 01-334/23-4885/1, sa izabranim ponuđačem „Civil engineer“ Podgorica.

Nadležni za realizaciju: Ministarstvo prosvjete, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Uprava za kapitalne projekte, Opština Bar

Vrijednost investicije: Sredstva će biti utvrđena nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije.

1.7 REKONSTRUKCIJA OBALNE ZONE I TRGA U SUTOMORU

Opis projekta: Prva faza radova obuhvata trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama, kao i dijelove saobraćajnice „1b“ i obalnog šetališta, ukupne površine od oko 5.300 kvadratnih metara. Trg se nalazi se na sjeverozapadu cjelokupne obalne zone, a funkcionalno zaleđe predstavlja ključni javni prostor na ovom potezu. Glavna intencija projekta je da spoji ova dva dijela i da se nesmetano odvija pješačka komunikacija. Jedan dio pješačke zone funkcionalnog zaleđa se nastavlja preko ulice, a dio pješačke veze se nastavlja uz samu saobraćajnicu. Obalno šetalište i trotoar imaju ukupnu širinu od 5m (2+3m) i popločavaju se vibroprešanim prefabrikovanim betonskim kockama sa drobljenim dolomitom i riječnim kvarcom, dodatno hidrofobirane i naknadno impregnirane zaštitinim slojem. U sklopu kontaktne zone šetališta ka plaži formirana su proširenja u vidu žardinjera s vidikovcima i klupama, amfiteatar, stepenište za silazak na plažu kao i rampa za silazak na plažu za lica smanjene pokretljivosti. Amfiteatar na trgu čini kaskadna armirano-betonska konstrukcija sa stepeništem na početku i kraju amfiteatra.

Kolsko-pješačka površina širine 5,5m, koja služi za pristup objektima u zaleđu trga i povezuje saobraćajnicu 1a i 1b, obrađuje se vibroprešanim prefabrikovanim betonskim pločama sa drobljenim dolomitom i riječnim kvarcom, dodatno hidrofobirane i naknadno impregnirane zaštitinim slojem.



U sredini trga, između dva amfiteatra, projektovana je fontana sa mlaznicama u nivou trga, tako da kada se fontana isključi, ovaj dio trga se nesmetano koristi kao i ostatak prostora. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana

23.08.2023. godine, zaključilo ugovor o izvođenju radova br. 0204-1326/33, sa izabranim izvođačem radova - Konzorcijum IGP „FIDIJA“ d.o.o. Podgorica - „A3 TEAM“ d.o.o. Bar. Rok za izvođenje radova je 210 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača radova u posao.

Nadležni za realizaciju projekta: JP za upravljanje morskim dobrom, Uprava za kapitalne projekte i Opština Bar.

Procjena budžeta projekta: 1.543.114,24€ - učešće opštine Bar 200.000,00€.

1.8 IZGRADNJA SPORTSKE HALE U MZ MRKOJEVIĆI

Opis projekta: Predviđeno je da se na prostoru škole u Mrkojevićima, u cilju razvoja sporta, izgradi hala koja bi imala multifunkcionalnu namjenu.



U okviru realizacije bi se natkrio prostor koji bi imao oko 800 m² upotrebne površine, a koji bi zadovoljavao norme košarkaškog terena. Ovim bi se zadovoljila potreba dijela opštine za ovom vrstom sportskog sadržaja i sportova koji se mogu odvijati u njemu. U toku je otvoreni postupak javne nabavke za izbor izvođača radova i stručnog nadzora.

Procjena budžeta projekta za izvođenje radova: 1.210.000,00€

1.9 IZGRADNJA BICIKLISTIČKIH STAZA U CENTRU GRADA - PROJEKAT

Opis projekta: Zbog velikog broja korisnika bicikala, javila se potreba za izgradnjom biciklističkih staza na području užeg centra grada. Trase biciklističkih staza bi bile definisane koridorima, koji bi bili u okviru izgrađenih pješačkih staza.

Nadležni za realizaciju investicije: Udruženje privrednika Bara, Opština Bar

Procjenjena vrijednost investicije: 400.000,00€.

1.10 REKONSTRUKCIJA REGIONALNOG PUTNOG PRAVCA R.29 BAR - KAMENIČKI MOST - VLADIMIRSKJE KRUTE

Opis projekta: Rekonstrukcija ovog putnog pravca, frekventnosti koji je dio puta koji vodi od Bara prema graničnom prelazu Sukobin, izrazite frekventnosti pogotovo u ljetnjim mjesecima, omogućila bi učesnicima u saobraćaju bezbjedniju vožnju.

U avgustu mjesecu 2020. godine, zaključen je Sporazum o sufinansiranju rekonstrukcije ovog regionalnog putnog pravca, između Opštine Bar, Opštine Ulcinj i Uprave za saobraćaj Crne Gore. Shodno sporazumu Opština Bar je opredijelila sredstva i na ime depozita za eksproprijaciju zemljišta u 2022. Godini uplatila iznos od **666.588,00€** na poseban račun Ministarstva finansija i socijalnog staranja.

Nadležni za realizaciju projekta: Opština Bar, Uprava za saobraćaj

Procjenjena vrijednost investicije: 10.700.000,00€.

1.11 REKONSTRUKCIJA JAVNIH OBJEKATA KROZ UVOĐENJE ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

Opis projekta: Arhitektonske barijere, posebno primjetne kod ranije izgrađenih objekata, predstavljaju jedan od osnovnih problema sa kojima se susreću korisnici prostora, a posebno osobe smanjene pokretljivosti, te je stoga njihova rekonstrukcija i prilagođavanje njihove pristupačnosti neophodno, a što će biti urađeno kroz ovaj projekat. Javni objekti moraju poštovati Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i na taj način obezbjediti kvalitetno obavljanje svih funkcija, potrebe zaposlenih koji mogu biti i osobe sa smanjenom pokretljivošću, kao i potrebe svih potencijalnih korisnika prostora.

Nadležni za realizaciju: Opština Bar

Procjenjena vrijednost investicije: 150.000,00€

1.12 IZGRADNJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA KOD STARE ŠKOLE „MEKSIKO“

Opis projekta: Formiranje reciklažnih dvorišta treba posmatrati kao polaznu tačku savremenog upravljanja otpadom a u cilju predselekcije otpada na mjestu nastanka. Reciklažno dvorište namijenjeno je isključivo građanima i ne prima otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnim dvorištima razvrstava se i privremeno skladište posebne vrste otpada koje se mogu ponovno upotrijebiti u proizvodnim procesima. Benefiti koje opština i njeni građani dobijaju, su sljedeći: građani mogu tokom cijele godine, svakim radnim danom, besplatno i na način bezbjedan po životnu sredinu odložiti razne vrste neopasnog i opasnog otpada, povećavaju se prikupljene količine otpada po reciklažnim dvorištima i time smanjuje prosječna cijena sakupljanja, izbjegava se razbacivanje kabastog otpada po javnim površinama i oko kontejnera, ostvarenje prihoda od prodaje sekundarnih sirovina, promocija Bara kao ekološko-turističke destinacije, omogućava se ravnomjernije i efikasnije sortiranje i priprema za dalju preradu, podizanje ekološke svijesti o otpadu edukacijom korisnika i pozitivnijim odnosom prema očuvanju životne sredine, produžava vijek korišćenja deponije i zadovoljavaju zahtjevi i standardi EU u ovoj oblasti, utiče se na smanjenje pojave nelegalnih odlagališta i dr.



Nadležni za realizaciju projekta: Opština Bar
Procjena budžeta projekta: 150.000,00€.

1.13 REKONSTRUKCIJA RASKRSNICE NA MAGISTRALNOM PUTU BAR ULCINJ, U NASELJU ČELUGA (SKRETANJE ZA BOLNICU)

Opis projekta: U naselju Čeluga, udijelu gdje je saobraćaj jako frekventan, pogotovo u periodu turističke sezone, predviđena je rekonstrukcija raskrsnice, dijela magistralnog puta i puta prema bolnici, koja omogućava bezbjednije odvijanje saobraćaja, bez zastoja.

Nadležni za realizaciju investicije: Uprava za saobraćaj, Opština Bar

Procijenjena vrijednost investicije: Sredstva će biti utvrđena nakon izrade projektne – tehničke dokumentacije.

1.14 STVARANJE USLOVA ZA IZGRADNJU POTHODNIKA I UREĐENJE URBANISTIČKIH PARCELA NA AUTOBUSKOJ STANICI U SUTOMORU

Opis projekta: Postojeća autobuska stanica, uz magistralni put M-1 nema adekvatne kapacitete i jedan je od uzroka čestih saobraćajnih zagušenja na magistralnom putu u ljetnjem periodu. Iz tog razloga potrebno je idejnim arhitektonskim rješenjem predvidjeti uređenje prostora i izgradnju pothodnika ispod jadranske magistrale.

Nadležni za realizaciju projekta: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Opština Bar, Uprava za saobraćaj, privatni partner.

Procjena budžeta projekta: Sredstva za realizaciju projekta precizno će biti definisana projektnom i tenderskom dokumentacijom.

Rekonstrukcija i izgradnja objekata

- 1.1 Rekonstrukcija/adaptacija Doma kulture;
- 1.2 Rekonstrukcija Dvorca Kralja Nikole;
- 1.3 Sanacija i adaptacija objekta u Ostrosu;
- 1.4 Rekonstrukcija objekta Crvenog krsta;

- 1.5 Izgradnja objekta tržnice za mliječne i riblje proizvode na A1UP7 po DUP-u "Topolica IV";
- 1.6 Radovi na javnim objektima zdravstva i obrazovanja;
- 1.7 Rekonstrukcija objekata po MZ.

Pješačke staze i komunikacije

Izrada pješačke staze sa javnom rasvjetom duž magistrale od Šušanja do Sutomora - I faza;
Uređenje trga i pješačkih staza u Sutomoru;

- 1.1 Uređenje prostora kod Doma penzionera - Topolica I;
- 1.2 Uređenje spomenika kulture i spomen obilježja;
- 1.3 Uređenje naziva ulica;
- 1.4 Uređenje autobuskih stajališta;
- 1.5 Izgradnja i rekonstrukcija pješačkih staza u zoni "K" po DUP-u Topolica I;
- 1.6 Rekonstrukcija pješačkih staza u ul. Jovana Tomaševića, zona "F" - DUP Topolica I;
- 1.7 Rekonstrukcija pješačkih staza u ul. Jovana Stojanovića, zona "F" - DUP Topolica I;
- 1.8 Rekonstrukcija pješačke staze u Makedonskoj ulici, zona "A", po DUP-u "Topolica-Bjeliši".

Parkovi i druge zelene površine

- 1.1 Uređenje parka u zahvatu DUP-a »Topolica III«;
- 1.2 Uređenje parka na UPZ16 u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši«;
- 1.3 Uređenje parkova u naselju Šušanj, u zoni Morskog dobra;
- 1.4 Uređenje parka kod gimnazije »Niko Rolović«;
- 1.5 Uređenje Golog brda i Tabije;
- 1.6 Uređenje prostora na Virpazaru;
- 1.7 Uređenje gradskih zelenih površina;
- 1.8 Uređenje parka kod Doma kulture;
- 1.9 Izgradnja i rekonstrukcija parkova i dječijih igrališta u urbanim zonama.

Elektroenergetska infrastruktura

Trafostanice

- 1.1 MBTS 10/0.4 kV „br. 34 – Nova“ 630 kVA u zoni „M“ po DUP-u „Ilino“;
- 1.2 MBTS 10/04kV - Zaljevo;
- 1.3 TS „Polje“ Li – 14, 2x630 kVA 10/04 kV DUP „I faza privr. zone Bara“;
- 1.4 Kod Islamskog centra 10/04 kV 630 kVA;
- 1.5 TS „Bjeliši“ 10/04 kV, 2 x 1000 kVA;
- 1.6 TS „Veliki pijesak“ 10/04 kV, Ulica 91;
- 1.7 TS 10/0,4kV 2x1000kVA „C3“ po DUP-u „Topolica III“.

Vodovodna mreža

- 1.1 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Veliki Pijesak – nastavak;
- 1.2 Izgradnja vodovoda DN 250 u trupu magistrale DUP "Veliki Pijesak" (787m);
- 1.3 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica 16“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, po DUP-u „Veliki Pjesak“, dužina cca 260m;
- 1.4 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Šušanj;
- 1.5 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mišići;
- 1.6 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mandarići;
- 1.7 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Podsustaš;
- 1.8 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Iliny;
- 1.9 Izgradnja vodovodne mreže u dijelu saobraćajnice „ulica S12“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, zona „A“, (za urbanističke parcelame A6-UP1 i A3-UP9) ;
- 1.10 Izgradnja vodovodne mreže u dijelu saobraćajnice „ulica S15“ sa parking mjestima, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, zona „A“ ;
- 1.11 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica S19“ u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, zona „A“ ;
- 1.12 Izgradnja vodovodne mreže po UP „Bjeliši I“ (za objekte „Avista Realty“);
- 1.13 Izgradnja vodovodne mreže u dijelu saobraćajnice „ulica 3“, po DUP-u „Ilino“ (od Bigovića prema kružnom toku);
- 1.14 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici između zona „N“ i „I“, po DUP-u „Ilino“ (krak prema O.Š. „Anto Đedović“);
- 1.15 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici između zona P i Gg, po DUP-u „Ilino“ (kod benzinske pumpe);
- 1.16 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica 3“, u zoni „J“, po DUP-u „Ilino“ (kod objekta investitora „Han Construction“);
- 1.17 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica 1“, između zona „M“ i „J“ po DUP-u „Ilino“;
- 1.18 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica 2“, između zona „K“ i „H“ sa jedne strane i zona „E“ i „D“ sa druge strane saobraćajnice po DUP-u „Ilino“;
- 1.19 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „ulica 3“, između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;
- 1.20 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ u zoni „B“, podzona „B1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune (zbog izmještanja saobraćajnice iz zahvata DUP-a „Maljevik“);
- 1.21 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „A117–At 177–At178–At179–At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);
- 1.22 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „At112–At114–At131“, u zoni „A“, podzona „A4“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune;
- 1.23 Izgradnja vodovodne mreže u saobraćajnici „A71–A106–A124–A98–A111–At172“ dužine cca 500m, u zoni „A“, po DUP-u „Sutomore centar“ (kod hotela „Sato“);
- 1.24 Rekonstrukcija hidrotehn. instalacija u zoni "A" po DUP-u "Žukotrlica" (kod vrtića)
- 1.25 Izgradnja tranzitnog i distributivnog cjevovoda od Donje Tombe do Popovića
- 1.26 Rekonstrukcija seoskih vodovoda po zahtjevu MZ usaglašenim sa Opštinom Bar.

Fekalna kanalizacija

- 1.1 Izrada fekalne kanalizacije u ul. Josipa Sladea u naselju Ilino;
- 1.2 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 16“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, po DUP-u „Veliki Pjesak“, dužine cca 280m;
- 1.3 Izgradnja fekalne mreže po UP „Bjeliši I“ (za objekte „Avista Realty“);
- 1.4 Izgradnja fekalne kanalizacije u ul. Pavla Rovinskog;
- 1.5 Izgradnja kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Ilino“;
- 1.6 Izgradnja fekalne kanal. od ulice "1" duž ulice IV proleterske brigade do rijeke Željeznice
- 1.7 Izrada hidrotehn. instalacija sa priključcima u zoni "D" - DUP "Ilino";
- 1.8 Izgradnja fekalne mreže u dijelu saobraćajnice „ulica 3“, po DUP-u „Ilino“ (od Bigovića prema objektu investitora Pajković Gorana);
- 1.9 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici između zona „N“ i „I“, po DUP-u „Ilino“ (krak prema O.S. „Anto Đedović“);
- 1.10 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici između zona P i Gg, po DUP-u „Ilino“ (kod benzinske pumpe);
- 1.11 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 3“, u zoni „J“, po DUP-u „Ilino“ (kod objekta investitora „Han Construction“);
- 1.12 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 1“, između zona „M“ i „J“ po DUP-u „Ilino“;
- 1.13 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 2“, između zona „K“ i „H“ sa jedne strane i zona „E“ i „D“ sa druge strane saobraćajnice po DUP-u „Ilino“;
- 1.14 Izgradnja fek. mreže u saobrać. „ulica 3“, između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;
- 1.15 Izrada projektno - tehničke dokumentacije i izgradnja fekalne kanalizacione mreže u trupu „ulice 8“ od postojećeg kolektora do željezničke pruge, dužina cca 390m;
- 1.16 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ u zoni „B“, podzona „B1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene I dopune (zbog izmještanja saobraćajnice iz zahvata DUP-a „Maljevik“);
- 1.17 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „A117–At 177-At178-At179-At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);
- 1.18 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „At112-At114-At131“, u zoni „A“, podzona „A4“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune;
- 1.19 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 16“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, po DUP-u „Veliki Pjesak“;
- 1.20 Izgradnja fekalne kanalizacione mreže od kružnog toka na Bulevaru JNA do nadvožnjaka;
- 1.21 Izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku.

Atmosferska kanalizacija

- 1.1 Rješavanje atmosferskih voda u ulici Jovana Tomaševića;
- 1.2 Rješavanje atmosferskih voda po DUP »Topolica II«

- 1.3 Regulisanje atmosferskih voda u naselju Bjeliši;
- 1.4 Regulisanje atmosferskih voda u Sutomoru - autobuska stanica;
- 1.5 Regulacija kanala za odvodnju atmosferskih voda u Šušanj;
- 1.6 Regulisanje atmosferskih voda u naselju Žukotrlica;
- 1.7 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici između zona „N“ i „I“, po DUP-u „Ilino“ (krak prema O.Š. „Anto Đedović“);
- 1.8 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici između zona P i Gg, po DUP-u „Ilino“ (kod benzinske pumpe);
- 1.9 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „ulica 3“, u zoni „J“, po DUP-u „Ilino“ (kod objekta investitora „Han Construction“);
- 1.10 Izgradnja atmosferske mreže po UP „Bjeliši I“ (za objekte „Avista Realty“);
- 1.11 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „ulica 1“, između zona „M“ i „J“ po DUP-u „Ilino“;
- 1.12 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „ulica 2“, između zona „K“ i „H“ sa jedne strane i zona „E“ i „D“ sa druge strane saobrać. po DUP-u „Ilino“;
- 1.13 Izgradnja fekalne mreže u saobraćajnici „ulica 3“, između zona „J“ i „I“, po DUP-u „Ilino“;
- 1.14 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „At27-A6-A7-A8“ u zoni „B“, podzona „B1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene I dopune (zbog izmještanja saobraćajnice iz zahvata DUP-a „Maljevik“);
- 1.15 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „A117–At 177-At178-At179-At180“ i kolsko – pješačkoj površini, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune (kod hotela „Sozina“);
- 1.16 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „At112-At114-At131“, u zoni „A“, podzona „A4“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune (za pristup objektu investitora Pejanović Duška);
- 1.17 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici – ulice Bratstva i jedinstva sa priključkom na magistralni put M2.4 prema DUP-u „Veliki Pjesak“;
- 1.18 Izgradnja atmosferske mreže u saobraćajnici „ulica 16“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, po DUP-u „Veliki Pjesak“;
- 1.19 Izgradnja cijevi za atmosferske vode u naselju Šušanj - prema Kurpejovićima.

Postrojenja i ispusti za tretman otpadnih voda

- 1.1 Izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku;
- 1.2 Rekonstrukcija postrojenja na Virpazaru.

Tretman čvrstog otpada

Odlagalište i reciklažni centar

- 1.1 Nastavak sanacije odlagališta „Ćafe“;
- 1.2 Izgradnja reciklažnog dvorišta na lokaciji kod stare škole „Meksiko“.

Održavanje komunalnih objekata i infrastrukture

Rekonstrukcija i adaptacija lokalnih puteva po programu i prioritetima MZ

- 1.1 Trotoari na gradskom području, pješačke staze i parkirališta u skladu sa standardima koji se odnose na kretanje lica sa invaliditetom;
- 1.2 Asfaltiranje saobraćajnica po programu mjesnih zajednica;
- 1.3 Regulacije kanala po vodotocima u mjesnim zajednicama;
- 1.4 Nabavka i ugradnja polupodzemnih kontejnera i posuda za odlaganje otpada.

Održavanje vodotokova

- 2.1 Regulacija, čišćenje i sanacija korita rijeke Rikavac;
- 2.2 Uređenje korita rijeke Željeznice;
- 2.3 Čišćenje Đedovića potoka i njegova regulacija;
- 2.4 Regulacija korita Rena od pruge do mora;
- 2.5 Regulacija i čišćenje Suvog potoka.

Program uređenja po mjesnim zajednicama

	M.Z. „BAR I“
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada izmjena i dopuna planskih dokumenata
2.	Izrada glavnog projekta izgradnje bazena na Topolici
3.	Izrada projekta rekonstrukcije/adaptacije Doma kulture
4.	Projekat regulacije kanala Rena - DUP "Topolica I" i DUP „Topolica IV“
5.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
6.	Projekat izgradnje ulice „TB4“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „C“, blok 3, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
7.	Projekat izgradnje dijela ulice "TB5" i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" - kod novog vrtića (350m)
8.	Projekat izgradnje dijela ulice „TB11“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
9.	Projekat izgradnje i rekonstrukcije pješačkih staza u zoni „K“ po DUP-u Topolica I
10.	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajnice sa parkinzma i pješačkim stazama u ul. Jovana Tomaševića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“
11.	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajnice sa parkinzma i pješačkim stazama u ul. Jovana Stojanovića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“
12.	Projekti izgradnje multifunkc. sportsko-rekreativnog kompleksa na Madžarici
13.	Projekat uređenja parka kod gimnazije „Niko Rolović“
14.	Izrada projekta i izgradnja dječijeg vrtića na Topolici - višegodišnja investicija Ministarstva prosvjete i Opštine Bar
15.	Izrada projekta izgradnje ulice "T6", između zona A i B, DUP "Topolica III"

16.	Izrada projekta izgradnje ulice "T7" u zoni "C", DUP "Topolica III"
17.	Izgradnja dijela ulice "TB5" i "TB3" u zoni „C“, DUP "Topolica - Bjeliši" - kod novog vrtića (350m)
18.	Izgradnja ulice „TB4“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „C“, blok 3, po DUP-u „Topolica–Bjeliši“
19.	Rekonstrukcija ulice "TB1" između zona "B" i „C“ sa pratećom infrastr. DUP "Topolica - Bjeliši" (300m);
20.	Izgradnja dijela saobraćajnice „ulice T3“, dužine cca 300m, između zona „B“ i „C“, po DUP-u „Topolica III“
21.	Izgradnja dijela ulice „T2“ sa pratećom infrastr. uz korito rijeke Željeznice, zona „C“, blok 5, DUP „Top. III“ za priključ. obj. „Asix Company“
22.	Izgradnja dijela saobrać. ulice „T1“ (260m) u zoni „C“, po DUP-u „Topolica III“;
23.	Rekonstrukcija saobraćajnice sa parkinzima i pješačkim stazama u ul. Jovana Tomaševića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“
24.	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajnice sa parkinzima i pješačkim stazama u ul. Jovana Stojanovića, zona „F“ po DUP-u Topolica I“
25.	Uređenje javne površine u zoni „C“ - DUP „Topolica I“ (kod Doma penzionera)
26.	Izgradnja saobraćajnice sa obostranim parkinzima i pješačkim stazama iza zgrade „Pivnice“ - (75m)
27.	Izgradnja i rekonstrukcija pješačkih staza u zoni „K“ po DUP-u Topolica I
28.	Rekonstrukcija Borske ulice s parking prostorima, zona „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
29.	Rekonstrukcija pješačke staze u Makedonskoj ulici, zona „A“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“
30.	Rekonstrukcija atmosferske kanalizacije u ul. Muftije Karađuzovića, zona „E“ po DUP-u „Topolica II, izmjene i dopune“
31.	Uređenje fasada zgrada u centru grada
32.	Uređenje parka u zahvatu DUP-a »Topolica III«
33.	Uređenje parka na UPZ16 u zahvatu DUP-a »Topolica – Bjeliši«
34.	Uređenje parka kod Doma kulture
35.	Uređenje parka kod gimnazije »Niko Rolović«
36.	Radovi na rekonstrukciji dvorca Kralja Nikole
37.	Radovi na rekonstrukciji objekta Crvenog krsta
38.	Regulacija ušća rijeke Željeznice
39.	Regulacija i čišćenje kanala Rene sa eventualnim natkrivanjem
40.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ
41.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme
42.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „BAR II“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Projekat rekonstrukcije jadranske magistrale kod skretanja za bolnicu
2.	Projekat i izgradnja pješačke staze od kuće porodice Stanišić do „Zeta-transa“
3.	Projekat i izgradnja pješačke staze od skretanja za ružmarinsku ulicu do skretanja za

	Tabijsku ulicu
4.	Izgradnja Dnevnog centra za djecu sa posebnim potrebama
5.	Sanacija mosta Talin potoka, kod auto kuće "Ščekić"
6.	Projekat geoloških ispitivanja tunela na Volujici
7.	Uređenje vodoispusta u ul. učitelja Blagoja Markovića, između kuća porodica Petrović i Vuksanović
8.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija
9.	Izrada projekta rekonstrukcija dijela ulice i izgradnja pristupne saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "G. Čeluga"
10.	Izrada projekta izgradnje fekalnog kolektora u Tabijskoj ulici
11.	Izgradnja tranzitnog i distributivnog cjevovoda od Donje Tombe do Popovića
12.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosfenske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
13.	Rekonstrukcija dijela ulice i izgradnja pristupne saobraćajnice za UP02 i UP03 u bloku 4 po DUP-u "Gornja Čeluga" (MEB)
14.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritnim zahtjevima i programu MZ, u skladu sa dinamikom priliva sredstava
15.	Izgradnja i rekonstrukcija NN mreže i javne rasvjete
16.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
17.	Čišćenje i regulacija korita rijeke Rikavac, drugih kanala i vodotokova
18.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „BAR III“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene DUP-a "Topolica IV"
2.	Potporni zid kod mosta Đinovića - nastavak
3.	Izgradnja reciklažnog dvorišta kod stare škole „Meksiko“
4.	Izrada projekta saobraćajnica „UPS2“ i „UPS3“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“
5.	Izrada projekta saobraćajnica „UPS10“ i „UPS11“ sa pratećom infrastrukt. po DUP-u „Topolica IV“
6.	Izrada projekta izgradnje fekalne kanal. od kružnog toka na Bulevaru JNA do nadvožnjaka
7.	Izgradnja dijela saobraćajnica na UP "S6" po DUP-u "Topolica IV" (110m)
8.	Izgradnja saobraćajnice na UP "S3" po DUP-u "Topolica IV" (280m)
9.	Rekonstrukcija ulice na UP "S18" u zoni "A" po DUP-u "Topolica IV" (130m)
10.	Rekonstrukcija saobraćajnice na dijelu KP 5824 KO Novi Bar (80m)
11.	Izgradnja saobraćajnice na UP "S10" po DUP-u "Topolica IV";
12.	Izgradnja saobraćajnice na UP "S11" po DUP-u "Topolica IV";
13.	Sanacije puteva i asfaltiranje po prioritnim zahtjevima i programu M.Z.
14.	Izrada projekta produžetka primarnog fekalnog voda od objekta „Bonesa“ do kuće „Ljutica“
15.	Rješavanje problema odvodnjavanja atmosferskih voda sa kolovoza Bulevara Dinastije Petrović, kod objekta „Berlin“

16.	Izgradnja fekalne kanal. od kružnog toka na Bulevaru JNA do nadvožnjaka
17.	Izgradnja fekalne kanalizacije za treću zgradu "Prvoborca"
18.	Regulacija i čišćenje korita Rene sa eventualnim natkrivanjem
19.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ
20.	Zamjena stubne trafostanice sa novom, u blizini zgrade Lekića - Bjeliška ulica
21.	Izmještanje stare javne rasvjete uz kolovoz ulice Petra Vojvodića, od Stare raskrsnice prema nadvožnjaku
22.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija drugih potpornih zidova
23.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija
24.	Čišćenje i regulacija drugih kanala i vodotokova
25.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „BAR IV“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dok. za područje MZ i donošenje novih
2.	Izgradnja igrališta u Marovićima
3.	Projekat uređenja raskrsnice kod "Bomaka"
4.	Izgradnja raskrsnice u Bjelišima kod objekta „Bomako“
5.	Izgradnja fekalne kanalizacije u ul. Pavla Rovinskog
6.	Izrada projekta izgradnje vodovoda i fekalne kanalizacije od Popovića do skretanja za vodoizvorište Sustaš
7.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosfenske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
8.	Izvođenje radova u mjesnoj zajednici (izgradnja saobraćajnice, kanalizacije, regulacija potoka kod objekta MZ)
9.	Izgradnja dijela saobraćajnice „TB2“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Bjeliši I“
10.	Regulacija i čišćenje korita rijeke Rena
11.	Čišćenje i regulacija drugih kanala i vodotokova
12.	Nastavak radova na izgradnji i rekonstrukciji javne rasvjete
13.	Asfaltiranje saobraćajnica u ul. Zubački put
14.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
15.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme
16.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
17.	Rješavanje problema kanala Rena, kod Mila Dragovića (hidrotehn. cijevi sijeku kanal Rene i smanjuju protok vode, što dovodi do plavljenja ulica i objekata).
18.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „BAR V“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Projekat rekonstrukcije puta R-28, Virpazar - Sutorman - Bar
2.	Projekat sanacije mostova na putu prema naselju Zupci

3.	Probijanje puta Vidikovac - crkva Sv. Venerande i asfaltiranje istog
4.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
5.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ
6.	Izvođenje ostalih građevinskih zahvata (po potrebi) na području MZ usaglašenim sa Opštinom

M.Z. „ŠUŠANJ“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje MZ (DUP „Šušanj“, DUP „Žukotrlica-tur. kompleks“, DUP „Ratac-Z. Pojas“, DUP „Ilino“)
2.	Projekat izgradnje dijela ulice „7“ sa pratećom infrastrukturom između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“
3.	Projekat izgradnje kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, blok 4, DUP "Žukotrlica" – za pristup objektu na UP 18
4.	Projekat izgradnja dijela saobraćajnice ulice sa pratećom infrastrukturom između zona „Aa“, „A“ i „B“, DUP „Ilino“
5.	Izrada projekta rekonstrukcije dijela ulice za UP 46 i UP 47 u zoni "H" po DUP-u "Ilino"
6.	Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastr. ulica „11“, između zona „C“ i „D“, DUP „Ilino“
7.	Izrada projekta saobraćajnice sa pratećom infrastr. ulica "11a" između zona "A" i "B" po DUP-u "Ilino"
8.	Izrada projekta rekonstrukcije fekalnog kolektora od ulice br. 1 duž ulice IV proleterske brigade do rijeke Željeznice
9.	Izrada projekta izgradnje cjevov. Šušanj II za II visinsku zonu prema Mandarićima
10.	Projekat ekološke zaštite obalnog područja (Šušanj)
11.	Projekat izgradnje javne rasvjete u Zelenom pojasu
12.	Projekat pješačke staze od Šušanja do Sutomora
13.	Izrada projekta kanalizacije duž ulice Josipa Sladea (od stajališta Raiexport do kuće Dajkovića i lijevo do kuće Rmuša)
14.	Izgradnja ulice "2" između zona "K" i "H" sa jedne strane i zona "E" i "D" sa druge strane saobraćajnice po DUP-u "Ilino"
15.	Izgradnja ulice "3" između zona "J" i "I" po DUP-u "Ilino" (330m)
16.	Izgradnja dijela saobraćajnice ulice „7“ između zona „L“ i „N“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastr.- krak prema školi
17.	Izgradnja dijela saobraćajnice ulice „7“ između zona „I“ i „K“, DUP „Ilino“ sa pratećom infrastr. (60m)
18.	Izgradnja dijela saobraćajnice između zona "P" i "Gg", po DUP-u „Ilino“ (kod benzinske pumpe)
19.	Izgradnja ulice „11“ između zona „C“ i „D“, DUP „Ilino“
20.	Izrada kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukt., blok 4, DUP-u "Žukotrlica" za pristup UP
21.	Asfaltiranje kolsko-pješačke površine, u zoni „B“, blok 5, DUP "Žukotrlica"
22.	Radovi na izradi potpornog zida u ul. Mila Damjanovića

23.	Izrada fekalne kanalizacije u ul. Josipa Sladea u naselju Ilino
24.	Izrada hidrotehničkih instalacija sa priključcima u zoni "D" - DUP "Ilino"
25.	Presjecanje Bulevara Žukotrlica - rijeka Željeznica radi polaganja atmosferskog i fekalnog kolektora
26.	Izrada pješačke staze sa javnom rasvjetom duž magistrale od Šušanja do Sutomora - I faza
27.	Regulacija atmosferskih voda u Jadranskoj ulici
28.	Izgradnja kanalizacije po DUP-u „Zona rezerve“ u dužini od 190m
29.	Izgradnja podzemnog pješačkog prolaza u Šušanju
30.	Ugradnja prepumpne stanice u sklopu „Rezervoara 2“ za naselje Vitići i Peranovići
31.	Izgradnja kanalizacije kod kuća Kneževića, Petrova do Đukovića
32.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
33.	Regulacija korita rijeke Željeznice
34.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete u MZ
35.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
36.	Čišćenje i sanacija korita vodotokova na području MZ
37.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija
38.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova na području MZ
39.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „STARI BAR“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih i donošenje novih lokalnih planskih dokumenata za područje mjesne zajednice (DUP „Gornja Čeluga“, DUP „Stari Bar“, DUP „Zaljevo“, DUP „Industrijska zona Goran“, UP „Stambeni kompleks Belveder“)
2.	Izgradnja gradske kuće u Starom Baru
3.	Izgradnja javnog toaleta u Starom Baru
4.	Revitalizacija kulturno-istorijskih spomenika u Starom Baru
5.	Proširenje groblja Gvozden brijeg
6.	Izrada projekta i proširenje Šantanovog mosta
7.	Izgradnja javne rasvjete kod objekta MZ i pijace u Starom Baru
8.	Izgradnja javne rasvjete od pijace u Starom Baru do Opšte bolnice Bar
9.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete na drugim područjima MZ
10.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija
11.	Čišćenje, sanacija i regulacija korita rijeke Rikavac na više lokacija
12.	Čišćenje, sanacija i regulacija kanala i drugih vodotokova
13.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
14.	Revitalizacija Stare masline na Mirovici
15.	Rekonstrukcija ili adaptacija sportskog terena u Starom Baru
16.	Uređenje parkinga na platou kod bolnice
17.	Izrada projekta izmještanja tranzitnog cjevovoda sa kaldrme u Starom Baru i izgradnja fekalnog kolektora duž zaobilaznice u Starom Baru
18.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar

19.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
-----	---

M.Z. „SPIČ“ – SUTOMORE	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje MZ
2.	Izrada projekta podzemnog pješačkog prolaza u Sutomoru
3.	Izrada projekta kanaliziranja Suvog potoka
4.	Izrada projekta regulacije potoka od Rutke do hotela „Sato“
5.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješačkom površinom, blok 12, DUP „Čanj II“
6.	Izrada projekta izgradnje šetališta - Lungo mare u Čanju
7.	Izrada projekta izgradnje puta u naselju Haj-Nehaj
8.	Izrada idejnog rješenja rezervoara "Tunel I", Haj Nehaj, Sutomore
9.	Izrada projekta saobraćajnice Jadranske magistrale od Kufina do Bara
10.	Izrada projekata i izgradnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije, usaglašenim sa DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar
11.	Projekat osvjetljenja kod crkve i groblja Sv Tekle - Haj Nehaj
12.	Projekat valorizacije tvrđave Haj - Nehaj
13.	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnice na kat. parceli br. 2540/3 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“
14.	Izgradnja saobraćajnice „At112-At114-At131“ u zoni „A“, podzona „A4“, DUP „Sutomore-centar“ izmjene i dopune (cca 135m)
15.	Saobr. "At27-A6-A7-A8", zona "B", po DUP-u "Sutomore centar"-Zagrađe
16.	Rekonstrukcija saobrać. „A08-A11-A46-A45“ i izgradnja saobrać. „A08-At29-A126“ i dijela saobrać. „A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78“, sve sa pratećom infrastrukturom, zona B2 i B3 i podzona B4 - Maljevik
17.	Izgradnja saobraćajnice, - ulice "1" - faza I i priključne saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Čanj II" i DSL-a "Čanj - sektor 51"
18.	Izgradnja saobraćajnice „At38-At37-At-39-At43“ sa kolsko - pješačkom površinom, blok 12, DUP „Čanj II“
19.	Rekonstrukcija saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom od OŠ „Kekec“ do Pošte
20.	Asfaltiranje dijela glavnog pristupnog puta kroz naselje Brca, kat. parcele 5490 i 5786 KO Zankovići
21.	Izgradnja obalnog šetališta - Lungo mare u zahvatu DSL "Sektor 51" u Čanju
22.	Asfaltiranje putnih pravaca prema Gornjim Đurmanima
23.	Regulacija i sanacija Suvog potoka
24.	Čišćenje i sanacija korita vodotokova u Sutomoru
25.	Izgradnja sportskog terena
26.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete
27.	Izgradnja, sanacija i rekostrukcija potpornih zidova
28.	Izrada turističke signalizacije na lokalitetu Haj Nehaj preko TO Bar i uređenje prostora oko tvrđave Tabija
29.	Izgradnja dječijeg igrališta/parka u Sutomoru
30.	Uređenje Golog Brda

31.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje puteva po prioritnim zahtjevima i programu MZ
32.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „MRKOJEVIĆI“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Projekat i izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku
2.	Izrada projekta rekonstrukcije ulice „21“ i izgradnja saobraćajnice „Prilaz 11“ sa pratećom infrastrukturom, blok 9 u zoni „B“, podzona „B2“, DUP „Veliki Pijesak“
3.	Izrada projekta rekonstrukcija dijela ulice „7“ po DUP-u "V. Pijesak"
4.	Izrada projekta rekonstrukcije saobraćajn. "Prilaz 3" po DUP-u "V. Pijesak"
5.	Izrada projekta saobraćajnice - ulice „P2“ po DUP-u „Pečurice centar“
6.	Izrada projekta izgradnje ulice „Prilaz 19“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, podzona „A1“ po DUP-u „Veliki pijesak“
7.	Izrada projekata izgradnje i rekonstrukcije drugih saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom na području MZ
8.	Izrada idejnog i glavnog projekta hidrotehničkih instalacija za područje Velikog Pijeska i Utjehe/Velikog Pijeska i Bušata
9.	Izrada projekta izgradnje rezervoara "Dobra Voda I"
10.	Izrada planskog dokumenta za prostor Male Volujice po posebnom postupku
11.	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnice - ulice "3" na Velikom Pijesku koja spaja Jadransku magistralu sa priobalnim dijelom naselja u dužini od cca 500m
12.	Izgradnja saobraćajnice od hotela "Kalamper" do hotela "Ruža vjetrova" (200m)
13.	Izgradnja saobraćajnice "Prilaz 19" - DUP "V. Pijesak" (150m)
14.	Rekonstrukcija dijela ulice „21“ (85m) i izgradnja saobraćajnice „Prilaz 11“ (125m) - DUP V. Pijesak
15.	Rekonstrukcija dijela ulice „7“ po DUP-u „V. Pijesak“ - I faza (200m)
16.	Rekonstrukcija saobraćajnice „Prilaz 3“ po DUP-u „V. Pijesak“ - I faza (55m)
17.	Izgradnja vodovoda DN 250 u trupu magistrale DUP "Veliki Pijesak" (787m)
18.	Početak rekonstrukcije regionalnog puta R-29
19.	Izgradnja sportske sale u Mrkojevićima
20.	Izgradnja sportskog terena u Kovačevićima
21.	Izgradnja igrališta - sportskog terena na katastarskoj parceli broj 741/1 KO D. Voda
22.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice, u skladu sa dinamikom priliva sredstava
23.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
24.	Rekonstrukcija NN mreže
25.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete
26.	Nabavka i ugradnja saobraćajne signalizacije i opreme na više lokacija
27.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora, u skladu sa dinamikom priliva sredstava

M.Z. „CRMNICA“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Uređenje kaldrme u Virpazaru
2.	Izgradnja luke Virpazar
3.	Rekonstrukcija seoske vodovodne mreže usaglašene sa DOO „ViK“
4.	Izgradnja parking prostora na Virpazaru
5.	Sanacija NN mreže po prioritetima MZ usaglašenim sa Opštinom Bar i CEDIS-om
6.	Izgradnja javne rasvjete - Komarno, Brčeli, Gluhi do, Limljani, Orahovo i dr.
7.	Rekonstrukcija javne rasvjete
8.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
9.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
10.	Regulacija i čišćenje korita vodotokova

M.Z. „OSTROS“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete
2.	Rekonstrukcija NN mreže na području mjesne zajednice
3.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje saobraćajnica po prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava
4.	Vodosnabdijevanje Krajine
5.	Revitalizacija centra Ostrosa
6.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
7.	Adaptacija prostorija mjesne zajednice

M.Z. „ŠESTANI“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada planske dokumentacije za područje mjesne zajednice (izrada UP Murići)
2.	Izgradnja i rekonstrukcija NN mreže i javne rasvjete
3.	Sanacija javnog bunara u mjestu “Tanaz”
4.	Izrada studije izvodljivosti za projekat vodosnadbijevanja priobalnih naselja
5.	Opremanje prostorija mjesne zajednice u selu Đuravci
6.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija potpornih zidova
7.	Probijanje puta do crkve u selu Marvučići
8.	Probijanje puta u Donjim Murićima
9.	Asfaltiranje saobraćajnica i sanacija udarnih rupa po dostavljenim prioritetima mjesne zajednice u skladu sa dinamikom priliva sredstava

IZVORI FINANSIRANJA

Imajući u vidu da nacrt Zakona o budžetu Crne Gore za 2024. godinu još uvijek nije objavljen, a da iznosi sredstava opredijeljenih za realizaciju kapitalnih projekata čiji je nosilac Vlada CG nisu dostavljeni Opštini Bar, iznosi sredstava za pojedine pozicije kapitalnih investicija nisu mogli biti dati u tabeli koja slijedi.

Planirana sredstva za realizaciju Programa: 23.650.000,00€

	IZVORI SREDSTAVA	Iznos (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2024. godinu - Kapitalni izdaci	23.650.000,00
2.	Uprava za kapitalne projekte - Izgradnja fiskulturne sale za OŠ "Mrkojevići" u Pečuricama, Opština Bar	
3.	Uprava za kapitalne projekte – Izgradnja pješačkog podzemnog prolaza u Šušanjju (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K04 041)	
4.	Uprava za kapitalne projekte – Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju (Kap. budžet CG -Aktivn. 22 025 K01 007)	
5.	Uprava za kapitalne projekte - Projekat izgradnje multifunkcion. sportsko-rekreativnog kompleksa na Madžarici (Kap. budžet CG - Aktivnost 19 038 K01 008)	
6.	Uprava za kapitalne projekte – Projekat izgradnje dječijeg vrtića u Baru (Kap. budžet CG - Aktivnost 19 032 K04 011)	
7.	Uprava za kapitalne projekte – Uređenje trga i šetališta u Sutomoru (Kap. budžet CG – Akt. 17 020 K04 010)	
8.	JP „Morsko dobro“ učešće za uređenje trga i šetališta u Sutomoru	
9.	Uprava za saobraćaj – Sanacija mosta Ujtin potoka (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K05 019)	
10.	Uprava za saobraćaj – Rekonstrukcija reg. puta Bar - Kamenički most-Krute (Kap. budžet CG - Aktivnost 17 020 K01 022)	
11.	Ostalo - učešće javnih preduzeća: JP„Regionalni vodovod“, CEDIS, učešće državnih institucija, učešće građana preko M.Z. i drugi izvori prihoda	
	U K U P N O	

Struktura prihoda iz budžeta Opštine

	O P I S	Plan za 2024.g. (€)
1.	Naknada za kom. opremanje građ. zemljišta-privremeni objekti	200.000,00
2.	Naknada za komunalno opremanje građ. zemljišta-komunalije	6.000.000,00
3.	Naknada za urbanu sanaciju i dr. izvori prihoda u skladu sa zakonom	200.000,00
4.	Posebna naknada na investicije	200.000,00
5.	Sredstva prenesena iz prethodnog perioda	15.000.000,00

6.	Prihod od prodaje nepokretnosti	1.200.000,00
7.	Kapitalne donacije u korist budžeta	200.000,00
8.	Ostali prihodi	650.000,00
U K U P N O		23.650.000,00

- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO OSNOVU PRIVREMENIH OBJEKATA.....200.000,00 €
- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - KOMUNALIJE.....6.000.000,00 €

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije planirana je da se ostvari po već zaključenim ugovorima iz prethodnog perioda, kao i novim ugovorima po istom osnovu u 2024. god. Takođe, određeni priliv po ovom osnovu očekuje se po izvršenju sudskih presuda prema investitorima koji su tuženi po osnovu neizmirenja obaveza za komunalno opremanje.

- NAKNADA OD LEGALIZACIJE I DRUGIH IZVORA PRIHODA U SKLADU SA ZAKONOM.....200.000,00 €
- POSEBNA NAKNADA NA INVESTICIJE.....200.000,00 €
- PRIHOD OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI-ZEMLJIŠTA TJ. KUPOVINE I KOMPLETIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA.....1.200.000,00 €
- SREDSTVA PREESEA IZ PRETHODNOG PERIODA.....15.000.000,00 €

Program uređenja prostora obuhvata prodaju urbanističkih parcela i prodaju katastarskih parcela u cilju privođenja prostora namjeni tj. kompletiranja urbanističkih parcela. Planirana je prodaja urbanističkih parcela u zahvatu DUP-ova: „Topolica - Bjeliši“, „Topolica IV“, „Sutomore - centar“ i drugih po zahtjevu investitora. Iskazano je interesovanje investitora za kompletiranje urbanističkih parcela u zahvatu DUP-ova „Sutomore - centar“, „Ilino“, „Veliki Pjesak“, „Topolica IV“, „Topolica III“, „Topolica - Bjeliši“ i drugih planskih dokumenata.

Plan utroška sredstava iz sopstvenih prihoda

Izdaci za lokalnu infrastrukturu:	17.200.000,00€
➤ Lokalni putevi (izgradnja lokalne putne mreže)	6.700.000,00€
➤ Rasvjeta i elektroabdijevanje	500.000,00€
➤ Vodosnabdijevanje	500.000,00€
➤ Projektno - tehnička dokumentacija za lokalnu infrastrukturu	600.000,00€
➤ Kanalizacija i kolektori	1.700.000,00€
➤ Otkup zemljišta za planirane investicije	2.500.000,00€
➤ Izdaci za ugovorene obaveze	4.700.000,00€
Izdaci za građevinske objekte	2.000.000,00€
➤ Izgradnja i rekonstrukcija građevinskih objekata	1.800.000,00€
➤ Projektno - tehnička dokumentacija za građevinske objekte	200.000,00€

Izdaci za uređenje zemljišta	1.000.000,00€
-------------------------------------	----------------------

Izdaci za opremu	1.750.000,00€
-------------------------	----------------------

Izdaci za investiciono održavanje:	1.400.000,00€
---	----------------------

- Investiciono održavanje lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva realizovaće se u skladu sa opštinskom odlukom o kategorizaciji puteva.
- **Lokalni putevi i ulice u naselju 1.000.000,00€**
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar I“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar II“-Polje** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar III“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar IV“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar V“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šušanj“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Spič“-Sutomore** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Stari Bar“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Mrkojevići“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Crmnica“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Ostros“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šestani“** usaglašeni sa Opštinom.
- **Investiciono održavanje – ostalo400.000,00 €**
 - Regulacija korita rijeke Željeznica
 - Ostalo po potrebi

Troškovi finansiranja IPA i EU projekata:	300.000,00€
--	--------------------

Realizacija svih planiranih investicija i radova zavisice od dinamike priliva sredstava kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2024. godinu.

Pored sredstava planiranih kapitalnim budžetom Opštine Bar za 2024. godinu, Program će se realizovati i iz sredstava Vlade Crne Gore namijenjenih za izgradnju saobraćajnica i drugih objekata koja se realizuju preko Uprave javnih radova, Uprave za saobraćaj, sredstava državnih i lokalnih javnih preduzeća i sredstava međunarodnih fondova.

U realizaciji projekata hidrotehničkih instalacija planirano je značajno učešće i J.P. »Regionalni vodovod«, učešće građana, učešće inostranih i domaćih NVO.

Dinamika utroška sredstava

Dinamika realizacije Programa uređenja prostora za 2024. godinu sprovedeće se po postupcima javnih nabavki i u skladu sa FIDIC standardima. Opština Bar će u propisano utvrđenom roku donijeti Plan javnih nabavki za 2024. godinu i isti objaviti na sajtu Uprave za javne nabavke Crne Gore (CEJN), čime će biti utvrđena dinamika realizacije Plana za 2024. godinu, za realizaciju Programa gdje je nosilac aktivnosti Opština Bar.

Ostali subjekti – nosioci aktivnosti Programa uređenja prostora, nijesu dostavili podatke o realizaciji programa odnosno planiranim investicijama za 2024. godinu.

Elementi za vrijednovanje uređenja prostora

Ovim Programom se utvrđuju za 2024. godinu: prosječni troškovi uređivanja građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, granice zona položaja zemljišta prema stvorenim prednostima u pogledu izgrađenosti i uređenosti prostora i korektivni faktori zona.

Prosječni troškovi uređivanja

Po osnovu dostupnih parametara, kao i po osnovu planiranih infrastrukturnih ulaganja kako sa stanovišta države, Opštine i svih subjekata, proističe da su prosječni troškovi uređenja za 2024. godinu 70 €/m², odnosno zadržavaju se na nivou iz 2012. godine i određeni su Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je usvojila SO Bar.

Zone i korektivni faktori

Stepen uređenosti građevinskog zemljišta se utvrđuje u zavisnosti od njegovog položaja i obima komunalne opremljenosti i iskazuje se kroz zone i odgovarajući koeficijent za svaku zonu (KZ). Zone se određuju prema katastarskim parcelama iskazanim u elektronskoj formi na digitalnoj mapi koja je sastavni dio važeće Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je usvojila SO Bar.

Za svaku zonu se utvrđuje koeficijent korekcije naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:

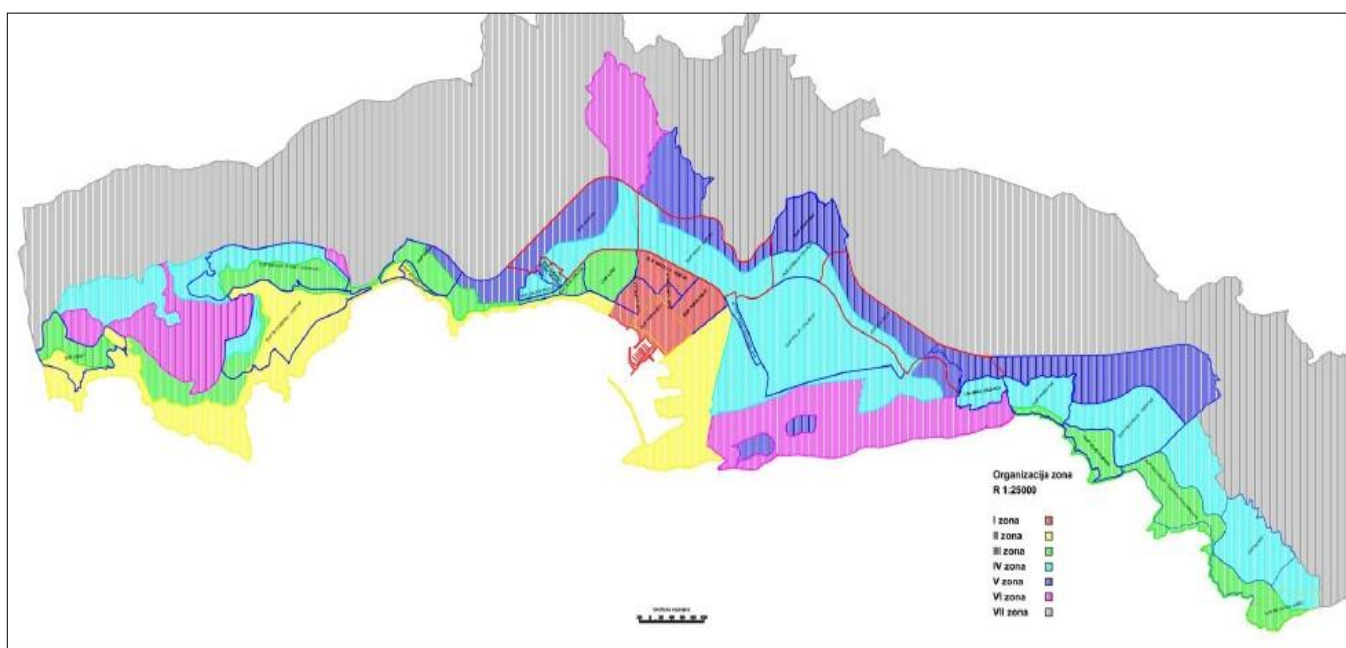
zona I	1,80
zona II	1,60
zona III	1,40

zona IV	1,00
zona V	0,80
zona VI	0,60
zona VII	0,00

Program uređenja prostora ne uređuje zone, već je to stvar posebnih odluka, a u ovom Programu su naznačeni koeficijenti i zone iz Odluke koja se primjenjuje.

U skladu sa članom 16 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ostvareno je učešće javnosti za donošenje Programa uređenja prostora.

S obzirom da bespravni objekti, u najvećem broju slučajeva, nijesu izolovani u odnosu na legalne objekte, samim tim ni komunalno opremanje za legalne i bespravne objekte ne može se razdvajati. Iz tog razloga, stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na urbanu sanaciju lokacija predviđenih ovim Programom.



SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj:
Bar, _____.____.2023. godine

PREDSJEDNIK,