



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK

Br: 01-018/R3-1658/1

Datum: 6-06 2023. godine

Na osnovu člana 100, u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/18), predsjednik Opštine Bar donosi

ODLUKU

o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone 2023. godine

Predmet odluke

Član 1

Ovom Odlukom, u cilju stvaranja uslova za razvoj turizma i djelatnosti kojima se unapređuje razvoj turizma, određuju se područja i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, izuzeci od primjene, kao i sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

Područje zabrane

Član 2

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvata priobalni dio opštine Bar, na području Čanja, Sutomora, Zelenog pojasa, Žukotrlice, Topolice I, kao i priobalni pojas od tunela "Ćafe" do granice sa opštinom Ulcinj, a čiju granicu predstavlja Jadranska magistrala kao i uže jezgro Starog Bara i Virpazara.

Period zabrane i izuzeci od primjene

Član 3

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno započinjanje i izvođenje građevinskih radova je period od 19.06.2023. godine do 01.09.2023. godine. Zabrana izvođenja radova, u smislu ove odluke, ne odnosi se na radove uklanjanja nelegalnih objekata na osnovu rješenja nadležnog organa, na radove na izgradnji državnih i lokalnih objekata od opšteg interesa, te radove koji se odnose na postavljanje, građenje i uklanjanje privremenih objekata.

Izuzetno, na obrazloženi zahtjev investitora predsjednik Opštine može donijeti odluku kojom se odobrava izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o :

- hitnim i interventnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture;
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
- kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica), na kojima se temelji zahtjev za izuzimanje od primjene ove odluke.

Zahtjev iz stava 2, alineja 3 i 4 ovog člana dostavlja se prije izvođenja radova, a u slučaju iz alineja 1 i 2 bez odlaganja, nakon početka izvođenja radova.

Vrste radova koji se zabranjuju

Član 4

Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:

- radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru,
- radovi na uklanjanju objekata po zahtjevu vlasnika;
- radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline);
- radovi na adaptaciji objekata (promjena organizacije prostora u objektu, zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine);
- radovi na raskopavanju javnih površina.

Nadzor

Član 5

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Komunalna policija Opštine Bar.

Komunalna policija Opštine Bar će redovno vršiti terenske obilaske na navedenim područjima i primati prijave gradana, o svakom izvođenju radova sačinice službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući u smislu člana 63 stav 1 Zakona o

inspekcijskom nadzoru, kojim se uređuju odnosi i saradnja inspekcijskih organa u vršenju inspekcijskog nadzora.

Stupanje na snagu

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

PREDSJEDNIK

Dušan Rajčević



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 100 u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG — opštinski propisi» br. 37/18)

Naime, članom 100 Statuta taksativno su pobrojani poslovi predsjednika opštine, dok je članom 102 Statuta propisano je da u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, predsjednik opštine donosi: odluke, uputstva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke. Odlukom se utvrđuje organizacija i način rada organa lokalne uprave, odlučuje o imenovanju i razrješenju i odlučuje o drugim pitanjima u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim zakonom ili drugim propisom.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Razlog za donošenje predmetne Odluke je prvenstveno početak ljetnje turističke sezone, te stoga smatramo da postoje realni i opravdani razlozi za navedeno, a sve u cilju stvaranja uslova za unaprijeđenje turističke sezone.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje