

**JAVNA RASPRAVA O NACRTU PROGRAMA PRIVREMENIH
OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2023-
2028.GODINE**

Obradivač: Sekretariat za urbanizam i prostorno planiranje

Izvještaj sa Javne rasprave (01.03.2023.-15.03.2023.godine)

U toku Javne rasprave o Nacrtu Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023.-2028.godine (u daljem tekstu: Nacrt), zainteresovana javnost je u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje (u daljem tekstu: Sekretariat) i na sajtu Opštine Bar www.bar.me mogla da izvrši uvid u Nacrt. U toku javne rasprave održana je i javna prezentacija Nacrta

ZAPISNIK

Sa centralne javne rasprave i prezentacije Nacrta Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023.-2028.godine, održane dana 10.03.2023.godine u Sali Skupštine Opštine Bar, sa početkom u 12h

Javnoj prezentaciji Nacrta prisustvovali su :

- a) Predstavnici Sekretarijata:
 - Nikoleta Pavićević
 - Damir Mašović
 - Valentina Radošević
- b) Zainteresovani građani (spisak u prilogu)

Poslije uvodne reči VD Sekretara, gospođe Nikolete Pavićević i prezentacije Plana, građani su postavljali pitanja i iznosili primjedbe i sugestije. Predstavnici Sekretarijata su potom odgovarali na postavljena pitanja i iznijete primjedbe i sugestije.

Pitanja, primjedbe i sugestije:

Slavko Femić: tražio je 700 kvadrata na katstarskoj parceli 102/1 KO Tomba, odobreno mu je 500 kvadrata, da li postoji mogućnost da mu se lokacija poveća za barem još 100 kvadrata obzirom da će u narednom periodu postati vlasnik susjedne parcele?

Odgovor Nikoleta Pavićević: Prihvaćena je Inicijativa manje površine zbog toga što se vodilo računa o pratećim sadržajima , o pristupnim površinama i parkinzima. Obzirom da se dodaje još jedna parcela, da se vidi koje je površine ta parcela, da podnese inicijativu nakon Javne rasprave i saglasnost vlasnika susjedne parcele koju planira da kupi, pa da se razmotri koliko se može još odobriti.

Svetlana Pavlović: Vlasnik je dva poslovna prostora koji se nalaze na Topolici na katastaskoj parceli broj 5709/1 odnosno u stambeno poslovnoj zgradbi H23, nije podnositelj inicijative već je interesuje šta je predviđeno od privremenih objekata na lokaciji ispred zgrade H23?

Odgovor Nikoleta Pavićević: Vezano za lokaciju ispred navedenih poslovnih prostora, imali smo par Inicijativa na toj lokaciji, između ostalog i Inicijativu za ljetnju baštu koju nismo prihvatili iz razloga što se tražena lokacija za terasu ne nalazi neposredno ispred poslovnog prostora u kome se obavlja ugostiteljska djelatnost. Nacrtom je prihvaćena samo inicijativa za dječije igralište.

Tatjana Jovović: Reakcija na inicijativu u vezi produženja lokacije firme Bonesa koji se nalazi u neposrednoj blizini njenog stambenog objekta u saznanju je da je podneta Inicijativa za proširenje lokacije, u vezi čega ukazuje da je od ranije ukazivala ovom organu da se radi o protivzakonito postavljenom objektu od samog početka, o nepoštovanju i suprotno odredbama važećeg Detaljnog urbanističkog plana i nepoštovanju urbanističkih uslova koje je gospodin Čović prekoračio, te je zanima stav vezano za produžetak u narednih 5 godina, kao i činjenica da se vode upravni sporovi, koji idu u naš prilog, te je da se ova odluka preispita, kao i da je gospodin Čović u krivičnom postupku koji se vodi protiv inspektorke koja je dozvolila postavljanje, u jednom momentu donijela rješenje o uklanjanju a kasnije pronijenila tu odluku. Sekretariat je upoznat sa svim ovim činjenicama, kao i to da ako se izade u susret po njegovoj inicijativi Sekretariat je svestan svih posledica koje to povlači za sobom.

Željko Šupljeglav – punomoćnik Lekić Lazara: Advokat navodi da je zastupnik Lekić Lazara, čija je majka prethodno govorila, postavlja pitanje zašto u Programu stoji da se lokaciji nalazi u ulici Beogradskoj kad se radi o ulici Petra Vojvodića? Programom predviđena postavljanje objekta od 800 kvadrata a na terenu je 920 metara kvadrata, unazad - dvije tri godine odbijena je inicijativa da se proširenje objekta od 120 kvadrata bespravno izgrađenih i da je bespravno je započet cijeli objekat i kasnije se uklopio u Program, što vodi ka saučesništvu u izvršenju krivičnog dijela, pa su se obratili svim odborničkim klubovima, da ukažemo na neophodnost detaljnog razmišljanja o svim stvarima. Posebno ukazuje na to da je promijenjena namjena predviđena Programom, tako da umjesto hala- hangar, na

licu mjesa sada postoji hladnjača. S ozirom da se ne poštuju uslovi definisani Programom postavlja se pitanje zašto niko ne vrši nadzor i ne kontroliše primjenu Programa, jer se Program ne poštaje, da bi trebala grupa unutar Sekretarijata da vrši kontrolu ne samo vezano za plaćanje već da se poštaje ono što je Programom dozvoljeno, i ako se ne poštaje, trebalo bi da se to sancioniše. Pitanje je zbog čega niko ne pravi nadzor, kontrolu nad sprovođenjem Programa odnosno ne vrši nadzor nad izdatim uslovima za postavljanje objekata po Programu, i omogućava licima koji su pod istragom da dobijaju lokaciju na protiv zakonit način.

Odgovor Nikoleta Pavićević: Obzirom da se radi o istoj stvari, odgovor se odnosi i na pitanje G-de Tatjane i gospodina Šupljevlava, njihove primjedbe su se odnosile i na stari i na novi Program. Vezano za ovaj Program Inicijativa koja se tiče proširenja lokacije, nije prihvaćena dok se ne okončaju postupci koji su u toku. Obratili smo se Sudu i dobili odgovor da je okončan postupak obezbjeđenja dokaza po predloga Lazara Lekića, pa smo se ponovo obratili, sledeći odgovor je bio da je odbijen kao neosnovan predlog predлагаča obezbjeđenja kojim je traženo da se odredi privremena mjera. Što se tiče same kontrole onoga šta se izvodi na terenu u odnosu na ono šta je predviđeno programom, to je definisano Zakonom. Mi kao Sekretariat nemamo nadležnosti u tom dijelu, ranije je to bila urbanističko-građevinska inspekcija a izmjenama zakona je nadležnost prenijeta na Komunalnu inspekciju. Naš dio posla se završava sa pripremom Programa i izdavanjem urbanističkih uslova. Dalja procedura je izrada tehničke dokumentacije, u zavisnosti od toga kakva je vrsta privremenog objekta radi se revizija, pribavljaju se saglasnosti, saglasnost Glavnog gradskog arhitekte i saglasnosti drugih organizacija i na kraja prijava radova nadležnoj inspekciji.

Programom se definišu privremeni objekti i na prostoru gdje nema plana detaljne razrade i na prostoru za koji je donijet DUP, a privremeni objekti egzistiraju na terenu do privođenja prostora planiranoj namjeni. Postojanje DUP-a nije ograničenje za planiranje privremenih objekata, već ograničenje predstavlja namjena i zona utvrđene planskim dokumentom sa kojom mora biti usklađena namjena privremenog objekta.

Što se tiče prethodno izdatih uslova sprovedena je cijela zakonska procedura. Program je usvojen od strane SO Bar, pribavljene su sve saglasnosti, a prije izdavanja uslova od nadležnih organa je zatraženo mišljenje da li su postupci koji se vode smetnja za izdavanje uslova.

Što se tiče ovog Programa inicijativa Lekić Lazara da se ne dozvoli proširenje predmetnog objekta je prihvaćena, uz napomenu da ukoliko se desi da se javi neki dopis od neke institucije organa kod koji se vodi postupak, i dobije dokaz ili obavještenje da je došlo do promjene u smislu da se vaš zahtjev odbije, odgovor na vašu inicijativu može biti negativan o čemu će te biti zvanično obavješteni. Ovo je

ujedno i odgovor gospodini Novakoviću da može da se desi da negativno riješena inicijativa na Javnoj raspravi, nakon toga dobije pozitivan stav, ako dođe do nekih novih dokaza ili kao u slučaju Gospodina Femića dođe do proširenje lokacije.

Kadro Ladinović: Navodi da je vlasnik nepokretnosti u Starom Baru, obzirom da je Stari Bar postao veoma atraktivna lokacija i da privlači platežno moćne turiste i veliku posećenost te je saobraćaj u sezoni zakrčen automobilima, te da je odvijanje saobraćaja gotovo nemoguće. Još jedan parking bi riješio to goruće pitanje u Starom Baru. Lokacija se nalazi na njegovoj nepokretnosti površine 1000 metara kvadratnih, iza Kuće maslina, planira da parking bude isključivo sezonskog karaktera i na njemu može stati oko 40-tak automobila. Mišljenja je da bi još jedan parking bio koristan poduhvat, koji bi podigao na viši nivo ugostiteljske usluge i pospješio bolju posjećenost Starog Bara.

Odgovor Nikoleta Pavićević: Inicijativa nije razmatran jer je stigla nakon što je koncipiran nacrt, te da će se razmatrati kao primjedba sa Javne rasprave.

Bojan Rabrenović DOO Ledo: Zakupci su velikog broja lokacija u Baru, između ostalog i lokacije broj 16.28 na šetalištu kralja Nikole koja je predviđena za postavljanje konzervatora za sladoled u površini od 2m2. Da li je moguće da izvrši prenamjena iz konzervatora za sladoled u rashladnu vitrinu za prodaju ugostiteljskog sladoleda u površini od 4m2, na način kako im je glavni grad dozvolio na način što bi se spojile dvije lokacije od po 2m2?

Odgovor Nikoleta Pavićević: Inicijativa nije razmatrana jer je stigla nakon što je koncipiran nacrt, te da će se razmatrati kao primjedba sa Javne rasprave.

Radomir Novaković: Da li se može desiti i pod kojim uslovima da lokacija koje su doatile negativan odgovor posle dobiju pozitivan odgovor, odnosno da je trenutno je odgovor ne, a kad dodje do skupštinske rasprave u Programu bude bude da?

Aleksandar Matković: Inicijativa se odnosi na lokaciju za auto kamp u sklopu koga bi bio dio namijenjen za glamping turizam što bi bio novitet u Baru, na katastarskim parcelama 3278/2 KO Novi Bar i 2483 KO Spič kao i na parceli broj 3288/2 KO Novi Bar, vlasnik parcela je njegova majka. Rečeno mu je da je jedina prepreka što je namjena parcela u listu - šume, međutim navodi da na licu mjesta nisu šume što se može utvrditi izlaskom na teren, inače prethodni GUP je predvidio hotelsko turističko stanovanje. Podnio Inicijativu za promjenu namjene parcele , te ako se to u međuvremenu završi, da li može da se to odobri tražena lokacija.

Odgovor Nikoleta Pavićević: Ograničeni smo Zakonom o šumama bez obzira šta je stvarno na terenu, u listu je evidentirano kao šuma, Prethodnim GUP-om bilo je

stanovanje u zelenilu dijelom za turizam. Trenutno važećom planskom dokumentacijom i PPPN za obalno posručje i PUP-om, nalazi se u zoni zaštitne šume. Trebalo bi da se ide inicijativom za izmjene i dopune PUP-a koje sa sad rade.

Milan Đonović: Podnio je zahtjev za postavljanje vikend kućica na kat.par. broj 604 i 605 KO Orahovo, pa ga interesuje čime se Sekretarijat vodio, koji su to zakonski osnovi da njegov zahtjev ne uvaži i ne odobri izgradnja tih objekata u skladu sa Pravilnikom?

Odgovor Nikoleta Pavićević: za predmetnu lokaciju predata je inicijativa za 15 vikend kuća površine 40m² u KO Orahovo. Vikend kuće su Pravilnikom definisane kao drveni objekti, većinom namijenjeni za područje Ade Bojane i Durmitorsko područje. Obzirom da 15 vikend kućica podrazumjeva turistički kompleks ozbiljnijeg kapaciteta, to se predlaže da se obrati Ministarstvu da se kroz izmjene i dopune PUP-a razmotri njegova Inicijativa.

Bogdan Jelić: Vlasnik kafe bara Stori u Makedonskom naselju, podnio je inicijativu za ljetnju poluotvorenu terasu s tim što bi dio te terase - par kvadrata bilo na zelenoj površini koja je zapravo šljunkovita. On se obavezuje da će urediti zelenilo oko čitave zgrade.

Odgovor Nikoleta Pavićević: Što se tiče terase na zelenoj površini ograničeni smo, da se privremenim objektima ne smiju ugrožavati zelene površine, formirana je komisija koja će inicijative koje se tiču istih, razmotriti i izjasniti se da li se radi o uređenim zelenim površinama ili su neuređene površine.

Predrag Gojićić: Da li postoji mogućnost da se na lokaciji gdje je predviđen ugostiteljski aparat za prodaju kokica, sladoleda, kukuruza postavi sličan aparat istih dimenzija i drugo pitanje da li može na lokaciji koja je predviđena za štand pano- pult umjesto toga postavi ugostiteljski aparat iste površine?

Odgovor Nikoleta Pavićević: Ne može aparat biti nešto drugo na terenu jer je u tabelarnom dijelu tako propisan, promjena može jedino kroz izmjene Programa.

Nenad Savović: Živi u Starom Baru preko puta tkz. Stijene pa ga interesuje kakve će terase biti u Starom Baru, kakvi će biti suncobrani, krovovi?

Odgovor Nikoleta Pavićević: Uprava za zaštitu kulturnih dobara je propisala da terase u Starom Baru mogu biti na drvenoj podlozi, suncobrani mogu biti bijele ili bež boje, terase se ne mogu natkrivati konstrukcijama i sve te terase će morati da imaju saglasnost od Uprave za zaštitu kulturnih dobara prilikom izrade projekata.

Valentina Radošević

U toku javne rasprave dostavljene su sledeće primjedbe na Nacrt Programa:

Primjedbe na Program postavljanje privremenih objekata 2023-2028				
	broj i datum	podnositelac	primjedba	odgovor
1	07-074/22-671 od 07.03.2023. god	DOO "Bemax"	natkriveni boks za smještanje frakcija uz privremenu asflatnu bazu na kat parceli 1731/11 KO Mišići u površini od 1000m2	Prihvata se
2	07-332/23-169 od 07.03.2023. god	Kristina Šćepanović	Dječiji zabavni park kod stadiona	Sadržaj ovoga tipa nije predviđen na traženoj lokaciji. Alternativna lokacija Sutomore, put ka plaži Maljevik
3	07-074/23-171 od 07.03.2023. god	DOO "Gold Bar"	Privremeni objekat za trgovinu i usluge u površini od 250m2 na kat parceli 468/4 KO Stari Bar	Prihvata se
4	07-074/23-176 od 09.03.2023. god	Ristović Darija	Štand za suvenire na Žukotrlici kat parcela 3435 KO Novi Bar	Ne prihvata se. Nema prostornih mogućnosti
5	07-074/23-178 od 09.03.2023. god	Dragica Erkić	prostor za dozvoljeni privremeni objekat da se sa 2m ² vrati na 3m ²	Ne prihvata se. Shodno pravilniku lokacija za ovakvu vrstu ovjekata je do 2m ²
6	07-074/23-181 od 09.03.2023. god	Kristina Peroč	lokacije za dječiji aparati Lokacije pekara Domestiko dva aparata Obala 13. jula kod kafića Passarela Šetalište Kralja Nikole blizu Martine	Djelimično se prihvata. Prihvaćena lokacija kod pekare Domestiko
7	07-074/23-172 od 07.03.2023. god	Peđa Vojičić	ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta na Topolici I da li je moguće postaviti ugostiteljski aparati za hot dog na poziciji ugostiteljskog aparata za kokice	Djelimično se prihvata. Lokacija za dva stola uz fasadu poslovnog prostora.

8	07-074/23-173 od 07.03.2023. god i 07-074/23- 255 od 04.04.2023. god	Ajlan Kos	INA Crna Gora Reklame i totem	Prihvata se
9	07-074/23-174 od 07.03.2023. god	Peđa Vojičić	lokacija 16.23 od 2m2 predviđena za ugostiteljski aparat predvidjeti Ugostiteljski aparat za hot dog lokacija 16.35 od 8,28m2 predali bi za ugostiteljski aparat za waffle	Ne prihvata se.
10	07-074/23-162 od 06.03.2023. god	Ana Živanović	Objekat biletarnice u Starom Baru	Prihvata se
11	07-074/23-139 od 27.02.2023. god	Željko Ivanović	Zadržavanje lokacije na kat parceli 4845 KO Novi Bar i dodavanje rashladne vitrine kozervatora za sladoled prodajni pult ugostiteljski aparat	Na terenu postoje Kiosk i prodajni pult koji se zadržavaju
12	07-074/23-150 od 02.03.2023. god	Husović Almir	na kat parceli 2103 KO Sutomore da se predviđi objekat za trgovinu i usluge 10 m2	Na lokaciji dozvoljen i prodajni pult pored postojećeg ugostiteljskog aparata za palačinke
13	07-074/23-144 od 01.03.2023. god	Josip Pavlović	Umjesto lokacija 21.1a i 21.2a predvidjeti montažnu halu hangar	Prihvata se
14	07-074/23-119 od 20.02.2023. god	Ladinović Kadrija	na kat parcelama 1075/3 i 1075/4 KO Stari Bar predvidjeti autoparking	Ne prihvata se. Nije moguće obezbjediti dvosmjerni pristup sa javne površine.
15	07-074/23-167 od 06.03.2023. god	Bojan Rabrenović DOO "ledo"	lokacija 16.28 da se poveća kako bi se mogao prodavati sladoled na kugle	Ne prihvata se proširenje postojeće lokacije na Šetalištu
16	07-074/23-198 od 13.03.2023. god	Radmila Vučedabić	3m2 na šetalištu za aparat za sladoled i kokice. Ako ne šetalište onda druga lokacija po nešem predlogu	Ne prihvata Na Šetalištu ima dovoljno ponuđenih sadržaja
17	07-074/23-199 od 13.03.2023. god	Savo Otašević	ugostiteljska terasa ispred lokala Soul and Food u ulici Jovana Stojanovića	Prihvata se. Ugostiteljska terasa u površini od 8m ²

18	07-074/23-185 od 10.03.2023. god	Nedeljka Matković	auto kamp na parcelama 3278/2 KO Novi Bar i 2483 KO Sutomore, kao i glamping na kat parceli 3288/2 KO Novi Bar	Na svim parcelama u Listovima nepokretnosti su upisane šume
19	07-074/23-190 od 10.03.2023. god	Desanka Radanović Gromanić	Privremeni ugostiteljski objekat i terasa na kat parceli 3447/1 KO Novi Bar	Tražene lokacije se nalaze u zahvatu Morskog Dobra
20	07-074/23-189 od 10.03.2023. god	Dariia Ristović	lokacija za kiosk na kat parceli 3435 KO Novi Bar blizu Anfore	Ne prihvata se. Nema prostornih mogućnosti
21	07-074/23-188 od 10.03.2023. god	Tabako Shop	rashladna vitrina za prodaju bezalkoholnih pića ispred objekta u Makedonskoj ulici	Ne prihvata se.
22	07-074/23-187 od 10.03.2023. god	Milenović Branislav	Dječije igralište na kat parceli broj 2000/3 KO Sutomore	zona A po DUPu Sutomore centar
23	07-074/23-202 od 15.03.2023. god	Martinić Vesna	Konzervator za sladoled na potezu od Caffe Passarela do Cafe Minchen	Ne prihvata Na Šetalištu ima dovoljno ponuđenih sadržaja
24	07-074/23-203 i 209 od 15.03.2023. god	Srđan Vuksanović	Privremeni montažni objekat za trgovinu i usluge na kat parceli 2000/3 KO Sutomore	zona A po DUPu Sutomore centar, u blizini stalni objekat za prodaju Franca
25	07-074/23-204 od 15.03.2023. god	Srđan Vuksanović	Privremeni montažni objekat za prodaju hrane i pića (kafa i peciva) na kat parcelli 2000/3 KO Sutomore	zona A po DUPu Sutomore centar, u blizini stalni objekat za prodaju Franca
26	07-074/23-205 od 15.03.2023. god	Srđan Vuksanović	Privremeni montažni objekat za prodaju mjeđovite robe na kat parcelli 2000/3 KO Sutomore	zona A po DUPu Sutomore centar, u blizini stalni objekat za prodaju Franca
27	07-074/22-456 od 14.03.2023. god	Tapušković Danilo	dostava mišljenja Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	Dostavljeno mišljenje
28	07-074/23-211 od 16.03.2023. god	Jovović Danilo	Ugostiteljski objekat kod zgrade kula A biznis centar u površini od 60m ²	Prihvata se
29	07-074/23-208 od 16.03.2023. god	Pavlović Svetlana	Ne predviđati dječije igralište ispred poslovnih prostora koji su vlasništvo podnosioca primjedbe. Predvidjeti je u nastavku ugostiteljske terase ka parkingu	

30	07-074/23-227 od 22.03.2023. god	Nikola Perović	Ugostiteljska terasa ispred lokala u stambeno poslovnoj zgradi na kat parceli 5747 KO Novi Bar u površini od 130m ²	djelimično se prihvata, planirana ugostiteljska terasa površine 25 m ²
	07-074/23-257 od 04.04.2023. god	Ermin Omerhodžić	Ugostiteljski objekat kod objekata Crazy Bouble u površini od 30m ²	Ne prihvata se. Na lokaciji već postoje drugi sadržaji i mobilijar