



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

## Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Br: UPI 14-322/22-636

Datum: 25.11.2022 godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu preduzeća D.O.O »Alfaklima« iz Bara, odgovorno lice Jocić Nebojša u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu objekta od opšteg interesa za proizvodnju, preradu, skladištenje i degustaciju vinskih proizvoda a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", 75/18), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. **Utvrđuje se** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta od opšteg interesa za proizvodnju, preradu, skladištenje i degustaciju vinskih proizvoda u naselju Gluhi Do, Virpazar, koji se planira na je na katastarskim parcelama 5201 i 5202 KO Gluhi DO.
2. D.O.O »Alfaklima« iz Bara (nosilac projekta) može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, uz obavezu da primjeni sve mjere iz dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu i to:
  - atmosferske vode neopterećene nečistoćama odvoditi će se direktno na okolno zemljište. Komina koja ostane nakon slivanja vina koristiće se za kompostiranje i dobijanja organskog đubriva,
  - čvrsti komunalni otpad koji nastaje prilikom upotrebe objekta odlagati će se u posude prema uslovima investitora,
  - fekalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu koja će se po potrebi prazniti od strane ovlaštenog subjekta,
  - u slučaju ispuštanja ulja ili goriva biće preduzete posebne mere remedijacije u cilju sprječavanja uticaja na zemljište. U slučaju izlivanja motornih ulja i maziva, tokom izgradnje objekta izvođač radova i investitor će preduzeti hitne mjere za saniranje terena na način da se zauljeno zemljište sakupi kao opasni

otpad i odloži u posude namjenjene za tu vrstu otpada. Ovaj otpad će se predati ovlaštenom subjektu za preuzimanje opasnog otpada,

- na lokaciji se neće u početku vršiti proizvodnja grožđa tako da se neće koristiti hemijska sredstva za zaštitu bilja, kada počne proizvodnja grožđa koristiti odobrena sredstva za ovu namjenu.
  - građevinski otpad koji nastaje prilikom izvođenja objekta odlagaće se na lokaciji koja je predviđena za tu vrstu otpada. Zabranjeno je miješanje opasnog sa neopasnim otpadom.
  - Prilikom izvođenja radova izvođač je dužan da preduzima mjere za sprječavanje i stvaranje prašine kao i mjere za zaštitu od zagađenja vode zemljišta i vazduha. Izvođač radova je dužan da koristi atestirane uređaje i mašine.
  - Prilikom izvođenja radova, izvođač je obavezan da se pridržava mjera u pogledu zaštite od buke predviđenim Zakonom o zaštiti buke o životnoj sredini i Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini.
  - Radnici zaposleni u planiranom objektu koristeće sanitarni cvor koji je projektovan u okviru ovog proizvodnog objekta
  - Nosilac projekta je dužan da blagovremeno crpi otpadne vode iz septičke jame preko nadležnog preduzeća.
  - Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
  - Odstranjivanje komunalnog otpada vršiće se u odgovarajuće posude i deponovati na mjesto koje će odrediti investitor, s obzirom da u ovom naselju nije organizovano sakupljanje komunalnog otpada.
  - Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
  - Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, investitor će obezbjediti neophodnu opremu za sprječavanje i gašenje požara.
3. Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
  4. Nosilac projekta je dužan da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
  5. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi odobrenje odnosno prijavi radove nadležnom organu za projekt iz tačke 1 ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja.

## ***O b r a z l o ž e n j e***

D.O.O »Alfaklima« iz Bara, odgovorno lice Jocić Nebojša iz Bara se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta od opšteg interesa za proizvodnju, preradu, skladištenje i degustaciju vinskih proizvoda u naselju Gluhi Do, Virpazar, koji se planira na je na katastarskoim parcelama 5201 i 5202 KO Gluhi Do.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o blizem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list CG" br. 19/19).

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 10. tačka (j) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 020/07, Sl. list C G", br. 047/13, 053/14 i 037/18), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta, Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Javni uvid je organizovan u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku od pet radnih dana od dana prijema ili objavljivanja obavještenja, nije izvršen javni uvid od strane obavještenih organa, organizacija i javnosti, niti pristiglih primjedbi. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na web sajtu Opštine Bar, [www.bar.me](http://www.bar.me).

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

- Na osnovu projektnog zadatka i Odluke predsjednika opštine Bar o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-1740/2 od 16.06.2022. godine, projektovan je objekat spratnosti SU+P - objekat ruralnog razvoja za proizvodnju, preradu, skladištenje i degustaciju vinskih proizvoda sa potrebnom infrastrukturom. Lokacija za izgradnju predmetnog objekta su katastarske parcele 5201 i 5202 KO Gluhi DO, opština Bar, ukupne površine 1168m<sup>2</sup> prema listu nepokretnosti br. 801.
- Parcele se nalaze u ruralnom području na rijetko izgrađenom, brdovitom zemljištu sa pretežno poljoprivrednim i stočarskim površinama i karakterističnim, tradicionalnim, kamenim podzidama.
- Objekat je planiran namjenski za proizvodnju vina, preradu grožđa i prostor za skladištenje i čuvanje opreme, proizvoda i ambalaže sa pratećim prostorom kao i salom za degustaciju. Objekat je spratnosti SU+P sa kombinovanim ravnim i blago zalučenim krovom, gabarita u osnovi cca 24,0 x 12,0 m, bruto površine prizemlja P=245 m<sup>2</sup>. Usled zahtjevnog konfiguracije terena i nepravilnih granica parcele, objekat je postavljen tako da je jednim dijelom prepušten preko postojeće podzide –

denivelacije terena i oslonjen na produžene temeljne stubove sa lučnim gredama. U tom prostoru je formirana ostava kao suterenska etaža bruto površine 53m<sup>2</sup>.

- Na predmetnoj lokaciji nema gradske kanalizacione mreže, na osnovu izdatih tehničkih uslova od strane Vodovod i kanalizacija Bar objekat se planira priključiti na nepropusnu septičku jamu čija je zapremina 50.0 m<sup>3</sup>.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standard propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere utvrđene Dokumentacijom o odlučivanju o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Osnov za odluku iz tačke 5 ovog rješenja sadržan je u članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborat kao i odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po zahtjevu nosioca projekta, a na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu  
životne sredine i vodoprivredu  
Milo Markoč



**Dostavljeno:** Nosiocu projekta, Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju, u javnu knjigu, a/a