



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Br: UPI 14-322/22-726

Datum: 28.12.2022 godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu DOO "CUNGU & CO" iz Ulcinja u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sredinu poslovnog objekta koji se planira na dijelu UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zon Bar", koju čine katastarske parcele br.2383/1 i 2395/2 KO Polje a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", 75/18), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Utvrđuje se** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu poslovnog objekta koji se planira na dijelu UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zon Bar", koju čine katastarske parcele br.2383/1 i 2395/2 KO Polje.
2. DOO "CUNGU & CO" iz Ulcinja (nosilac projekta) može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, uz obaveznu da primjeni sve mjere iz dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu i to:

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu;
- Mjere, u cilju sprečavanja i/ili smanjenja mogućnosti nastanka požara se ogledaju u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara (redovno i stručno održavanje tehničkih uređaja i sistema, redovna kontrola uređaja i aparata koji su u funkciji zaštite od požara, obuka zaposlenih sa aspekta zaštite od požara i dr.) i od savjesnog odnosa svih lica koja se nalaze u objektu.

Separator za prečišćvanje otpadne vode

- Redovno kontrolisati rad separatora;
- Adekvatno održavati i redovno vršiti pražnjenje separatora;
- Održavanje i pražnjenje separatora mora vršiti ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo;
- Nosilac projekta ima obavezu da imenuje odgovorno lice, zaduženo, za kontrolu, održavanje i pražnjenje separatora;
- Prilikom neadekvatnog rada separatora, potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog;
- Neophodno je, poslije završetka radova, izvršiti sanaciju zemljišta.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora;
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu;
- Izvođač radova je obavezan da tačno definiše mjesta skladištenja i odlaganja opreme i materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova i dr.;
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno – odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije;
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i prevozna sredstva, u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja;
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakonu o upravljanju otpadom;
- Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara;
- Brzinu vozila na prilaznim putevima prema gradilištu treba ograničiti na 10 km/h.
- Svi putevi u zoni gradilišta moraju imati potrebnu nosivost.
- Prilikom izgradnje objekta obezbijediti kretanja mehanizacije u okviru pristupnih puteva, ne devastirajući okolne površine;
- Ukoliko dođe do oštećenja korišćenih putnih prvaca u toku izgradnje objekta iste treba sanirati;
- Sve zone izgradnje duž trase predmetnog projekta, kao i lokacija mehanizacije treba da bude najmanje 10 m udaljena od najbližih površinskih voda;

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlaštenog lica;
- Kamioni za prevoz materijala od iskopa trebaju biti pokriveni radi zaštite okoline od prašine;
- Višak iskopa privremeno skladištiti na lokacijama sa zaštitom od voda i erozije;
- Izvođač radova je obavezan da obezbijedi da se višak otpada od iskopa i građevinski otpad transportuje i odloži na mjesto koje za tu namjenu odredila Opština Bar;
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnim komunalnim preduzećem;
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.

Postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;

- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

- Korisnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa čvrstim komunalnim otpadom i otpadnom ambalažom;
 - Zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoruminerálnih ulja. Neophodno je redovno pražnjenje i kontrola rada separatora;
 - Korisnik/Vlasnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa opasnim otpadom stvorenim u separatoru. Ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo dužno je da postupa sa opasnim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.
3. Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

4. Nositelj projekta je dužan da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
5. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nositelj projekta ne pribavi odobrenje odnosno prijavi radove nadležnom organu za projekt iz tačke 1 ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja.

OBRAZLOŽENJE

DOO "CUNGU & CO" iz Ulcinja, podnio je zahtev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu poslovnog objekta koji se planira na dijelu UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zon Bar", koju čine katastarske parcele br. 2383/1 i 2395/2 KO Polje.

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 12. tačka (b) "Projekti urbanog razvoja - Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi);" Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 020/07, Sl. list C G", br. 047/13, 053/14 i 037/18), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost je obavještena putem dnevnih novina, web sajta Opštine Bar, a od zainteresovanih organa obavješteni su: Agencija za zaštitu životne sredine, JZU Dom zdravlja, DOO „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalne djelatnosti“ i MZ Bar III.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije izvršen od strane obaviještenih organa, organizacija i javnosti.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

- Na navedenoj lokaciji se nalazi neuređena ravna zemljana površina, na kojoj se nalazi nekoliko drveća, koja će se ukloniti. Predmetna lokacija je neiskorišćena površina. Potrebna površina zemljišta, za vrijeme izgradnje, je u granicama predmetne parcele čija je površina cca 2752m².
- Na lokaciji i u njoj blizini nema zaštićenih i klasifikovanih područja.

- Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićenih predjela i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.
- Vrsta i namjena je planirana kao poslovni objekat, namijenjen za trgovinu robom za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.). Ukupna bruto površina objekta iznosi cca 1.480,24 m², dok je ukupna neto površina objekta iznosi cca 1.339,62 m².
- Za odvod atmosferskih voda sa krova i ostalih uređenih površina oko objekta projektovana je atmosferska kanalizacija. Zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju u sabirnom slinvičkom oknu i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja. Odabran je separator mineralnih ulja sa by-pass-om sa koalescentnim kompletom i zatvaračem TIP-a "ROTO"-RoOIL NS 30/6 (L/s)-BY-PASS proizvođač "ROTO" - Slovenija. Separator ima propusnu moć od 30l/s.
- Odovdjenje otpadnih voda objekta predviđeno je priključkom na kolektor gradske fekalne kanalizacije koji se nalazi u trotoaru Ul. Beogradska, preko glavne kanizacione cijevi DN160.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standard propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere utvrđene Dokumentacijom o odlučivanju o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Osnov za odluku iz tačke 5 ovog rješenja sadržan je u članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborat kao i odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po zahtjevu nosioca projekta, a na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine vodoprivredu

Milo Markoč



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a

