



FLAMING d.o.o. Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge

Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 13; mobilni telefon: +382 69 061 807, +382 68 061 807;
e-mail: dejan.gojkovic@t-com.me; pretežna djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
PIB: 03009688; PDV: 30/31-14612-6; žiro račun: 510-87837-78

Broj: UŽ-22-12/30

Datum: 12.12.2022. god.

DOKUMENTACIJA, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj

NAZIV PROJEKTA: Poslovni objekat

LOKACIJA: Dio UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje
Crne Gore–Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine
kat.parc.br.2383/1 i 2395/2 KO Polje-Bar

DOKUMENTACIJU IZRADIO
FLAMING d.o.o. Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
CUNGU&Co d.o.o. Ulcinj

M.P.

M.P.

DOKUMENTACIJA,
KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj
NAZIV PROJEKTA: Poslovni objekat
LOKACIJA: Dio UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje
Crne Gore–Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine
kat.parc.br.2383/1 i 2395/2 KO Polje-Bar

Dokumentacija pripremljena, po zahtjevu: "CUNGU&Co" d.o.o. Ulcinj

Dokumentaciju pripremio:

FLAMING d.o.o. Podgorica, odnosno
mr Dejan Gojković, dipl.inž.maš./Spec. Sci. zaštite životne sredine

S A D R Ž A J

Opšta dokumentacija

Rješenje o registraciji privrednog društva
Licenca privrednog društva
Rješenje o imenovanju obrađivača
Licenca za odgovornog projektanta

1.Opšte informacije.....	8
2.Opis lokacije projekta.....	9
3.Karakteristike (opis) projekta.....	12
4.Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu.....	19
5.Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.....	22
6.Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.....	23
7.Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate	28

Prilozi	29
----------------------	----

Prilog 1 - Katastarske parcele na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom
Prilog 2 - Situacija spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19704-4
PODGORICA, 21.01.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE
"FLAMING" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03009688

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.09.2014. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-19121-6 od 23.09.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-63/3
Podgorica, 04.02.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj-08-3086/4 ("Sl. list CG", br. 32/13, 29/14 i 59/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, MAŠINSKIH PROJEKATA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA, UREĐAJA I POSTROJENJA, MAŠINSKIH PROJEKATA INSTALACIJA, UREĐAJA I POSTROJENJA KOJI SU U FUNKCIJI ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE NA RADU, ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, PROJEKATA I/ILI ELABORATA ZAŠTITE NA RADU I TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA, Privrednom društvu „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-63/1 od 26.01.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „FLAMING“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0706102/002, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Mr Dejana R. Gojkovića, dipl.inž.maš.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

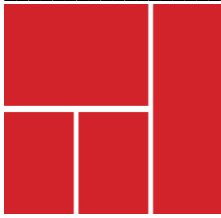
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - a/a





FLAMING doo Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge

Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 13; mob. telefon: +382 69 061 807, +382 68 061 807; e-mail: dejan.gojkovic@t-com.me;
pretežna djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; PIB: 03009688; PDV: 30/31-14612-6; **žiro račun: 510-87837-78**

Broj: UŽ-22-12/30

Podgorica: 12.12.2022. godine

Na osnovu Statuta Društva, donosim sljedeće :

R J E Š E N J E

o imenovanju,

mr Dejana Gojkovića, dip.maš.inž./Spec.Sci. zaštite životne sredine, za izradu

DOKUMENTACIJE, KOJA SE PODNOSI UZ ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

NOSILAC PROJEKTA: "CUNGU & CO" d.o.o. Ulcinj

NAZIV PROJEKTA: Poslovni objekat

LOKACIJA: Dio UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje
Crne Gore–Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine
kat.parc.br.2383/1 i 2395/2 KO Polje-Bar

M.P.

Odgovorno lice,

Mladen Gojković

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Broj: 05-398/2

Podgorica 04. 03. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na zahtjev **Gojković Dejanu** iz **Podgorice**, za izdavanje licence za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta, na osnovu člana 84, 134 i 172 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10) i na osnovu člana 196 ZUP-a ("Službeni list RCG" br. 60/03), po ovlaštenju br. 01-94/2 od 13. 01. 2011., donosi

RJEŠENJE

Gojković Dejanu, strukovnom inženjeru zaštite životne sredine-specijalista iz Podgorice, IZDAJE SE LICENCA za izradu elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.

Obrazloženje

Gojković Dejan iz Podgorice-8. Marta zgrada 105, ulaz IV, stan 9, podnio je zahtjev 29. 01. 2011., po osnovu kako je to navedeno u uvodu. Uz zahtjev je dostavljeno sljedeće : ovjerena fotokopija lične karte MUP-RCG-CB Podgorica br. 126470 od 27. 09. 2002., ovjerena fotokopija diplome (strukovni inženjer zaštite životne sredine-specijalista) br. SZZ 2/09 od 25. 11. 2010., nostrifikovana od Ministarstva prosvjete i nauke br. UP I br. 05-1-1716 od 22. 12. 2010., rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj CG br. 03-3231/1 od 08. 05. 2009., potvrda IKCG br. 04-24 od 11. 01. 2011., i potvrda društva S & T Sistem doo Podgorica br. PP-11/01-25 od 25. 01. 2011.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10), propisano je da vodeći, odnosno odgovorni projektant, može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke, za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list Crne Gore" br. 68/08), propisano je da se licenca za vodećeg, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu : ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice; ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi ; dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije; ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Gojković Dejana iz Podgorice nesporno utvrđuje da ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradio :
Zerović Peđa

Koordinator odsjeka :
Vuković Predrag

SEKRETAR MINISTARSTVA
Tomić Zoran



1. OPŠTE INFORMACIJE

a) Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	"CUNGU & CO" doo Ulcinj
Ime i prezime odgovornog lica:	Gazmend Derviši
Adresa:	Ulcinj, Solanski put bb
Registarski broj:	50058243
Broj telefona:	069/ 031 456
Broj fax-a.:	-
E-mail adresa:	nazifcungu@gmail.com

b) Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Poslovni objekat
Skraćen naziv projekta:	Poslovni objekat
Lokacija:	Dio UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore– Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine kat.parc.br.2383/1 i 2395/2 KO Polje-Bar
Adresa:	-

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

Lokacija na kojoj se planira izgradnja Poslovnog objekta, nalazi se u Baru, na dijelu UP-RTC-516, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija "Prva faza Privredne zone Bar", koju čine kat. parc.br.2383/1 i 2395/2 KO Polje.

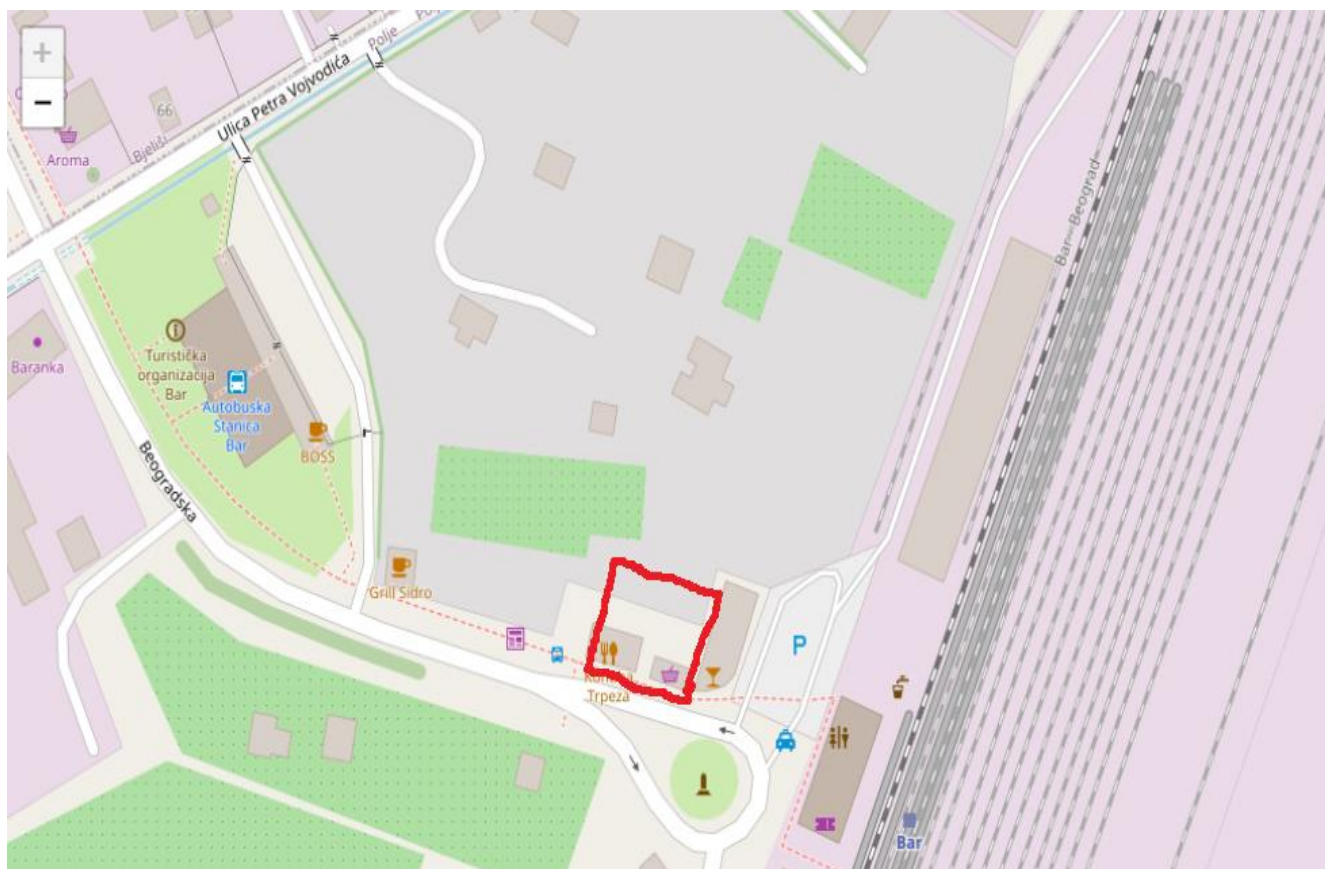
Navedena lokacija je ravna površina.

Za predmetni objekat Opština Bar, odnosno, Sekretarijat za uređenje prostora, izdao je urbanističko-tehničke uslove br: 07-352/19-224 od 18.04.2019.god.

Na slici 1 pod a i b, dat je prikaz položaja predmetne lokacije



a)



b)

Slika 1 - Lokacije planiranog objekta (izvor: Google maps)

Na sljedećoj slici prikazan je planirani objekat i njegova bliža okolina.



Slike 2 – Planirani objekat i njegova bliža okolina

Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženon negativnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) Postojeceg i odobrenog korišćenja zemljišta

Na navedenoj lokaciji se nalazi neuređena ravna zemljana površina, na kojoj se nalazi nekoliko drveća, koja će se ukloniti.

Predmetna lokacija je neiskorišćena površina.

Potrebna površina zemljišta, za vrijeme izgradnje, je u granicama predmetne parcele čija je površina cca 2752m².

Površina zemljišta, koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciji, je cca 2752m².

U prilogu 1, prikazane su katastarske parcele na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom.

b)Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa

Projekat, se planira na neuređenoj zemljišnoj površini bez značajnih kvaliteta i regenerativnih kapaciteta prirodnih resursa.

b)Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Na predmetnoj lokaciji nema močvra.

U blizini predmetne lokacije nema površinskih voda. Predmetna lokacija se nalazi na udaljenosti cca 1,3km vazdušne linije od mora.

Predmetna lokacija ne pripada planinskoj i šumskoj oblasti.

Predmetnu lokaciju ne čini poljoprivredno zemljište.

Na lokaciji i u njoj blizini nema zaštićenih i klasifikovanih područja.

Na predmetnoj lokaciji i u njoj blizini nema zaštićenih predjela i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Na predmetnoj lokaciji se nalaze četiri postojeća objekta, koja će se ukloniti.

Vrsta i namjena je planirana kao POSLOVNI objekat, namijenjen za trgovinu robom za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Objekat je koncipiran tako da svojom formom obezbjedi funkcionalno poslovanje.

Za predmetni objekat planiran je kolski pristup sa zapadne strane na planiranu Ulicu TIP „VII-VII“, shodno smjernicama Plana kojim je planirano da se „priklučci na mrežu javnih gradskih saobraćajnica predvide isključivo na mjestima definisanim Detaljnom razradom”.

Objekat ima podzemni dio i prizemlje.

Ukupna bruto površina objekta iznosi cca 1.480,24 m².

Ukupno neto površina objekta iznosi cca 1.339,62 m²

ZBIRNA REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA

ETAŽA	NETO POVRŠINA (m ²)	BRUTO POVRŠINA (m ²)
Prizemlje	1.250,65	1.374,49
Podzemni dio objekta	88,97	105,75
UKUPNO	cca 1.339,62	cca 1.480,24

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, broj i struktura zaposlenih

Predmetni objekat je poslovne namjene, predviđen za skladišni sistem komisioniranja robe za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Sistem SKLADIŠTNOG KOMISIONIRANJA, podrazumjeva proces izuzimanja robe iz glavnog skladišta, obradu robe kroz zone podprocesa (komisioniranje kutija, komisioniranje pojedinih predmeta, akumulaciju, sortiranje i pakovanje) i na kraju predaju korisniku po njegovom zahtjevu. KOMISIONIRANJE u širem smislu podrazumjeva pripremu materijala za izdavanje.

Po načinu kretanja robe do kupca, usvojen je princip "čovjek robi", to znači, komisioner odnosno

kupac se kreće, hodajući ili vozeći se na transportnom sredstvu, do lokacije(a) sa koje treba izuzeti materijal. Kako se aktivnost izuzimanja najčešće obavlja u prolazima između regala odnosno polica, ova grupa sistema vrlo se često naziva i sistemi "u prolazima".

Prema vrsti jediničnog tereta koji se izuzima, planirano je:

- komisioniranje pojedinačnih dijelova (proizvoda) i
- komisioniranje kutija.

Kod komisioniranja pojedinačnih dijelova i kutija, roba se odlaže na polične regale u tom smislu proizvodi su ili direktno odloženi na police ili se nalaze u spremnicima. Ovakav način sistema za komisioniranje je ekonomičan i najboljaja metoda u situacijama sa manje narudžbi, malo izuzimanja po stavci, a pogotovo za vrlo male proizvode.



Slika 3 - Komisioniranje (ilustracija)

Ukupna visina predmetnog objekta je 6.3m.

Glavni ulaz u objekat je planiran sa južne strane.

Ispred glavnog ulaza za posjetioce formiran je širok plato sa nastrošnicom.

U okviru terena planirana je i nepokrivana nadstrešnica sa pergolama dim.30,70m x10,55m od čelice konstrukcije, za potrebe zaštite od sunca određenog broja PM.

Za potrebe objekta planirano je 13 PM od koji jedan za potrebe lica sa invaliditetom.

Sadržaj projektovanih etaža je sledeća:

PRIZEMLJE:

Prizemlje sadrži: glavnu prostoriju za sistem skladišnog komisioniranja sa podzonama za komisioniranje i to:

- komisioniranje kutija;
- komisioniranje pojedinih predmeta;
- akumulaciju, sortiranje i pakovanje robe i
- zonu za predaju robe.

U kontaktu sa ovim podzonama, planirana je površina za predaju robe. Nadalje, predviđeno je skladište za rezervnu robu, administracija koja sadži dvije kancelarije sa zajedničkim hodnikom kao i prateće prostorije u okviru kojeg se nalaze muške i ženske garderobe, muški i ženski toalet kao i čajna kuhinja sa dijelom za odmor radnika.

Objekat ima 5 ulaza odnosno izlaza i to: glavni ulaz za posjetioce, ulaz za skladište, ulaz za administraciju, ulaz za pomoćne prostorije i jedan dodatni evakuacioni izlaz.

PODZEMNI DIO OBJEKTA:

U okviru podzemnog dijela objekta nalaze se sprinkler stanica i rezervoar vode, kao i okno vodomjera.

Predviđeno je urđenje cjelokupnog prostora oko objekta u okviru parcele.

Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza planirani su od štampanog betona, saobraćajne površine asfaltom a površine za mirujuć saobraćaj odnosno PM sa betonskim pločama.

Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti žđe se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg ozelenjenog prostora.

Na obodnim medjama parcele planirana je ograda dijelom od betonskog zida obrađena kontaktnom fasadom u visini od 30cm iznad uređenog terena, nad kojim se montira aluminijumska ograda visine 1,7m.

U okviru terena planirane su manipulativne površine za teretna vozila za pristup skladistu u površini od 245m².

Sa obzirom na postojeće stanje i usvojeno građevinsko rešenje, planirano je povezivanje platoa ispred objekta na planiranu ulicu.

Na platou ispred objekta je planirano manevrisanje i parkiranje malih putničkih automobila, povremeno će na parcel ulaziti i kamion koji će se privremeno zaustavljati na parceli radi istovara materijala.

Priključak na postojeću saobraćajnicu je projekovan na način da se omogući bezbjedno uključivanje/isključivanje motornih vozila sa platoa ispred objekta, kao i vozila sa ulice.

Planirano je da se plato ispred objekta u potpunosti uklopi na nagibe postojeće saobraćajnice kako bi se voda usljed padavina odstranila sa istog na najefikasniji način.

Podužni pad platoa i priključnih traka uslovljen je kotama postojećeg terena, kotama postojeće saobraćajnice, takođe uslovljen je i apsolutnom kotom ploče na kojoj je predviđen objekat. Samim tim usvojen je podužni nagib priključka kako bi se na što efikasniji način povezao objekat sa postojećom ulicom.

Nivelacija je vođena tako da se ispoštuje postojeći nagib terena, da se ispoštuje veza na postojeći bulevar, kao i nivelaciona veza na ulazima u objekat, pri tome vodeći računa da ima što manje građevinskih radova.

Voda se slobodnim padovima vodi u planirane šahte/rešetke.

Detaljna struktura i broj zaposlenih nijesu do sada potpuno utvrđeni.

Pretpostavlja se da će biti cca 20 zaposlenih (prodavači, administrativni radnici i tehničko-higijensko osoblje).

U toku izgradnje objekta stvaraće se građevinski otpad (beton, cigla, keramika, drvo, katran, metali, električni kablovi, zemlja, kamen, gipsane ploče, izolacioni materijali i dr.).

Građevinski otpad će se, u principu, odmah odvoziti sa gradilišta i odlagati na lokaciju koja je određena od Opštine Bar.

Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji za koju je dobijena građevinska dozvola (gradilište).

c) Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih projekata

Namjena predmetnog objekta je trgovina robom za široku potrošnju (posteljina, kancelarijski materijal, staklena roba, gumena roba, aparati za domaćinstvo, konfekcije, kožna galanterija, namještaj, radioaparati i televizori, obuća, sportski rekviziti, tepisi i dr.).

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

► Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

S obzirom na blizinu pružanja lokalnih saobraćajnica (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) i blizinu autobuske stanice, pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

► Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom na blizinu pružanja lokalnih saobraćajnica (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) i blizinu autobuske i željezničke stanice pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja buke radom motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za izgradnju predmetnog objekta, koristiće se: voda i električna energija iz javnih izvora, opeka, cement, kreč, pijesak, šljunak, drobljeni kamen i dr.

Za funkcionisanje objekta koristiće se voda iz javne gradske vodovodne mreže i električna energija iz javne elektrodistributivne mreže.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izvođenja projekta, stvaraće se čvrsti komunalni otpad i građevinski otpad.

Sa ovim otpadima treba postupati u skladu sa propisima.

Čvrsti komunalni otpad, će se sakupljati u kontejnere. Javno gradsko komunalno preduzeće će sakupljeni otpad odvoziti na deponiju „Možura“ u Baru.

Stvoreni građevinski otpad, u toku izvođenja radova je neophodno odlagati na za to predviđeno mjesto od strane nadležnog Opštinskog organa.

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad i otpadna ambalaža (karton, plastična folija i sl.).

Na svim lokacijama na kojima se pretpostavlja mogućnost stvaranje otpada, predviđene su odgovarajuće korpe za otpatke i kontejneri. Korisnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom, koji će preuzimati otpad i dalje sa njim postupati

shodno propisima.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa

U toku izvođenja projekta, do zagađenja može doći usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije i ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS.

Radom motornih vozila, u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, stvoreni gasni produkti sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ispuštaju se u atmosferu.

Neprijatni mirisi i zagađenje mogu se stvarati u uslovima kada dođe do požara.

Atmosferska kanalizacija

Odvodjenje atmosferskih voda sa površina objekta predviđeno je priključkom na kolektor gradske atmosferske kanalizacije koji se nalazi u trotoaru Ul. Beogradska preko glavane atmosferske priključne cijevi DN315.

Za odvod atmosferskih voda sa krova i ostalih uređenih površina oko objekta projektovana je atmosferska kanalizacija. Projektovane su tri glavna kraka atmosferske kanalizacije. Krakovi "AK1" i "AK2" su prečnika DN160-250, za atmosferske vode koje nisu zauljane i to su površine sa krova gdje je ukupna količina dotoka vode pri mjerodavnoj kiši 38,3 l/s.

Atmosferske vode sa krova, sakupljene su horizontalnim pravougaonim olucima formiranih na olučnim AB nosačima glavne konstrukcije.

Dimenzije tih sabirnih horizontalnih oluka su širine 28cm a varijabilne visine od 13-19cm. Njima se atmosferske vode odvode do olučnih vertikala prečnika DN110, DN125 i DN160 do revizionih šahtova za atmosferske vertikale odnosno olučnih slivnika i dalje horizontalnim odvodom priključene na kanalizaciju u najbližim slivničkim oknima.

Sve atmosferske vode krakova "AK1" i "AK2" preko revizionih okana slivaju se u glavno reviziono okno "AGRO" odakle se vrši priključak na kolektor gradske atmosferske kanalizacije.

Treći krak atmosferskih voda "AKS" je prečnika DN160-200 i obuhvata zauljane vode sa parking i kolskih saobraćajnih površina, odnosno sve one vode koje su u kontaktu sa zauljenim vodama. Ukupna količina zauljanih voda pri mjerodavnoj kiši, iznosi 19 l/s.

Zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju u sabirnom slinvičkom oknu i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja.

Odabran je separator mineralnih ulja sa by-pass-om sa koalescentnim kompletom i zatvaračem TIP-a "ROTO"-RoOIL NS 30/6 (L/s)-BY-PASS proizvođač "ROTO"-Slovenija.

Separator ima propusnu moć od 30l/s. Ulazna i izlazna cijev DN200.

Separator ulja mora biti postavljen na podlogu pijeska ili mršavog betona, debljine 10 cm i to dok je podloga mokra.

Proizvođač garantuje 5 mg/lit rezidualnog uljnog sadržaja na izlazu.

Slivničke rešetke (poklopci) su shodno nivelacionom rješenju postavljeni na najnižim tačkama i na međusobnom rastojanju ne većem od 30 m.

U dijelu planiranog parking za objekat planiran je linijski slivnički AB kanal sa livenogvođenom slivničkom rešetkom za prikupljanje atm. voda sa platoa parking.

Za odvod atmosferskih voda predviđene su PVC -Tipa SN4 (polivinil-hlorida)-obodna krutost

(čvrstoću prstena) cijevi SN 4 (4 KN/m²).

Predviđena su i AB reviziono kanalizaciono okna-šahtovi dimenzija i oblika Ø100 od prefabrikovanih betonskih prstenova i kvadratickog oblika 60x60cm debljine zidova 12cm sa izradom AB kadice i AB prstenova pri vrhu kao postolje za montažu odgovarajućih revizionih poklopcaca.

Kadice, zidovi i prstenovi armiraju se odgovarajućom armaturom.

Revizioni poklopci su svjetlog otvora Ø60cm odnosno 60x60cm, za teški teretni saobraćaj (klasa opterećenja D400).

Sve separirane atmosferske vode iz kraka "ASK" uvode se preko revizionih okana prvo u separator ulja i poslije separacije ulja odvođe u glavno reviziono okno "AGRO" gdje se zbirno sa ostalim atm.vodama preko cijevi DN315 vrši priključenje u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna-sanitarna kanalizacija

Odvođenje otpadnih voda objekta predviđeno je priključkom na kolektor gradske fekalne kanalizacije koji se nalazi u trotoaru UI. Beogradska, preko glavne kanalizacione cijevi DN160.

Odvođenje otpadnih voda iz objekta riješeno je preko 1 fekalne glavne grane, postavljene kroz prizemlje i dvorište objekta. Osim toaleta kanalizacioni priključak je obezbijeđen i za kuhinju. Za ventilaciju kanalizacionih razvoda predviđena je vertikala DN110. Ova vertikala, završava iznad krovnog pokrivača pomoćnih prostorija ventilacionom kapom odnosno odzračnikom.

Za kanalizacionu mrežu unutar objekta (van zemlje) predviđen su HTPP (polipropilen homopolimer) cijevi. Na dnu svake vertikale predviđen je revizioni otvor.

Glavni kanalizacioni razvod DN 110, unutra objekta, montira se podplafonski unutar rezervoara i podstanice cijevima HTPP kojim se otpadne vode evakušu van objekta, bušenjem prodora AB zida podstanice do revizionog šahta KRO1.

Iz KRO1 glavni kanalizacioni vod van objekta (u zemlji) čini jedan cjevodov prečnika PVC DN160, kojim se otpadne vode odvođe do revizionog šahta KRO2 i GKRO odakle se vrši spajanje sa javnim kolektorom gradske kanalizacije.

Vanjski razvod kanalizacije planiran je od polipropilenskih PVC -Tipa SN4 (polivinil hlorida)- obodna krutost (čvrstoću prstena) cevi SN 4 (4 KN/m²).

Cijevi se polažu u zemlji na sloju pjeska od 10 cm sa nadslojem pjeska iznad tjemena cjevi od 10 cm, a ostatak do projektovane kote terena se zatrpava šljunkom, uz odgovarajuće zbijanje nasutog materijala.

Ukupna količina pražnjenja je $Q=0,96$ l/sec

Kao glavni kanalizacioni vod usvojena je cijev, kao najmanja dozvoljena za glavni vod, DN160 mm sa padom od 1.% visinom punjenja poprečnog presjeka od 0.5D, kolicinom pražnjenja od $Q=6.1$ l/sec i brzinom pražnjenja $v=0.69$ l/sec.

Predviđena su i AB reviziono kanalizaciono okna-šahtovi dimenzija i oblika Ø100 od prefabrikovanih betonskih prstenova i kvadratnog oblika 60x60cm debljine zidova 12cm sa izradom AB kadice i AB prstenova pri vrhu kao postolje za montažu odgovarajućih revizionih poklopcaca.

Kadice, zidovi i prstenovi armiraju se odgovarajućom armaturom.

Revizioni poklopci su svjetlog otvora Ø60cm odnosno 60x60cm, za teški teretni saobraćaj (klasa opterećenja D400).

g) Rizik od nastanka udesa (akcidenta) i/ili velikih katastrofa

Akcidentna situacija usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja.

Akcidentna situacija usljed požara

Uzrok požara, može biti nesavjesan odnos čovjeka, npr. bacanje opušaka na otvorenom prostoru, u ljetnjem periodu ili neprimjenjivanje preventivnih mjera zaštite od požara (npr.: redovna kontrola i adekvatno stručno održavanje električnih instalacija).

U predmetnom objektu su planirane pasivne i aktivne mjere zaštite od požara.

Karakteristike materijala objekta i činjenica da, kada je u funkciji planirani objekat ima potpuno otvoren ulaz-izlaz, što u sličaju eventualnog požara, omogućava Službi zaštite i spašavanja da brzo i efikasno djeluje.

Akcidentna situacija usljed nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja

Ova situacija se elimeniše redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora.

h) Rizike za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, što može dovesti do zagađenja zemljišta.

Upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja, ova mogućnost se značajno umanjuje.

Usljed nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja može doći do zagađenja zemljišta i eventualno podzemnih voda.

Redovnim pražnjenjem, kontrolom rada i redovnim održavanjem separatora ova mogućnost se značajno umanjuje.

U toku izvođenja, kao i tokom funkcionisanja projekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

S obzirom na blizinu pružanja lokalnih saobraćajnica (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) i blizinu autobuske stanice pretpostavlja se da neće doći do značajnog povećanja emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

U slučaju požara može doći do lokalnog zagađenja vazduha.

Sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara mogućnost pojave požara se znatno smanjuje.

U toku izvođenja, kao i tokom funkcionisanja projekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom na blizinu pružanja lokalnih saobraćajnica (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) i blizinu autobuske i željezničke stanice, pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja buke radom motornih vozila.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja:

- ▶ Uticaj usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije (tokom izgradnje objekta);
- ▶ Uticaj emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila (tokom izgradnje i tokom funkcionisanja);
- ▶ Uticaj povećanog nivoa buke radom motornih vozila, na lokaciji i njenoj okolini (tokom izgradnje i tokom funkcionisanja)
- ▶ Uticaj nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja
- ▶ Uticaj požara

a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Neposredno, sa sjeverne strane premetne parcele se nalazi manji broj individualno stambenih objekta, male spratnosti.

Sa sjevero-zapadne, zapadne i južne strane, u užoj okolini predmetne parcele se nalaze manji poslovni objekti (ugostiteljstvo, trgovina i sl.).

Sjevero-zapadno od predmetne lokacije nalazi se autobuska stanica, na udaljenosti cca 70m.

Istočno od predmetne parcele na udaljenosti cca 90m nalazi se željeznička stanica.

Područje oko predmetne lokacije je slabo naseljeno.

S obzirom na geografsko područje i brojnost stanovništva, procjena je da neće biti značajnog uticaj projekta na životnu sredinu, tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.

b) Priroda uticaja

Predmetna parcela ne pripada poljoprivrednom zemljištu i obilskom iste ne uočava se postojanje životinjskih vrsta i njihovih staništa. Na predmetnoj parceli se nalazi vegetacija, koja ne pripada zaštićenoj vrsti.

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na zemljište i podzemne vode.

U toku izvođenja projekta, građevinske mehanizacije, stvaraju se produkti sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na povećanje koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduh, jer u blizini predmetne parcele se pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska stanica.

U toku izvođenja projekta, korišćenjem građevinske mehanizacije stvaraće se buka, ali se

procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan, jer u blizini predmetne parcele se pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska i željeznička stanica.

U toku funkcionisanja projekta, dolaziće do kretanja motornih vozila ka i sa predmetne lokacije, što će izazivati stvaranje produkata sagorijevanja, koji imaju neprijatan miris i sadrže zagađujuće materije, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan na povećanje koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduh, jer u blizini predmetne parcele se pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska stanica.

U toku funkcionisanja projekta, dolaziće do kretanja motornih vozila ka i sa predmetne lokacije, što će izazivati stvaranje buke, ali se procjenjuje da taj uticaj ne može biti značajan, jer u blizini predmetne parcele se pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska i željeznička stanica

Otpadna ambalaža i komunalni otpad će se sakupljati u odgovarajuće kontejnere, koje će nadležno komunalno preduzeće odvoziti na deponiju Možura u Baru.

Zauljene vode sa saobraćanih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja.

Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora, otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu (zemljište i podzemne vode).

c) Priroda prekograničnog uticaja

Planirani objekat, ni u kakvom pogledu, ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

S obzirom na namjenu predmetnog projekta (trgovina robom za široku potrošnju), njegov položaj i blizinu lokalnih saobraćajnica (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila, kao i blizini autobuske i željezničke stanice ne očekuje se posebno jak uticaj na životnu sredinu.

e) Vjerovatnoća uticaja

Tokom izvođenja projekta, vjerovatnoća negativnog uticaja na životnu sredinu, postoji zbog ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS i buke.

Vjerovatnoća ovih negativnih uticaja, na životnu sredinu, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Tokom funkcionisanja objekta, vjerovatnoća negativnog uticaja predmetnog objekat na životnu sredinu, postoji zbog:

- Pojave požara;
Vjerovatnoća ovog uticaja, na životnu sredinu, je samo u akcidentnim slučajevima i zavisna je od sprovođenja preventivnih mjera zaštite od požara i od savjesnog odnosa korisnika;

- Emisije produkata sagorijevanja goriva u motorima vozila;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu je beznačajna, s obzirom da u blizini predmetne parcele se nalaze ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i autobuska stanica;
- Buke od motornih vozila;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu je beznačajna, s obzirom da se u blizini predmetne parcele pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska i željeznička stanica
- Nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja;
Vjerovatnoća ovog uticaja na životnu sredinu zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora)

f) Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja na stanje životne sredine, tokom izvođenja predmetnog objekta, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja na stanje životne sredine, tokom funkcionisanja predmetnog objekta:

- Sa aspekta požara, zavisi od savjesnosti i odgovornosti davaoca usluga u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara, savjesnog odnosa korisnika usluga kao i kontrole od strane nadležne inspekcije;
- Sa aspekta uticaja emisije produkata sagorijevanja goriva u motorima vozila, zavisi od frekvencije kretanja motornih vozila;
- Sa aspekta uticaja buke od motornih vozila, zavisi od frekvencije kretanja motornih vozila;
- Sa aspekta uticaja nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja, zavisi od savjesnosti i odgovornosti vlasnika i zaposlenih na sprovođenju odgovarajućih mjera zaštite životne sredine (redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora).

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Namjena predmetnog objekta je trgovina robom za široku potrošnju (kućni aparati, kućna rasvjetna tijela, posteljina, pribori za jelo i dr.).

Mogući slučajevi kumuliranja sa efektima drugih objekata su:

Emisija produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila, što neće značajno negativno uticati na povećanje postojećeg stanja vazduha na lokaciji, s obzirom da u blizini predmetne parcele se pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi se autobuska stanica.

Povećanje nivoa buke radom motornih vozila.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom

objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do stvaranja buke.

S obzirom da se u blizini predmetne lokacije pružaju ulice (Ul. Petra Vojvodića i Ul. Bogradska) sa značajnom frekvencijom saobraćaja i nalazi autobuska i željeznička stanica, pretpostavlja se neće doći do značajnog povećanja buke radom motornih vozila, usljed funkcionisanja predmetnog projekta.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Tokom izvođenja projekta, negativan uticaja na životnu sredinu, moguć je zbog ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS i buke.

Efekat negativnog uticaja, na životnu sredinu, zavisi od tehničkog stanja i načina održavanja građevinske mehanizacije.

Tokom funkcionisanja objekta, sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara i savjesnim odnosom svi lica koja se nalaze u objektu, značajno se smanjuje mogućnost pojave požara.

Tokom funkcionisanja objekta redovna kontrola, pražnjenje i održavanje separatora od strane ovlašćenih i stručnih lica značajno smanjuju mogućnost negativnog uticaja na životnu sredinu, nefunkcionisanje separatora mineralnih ulja.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Opis mogućih značajnih uticaja zagađujućih materija i emisije i proizvodnje otpada

U toku izvođenja projekta, do negativnog uticaja na životnu sredinu može doći usljed ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, ispuštanja produkata sagorijevanja goriva iz motora SUS i buke.

Procjenjuje se da ovaj uticaj neće biti značajan, jer se predviđa korišćenje savremene građevinske mehanizacije.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i stvaranja buke, što neće značajno negativno uticati na postojeće stanje, s obzirom da u blizini predmetne parcele se pružaju ulice sa značajnom frekvencijom kretanja motornih vozila i nalazi autobuska i željeznička stanica.

Funkcionisanjem predmetnog objekta zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja. Nakon tretmana u separatoru ulja prečišćene vode se odvođe u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Nefunkcionisanjem separatora može doći do lokalnog zagađenja zemljišta, podzemnih voda i dr. Redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora, otklanja se mogući negativan uticaj na životnu sredinu.

Neprijatni mirisi i zagađenje mogu se stvarati, u akcidentnoj situaciji, u uslovima kada dođe do požara. Sprovođenjem preventivnih mjera zaštite od požara i savjesnim odnosom svi lica koja se nalaze u objektu, značajno se smanjuje mogućnost pojave požara.

b) Opis mogućih značajnih uticaja, usljed korišćenja prirodnih resursa

Predmetna parcela je neiskorišćena ravna zemljana površina, koja ne pripada poljoprivrednom zemljištu i na istoj se nalazi vegetacija koja ne pripada zaštićenoj vrsti.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Predmetni projekat, mora se planirati, projektovati i graditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje, i
- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na predviđenoj lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja;
- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku;

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preduzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Ispuštanje maziva i goriva iz građevinske mehanizacije

U toku izvođenja projekta, može doći do ispuštanja maziva i goriva iz građevinske mehanizacije.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja.

Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurilog goriva ili maziva.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu.

Pojava požara u objektu ili na lokaciji

Mjere, u cilju sprečavanja i/ili smanjenja mogućnosti nastanka požara se ogledaju u sprovođenju preventivnih mjera zaštite od požara (redovno i stručno održavanje tehničkih uređaja i sistema, redovna kontrola uređaja i aparata koji su u funkciji zaštite od požara, obuka zaposlenih sa

aspekta zaštite od požara i dr.) i od savjesnog odnosa svih lica koja se nalaze u objektu.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, a njegove razmjere, trajanje i posljedice, ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara predmetnog objekta, moraju se u razmatranje uzeti sljedeće činjenice:

- sprečavanje nasatanka požara – primjenom "aktivnih" ili "primarnih" mjera,
 - gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
 - predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
 - gašenje i lokalizacija požara, i
 - očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.
- Sprečavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor tolate nebude u blizini gorivih predmeta.
 - Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilni aparati za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.
 - Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim "S" aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.
 - Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice.
- Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg inteziteta tj. kada predhodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Neispravnost separatora za prečišćavanje otpadne vode

Redovno kontrolisati rad separatora.

Adekvatno održavati i redovno vršiti pražnjenje separatora.

Održavanje i pražnjenje separatora mora vršiti ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo.

Nosilac projekta (Investitor), ima obavezu da imenuje odgovorno lice, zaduženo, za kontrolu, održavanje i pražnjenje separatora.

Prilikom neadekvatnog rada separatora, potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Neophodno je, poslije završetka radova, izvršiti sanaciju zemljišta.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta**

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

-Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora.

-Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

-Izvođač radova je obavezan da tačno definiše mjesta skladištenja i odlaganja opreme i materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova i dr.

-Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije.

-Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i prevozna sredstva, u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja.

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je

zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakonu o upravljanju otpadom

-Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara.

-Brzinu vozila na prilaznim putevima prema gradilištu treba ograničiti na 10 km/h.

-Svi putevi u zoni gradilišta moraju imati potrebnu nosivost.

-Prilikom izgradnje objekta obezbijediti kretanja mehanizacije u okviru pristupnih puteva, ne devastirajući okolne površine.

-Ukoliko dođe do oštećenja korišćenih putnih prvaca u toku izgradnje objekta iste treba sanirati.

-Sve zone izgradnje duž trase predmetnog projekta, kao i lokacija mehanizacije treba da bude najmanje 10 m udaljena od najbližih površinskih voda.

- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.

-Kamioni za prevoz materijala od iskopa trebaju biti pokriveni radi zaštite okoline od prašine.

-Višak iskopa privremeno skladištiti na lokacijama sa zaštitom od voda i erozije

-Izvođač radova je obavezan da obezbijedi da se višak otpada od iskopa I građevinski otpad transportuje i odloži na mjesto koje za tu namjenu odredila Opština Bar.

-Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnim komunalnim preduzećem.

-Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.

Postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Pripremnim radovima i uređenjem gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

-Vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada;

-Način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu;

-Način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu;

-Način obrade građevinskog otpada na gradilištu;

-Procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim;

-Sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom;

-Druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

-Gračevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U toku funkcionisanja objekta, stvara će se čvrsti komunalni otpad i otpadna ambalaža. Korisnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa čvrstim komunalnim otpadom i otpadnom ambalažom.

Zauljene vode sa saobraćajnih i parking površina se prikupljaju i dalje tretiraju u separatoru mineralnih ulja.

Neophodno je redovno pražnjenje i kontrola rada separatora.

Korisnik/Vlasnik objekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom/privrednim društvom radi daljeg postupanja, u skladu sa propisima, sa opasnim otpadom stvorenim u separatoru,

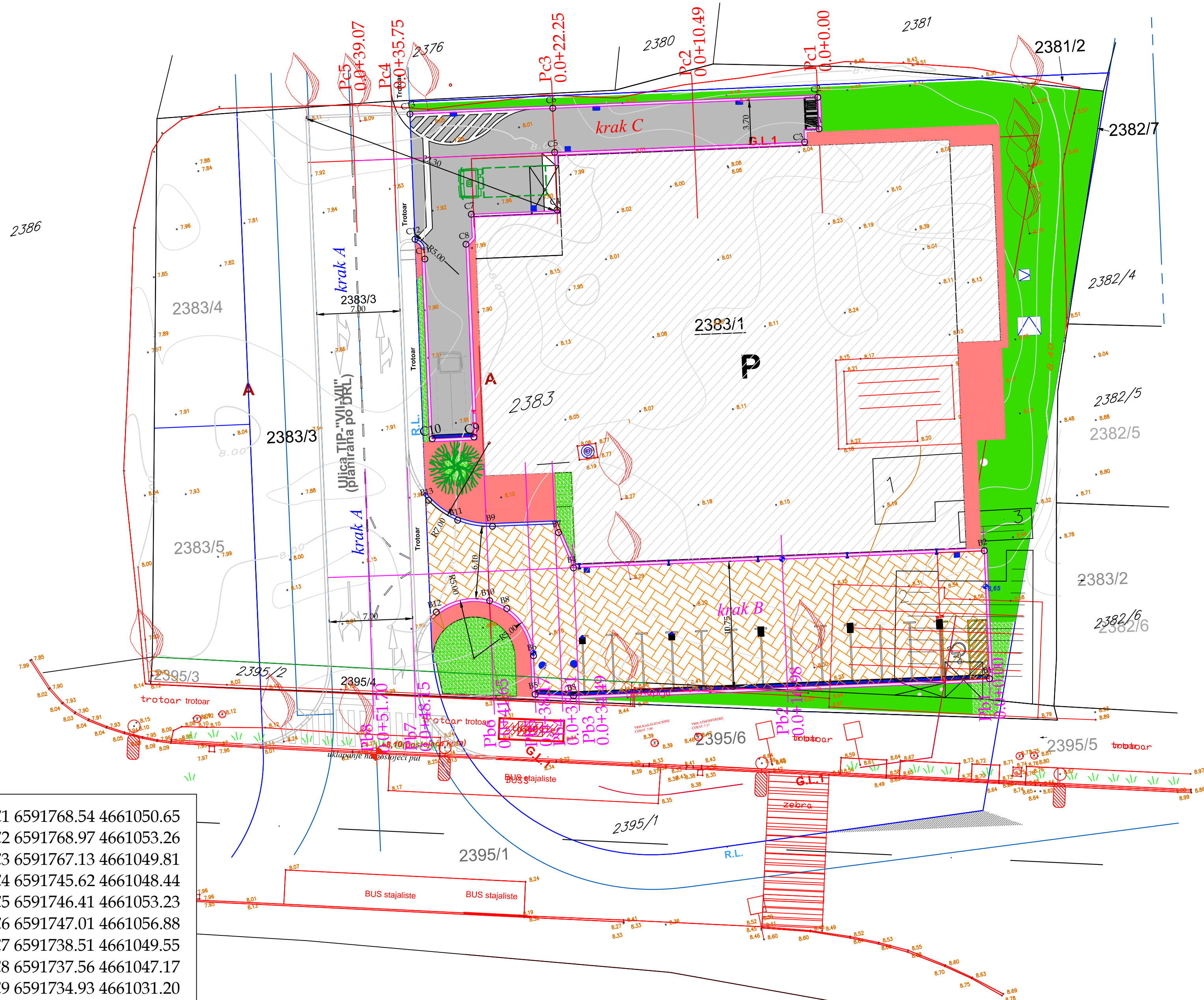
Ovlašćeni preduzetnik/privredno društvo dužno je da postupa sa opasnim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

7. Zakoni, tehnički normativi i tehnička dokumentacija korišćena za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate

1. Glavni projekat (izradio: PULTI-STUDIO d.o.o. Ulcinj, oktobar 2022.)

PRILOZI

Prilog 1 –Katastarske parcele na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim objektom



B1 6591773.19 4661002.55	C1 6591768.54 4661050.65
B2 6591774.93 4661013.16	C2 6591768.97 4661053.26
B3 6591738.71 4661008.23	C3 6591767.13 4661049.81
B4 6591740.90 4661018.74	C4 6591745.62 4661048.44
B5 6591735.59 4661009.02	C5 6591746.41 4661053.23
B6 6591736.11 4661012.20	C6 6591747.01 4661056.88
B7 6591740.26 4661021.91	C7 6591738.51 4661049.55
B8 6591734.72 4661016.55	C8 6591737.56 4661047.17
B9 6591734.94 4661023.54	C9 6591734.93 4661031.20
B10 6591733.44 4661017.48	C10 6591731.48 4661031.77
B11 6591732.18 4661024.64	C11 6591733.93 4661046.67
B12 6591728.86 4661017.44	C12 6591733.47 4661048.45
B13 6591730.12 4661026.77	C13 6591735.17 4661058.83

POSLOVNI objekat

GRAĐEVINSKI PROJEKAT SAOBRAĆAJ

- Asfalt**
- Behton ploče**
- Trottoar**
- Zelenilo**
- Ivičnjak visoki 20/24**
- Ivičnjak oboreni 18/24**
- Ivičnjak prelazni**
- Granica urbanističke parcele**
- Građevinska linija**
- Postojeća saobraćajnica**

SITUACIONI PAN
R 1:250

PROJEKTANT: LOT inženjering d.o.o. Projektorovanje, izgradnja, nadzor adresa: Ulica Bakua br.28, Podgorica 81000 e-mail: info.lotinzenjering@gmail.com tel: 069/954-3300/67743-643		INVESTITOR: "CUNGU & Co" D.O.O.-Ulcinj	
Objekat: POSLOVNI objekat		Lokacija: Dio UP-RTK 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine kat.parc. 2383/3 i 2395/4 KO-Polje-Bar.	
Glavni inženjer: Gazmir Pulti, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Vasilije Gazivoda, dipl. ing. grad.		Dio tehničke dokumentacije: GRAĐEVINSKI PROJEKAT SAOBRAĆAJ	RAZMJERA: 1:250
Saradnik/ci: Boško Todorović, Spec. Sci grad. Emina Trubljanin, Spec. Sci grad. Aman Bajramsahić, Spec. Sci grad. Vladimir Bošković, Spec. Sci grad.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1.
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2022.		Datum revizije i M.P.:	

Prilog 2 - Situacija spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije

Koordinate granice gradjevske parcele GP1

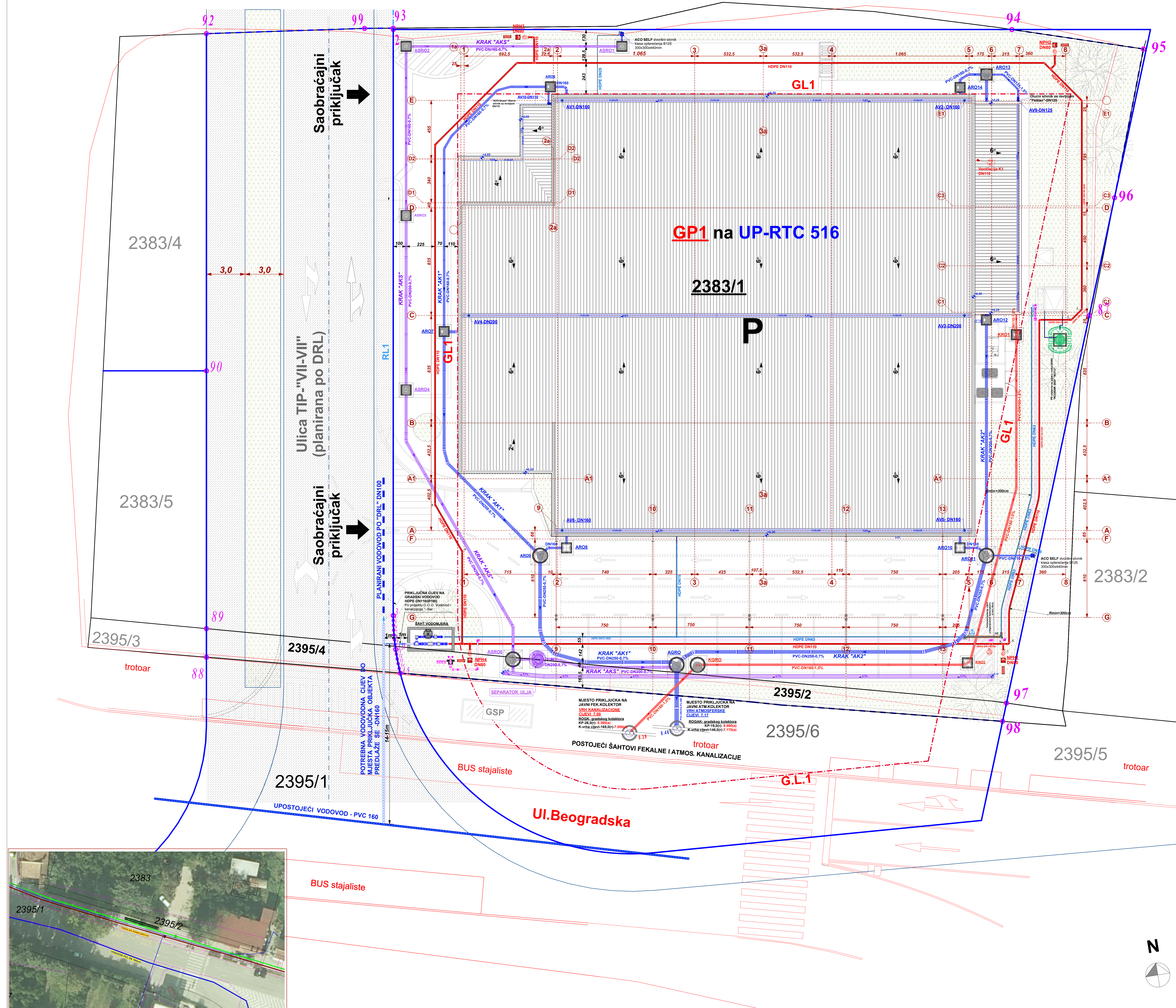
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6591735.343	4661059.861
2	6591727.951	4661014.961
3	6591727.894	4661014.588
4	6591727.844	4661014.215
5	6591727.802	4661013.841
6	6591727.768	4661013.466
7	6591727.741	4661013.090
8	6591727.721	4661012.714
9	6591727.710	4661012.338
10	6591727.706	4661011.961
11	6591727.709	4661011.585
12	6591727.721	4661011.208
13	6591727.740	4661010.832
14	6591727.767	4661010.457
15	6591727.804	4661029.181
16	6591727.854	4661029.181
17	6591727.924	4661052.062
18	6591792.524	4661048.910
19	6591798.463	4661037.875
20	6591773.819	4661000.525
21	6591773.288	4660999.171

Koordinate tačke vanjskih hidranata

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
NPH1	6591774.107	4661003.839
NPH2	6591785.820	4661050.335
NPH3	6591745.311	4661057.611
NPH4	6591733.258	4661010.565
PPPI	6591731.755	4661010.673

Koordinate tačke centra revitnih okana

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
ASRO1	6591758.518	4661054.720
ASRO2	6591758.518	4661054.720
ASRO3	6591733.982	4661045.440
ASRO4	6591731.783	4661032.081
ASRO5	6591736.576	4661010.100
ASRO6	6591746.658	4661053.489
ASRO7	6591735.431	4661036.080
ASRO8	6591742.076	4661017.960
ASRO9	6591739.956	4661017.702
ASRO10	6591772.218	4661012.998
ASRO11	6591774.143	4661012.074
ASRO12	6591777.118	4661030.130
ASRO13	6591780.216	4661048.930
ASRO14	6591778.027	4661048.273
ASRO15	6591749.038	4661007.617
ASRO16	6591779.215	4661028.619
ASRO17	6591771.329	4661004.092
ASRO18	6591750.643	4661007.353
ASRO19	6591738.549	4661009.775
ASRO20	6591730.538	4661012.665



LEGENDA OZNAKA, SIMBOLA

	HDPE
	sanitarna i unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
	atmosferska vertikala
	Splinker mreža (priključak za PP vozilo)
	HDPE
	dvorišni slivnici
	vanjska hidrantska mreža
	PC
	PC
	olučni slivnici
	pocincane cijevi
	vod fekalne kanalizacije "K1"
	NPH4 vanjski nadzemni hidrant
	PH4 unutrašnji zidni hidrant
	vod atmos. kanalizacije "AK1" i "AK2"
	zatvarač sa ugradnom armaturom i LG kapom
	revizijska okna Ø 100cm
	orman sa opremom za nadzemni hidrant
	revizijska okna 60x60cm i 70x70cm
	linijska odvodnja koja gravitira ka separatoru ulja (slivnik rešetka)

Legenda urbanističkih pokazatelja:

	Granice po katastru
	Faktilsko stanje na terenu
	Gradjevska linija G.L.1
	Regulaciona linija linija RL.
	Granica UP parcele

NAPOMENA:
 Visinske kote odnose se na AB ploce (grubi radovi)
 Relativna kota u projektu (+0.00) odgovara apsolutnoj koti na terenu +8,60m

ARKITEKTUR
studio puliti

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, GRADJEVINARSTVO, EXPORT-IMPORT
 Ul. C. Resulbegovića b/b tel & fax: 00382 30 402 237 NLB banka: 85360 Ulicinj mob: 00382 69 224 498 br.ž. 530-12109-61 MONTENEGRO e-mail: pulitstudio@gmail.com PIB 02421330

PROJEKTANT: "puliti-studio" doo-ULCINJ
 INVESTITOR: "CUNGU & Co" d.o.o. Ulicinj

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT
 Lokacija: Dio UP-RTC 516, u zahvatu Prostornog Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija "Prva Faza Privredne zone Bar", koju čine kat.parc.br.2383/1 i 2385/2 KO- Polje-Bar.

Glavni inženjer: arh.PULTI Gazmir,d.i.
 Odgovorni inženjer: arh.PULTI Gazmir,d.i.
 Saradnici:
 Datum izrade: Oktobar 2022
 Datum revizije:
 Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
 Dio tehničke dokumentacije: VODOVOD I KANALIZACIJA
 Prilog: SITUACIJA Br.priloga: 1 Br.strane: 1
 RAZMJERA: R=1:100

