



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu žvite sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj:UPI 14-322/21-558

Bar, 17.11.2022god.

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredinena na osnovu čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi), rješavajući po zahtjevu Ruža vjetrova resort d.o.o., Veliki pijesak bb, Bar, za odlučivanje o davanje saglasnosti na Elaborata za projekat Apartmanski objekat - Hotel 4*, koji se planira graditi na lokaciji urbanističke parcele UP448, a koji čine kat. parcela broj 3224/59, KO Pečurice, u zoni A, podzona 2, blok 5, u zahvatu DUP-a"Veliki pesak" u Baru, opština Bar , nosioc projekta »Ruža vjetrova resort d.o.o«, opština Bar, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br. 75/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Daje se **SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Apartmanski objekat- Hotel 4*, koji se planira graditi na lokaciji urbanističke parcele UP448, a koji čine kat. parcela broj 3224/59, KO Pečurice, u zoni A, podzona 2, blok 5, u zahvatu DUP-a"Veliki pesak" u Baru, opština Bar , nosioc projekta »Ruža vjetrova resort d.o.o«, V. Pesak, opština Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
2. Obavezuje se nosioc projekta Ruža vjetrova resort d.o.o., da realizuje mjere zaštite životne sredine, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1. ovog rješenja, a koje se odnose na:

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

- U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom realizacije projekta, pod uticajem atmosferskih padavina dolazi do zagađenja podzemnih voda. U tom slučaju potrebno je preduzeti hitne mjere sanacije terena na način da se zauljano zemljište mora sakupiti i privremeno odložiti u nepropusne sudove i dalje se predati firmama koje imaju dozvolu nadležnog organa za sakupljanje otpada.
- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove na putevima za evakuaciju (u stepeništima) i predviđaju kao protivpožarni moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama.
- Cjelokupni objekti trebaju biti povezani dovoljnim brojem potpuno opremljenih hidranata.
- Objekti trebaju biti pokriveni mrežom ručnih javljača požara i alarmnim sirenama.
- Uređaji i oprema za električne instalacije moraju biti podesni za rad instalacije pri nazivnom naponu el. instalacije. Električna oprema mora da podnese struje koje protiču tokom normalnog rada kao i u vanrednim okolnostima, u toku vremena koje dopuštaju karakteristike uređaja za zaštitu. Električna oprema, pri uključivanju i isključivanju, ne smije štetno da djeluje na drugu opremu. Oprema,

uključujući provodnike i kablove, mora se postaviti tako da se lako može provjeravati, održavati i prilaziti njenim priključcima i da se njom može lako rukovati. Predhodno važi i za opremu postavljenu u kućištu.

- Natpisne pločice i druga sredstva koja služe za raspoznavanje moraju se postaviti na rasklopne aparate radi označavanja njihove namjene. Upravljački elementi o elementi signalizacije moraju se postaviti na lako pristupačna i vidljiva mjesta.
- Izolovani provodnici i kablovi moraju se položiti i označiti tako da se lako raspoznaju kod ispitivanja, popravke ili zamjene. Zaštitni provodnik (PE) ili zaštitno - neutralni provodnik (PEN) označavaju se kombinacijom zelene i žute boje, a neutralni (N) - svjetloplavom bojom. Ove boje ne smiju se upotrebiti za bilo koje drugo označavanje.
- Uređaj za zaštitu mora se postaviti i označiti tako da se lako raspozna njihovo pripadajuće strujno kolo. Uređaj za zaštitu se mora postaviti u rasklopni blok /razvodnu tablu/.
- Šeme, dijagrame ili tabele el. instalacija niskog napona moraju se postaviti na mjesta na kojima ima više strujnih krugova, tako da označavaju prirodu i sastav strujnih krugova i karakteristike za raspoznavanje uređaja za zaštitu, uključivanje i isključivanje, kao i mjesto njihovog postavljanja i izolacije.
- U rasklopnom bloku /tabli/ mora se postaviti i grupisati el. oprema iste vrste struje i napona tako da ne može doći do međusobnih štetnih uticaja.

Mjere zaštite predviđene Arhitektonsko građevinskim projektom

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima;
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena. S tim u vezi u toku izvođenja radova na iskopu neophodno je predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama;
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, izabrati adekvatnu konstrukciju objekata u zavisnosti od namjene objekata, a prema propisima za ovakvu vrstu objekata;

Mjere zbrinjavanja građevinskog otpada

- Građevinski otpad na gradilištu skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se vrše građevinski radovi.
- Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu.
- Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada. Investitor objekta čija je zapremina objekta zajedno sa

zemljanim iskopom veća od 2000m³ sačinjava plan upravljanja građevinskim otpadom.

- Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.
- Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištima na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.
- Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju.
- Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Mjere prilikom izvođenja pripremnih radova

- nesmetan i uspješan rad tehničkog i ostalog osoblja investitora, nadzora i izvođača radova; snadbijevanje gradilišta vodom, električnom energijom i telefonskim vezama;
- izradu oplata;
- izradu armature;
- smještaj i zaštitu materijala i alata;
- uzimanje toplog obroka na gradilištu.
- svi pripremni radovi treba da imaju privremeni karakter.

Mjere zaštite prilikom realizacije projekta

područje izgradnje prskati vodom

- radove obavljati radnim danima u vremenu od 08:00 do 18:00h,
- da vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje imaju zvanični sertifikat o izduvnim gasovima,
- čišćenje terena u koridoru izvoditi ručno ili pomoću mašina te bez upotrebe pesticida.
- na strmim padinama vegetaciju minimalno raščišćavati i opet posaditi kao prioritet kako bi se spriječile erozije u koridoru izvođenja radova,
- da sva elektro oprema nabavljena za projekat ne smije sadržati PCB,
- koristiti postojeće puteve kao pristupne puteve,
- alternativne puteve označiti i postavljati saobraćajne znake kako bi se izbjegla zabuna,
- na gradilištu predmetnih objekata treba da bude postavljen sanitarni čvor,
- za odvod prljave vode treba da budu montirani tipski PVC nužnici,
- održavanje tipskih PVC nužnika organizovati na osnovu ugovora sa nadležnim preduzećem,
- tipski PVC nužnik se na gradilištu locira na najpovoljnije mjesto. Pri odabiru lokacije ovog nužnika mora se voditi računa da odstojanje od najbližih mjesta rada ne bude veća od 200m,
- za dezinfekciju sanitarnog čvora treba da se koriste TEGO-51, HALAMID i HOZOCID, potrebno je da se nužnici hlorigu svaki dan a da su podovi izrađeni od materijala koji se lako održava.

- Prije početka radova teren je potrebno očistiti od svih zapreka,
- Potrebnu količinu zemlje iz iskopa za zatrpavanje deponovati u krugu gradilišta, a višak ili neupotrebljivu zemlju transportovati na deponiju čiju će lokaciju odrediti organ lokalne uprave,
- Gradilište je potrebno ograditi i propisno obilježiti,
- Izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina i vozila radi nabavke uređaja sa najmanjom emisijom buke i najmanje vibracija pri radu,
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, u cilju maksimalnog smanjenja buke,
- Primjenjivati propise zaštite na radu, radi zaštite zaposlenih od buke na gradilištu,
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloško - petrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica;
- Održavati mašinski park u ispravnom stanju, u cilju eliminisanja mogućnosti dospijevanja nafte, derivata i mašinskog ulja u površinske i podzemne vode.
- Održavati i redovno kvasiti pristupne i gradilišne puteve, radi redukovanja prašine.
- Obezbijediti dovoljan broj posebnih, mobilnih kontejnera, prema broju stalnih i privremenih radnika, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada Bara.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju kompletne lokacije posle završenih radova, tj. ukloniti sve privremene objekte, predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite od buke

- Radovi prilikom realizacije projekta moraju da se odvijaju u toku dana;
- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja pripremljenih i drugih radova, koristiti samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.
- Neophodno je ograničiti vrijeme izvođenja radova u periodu između 07h do 19h časova (dnevni vremenski interval). Radovi u noćnom vremenskom intervalu bi uzrokovali nivo buke u blizini najbližih stambenih objekata preko dozvoljenih vrijednosti.
- Neophodno je da u programu vršenja radova bude opisana lokacija za svaku aktivnost, pri čemu će biti navedene jačine izvora buke za svaku aktivnost.
- Pripremiti dokumentaciju koja definiše nivo izvora buke i procjenu maksimalnog nivoa buke na određenim lokacijama koje mogu zahtijevati nadležni organi.
- Isključiti rad noću na osjetljivim lokacijama, odnosno na izradi usjeka, zasjeka i nasipa.
- Koristiti opremu sa prigušivačima zvuka.
- Neophodno je redovno pratiti nivo buke koja se generiše na gradilištu zbog uvođenja korektivnih mjera za prekoračenje dozvoljenih nivoa.

- Sva korišćena mehanizacija mora da zadovoljava standarde vezane za emisiju buke.
- Izvršiti obradu zidova u trafostanici koja će omogućiti adekvatnu zvučnu izolaciju.
- Prilikom izvođenja radova, neophodno je da zaposleni koriste lična zaštitna sredstva za zaštitu sluha od oštećenja (antifoni za uši).

Mjere zaštite zemljišta

- Prilikom privremenog odlaganja materijala i dr.šuta prilikom realizacije projekta voditi računa da se sitan materijal i zemlja ne rasipaju okolo kretanjem vozila i da se ne miješa sa podlogom;
- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala;
- Prilikom transporta iskopanog i materijala nastalog u fazi realizacije odrediti granične brzine kretanja kamiona kako ne bi došlo do emisija čestica prašine ili prosipanja zemlje na puteve;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.

Mjere zaštite tla

- tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka. Ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla;
- otpadni materijal koji nastaje na samom gradilištu odnijeti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati,
- prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa,
- obavezno prije ispuštanja otpadnih voda sa poda podzemne garaže i atmosferskih voda sa nadzemnog parkinga i internih saobraćajnica izvršiti njihovo prečišćavanje u separatorima za zamašćene i zauljane vode,
- obavezno prije ispuštanja otpadnih voda iz kuhinje izvršiti njihovo prečišćavanje u biološkim separatorima.
- prilikom redovnog rada predmetnih objekata, redovno održavati i prazniti separatore lakih naftnih derivata i separatore za zamašćene i zauljane vode iz kuhinje.

Mjere zaštite od aerozagađenja

- Sprečavanje stvaranja prašine sa gradilišta; mjera zahtijeva redovno vlaženje okoline izvođenja radova po suvom i vjetrovitom vremenu.
- Sprečavanje nekontrolisanog raznošenja građevinskog materijala sa područja gradilišta transportnim sredstvima; mjera zahtijeva čišćenje vozila prilikom vožnje sa područja gradnje na javne saobraćajne površine, prekrivanje rasutog tovara u

transportu i vlaženje dijelova gradilišta. Mjeru je potrebno realizovati na cjelokupnom mjestu gradnje.

- Poštovanje normi za emisiju kod korišćene građevinske mehanizacije i transportnih sredstava; mjera zahtijeva upotrebu tehnički besprekorne građevinske mehanizacije i transportnih sredstava.
- Formiranje zelenog pojasa i u tu svrhu je potrebno uraditi zasade autohtonih biljnih vrsta.

Mjere zaštite voda

- Neophodno je prije upuštanja otpadnih voda u upojni bunar i kanalizaciju instalirati separatore za prečišćavanje lakih naftnih derivata i zamašćenih i zauljanih voda iz kuhinje s obzirom da ove vode sa betonskih površina unutar garaže, nadzemnog parkinga, saobraćajnica i kuhinje mogu sa sobom ponijeti ove materije.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije izvršeno je na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda i izvršen je pravilan izbor materijala za ovu vrstu instalacija.
- Projektnom dokumentacijom je predviđeno propisno kačenje, sidrenje i pravilna ugradnja svih hidrotehničkih instalacija u objektu.
- Zemljani radovi za postavljanje kanalizacionih kolektora moraju se obavljati strogo prema određenim tehničkim uslovima i normativima za obavljanje ovakvih radova;
- Spojeve cijevi treba izvesti da budu nepropustljivi. Materijal i način spajanja za svaku vrstu cjevovoda određen je projektom;
- Kod građenja vodovodne i kanizacione mreže potrebno je vršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta;

Mjere zaštite u toku redovnog rada hotelskog kompleksa

- Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine;
- Obezbijediti dovoljan broj posebnih, mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje i deponovanje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada;
- Obaveza je Nosioca projekta da uradi Pravilnik o radu objekta, koji treba da sadrži Plan odgovora na udese;
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na separatorima za lake naftne derivate i separatorima masti iz kuhinje prije ispuštanja u recipijent (upojni bunar iz separatora lakih naftnih derivata a gradski kanizacioni sistem iz kuhinjskih separatora), shodno članu 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list RCG. br.45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Prije upuštanja u recipijent-upojni bunar ili gradsku kanalizaciju, otpadne vode iz opisivanih prostora shodno čl. Pravilnika treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće.
- Zaštita od zagađenja vazduha se ostvaruje prije svega hortikultumim uređenjem lokacije. Oko predmetnih objekata u cilju smanjenja aerogagađenja potrebno izvršiti zasade lišćarskog i četinarskog drveća.
- Kod izbora sadnog materijala, osim uobičajenih pravila (autohtone biljke, kao i alohtone biljke otporne na uslove sredine), u izbor uključiti i vrste sa posebnim sanitarnim djelovanjem (fitocidne biljke, vrste koje pozitivno utiču na jonizaciju vazduha, ublažavaju vjetrove, itd.), kao i vrste koje znatnom veličinom i uvećanim

brojem listova pozitivno utiču na sastav vazduha. Novoprojektovano rešenje je predviđeno sadnicama kvalitetnih vrsta listopadnog i četinarskog drveća. Prostorno i funkcionalno oblikovanje slobodnih površina je u skladu sa uslovima sredine, zemljišta i mikroklima. Izborom biljnih vrsta potrebno je postići sklad između ovog specifičnog ambijenta i objekata. Za sadnju koristiti zdrav i odnjegovan materijal (kontejnerski).

Mjere zaštite flore i vegetacije

- okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena,
- plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka,
- zalivanje travnjaka i sadnica,
- njega perena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr. Orezivanje je posebno važno kod žbunastih formi, jer u suprotnom njihovim prerastanjem može se dobiti utisak zapuštene površine.
- Kod žbunastih formi sađenih u grupama predlaže se takvo orezivanje kojim se porežu suve i polomljene grane, zatim se proređuje kruna da bi i donji djelovi biljke dobijali dovoljno svjetlosti i sve ostale grane skraćuju se za 1/3 svoje dužine. Na taj način kruna postaje dobro oblikovana, žbun treba da u što većoj mjeri zadrži svoju prirodnu formu i oblik.

Mjere za tretman opasnog otpada

- Opasan otpad iz separatora lakih naftnih derivata i separatora masti i ulja iz kuhinje se uklanja djelatnošću specijalizovanog društva sa kojim je vlasnik hotelskog kompleksa (nosilac projekta) dužan sklopiti ugovor o obavljanju ovih poslova.
- U slučaju akcidenta i iznenadnog nastajanja, vlasnik predmetnog hotelskog kompleksa je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada.
- Sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši se na mjestu njegovog nastanka. Opasni otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi s tim transportom vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list.RCG” br. 50/12).
- Nosilac projekta je dužan da na privremeno odlagalište odlaže opasni otpad, da ga tu čuva do preuzimanja za trajno odlaganje.
- Obezbijediti tj. imati u rezervi određeni broj posebnih posuda, za prikupljanje opasnih i posebnih vrsta otpada i obezbijediti u slučaju potrebe skladištenje i uklanjanje otpada u dogovoru sa ovlašćenim društvom.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove na putevima za evakuaciju (u stepeništima) i predviđaju kao protivpožarni moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po zakonu koji reguliše protivpožarnu zaštitu. Gradske saobraćajnice i pristupne saobraćajnice moraju da omogućavaju nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Podloga protivpožarnog puta mora biti ojačana u skladu sa opterećenjem požarnih vozila i obilježena na odgovarajući način.
- Obezbijediti telefonsku vezu sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Na mjestima izgradnje stalno vizuelno kontrolisati nivo prašine na gradilištu kako bi se moglo reagovati blagovremeno za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućeg štetnog uticaja (npr. Obaranje prašine orošavanjem, prskanje vodom i sl.) ;

- jednom sedmično uređajem za mjerenje buke kontrolisati nivo buke na gradilištu;
- jednom u toku izvođenja radova;
- vizuelno (pregledom certifikata o izduvnim gasovima) kontrolisati izduvne gasove na gradilištu;
- jednom sedmično vizuelno kontrolisati raščišćavanje zemljišta;
- jednom mjesečno ili nakon obilnih padavina vizuelno kontrolisati eroziju na mjestima izvođenja radova;
- jednom u toku izvođenja radova obezbijediti ispitivanje kvaliteta voda površinskog vodotoka u blizini u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 2/07).
- jedan put godišnje u krugu opisivanih objekata obezbijediti ispitivanje kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora (Sl. list RCG, br.10/11);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz predmetnih objekata na mjestu njihovog upuštanja u upojni rov a nakon prolaska kroz separatore lakih naftnih derivata.
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz kuhinje prije upuštanja u kanalizaciju a nakon njihovog prolaska kroz separatore za prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje shodno članu 26 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min.broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.list RCG. br.45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje nivoa buke u životnoj sredini u okolini najbližih stambenih objekata u skladu sa Zakonom od zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list RCG. br.28/11, 01/14 i 02/18), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl.list RCG. br.60/11) i Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar.
- Nosilac projekta je dužan da izvrši ispitivanje kvaliteta životne sredine (vazduh,voda,buka) preko nadležne institucije prije puštanja izgrađenog Hotela sa pratećim sadržajima u rad, a sve u cilju dobijanja adekvatne slike stanja životne sredine na ovom prostoru. Dobijene podatke dužan je dostaviti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine i organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine u Opštini Bar.

3.Provjeru sprovođenja mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspeksijski organ.

4.Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

- Ruža vjetрова resort d.o.o., iz Velikog peska podnio je zahtev za davanje Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje - Apartmanskog objekata - Hotel 4*, investitora Ruža vjetрова resort d.o.o. koji se planira graditi na urbanističkoj parceli UP448, a koji čine kat. parcela broj 3224/59,

KO Pečurice, u zoni A, podzona 2, blok 5, u zahvatu DUP-a "Veliki pesak" u Baru, opština Bar, nosioc projekta »Ruža vjetrova resort d.o.o«, opština Bar.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio Projektni biro „Paming“ iz Podgorice.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je u skladu sa članom 20. Zakona o procjeni uticaja, uputio obavještenje o podnetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanju primjedbi i mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave za predmetni Elaborat. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 13.10.2022 godine u dnevnom listu Pobjeda. O istom zahtjevu, sa pozivom na javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar, Doo „Komunalne djelatnosti“-Bar, JZU Dom zdravlja-Bar i Mjesna zajednica Pečurice - Pečurice. Uvid u Elaborat procjene uticaja organizovan je u prostorijama Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa web sajta Opštine Bar www.bar.me. U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata nije vršen, primjedba nije bilo, kao ni prigovora.

U skladu sa Zakonom, u sali Opštine Bar, dana 27.10.2022 godine, sa početkom u 10 časova održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu. Na javnoj tribini su prisustvovali predstavnici nosioca projekta i obrađivača Elaborata, dok nije bilo prisustva zainteresovane javnosti.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da analizira: Elaborat sa dostavljenim pregledom primjedbi i mišljenja tokom javne rasprave i javne tribine i dokumentacijom koja može biti od značaja na kvalitetnu analizu Elaborata; da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elabora o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19 od 29.03.2019); podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini u toku izvođenja, funkcionisanja i u slučaju havarije; kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine i uradi Izvještaj o ocjeni elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat kao i izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i iste dostavi Sekretarijatu.

Shodno članu 21. stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu kojim je propisano da visinu troškova za rad komisije za procjenu uticaja u zavisnosti od vrste i složenosti pojedinih projekata za koje se vrši procjena uticaja, određuje nadležni organ, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove finansija, pa je rješenje o formiranju komisije, dostavljeno Ministarstvu finansija. Ministarstvo finansija dopisom br. 02- 01430/22-1618/2 od 27.10.2022 godine, koji je kod Sekretarijata zaveden pod brojem UPI 14-322/2-558 dostavilo mišljenje u kojem se navodi da na predmetno rješenje nemaju primjedbi.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljeni Elaborat, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisije za ocjenu elaborata konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 31.10.2022 godine.

Dana 08.11.2022 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat koji je komisiji prosljeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija je razmotrila dostavljeni inovirani Elaborat i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisija je konstatovala da se na predmetni inovirani Elaborat može izdati saglasnost na Elaborat sa aspekta zaštite životne sredine, navedenim u Izvještaju komisije od 16.11.2022 godine, te je predložila Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Apartmanski objekat- Hotel 4*, u Velikom pesku.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja a primjenom člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnosti o donjetom rješenju i na internet stranici Opštine Bar objaviti ovo rješenje, izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi i Elaborat na koji je data saglasnost, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.



Ovlašćeno službeno lice
Samostalni savjetnik I
Nikolić Predrag

Nikolić Predrag

Dostavljeno:

- nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove – Odsjek za ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a