



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
e-mail: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije
spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar**

Datum: 17.11.2022. godine

I Z V J E Š T A J
**O SPROVEDENOM JAVNOM KONKURSU ZA SUFINANSIRANJE ADAPTACIJE
SPOLJNIH DJELOVA STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA
NA PODRUČJU OPŠTINE BAR**

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 51/19 i 32/22) predsjednik Opštine Bar obrazovao je Komisiju za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar, broj 01-018/22-2800 od 31.08.2022. godine (u daljem tekstu: Komisija) sa zadatkom da, između ostalog, pripremi tekst konkursa, sprovede konkursni postupak, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje i predloži organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove odluku o učešću u sufinansiranju.

Na osnovu člana 7 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 51/19 i 32/22) i Odluke predsjednika Opštine broj 01-018/22-2801 od 31.08.2021. godine o raspisivanju javnog konkursa, Komisija je pripremila tekst Javnog konkursa za sufinansiranje adaptacije fasada zgrada na teritoriji opštine Bar (u daljem tekstu: Konkurs) koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar www.bar.me, oglasnoj tabli Opštine Bar i u lokalnim sredstvima javnog informisanja.

Konkursom je utvrđeno da se prijave sa pratećom dokumentacijom podnose u zapečaćenoj koverti, sa naznakom „Za Komisiju za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji opštine Bar“ i da se predaju u Građanskom birou Opštine Bar. Konkurs je bio otvoren 45 dana od dana objavljivanja, odnosno do 18.10.2022. godine.

Nakon isteka roka za prijavu. Komisija je na sjednici održanoj u prostorijama Opštine Bar (u kancelariji broj 262) pristupila otvaranju i pregledu podnijetih prijava, i to:

- Skupštine stanara zgrade u **Ulici Jovana Tomaševića broj 4**, upravnika Veljka Banovića i
- Skupštine stanara u **Ulici popa Pavla Radunovića broj 3** (zgrada G-11), upravnika Juha Hongisto Kalevi.

Prijava dostavljena od strane skupštine stanara zgrade u **Ulici Jovana Tomaševića broj 4**, upravnika Veljka Banovića, sadržala je sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine da je Veljko Banović upisan u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Bar, broj 14-337/21-151 od 07.05.2021. godine;
- Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti, broj 05 059/21 1925/2 od 23.06.2021. godine, na kojem je naznačen matični broj i šifra djelatnosti zgrade, izdato od strane organa državne uprave nadležnog za poslove statistike (MONSTAT);

- Rješenje o registraciji stambene zgrade broj 80-01-16525-8 od 09.07.2021. godine izdato od strane Uprave prihoda Crne Gore, PJ Bar;
- List nepokretnosti broj 2314 KO Novi Bar – Izvod;
- Kopija plana za kat. parcelu 5807/1, objekat 1, KO Novi Bar;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Odluka skupštine stanara o učešću na konkurs od 08.10.2022. godine (potpisana i ovjerena od strane upravnika zgrade Veljka Banovića);
- Izjava upravnika zgrade u ime skupštine stanara da će do završetka radova na fasadi obezbjediti preostalo dio novčanih sredstava, od 17.10.2022. godine (potpisana i ovjerena od strane upravnika zgrade Veljka Banovića);
- Ovjereni Izvod iz banke - CKB, broj 106 od 11.10.2022. godine, koji dokazuje da se na računu zgrade nalazi 4.761,36€;
- Ponuda za adaptaciju fasade zgrade DOO “Art gradnja”– Bar na iznos od 65.261,60€ sa PDV-om;
- Ponuda za adaptaciju fasade zgrade DOO “Art gradnja tri”– Bar na iznos od 58.510,00€ sa PDV-om.

Navedena ponuda nije predata preko Građanskog biroa u koverti već otvorenog tipa. Na osnovu pregleda tako pristigle predmetne prijave, Komisija je utvrdila da ista nije potpuna, jer ne sadrži kompletnu dokumentaciju predviđenu Konkursom. S tim u vezi, Komisija je Veljku Banoviću, upravniku zgrade u ul. Jovana Tomaševića broj 4, uputila zahtjev za dopunu dokumentacije (broj 14-337/22-295/1 od 04.11.2022. godine) da u roku od 5 dana od dana prijema, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade,
- Ovjeren izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijedeno, **najmanje 30%** novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova,
- Jednu ponudu sa uračunatim PDV-om, sa predmjerom, predračunom i opisom radova koji su predmet sufinansiranja, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje radova (dostavljene su samo dvije ponude).

S obzirom da na predmetni zahtjev upravnik zgrade nije dostavio nedostajuću dokumentaciju, smatra se da su vlasnici posebnih djelova zgrade odustali od sufinansiranja adaptacije fasade, saglasno članu 10 stav 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 51/19 i 32/22).

Prijava dostavljena od strane skupštine stanara zgrade u **Ulici popa Pavla Radunovića broj 3** (zgrada G-11), upravnika Juha Kongisto Kalevi, sadržala je sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine da je Juha Kongisto Kalevi upisan u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Bar, broj 14-337/20-UPI-373 od 28.12.2020. godine;
- Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti, broj 05 059/21-11/2 od 13.01.2021. godine, na kojem je naznačen matični broj i šifra djelatnosti zgrade, izdato od strane organa državne uprave nadležnog za poslove statistike (MONSTAT);
- List nepokretnosti broj 3328 KO Novi Bar – Prepis original;
- Broj telefona i e-mail adresa upravnika zgrade;
- Odluka skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs od 16.09.2022. godine (potpisana i ovjerena od strane predsjednika skupštine Šaltić Ivana);
- Odluka skupštine etažnih vlasnika o rekonstrukciji fasade i fasadnog osvjetljenja od 16.09.2022. godine (potpisana i ovjerena od strane predsjednika skupštine Šaltić Ivana);
- Odluka skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova na fasadi obezbjediti preostalo dio novčanih sredstava od 16.09.2022. godine (potpisana i ovjerena od strane predsjednika skupštine Šaltić Ivana);
- Neovjereni Izvod iz banke - NLB, broj 112 od 26.09.2022. godine, koji dokazuje da se na računu zgrade nalazi 23.896,08€;
- Ponuda za adaptaciju fasade zgrade DOO “Adria Co”– Bar na iznos od 7.448,03€ sa PDV-om (ponudom je dat I predlog tonaliteta boje).

Razmatrajući dostavljenu dokumentaciju Komisija je konstatovala da je starost predmetne zgrade manja od 20 godina. Članom 8 stav 1 tačka 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 51/19 i 32/22) utvrđeno je da se po osnovu kriterijuma za godinu izgradnje odnosno starosti buduju zgrade:

- a) starije od 50 godina sa 50 bodova;
- b) starosti od 41 do 50 godina sa 45 bodova;
- c) starosti od 31 do 40 godina sa 40 bodova, i
- d) starosti od 21 do 30 godina sa 30 bodova.

Imajući u vidu da zgrade mlađe od 20 godine ne podliježu bodovanju, Komisija je prijavu u **Ulici popa Pavla Radunovića broj 3** (zgrada G-11), upravnika Juha Hongisto Kalevi, odbacila kao neispravnu i nije je razmatrala u daljem postupku.

Imajući u vidu prethodno, Komisija konstatuje da na Javnom konkursu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar **nije bilo ispravnih prijava**, pa se nijesu stekli uslovi za utvrđivanje Nacrta liste prioriteta i Konačne liste prioriteta u skladu sa članovima 10 i 11 predmetne Odluke.

Izveštaj o sprovedenom Javnom konkursu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar Komisija će dostaviti Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine na dalji postupak.

Na kraju, Komisija predlaže da se raspiše novi javni konkurs uz pripremu, ako je moguće, “informativnog letka” koji bi bio distribuiran upravicima ulaza stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s ciljem dodatne informisanosti i boljeg upoznavanja sa samim postupkom i mogućnostima.

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Andro Drecun, predsjednik

Igor Milošević, član

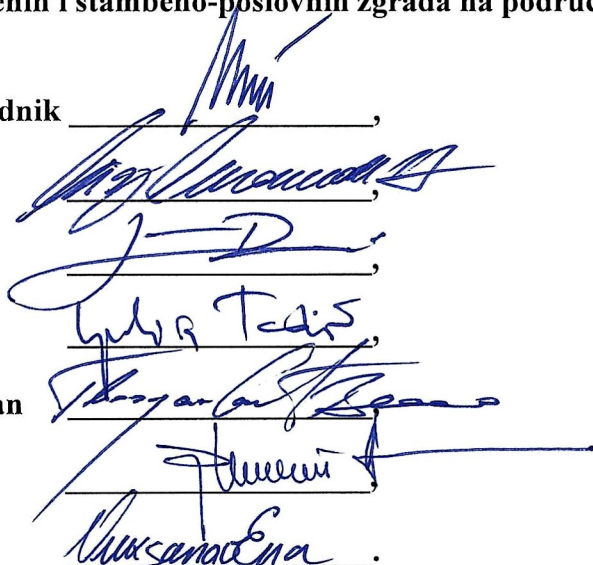
Lara Dabanović, član

Ljubiša Tadić, član

Vesko Gvozdrenović, član

Zoran Perčobić, član

Ena Vuksanović, član



The image shows seven handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left of the lines. From top to bottom, the signatures are: Andro Drecun, Igor Milošević, Lara Dabanović, Ljubiša Tadić, Vesko Gvozdrenović, Zoran Perčobić, and Ena Vuksanović.