

O B R A Z L O Ž E N J E

Izrada Odluke o budžetu Opštine Bar za 2022. godinu zasnovana je na mjerama budžetske politike koja ima za cilj uspostavljanje održivog sistema finansija, gdje će se iz ostvarenih prihoda pokriti svi tekući rashodi, otplata duga i obezbijediti sredstva za kapitalne investicije.

Planiranje Budžeta je izvršeno u skladu sa Smjernicama za pripremu budžeta jedinica lokalne samouprave za 2022. godinu izdatih od Ministarstva finansija i socijalnog staranja Vlade Crne Gore, zahtjevima potrošačkih jedinica i realne procjene budžetskih prihoda.

U izradi Budžeta za 2022. godinu, odnosno planiranju sredstava za određene namjene, aktivno su učestvovali organi lokalne uprave - potrošačke jedinice, privredna društva i ostali korisnici budžetskih sredstava, dostavljajući svoje: planove, programe, zahtjeve, predloge i sugestije.

I PRIMICI - UKUPNO

Ukupni primici budžeta Opštine Bar za 2022. godinu planirani su u iznosu od 23.230.000,00 €.

Budžet Opštine se finansira iz sopstvenih i ustupljenih prihoda.

Sopstveni prihodi su prihodi koje uvodi opština svojim propisima, koji u cjelini (100%) pripadaju Budžetu opštine, a to su:

- lokalni porezi,
- takse,
- naknade i
- ostali prihodi.

Ustupljeni prihodi su prihodi koje opština ostvaruje od poreza i naknada koje uvodi Država i određeni procenat ustupa opštini, a to su:

- prihodi od poreza na dohodak fizičkih lica,
- prihodi od poreza na promet nepokretnosti,
- prihodi od koncesionih i drugih naknada za korišćenje prirodnih dobara koje dodjeljuje Država,
- prihodi od godišnje naknade pri registraciji motornih vozila, traktora i priključnih vozila.

Struktura ukupnih primitaka za 2022. godinu je sledeća:

- sopstveni prihodi 71,37 %,
- ustupljeni prihodi 18,94 %,
- sredstva prenesena iz prethodne godine 8,61 %,
- donacije 0,86 %,
- transferi 0,22 %.

U tabeli je dat pregled ukupnih primitaka po izvorima i njihova struktura:

Primici - ukupni budžet

Tabela 1.

r.b.	O P I S	Plan za 2022.g.	%
			učeš.
I	SOPSTVENI PRIHODI	16.580.000,00	71,37
1.	Lokalni porezi	9.100.000,00	39,17
-	Porez na nepokretnosti	8.000.000,00	34,44
-	Priraz porezu na dohodak fizičkih lica	1.100.000,00	4,73
2.	Takse	610.000,00	2,63
-	Lokalne administrativne takse	60.000,00	0,26
-	Lokalne komunalne takse	200.000,00	0,86
-	Turistička taksa	350.000,00	1,51
3.	Naknade	5.500.000,00	23,67
-	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije	4.500.000,00	19,37
-	Naknada od urbane sanacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom	500.000,00	2,15
-	Posebna naknada na investicije	100.000,00	0,43
-	Naknada za komunalno opremanje i zakup građevinskog zemljišta - privremeni objekti	200.000,00	0,86
-	Naknade za puteve	200.000,00	0,86
4.	Ostali prihodi	370.000,00	1,59
5.	Primici od prodaje nefinansijske imovine	1.000.000,00	4,31
II	USTUPLJENI PRIHODI	4.400.000,00	18,94
6.	Porez na dohodak fizičkih lica	1.200.000,00	5,17
7.	Porez na promet nepokretnosti	2.000.000,00	8,61
8.	Koncesione i druge naknade za korištenje prirodnih dobara koje dodjeljuje Država	1.000.000,00	4,30
9.	Godišnja naknada pri registraciji drumskih motornih vozila, traktora, priključnih vozila i drugih drumskih vozila na motorni pogon	200.000,00	0,86
III	SREDSTVA PRENESENA IZ PRETHODNE GODINE	2.000.000,00	8,61
IV	DONACIJE	200.000,00	0,86
V	TRANSFERI	50.000,00	0,22
	UKUPNI PRIMICI (I + II + III + IV + V) :	23.230.000,00	100,00

SOPSTVENI PRIHODI planirani su u iznosu od 16.580.000,00 € i u strukturi ukupnih budžetskih prihoda učestvuju sa 71,37%. Planirani su na sledeći način:

1. Lokalni porezi planirani su u iznosu od 9.100.000,00 €, što čini 39,17% ukupnih budžetskih prihoda.

- **Porez na nepokretnosti** planiran je u iznosu od 8.000.000,00 € i učestvuje sa 87,91% u ukupnim lokalnim porezima, a sa 34,44% u ukupnim prihodima budžeta. Ovaj prihod naplaćuje opštinski poreski organ, u skladu sa opštinskom odlukom.
- **Prizez porezu na dohodak fizičkih lica** planiran je u iznosu od 1.100.000,00 € i u ukupnim lokalnim porezima učestvuje sa 12,09%, a sa 4,73% u ukupnim prihodima budžeta.

2. Prihodi od taksi planirani su u iznosu od 610.000,00 € i čine 2,63% ukupnih budžetskih prihoda, od čega :

- Lokalne administrativne takse planirane su u iznosu od 60.000,00 € ili 9,83% od ukupnih taksi.
- Lokalne komunalne takse 200.000,00 € i čine 32,79% ukupnih taksi.
- Turistička taksa planirana je u iznosu od 350.000,00 €, a njeno učešće u strukturi ukupnih taksi iznosi 57,38%.

3. Prihodi po osnovu naknada planirani su u iznosu od 5.500.000,00 € i čine 23,67% ukupnih budžetskih prihoda. Struktura ovih prihoda je:

- naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije 4.500.000,00 € ili 81,82% ukupnih sopstvenih naknada,
- naknada od urbane sanacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom 500.000,00 € ili 9,09% ukupnih sopstvenih naknada,
- posebna naknada na investicije 100.000,00 € ili 1,81% ukupnih sopstvenih naknada,
- naknada za komunalno opremanje i zakup građevinskog zemljišta – privremeni objekti 200.000,00 € ili 3,64% ukupnih sopstvenih naknada,
- naknade za puteve 200.000,00 € ili 3,64% ukupnih sopstvenih naknada.

4. Ostali prihodi planirani su u iznosu od 370.000,00 €, što predstavlja 1,59% ukupnih prihoda. Ove prihode čine:

- novčane kazne i oduzete imovinske koristi 150.000,00 €,
- prihodi koje opštinski organi ostvare vršenjem svoje djelatnosti 20.000,00 € i
- ostali opštinski prihodi 200.000,00 €.

5. Primici od prodaje nefinansijske imovine planirani su u iznosu od 1.000.000,00 €, što predstavlja 4,31% ukupnih budžetskih prihoda.

USTUPLJENI PRIHODI planirani su u iznosu od 4.400.000,00 € i u strukturi ukupnih budžetskih prihoda učestvuju sa 18,94%.

1. Porez na dohodak fizičkih lica planiran je u iznosu od 1.200.000,00 € i u strukturi ukupnih prihoda učestvuje sa 5,17%, dok u strukturi ustupljenih prihoda učestvuje sa 27,27%.

Porez na dohodak fizičkih lica je ustupljeni prihod, a opštini pripada 12% prihoda ostvarenih na njenoj teritoriji.

2. Porez na promet nepokretnosti planiran je u iznosu od 2.000.000,00 €, odnosno 8,61% od ukupnih prihoda ili 45,45% od ustupljenih prihoda.

Ovaj porez naplaćuje Uprava prihoda i carina Crne Gore, a Opštini pripada 80% prihoda od poreza ostvarenih na njenoj teritoriji.

3. Prihodi po osnovu koncesionih i drugih naknada planirani su u iznosu od 1.000.000,00 €, što predstavlja 4,30% ukupnih prihoda ili 22,73% ustupljenih budžetskih prihoda.

Struktura naknada je sledeća:

- naknada za korišćenje dobara od opšteg interesa 50.000,00 €,
- naknada za korišćenje mineralnih sirovina 450.000,00 €,
- naknada za korišćenje luke - nautički turizam 500.000,00 €.

4. Prihod po osnovu godišnje naknade pri registraciji drumskih motornih vozila, traktora, priključnih vozila i drugih drumskih vozila na motorni pogon planiran je u iznosu od 200.000,00 € što predstavlja 0,86% ukupnih prihoda ili 4,55% ustupljenih prihoda.

SREDSTVA PRENESENA IZ PRETHODNE GODINE planirana su u iznosu od 2.000.000,00 € i predstavljaju 8,61% ukupnih budžetskih prihoda.

DONACIJE planirane su u iznosu od 200.000,00 € i predstavljaju 0,86% ukupnih budžetskih prihoda, a odnose se na donacije za međunarodne projekte.

TRANSFERI od budžeta Države planirani su u iznosu od 50.000,00 € i predstavljaju 0,22% ukupnih budžetskih prihoda. Ova sredstva uglavnom se odnose na projekte za koje je JU „Kulturni centar” Bar konkurisao kod Vlade Crne Gore i ista će se realizovati u skladu sa dinamikom odobrenja predloženih projekata.

II IZDACI - UKUPNO

Ukupni budžetski prihodi planirani za 2022. godinu, u iznosu od 23.230.000,00 €, raspoređeni su na:

Tekuću budžetsku potrošnju	11.059.828,00
Otplatu duga (otplata obaveza iz prethodnog perioda + otplata kredita KfW banke)	2.070.172,00
Kapitalne izdatke	9.730.000,00
Rezerve	370.000,00

Budžetom za 2022. godinu ukupni izdaci budžeta planirani su u iznosu od 23.230.000,00 €.

U narednoj tabeli dat je prikaz bliže podjele sredstava po namjenama i iznosima:

Izdaci - ukupni budžet

Tabela 2.

r.b.	OPIS	Planirano za 2022.g.	% učeš.
1.	Bruto zarade i doprinosi na teret poslodavca	3.565.700,00	15,35
2.	Ostala lična primanja	295.000,00	1,27
3.	Rashodi za materijal	671.100,00	2,89
4.	Rashodi za usluge	668.000,00	2,88
5.	Rashodi za tekuće održavanje	315.000,00	1,36
6.	Renta	5.000,00	0,02
7.	Subvencije	420.000,00	1,81
8.	Ostali izdaci	366.000,00	1,57
9.	Prava iz oblasti socijalne zaštite	26.000,00	0,11
10.	Transferi institucijama, pojedin., nevladinim i javnom sektoru	2.160.028,00	9,30
11.	Ostali transferi	2.568.000,00	11,05
12.	Kapitalni izdaci	9.730.000,00	41,89
13.	Otplata kredita rezidentima - kredit KfW banka	800.000,00	3,44
14.	Otplata obaveza iz prethodnog perioda	1.270.172,00	5,47
15.	Rezerve	370.000,00	1,59
	UKUPNO :	23.230.000,00	100,00

1. Sredstva za **bruto zarade i doprinose na teret poslodavca** planirana su u iznosu od 3.565.700,00 € ili 15,35% ukupnog budžeta. Strukturu bruto zarada zaposlenih čine:

- neto zarade 2.118.000,00 €,
- porez na zarade 294.000,00 €,
- doprinosi na teret zaposlenog 755.500,00 €,
- doprinosi na teret poslodavca 358.000,00 €,
- opštinski prirez 40.200,00 €.

2. Ostala lična primanja su sredstva planirana za: jubilarne nagrade, otpremnine, naknade skupštinskim odbornicima i ostale naknade. Za ove namjene planirana su sredstva u iznosu od 295.000,00 € ili 1,27% ukupnog budžeta.

3. Rashodi za materijal planirani su u iznosu od 671.100,00 € i čine 2,89% ukupnog budžeta. Ova sredstva se odnose na rashode za administrativni materijal i materijal za posebne namjene opštinskih organa i službi, te rashode za energiju, gorivo i ostale rashode za materijal.

U strukturi ovih sredstava najveće učešće imaju izdaci za:

- energiju 460.000,00 € ili 68,54%, i to za:
 - troškove električne energije opštinskih organa 110.000,00 €,
 - javnu rasvjetu 350.000,00 €,
- administrativni materijal 107.500,00 € ili 16,02%,
- gorivo 53.600,00 € ili 7,99%,
- ostali rashodi za materijal 25.500,00 € ili 3,80%,
- materijal za posebne namjene 24.500,00 € ili 3,65%.

4. Rashodi za usluge planirani su u iznosu od 668.000,00 € i predstavljaju 2,88% ukupnog budžeta. Ovi rashodi se odnose na:

- službena putovanja 46.000,00 €,
- reprezentaciju 35.500,00 €
- komunikacione usluge 186.100,00 €,
- bankarske usluge 25.000,00 €,
- advokatske, notarske i pravne usluge 25.000,00 €,
- konsultantske usluge, projekte i studije 257.900,00 €,
- usluge stručnog usavršavanja 6.500,00 €,
- ostale usluge 86.000,00 €.

5. Rashodi za tekuće održavanje planirani su u iznosu od 315.000,00 €, što čini 1,36% ukupnog budžeta, a odnose se na:

- tekuće održavanje javne infrastrukture 100.000,00 €,
- tekuće održavanje građevinskih objekata 170.000,00 €,
- tekuće održavanje opreme 45.000,00 €.

6. Sredstva za rentu planirana su u iznosu od 5.000,00 € ili 0,02%.

7. Planirana sredstva za subvencije iznose 420.000,00 €, odnosno 1,81% od ukupnog budžeta i odnose se na:

- preduzetništvo 200.000,00 €,
- žensko preduzetništvo 50.000,00 €,
- agrobudžet 150.000,00 € i
- podsticaji za zanatstvo 20.000,00 €.

8. Ostali izdaci planirani su u iznosu od 366.000,00 € ili 1,57% ukupnog budžeta, a odnose se na:

- izdatke po osnovu isplate ugovora o djelu 67.600,00 €,
- izdaci po osnovu troškova sudskih postupaka 100.000,00 €,
- održavanje softvera 35.000,00 €,
- osiguranje 33.000,00 €,
- kontribucije za članstvo u domaćim i međunarodnim organizacijama 400,00 €,
- taksu – za prodatu zemlju 130.000,00 €.

9. Za prava iz oblasti socijalne zaštite predviđena su sredstva u iznosu od 26.000,00 €, odnosno 0,11% ukupnog budžeta, a namijenjena su za:

- rashode za boračko invalidsku zaštitu 1.000,00 €,
- tuđu njegu i pomoć (Narodnu kuhinju) 25.000,00 €.

10. Sredstva za transfere institucijama, pojedincima, nevladinom i javnom sektoru u 2022.g. planirana su u iznosu od 2.160.028,00 € ili 9,30%, i to:

- transferi obrazovanju 325.000,00 € - sredstva su opredijeljena za poboljšanje uslova u školama, prevoz učenika i penzionera, prevoz OŠ Mrkojevići, nagrade najboljim učenicima i ostale školske aktivnosti.
- transferi institucijama kulture i sporta 1.035.000,00 €, i to:
 - a) **kultura** 400.000,00 €
 - Barski ljetopis 200.000,00 €,
 - TV festival 35.000,00 €,
 - manifestacije i ostale aktivnosti u kulturi 165.000,00 €,
 - a) **sport** 635.000,00 €
 - FK Mornar 210.000,00 €,
 - KK Mornar 210.000,00 €,
 - RK Mornar 7 100.000,00 €,
 - AK Mornar 25.000,00 €,
 - Ostali klubovi 85.000,00 € i
 - Ostale aktivnosti u sportu 5.000,00 €.
- transferi nevladinim organizacijama 73.400,00 € (planirana su sredstva u iznosu od 73.400,00 € ili 0,5% tekućeg budžeta u skladu sa Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku raspodjele sredstava nevladinim organizacijama),
- transferi političkim partijama, strankama i udruženjima 177.628,00 € (za redovno finansiranje političkim partijama planirana su sredstva u iznosu od 161.480,00 € ili 1,1% ukupnih budžetskih sredstava, umanjениh za sredstva kapitalnog budžeta - tekući budžet u skladu sa odredbama Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja, dok je za finansiranje rada ženskih organizacija u političkim subjektima planirano 16.148,00 € ili 0,11% ukupnih budžetskih sredstava, umanjениh za sredstva kapitalnog budžeta - tekući budžet u skladu sa odredbama Zakona o finansiranju političkih subjekata i izbornih kampanja),
- transferi za jednokratne socijalne pomoći 70.000,00 €,
- transferi za lična primanja pripravnika 40.000,00 €,
- ostali transferi pojedincima 110.000,00 €,
 - naknada za novorođeno dijete 50.000,00 € i
 - stipendije 60.000,00 €.

- ostali transferi institucijama 329.000,00 €,
 - UBNOR 24.000,00 €,
 - Crveni krst – redovna dotacija 40.000,00 €,
 - Crveni krst - Briga o starima, pomoć u kući za stare, klub za starija lica 25.000,00 €,
 - Crveni krst – prva pomoć i obuka 5.000,00 €,
 - subvencije za MZ Crmnica za prolazak kroz tunel Sozina 50.000,00 €,
 - subvencije za MZ Šestani za prolazak kroz tunel Sozina 5.000,00 €,
 - Caritas Barske nadbiskupije - Dnevni boravak za starije osobe 25.000,00 €,
 - podrška za borbu protiv naplodnosti 10.000,00 €,
 - transferi za ostale institucije 145.000,00 €.

11. Ostali transferi planirani su u iznosu od 2.568.000,00 € ili 11,05% ukupnih rashoda, a odnose se na transfere privrednim društvima čiji je osnivač Opština i to:

- DOO „Lovstvo” 125.000,00 €,
- DOO „Komunalne djelatnosti” 1.075.000,00 €,
- DOO „Komunalne djelatnosti” – tretiranje palmi 15.000,00 €,
- DOO „Vodovod i kanalizacija” 93.000,00 €,
- JU „Kulturni centar” 560.000,00 €,
- JU „Kulturni centar” - za projekte koje finansira Država 50.000,00 €,
- DOO „Sportsko - rekreativni centar” 350.000,00 €,
- DOO LJE „Radio Bar” 300.000,00 €.

Sredstva u iznosu od 50.000,00 € za JU „Kulturni centar” Bar su namjenska sredstva za projekte sa kojima je ovo preduzeće konkurisalo kod Vlade Crne Gore, a koja će se prenositi shodno dinamici odobravanja predloženih projekata.

12. Kapitalni izdaci planirani su u iznosu od 9.730.000,00 € ili 41,89% ukupnog budžeta.

13. Sredstva za otplatu kredita rezidentima – kredit KfW banke planirana su u iznosu od 800.000,00 € ili 3,44% ukupnog budžeta.

14. Sredstva za otplatu obaveza iz prethodnog perioda planirana su u iznosu od 1.270.172,00 € ili 5,47% ukupnog budžeta, a odnose se na:

- neizmirene račune i obaveze iz 2021. godine koji stižu na naplatu u 2022. godini 770.172,00 €,
- otplatu ostalih obaveza - sudska izvršenja 500.000,00 €.

15. Sredstva za rezerve planirana su u iznosu od 370.000,00 € ili 1,59%, a odnose se na:

- tekuću rezervu 200.000,00 €,
- stalnu rezervu 50.000,00 € i
- ostale rezerve – sredstva za izbore 120.000,00 €.

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE

OBRAZLOŽENJE PREDLOGA KAPITALNOG BUDŽETA ZA 2022. GODINU

PRIMICI

Klasifikacija	PRIMICI	Plan budžeta za 2022.	Učešće u primicima kapitalnog budžeta (%)
1	2	3	4
714-6-2	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije	4.500.000,00	52,94
714-6-3	Naknada od urbane sanacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom	500.000,00	5,88
714-6-3-1	Posebna naknada na investicije	100.000,00	1,18
714-6-4	Naknada za komunalno opremanje i zakup građev. zemljišta - privr. objekti	200.000,00	2,35
721-1	Prodaja nepokretnosti	1.000.000,00	11,76
732-1	Sredstva prenesena iz prethodne godine	2.000.000,00	23,53
741-2	Kapitalne donacije u korist budžeta	200.000,00	2,35
	UKUPNO:	8.500.000,00	100,00

IZDACI

Klasifikacija	IZDACI	Plan budžeta za 2022.	Učešće u izdacima kapitalnog budžeta (%)
1	2	3	4
441	KAPITALNI IZDACI	9.730.000,00	92,40
441-2	Izdaci za lokalnu infrastrukturu	6.130.000,00	58,21
441-3	Izdaci za građevinske objekte	1.000.000,00	9,50
441-4	Izdaci za uređenje zemljišta	1.000.000,00	9,50
441-5	Izdaci za opremu	300.000,00	2,85
441-6	Investiciono održavanje	1.100.000,00	10,45
441-9	Ostali kapitalni izdaci - troškovi finansiranja IPA i EU projekata	200.000,00	1,90
461	Otplata duga	800.000,00	7,60
	UKUPNO:	10.530.000,00	100,00

Primici kapitalnog budžeta

Klasifikacija	PRIMICI	Plan budžeta za 2022.	Učešće u primicima kapitalnog budžeta (%)
1	2	3	4
714-6-2	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije	4.500.000,00	52,94
714-6-3	Naknada od urbane sanacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom	500.000,00	5,88
714-6-3-1	Posebna naknada na investicije	100.000,00	1,18
714-6-4	Naknada za komunalno opremanje i zakup građev. zemljišta - privr. objekti	200.000,00	2,35
721-1	Prodaja nepokretnosti	1.000.000,00	11,76
732-1	Sredstva prenesena iz prethodne godine	2.000.000,00	23,53
741-2	Kapitalne donacije u korist budžeta	200.000,00	2,35
	UKUPNO:	8.500.000,00	100,00

Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 2022. godinu planiran je u iznosu od **4.500.000,00€** i učestvuje sa 52,94% u ukupnim primicima kapitalnog budžeta. Ovaj prihod planiran je na osnovu iskaznog interesovanja investitora za ulaganja na teritoriji opštine Bar, kao i na bazi zaključenih ugovora u prethodnom periodu čije obaveze dospijevaju u 2022. godini. Takođe, Opština je pokrenula više sudskih postupaka za naplatu dospjelih potraživanja, te je za očekivati da se određeni iznos sredstava naplati i po predmetnim tužbama.

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o naknadi za urbanu sanaciju u Opštini Bar ("Sl. list Crne Gore", br. 94/21) koja je objavljena 03.09.2021. godine, čime je stvoren pravni osnov za planiranje predmetne naknade koja se plaća za sve bespravno izgrađene objekte uklopljene u važeće DUP-ove koji su stekli mogućnost legalizacije na teritoriji jedinice lokalne samouprave. Prihod po osnovu **naknade od urbane sanacije** planiran je u iznosu od **500.000,00€**, što predstavlja 5,88% ukupnih primitaka kapitalnog budžeta. Sredstva ostvarena po ovom osnovu koristiće se za finansiranje obavljanja djelatnosti komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, shodno zakonskim propisima iz oblasti planiranja prostora i izgradnji objekata.

Posebna naknada na investicije planirana je u iznosu od **100.000,00€**, a plaćaju je investitori prilikom izgradnje ili rekonstrukcije objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja shodno Zakonu o regionalnom vodosnabdijevanju. Posebnu naknadu obračunava Regionalni vodovod po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta. Posebna naknada je prihod budžeta Crne Gore tj. Regionalnog vodovoda u iznosu od 80%, a opštini na čijoj se teritoriji realizuje investicija pripada 20% obračunate naknade.

Naknada za komunalno opremanje za privremene objekte i zakup zemljišta planirana je u iznosu od **200.000€**, a odnosi se na davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, prihode po osnovu zaključenih ugovora o zakupu zemljišta za terase/bašte i prihode po osnovu ugovora o zakupu ostalih nepokretnosti.

Prihod od prodaje nepokretnosti planiran je u iznosu od **1.000.000,00€** što predstavlja 11,76% ukupnih primitaka kapitalnog budžeta. Opština Bar je preko nadležnih organa lokalne uprave u prethodnom periodu već pokrenula više postupaka prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu čija realizacija se očekuje u 2022. godini. Takođe, iskazano je interesovanje investitora za dokompletiranje urbanističkih parcela u skladu sa važećim planovima detaljne razrade. Opština Bar ima obavezu privođenja prostora namjeni, pa je shodno tome opštinsko zemljište koje se nalazi u zahvatu važećih planskih dokumenata potrebno valorizovati u skladu sa zakonom, odnosno ponuditi ga investitorima na slobodnom tržištu.

Budžetom Opštine Bar za 2022. godinu **sredstva prenesena iz prethodne godine** planirana su u iznosu od **2.000.000,00€** i čine 23,53% ukupih primitaka kapitalnog budžeta.

Kapitalne donacije u korist budžeta odnose se na sredstva povučena iz predpristupnih fondova Evropske unije i planirana su u iznosu od **200.000,00€**, što predstavlja 2,35% ukupnih primitaka kapitalnog budžeta za 2022. godinu.

Izdaci kapitalnog budžeta

Klasifikacija	IZDACI	Plan budžeta za 2022.	Učešće u izdacima kapitalnog budžeta (%)
1	2	3	4
441	KAPITALNI IZDACI	9.730.000,00	92,40
441-2	Izdaci za lokalnu infrastrukturu	6.130.000,00	58,21
441-3	Izdaci za građevinske objekte	1.000.000,00	9,50
441-4	Izdaci za uređenje zemljišta	1.000.000,00	9,50
441-5	Izdaci za opremu	300.000,00	2,85
441-6	Investiciono održavanje	1.100.000,00	10,45
441-9	Ostali kapitalni izdaci - troškovi finansiranja IPA i EU projekata	200.000,00	1,90
461	Otplata duga	800.000,00	7,60
	UKUPNO:	10.530.000,00	100,00

Izdaci za lokalnu infrastrukturu planirani su u iznosu od **6.130.000,00€** i učestvuju sa 58,21% u ukupnim planiranim kapitalnim izdacima za 2022. godinu. Izdaci za lokalnu infrastrukturu odnose se na izgradnju putne mreže, izdataka za javnu rasvjetu, izdatke za vodosnabdijevanje i izgradnju kanalizacije, kao i na otkup zemljišta.

Planirani izdaci za izgradnju puteva iznose 1.800.000,00€, a odnose se na izgradnju lokalnih puteva i saobraćajnica, prvenstveno po preuzetim obavezama prema investitorima koji su uplatili naknadu za komunalno opremanje i prema kojima je Opština dužna da obezbijedi ovu vrstu infrastrukture.

Izdaci za rasvjetu i elektrosnabdijevanje planirani su u iznosu od 230.000,00 €, a odnose se na održavanje i modernizaciju javne rasvjete ugrađivanjem odgovarajućih led svjetiljki.

Izdaci planirani za vodosnabdijevanje iznose 100.000,00 €, a odnose se na izgradnju vodovodne mreže, pretežno u prigradskim naseljima, koja imaju poteškoće u vodosnabdijevanju, kao i na preuzete obaveze prema investitorima.

Izdaci planirani za kanalizaciju iznose 150.000,00 € i odnose se na izgradnju kanalizacione mreže, u naseljima Bjeliši, Ilino i dr.

Planirani izdaci za otkup zemljišta iznose 1.950.000,00 €, a odnose se na potrebu eksproprijacije zemljišta u cilju realizacije infrastrukturnih projekata.

Izdaci za građevinske objekte planirani su u iznosu od **1.000.000,00€** i učestvuju sa 9,50% u ukupnim planiranim izdacima. Odnose se na izgradnju i rekonstrukciju objekta azila za napuštene životinje, objekta za djecu sa posebnim potrebama, gradske kuće i drugih objekata od javnog značaja.

Izdaci za uređenje zemljišta planirani su takođe u iznosu od **1.000.000,00€** i učestvuju u ukupnim izdacima sa 9,50%. Izdaci za uređenja zemljišta odnose se na izvođenje radova na uređenju prostora, koje je planirano u iznosu od 700.000,00 € i izdatke za izradu planske i projektne dokumentacije (projekti saobraćajnica, projekti hidrotehničkih instalacija, projekti javne rasvjete) u iznosu od 300.000,00€. U okviru ove stavke planirani su i izdaci za geodetske radove i vršenje stručnog nadzora.

Izdaci za opremu predviđeni su na iznos od **300.000,00€** i učestvuju sa 2,85% u ukupnim planiranim izdacima kapitalnog budžeta. Odnose se na potrebe nabavke kancelarijske opreme za organe lokalne uprave i opreme za kulturni centar, a sve u cilju poboljšanja uslova rada i efikasnosti poslovanja, kao i nabavku opreme za Službu zaštite i spašavanja.

Izdaci za investiciono održavanje planirani su u iznosu od **1.100.000,00€** i učestvuju sa 10,45% u ukupnim planiranim izdacima za 2022. godinu. Odnose se prvenstveno na održavanje lokalne putne mreže, na održavanje i regulaciju vodotokova, atmosferske kanalizacije, proporcionalno na prostorima svih MZ. Preciznije utvrđeni iznosi vrijednosti investicija donijeće se Planom javnih nabavki za 2022. godinu, koji će biti urađen na osnovu usvojenog budžeta, a realizacija će teći po objavljenim javnim tenderima u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Ostali kapitalni izdaci – odnose se na troškove finansiranja IPA tj. EU projekata i planirani su na iznos od **200.000,00€**, što predstavlja 1,90% u odnosu na planiranje izdatke kapitalnog budžeta za 2022. godinu

PREDLOG KAPITALNOG BUDŽETA ZA 2022. GODINU

		P R I M I C I	Plan budžeta za 2022.
1	2	3	4
714-6-2		Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta - komunalije	4.500.000,00
714-6-3		Naknada od urbane sanacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom	500.000,00
714-6-3-1		Posebna naknada na investicije	100.000,00
714-6-4		Naknada za komunalno opremanje i zakup građev. zemljišta - privr. objekti	200.000,00
721-1		Prodaja nepokretnosti	1.000.000,00
732-1		Sredstva prenesena iz prethodne godine	2.000.000,00
741-2		Kapitalne donacije u korist budžeta	200.000,00
		UKUPNO:	8.500.000,00

		IZDACI	Plan budžeta za 2022.
1	2	3	4
		KAPITALNI BUDŽET	10.530.000,00
441		KAPITALNI IZDACI	9.730.000,00
441-2		Izdaci za lokalnu infrastrukturu	6.130.000,00
	441-2-1	Lokalni putevi (izgradnja lokalne putne mreže)	1.800.000,00
		"Ulica 1" između zona "N" i "I" po DUP-u "Ilino"	
		"Ulica 2" između zona "K" i "H" sa jedne strane i zona "E" i "D" sa druge strane saobraćajnice po DUP-u "Ilino"	
		"Ulica 3" između zona "J" i "I" po DUP-u "Ilino"	
		Podhodnik ispod magistralnog puta u naselju Šušanj	
		Saobraćajnica Sutomore – Maljevik	
		Saobraćajnica u zoni "A" po DUP-u "Topolica - Bjeliši"	
		Saobraćajnica Bjeliši - raskrsnica - "Bomako"	
		Saobraćajnica "Topolica III"	
		Put u Mikulićima	
		Saobraćajnica Veliki Pijesak "ulica 3" - od magistrale do plaže	
		Saobraćajnica Veliki Pijesak od hotela "Kalamper" do hotela "Ruža vjetrova"	
	441-2-2	Rasvjeta i elektroinženjering	230.000,00
		Modernizacija javne rasvjete - led svjetiljke	
		Održavanje javne rasvjete na gradskom i seoskom području	
	441-2-3	Vodosnabdijevanje	100.000,00
		Izgradnja vodovoda na Velikom Pijesku	
		Učešće u realizaciji radova - KfW banka	
	441-2-7	Kanalizacija i kolektori	150.000,00
		Izgradnja kanalizacije u naselju Ilino	
		Izgradnja kanalizacije u Bjelišima	
	441-2-8	Ostalo - otkup zemlje	1.950.000,00
		Otkup zemljišta za Maljevik	
		Otkup zemljišta – Ilino	
		Otkup zemljišta Topolica III	
		Otkup zemljišta Bjeliši - "Bomako"	
		Otkup zemljišta Sutomore	
		Otkup zemljišta za saobraćajnicu kroz Pečurice i saobraćajnicu Bar - Kamenički most	
		Otkup po Programu uređenja prostora u cilju služben. prolaza	
	441-2-9	Izdaci za ugovorene obaveze	1.900.000,00
441-3		Izdaci za građevinske objekte	1.000.000,00
	441-3-2	Građevinski objekti - admin. zgrade	1.000.000,00
		Izgradnja objekta za djecu sa posebnim potrebama	
		Rekonstrukcija građevinskih objekata od javnog značaja	
		Adaptacija dvorca Kralja Nikole	
		Izgradnja gradske kuće u Starom Baru	
		Izgradnja toaleta u Starom Baru	
		Ostali građevinski objekti	
441-4		Izdaci za uređenje zemljišta	1.000.000,00

	441-4-2 Uređenja	700.000,00
	Izgradnja parka "Topolica III"	200.000,00
	Uređenje trga u Sutomoru	150.000,00
	Nabavka sadnog materijala za uređenje zelenih površina	70.000,00
	Nabavka i ugradnja tabli sa brojevima objekata i nazivima ulica	
	Ostala uređenja	
	441-4-3 Plansko - projektna dokumentacija	300.000,00
	Projektna dokumentacija izgradnje bazena u Baru	
	Izrada glavnog projekta adaptacije Doma kulture	
	Projekti građevinskih objekata	
	Projekat ekološke zaštite obalnog područja (Šušanj)	
	Projekat atmosferske kanalizacije kod Doma zdravlja	
	Izrada planskog dokumenta za prostor Male Volujice po posebnom postupku u skladu sa Zakonom	
	Projekat kanalizacije Spičanske ulice	
	Projekat osvjetljenja kod crkve i groblja Sv Tekle - Haj Nehaj	
	Izrada projekta kanalisanja Suvog potoka	
	Izrada projekta rasvjete u ul. V. Karadžića u Sutomoru	
	Stručni nadzor	
	Geodetski snimanja i projekti	
441-5	Izdaci za opremu	300.000,00
	Nabavka specijalnog vozila za odvoz otpada	150.000,00
	Nabavka polupodzemnih kontejnera i posuda	60.000,00
	Kancelarijska oprema za organe lokalne uprave	
441-6	Investiciono održavanje	1.100.000,00
	Infrastr. opšteg značaja – putevi po programu MZ	
	Asfaltiranje, sanacija i probijanje puteva, regulacija vodotokova po prioritetima usaglašenim sa MZ, i to: MZ Bar I; MZ Bar II; MZ Bar III; MZ Bar IV; MZ Bar V; MZ Šušanj; MZ Spič; MZ S. Bar; MZ Mrkojevići; MZ Crmnica; MZ Ostros i MZ Šestani. Izdacima za investiciono održavanje finansiraće se projekti po MZ, shodno prilivu sredstava po osnovu legalizacije objekata sa prostora pojedinih MZ.	750.000,00
	Regulacija vodotoka rijeke Željeznice	350.000,00
441-9	Ostali kapitalni izdaci - troškovi finansiranja IPA i EU projekata	200.000,00
461	Otplata duga	800.000,00
	Otplata kredita rezidentima - kredit KfW banka	800.000,00
	UKUPNO KAPITALNI BUDŽET:	10.530.000,00

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE