

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštite životne sredine

IZVJEŠTAJ
O OCJENI KOMENTARA PRISTIGLIH
TOKOM JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE

Naziv Elaborata: **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat
rekonstrukcije postojećeg hotela „Vir“ Virpazar**

Lokacija: **nurbanistička parcela br. 100, koju čini veći dio katastarske
parcele br. 2/2 KO Boljevići, zona “C” u zahvatu Državne
studije lokacije “Virpazar“**

Investitor: **DOO “TEHNO MAX” iz Podgorice**

Obrađivač: **„PAMING“ DOO Podgorica**

Bar, 29. 07. 2021. godina

Nakon detaljnog pregleda primjedbi Nacionalnog parka CRNE GORE od 28.07.2021 godine, komisija za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije postojećeg hotela „Vir“ u Vrpazaru, je zauzela stav o svakoj primjedbi pojedinačno, sa obrazloženjem da li se prihvata primjedba ili ne.

Prihvaćene primjedbe su sastavni dio Izvještaja komisije za ocjenu predmetnog Elaborata.

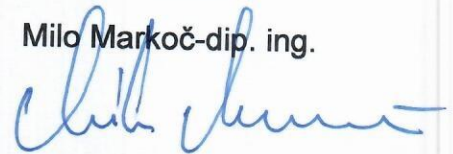
Primjedbe/komentari NP Crne Gore	obrazloženje
U poglavlju 5. Opis razmatranih alternativa nijesu date alternative već rezime projekta. Alternativna rešenja nijesu urađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini elaborata. Šta je alternativa zauzimanju te površine prostora? Sto je alternativa tom tipu gradnje i tom tipu građevinskog materijala? Odgovori na ova pitanja nisu dati.	Prihvata se.
Nedostaje opis aktivnosti koje će biti dozvoljene i na raspolaganju gostima kompleksa. Takođe, i na kakav način pomenute aktivnosti utiču na životnu sredinu, prirodu i aspekte koji iz toga proističu.	Prihvata se.
Kao rezervni izvor napajailja električnom energijom koristit će se agregat na dizel gorivo. Dati više podataka o skladištenju goriva, kapacitetu rezervoara i mjerama zaštite.	Prihvata se.
Poglavlje 7. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mora da ima jasno i adekvatno elaboriran prikaz mogućih kumulativnih uticaja projekta sa uticajima drugih postojećih projekata, obzirom da se predmetni projekat planira u zaštićenom području.	Prihvata se.
Neophodno je uraditi model rasprostiranja i taloženja prašine na neposrednu okolinu lokacije kao i procjenu uticaja na relevantne segmente životne sredine na koje se odnosi dati aspekt	Prihvata se.
Prečišćavanje voda je opisano, ali nedostaje potvrda da ovi sistemi za prečišćavanje imaju sertifikat koji garantuje da su uspješni kao što piše u elaboratu. Nije dat protocol/specifikacija uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Kada nema toga nemoguće je definisati monitoring otpadnih voda.	Djelimično se prihvata. Zahtjevaće se sertifikati za predložene separatore masti i ulja. Ne postoji uređaj za prečišćavanje otpadnih (fekalnih) voda jer se ista odvodi sistemom javne kanalizacije koji ne upravlja investitor već DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar.
Ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u karstnu sredinu je uvijek rizičan način ispuštanja voda u recipijent. Zbog toga je potrebno obezbijediti vodnu dozvolu koja će definisati uslove upuštanja otpadnih voda u recipijent.	Ne prihvata se. Elaboratom nije predviđeno ispuštanje otpadnih (fekalnih) voda u recipijent već u kolektorski sistem javne kanalizacione mreže. Atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga se preko separatora lakih naftinih derivata ispuštaju u upojni bunar. Kako se radi o atmosferskim a

	ne o fekalnim otpadnim vodama, njihovo ispuštanje nije potrebno prijaviti vodnu dozvolu od nadležnog organa uprave.
Nije prikazana vodovodna i elektro mreža (šematski).	Prihvata se.
Jasno definisati mjesto odlaganja kanalizacionog mulja dok je na PPOV-u, te da li će to biti lokaciji deponije Možura ili će se nakon izgradnje PPOV za Opštinu Cetinje predavati nadležnom preduzeću na dalji tretman.	Ne prihvata se. Ne postoji kanalizacioni mulj jer nema postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Mulj iz separatora se predaje ovlaštenoj firmi za sakupljanje i transport ove vrste otpada.
»Dali je predviden agregat za prinudno napajanje, ako jeste navesti njegove karakteristike.	Ne prihvata se. Podnosilac komentara je konstatovao da „Kao rezervni izvor napajailja električnom energijom koristit će se agregat na dizel gorivo“ u primjedbi br. 3.
U poglavlju 9. Program praćenja uticaja na životnu sredinu nema osvrta na Monitoring biodiverziteta.	Prihvata se.

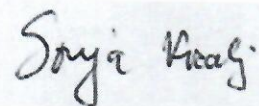
Bar, 29.07.2021. godine

KOMISIJA:

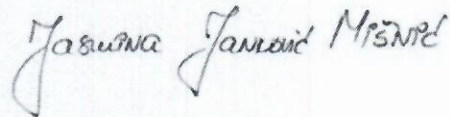
Milo Markoč-dip. ing.



Sonja Kralj-dip.biolog



Jasmina Janković-Mišnić, dip. biolog



Dragan Plamenac-dip. ing. zaš.živ. sredine



Predrag Nikolić-dip. ing.

