



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

## Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Br: UPI 14-322/21-160

Datum: 20.05.2020 godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu D.O.O. "TRIO MARE" iz Bara u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pogona za skladištenje proizvoda ribarstva a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", 75/18), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. **Utvrđuje se** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pogona za skladištenje proizvoda ribarstva, koji se planira na urbanističkim parcelama broj 1507/3, 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka br. 10, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, odnosno katastarske parcele br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba.
2. D.O.O. "TRIO MARE" iz Bara (nosilac projekta) može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata, uz obavezu da primjeni sve mjere iz dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu i to:

#### **Mjere u fazi izvođenja radova**

- radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji,
- da se tokom izvođenja projekta nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđene lokacije;
- Izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina i vozila radi nabavke uređaja
- sa najmanjom emisijom buke i najmanje vibracija pri radu, a tokom
- izvođenja radova održavati mehanizaciju u ispravnom stanju,
- Održavati mehanizaciju u ispravnom stanju, u cilju eliminisanja
- mogućnosti dospijevanja nafte, derivata i mašinskog ulja u površinske i
- podzemne vode,
- Poštovati dozvoljene granične vrijednosti buke u akustičnoj zoni,



- Formirati zaštitni- pojas zelenila između objekta i susjednih parcela u cilju funkcionalnog razdvajanja cjelina, korišćenjem onih biljnih vrsta koje imaju svojstvo apsorpcije.

## **Mjere u fazi funkcionisanja**

### **Mjere zaštite voda i zemljišta**

- atmosfersku vodu odvojeno usmjeravati i tretirati od komunalne otpadne vode;
- u cilju izgradnje alternativnog rješenje za sakupljanje otpadnih voda investitor je dužan da pribavi vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu u skladu sa odredbama Zakona o vodama od nadležnog organa lokalne uprave Opštine Bar.
- investitor je u obavezi sklopiti ugovor sa ovlašćenom firmom ili imati salno zaposlenu osobu za servisiranje opreme koju koristi u procesu skladištenja ribe;
- da otpadne vode koje nastaju kao produkt pranja betonskog platoa prečisti u separatoru ulja i masti do kvaliteta vode predviđenog članom 5 Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019" od 04.10.2019.)
- investitor je u obavezi sklopiti ugovor sa ovlašćenom firmom ili imati salno zaposlenu osobu za održavanje separatora masti;
- prilikom održavanja higijene objekta obavezno koristiti biorazgradiva dezinfekciona sredstva, koja posjeduju bezbjedonosni list i ista nabavljati od ovlašćenog trgovačkog društva;
- po izgradnji kanalizacionog sistema, sve kišne i fekalne vode moraju se priključiti na odgovarajuću gradsku kanalizaciju.

### **Mjere upravljanja otpadom**

- Za komunalni otpad, kartonsku i plastičnu ambalažu koja će nastajati tokom rada pogona, osigurati će se privremeno skladištenje otpada na za to predviđeno mjesto na lokaciji (kontejnersko mjesto), te će se otpad predavati DOO "Komunalne djelatnosti" Bar.
- investitor je u obavezi da ima potpisan ugovor sa DOO "Komunalne djelatnosti" Bar za sakupljanje, transport i/ili tretman otpada komunalnog otpada
- investitor je u obavezi da ima potpisan ugovor sa privrednim društvom registrovanim za sakupljanje i transport nus proizvoda životinjskog porijekla
- neophodno je redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i okruženja radi smanjenja mogućnosti zagadjivanja
- otpad iz separatora ulja koji nastaje pročišćavanjem atmosferskih voda s manipulativnih površina će se predavati ovlašćenom preduzeću za sakupljanje i transport te vrste otpada
- Riba koja ne zadovoljava higijensko - zdravstvene standarde izdvajati će se i skladištiti u posebne kontejnere na kojima će pisati "Nusproizvodi - nije za prehranu ljudi".

### **Mjere zaštite od buke**

- investitor je u obavezi da prije puštanja u rad predmetnog objekta izvrši mjerenje buke preko ovlašćene ustanove i koja mora biti u skladu sa određenom akustičnom zonom u



skladu sa Odlukom o određivanju akustičkih zona u opštini Bar, (Sl. list CG – opštinski propisi broj 47/15)

#### **Mjere zaštite od komponenti za korišćenje u rashladnim uređajima**

- Nosilac projekta je dužan da sklopiti Ugovor sa ovlašćenim preduzećem o redovnom servisiranju i održavanju opreme za hladnjače, kao i ostale opreme u proizvodnom pogonu.

#### **Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i ulja**

- Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Prikontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
- Mulj iz taložnika se ne smije odlagati sa komunalnim otpadom.
- Investitor je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja
- Nosilac projekta je dužan da nakon puštanja pogona u rad (upotrebna dozvola) ispita kvalitet otpadne vode koja izlazi iz separatora I da vrši redovan monitoring voda koje izlaze iz separatora (jednom godišnje)

#### **Mjere zaštite za biološki uređaj za prečišćavanje**

- Vizuelna kontrola uređaj se sprovodi dvaput mjesečno:
  - neometen dovod elektronapajanja
  - stanje poklopaca, ventilatora, brava,
  - kontrola mirisa,
  - rad duvalica i pumpi,
  - potrebno je provjeriti dovodnu i odvodnu cijev da li ima protok vode neometeni put.
- Preporučuje se da se mehanički dio isprazni jednom godišnje, odnosno ičešće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio naprave potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela.
- Prije nego što se uređaj SBR ponovo pokrene, pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada.
- Pražnjenje uređaja SBR mora izvršiti ovlašćena osoba.
- Preporučuje se da se rad uređaja SBR kontroliše na odvodu (čistoću vode i miris). Glavni uslov uspješnog djelovanja uređaja je odgovarajući nivo ventilacije, zato je obavezna redovna kontrola rada dijelova za provjetravanje.
- Potrebno je provjeravati količinu mulja, količinu izdvojenih masnoća na površini i rad električnih komponenata.
- Potrebno je vršiti redovno kontrolu sadržaja otpadnih voda, po mogućnosti svaka tri mjeseca, u skladu sa zakonskim regulativama.
- Prečišćena voda iz bio septika ispušta se u upojni bunar koji je za tu namjenu predviđen, a održavanje bio septičke jame je neophodno vršiti u skladu sa Uputstvom proizvođača.
- Prilikom prvog ispuštanja prečišćene vode u upojni bunar obavezno uzeti uzorak vode i dati ga na analizu nadležnoj ustanovi. Ako je voda biološki ispravna ispuštiti je u upojni bunar.



- Investitor je dužan voditi računa o ispravnom pražnjenju istog.

### **Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća**

- U slučaju izlivanja ulja, goriva i drugih maziva tokom funkcionisanja projekta potrebno je primijeniti hitne mjere za saniranje terena na način da se zauljano zemljište mora sakupiti kao opasni otpad i odložiti u posude namijenjene za tu vrstu otpada. U ovom slučaju pri izlivanju potrebno je koristiti odgovarajući materijal radi absorpcije ulja.
- Ovaj otpad potrebno je predati ovlašćenom preduzetniku za opasni otpad;
- Neophodno je redovno održavanje i stručno rukovanje tehnološkom opremom u cilju pravovremenih otklanjanja potencijalnog curenja plina i zaštite od požara.

### **Mjere za slučaj da dođe do požara**

- Za gašenje eventualnog požara predviđa se jednovremena upotreba dva protivpožarna zidna hidranta

### **Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

- predvidjeti ugradnju uređaja za detekciju propuštanja plina
- da sklopi ugovor sa ovlaštenim preduzećem o redovnom servisiranju i održavanju skladišne rashladne komore za ribu;
- da u skladu sa Pravilnikom kontroliše kvalitet prečišćene vode;
- da se obezbijedi aparate za gašenje požara u skladu sa Elaboratom ZOP-a.
- nakon svakog pražnjenja protivpožarnih za početno gašenje požara, iste odmah odnijeti na punjenje kod ovlaštene organizacije
- redovno kontrolisati protivpožarne aparate, prema uputstvu proizvođača.
- da sklopi Ugovor o kontroli sirovine i gotovih proizvoda sa ovlaštenim preduzećem;
- da kvalitet proizvoda bude u skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane ( Sl. List CG 57/15);
- redovno vršiti aktivnosti na održavanju tehnološke i druge opreme
- redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina
- redovno, shodno propisima, vršiti tehničku kontrolu opreme koja je u funkciji zaštite od požara
- popravku, zamjenu i mjerenja električnih uređaja i instalacija povjeriti isključivo ovlaštenim licima i organizacijama.
- sve uređaje i sisteme koji su u funkciji zaštite od požara redovno kontrolisati i održavati ih u funkcionalnom stanju
- napraviti Upustvo o ponašanju osoba prilikom požara, i isto postaviti kod ulaznih vrata.
- prije početka rada zaposleno osoblje obučiti u sprovođenju mjera zaštite od požara, kao i u rukovanju pp-aparatima za početno gašenje požara.

3. Nositelj projekta je dužan da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



4. Nositelj projekta je dužan da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
5. Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nositelj projekta ne pribavi odobrenje odnosno prijavi radove nadležnom organu za projekt iz tačke 1 ovog Rješenja, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

D.O.O. "TRIO MARE" iz Bara se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pogona za skladištenje proizvoda ribarstva, koji se planira na urbanističkim parcelama broj 1507/3, 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka br. 10, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, odnosno katastarske parcele br. 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnik o blizem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list CG" br. 19/19).

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 11. tačka (nj) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 020/07, Sl. list C G", br. 047/13, 053/14 i 037/18), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta, Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Javni uvid je organizovan u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku od pet radnih dana od dana prijema ili objavljivanja obavještenja, nije izvršen javni uvid od strane obavještenih organa, organizacija i javnosti, niti pristiglih primjedbi. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Opštine Bar, [www.bar.me](http://www.bar.me).

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar je izdao urbanističko tehničke uslove br. 07-014/20-42 od 27.02.2020. godine, nosiocu projekta „ Trio mare“ D.O.O. Bar za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli br. 1508,1509, 1507/3. Lokacija planiranog objekta je na urbanističkoj parceli (lokaciji) broj 1507/3, 1508 i 1509/2, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj 10, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1507/3, 1508 i 1509/2 KO Tomba,



Opština Bar. Parcela se nalazi na atraktivnom području, u industrijskoj, poslovnoj i proizvodnoj zoni grada, uz magistralni put Bar - Ulcinj.

- Poslovni objekat - spratnosti P+GL (galerija). Objekat je ukupne BGP 361.08 m<sup>2</sup>, a BGP sa galerijskim prostorom. U pogonu za skladištenje proizvoda ribarstva je predviđena separacija po vrstama, skladištenje i distribucija ribe. U objektu se ne planira vršiti prerada ribe.
- U prizemlju je predviđen prijemni hodnik, prostorije koje su potrebne za objekat ovakvog tipa, prostorija za konfekcioniranje ribe, skladišni prostori, hladnjače, komore za zrenje ribe i za brzo smrzavanje, prostorije za pakovanje ribe, garderobe za osoblje odnosno radnike, sanitarni blok i toalet, kao i hodnik i stepenište koje vodi na galeriju objekta. Na galeriji objekta je osim stepeništa i atrijumskog prostora i hodnika su predviđene kancelarije i toaleti koje su predviđene za administrativni dio objekta.
- Proizvodi ribarstva će biti pod strogim temperaturnim sistemom na 0 C za ribu koja se distribuira svježa i -18 C za ribu koja se skladišti u komore za zamrzavanje. Separacija ribe se vrši ručno pomoću osposobljenih radnika zatim pakovanje i skladištenje.
- Kao rashladna komponenta u hladnjači se koristi ekološki freon R 404 A, koji sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije ( ne utiče na razgradnju ozonskog sloja, ne utiče na efekt staklene bašte, produkti razgradnje ne utiču negativno na okolinu).
- Priključak objekta predviđen je na biološki uređaj za prečišćavanje sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda do izgradnje gradske kanalizacije.
- Atmosferske vode sa manipulativnih površina se prikupljaju u linijskim slivnicima iz kojih se odvođe preko slivnika s taložnicom dubine 30-50 cm, do odgovarajućeg separatora ulja i masti skladu sa proračunom iz Glavnog projekta vodovoda i kanalizacija.
- Otpad iz separatora ulja koji nastaje pročišćavanjem atmosferskih voda s manipulativnih površina će se predavati ovlašćenom preduzeću za sakupljanje i transport te vrste otpada.
- Zauzimanje prostora novim objektom neće imati posebne uticaje na ekosisteme i geologiju zato što nije došlo do gubitka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, jer na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih vrsta flore i faune.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standard propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere utvrđene Dokumentacijom o odlučivanju o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Osnov za odluku iz tačke 5 ovog rješenja sadržan je u članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborat kao i odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po zahtjevu nosioca projekta, a na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Rukovodilac sektora za zaštitu  
životne sredine i vodoprivredu  
Milo Markoč



**Dostavljeno:** Nosiocu projekta, Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju, u javnu knjigu,  
a/a