



Crna Gora
Opština Bar

Primitljeno	Org. jed.	Broj	Pr. ug.	Vrijednost
23.06.2021.	01-	018/21-	1604/1	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
e-mail: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Broj: SI

Datum: 23.06.2021. godine

Za: Služba predsjednika Opštine

Predmet: Izvještaj o sprovedenom javnom konkursu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Izvještaj Komisije o sprovedenom javnom konkursu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar radi objavljivanja na zvaničnoj internet adresi Opštine Bar.

Saglasno članu 12 stav 1 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Sl. list CG – opštinski propisi, br.51/19), Komisija će predmetni izvještaj dostaviti Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine radi donošenja rješenja o učešću u sufinansiranju adaptacije fasada.

Po pravosnažnosti navedenog rješenja nadležni Sekretarijat dužan je da pozove upravnike zgrada da zaključe ugovore o sufinansiranju adaptacije fasada. Ugovorom između Opštine Bar, koju zastupa predsjednik Opštine i vlasnika posebnih djelova zgrade, koje zastupa upravnik zgrade, regulišu se međusobna prava i obaveze, a naročito dinamika i način isplate odobrenih sredstava na račun vlasnika posebnih djelova zgrade.

S poštovanjem,

Za Komisiju

Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- naslovu,
- u spise,
- a/a.



Crna Gora
Opština Bar

Primiteno:	23.06.2021.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	018/21-1604/1		

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
e-mail: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Datum: 23.06.2021. godine

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOM JAVNOM KONKURSU ZA SUFINANSIRANJE ADAPTACIJE SPOLJNIH DJELOVA STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR

Saglasno Odluci o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 51/19) predsjednik Opštine Bar obrazovao je Komisiju za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar, broj 01-018/20-1613/1 od 30.06.2020. godine (u daljem tekstu: Komisija) sa zadatkom da pripremi tekst konkursa, sprovede konkursni postupak, utvrdi iznos novčanih sredstava za sufinansiranje i predloži organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove odluku o učešću u sufinansiranju.

Na osnovu člana 7 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 51/19) i Odluke predsjednika Opštine broj 01-018/21-393/1 od 22.02.2021. godine o raspisivanju javnog konkursa, Komisija je pripremila tekst Javnog konkursa za sufinansiranje adaptacije fasada zgrada na teritoriji opštine Bar (u daljem tekstu: Konkurs) koji je objavljen u dnevnom listu "Dan", na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar www.bar.me, oglasnoj tabli Opštine Bar i u lokalnim sredstvima javnog informisanja dana 22.02.2021. godine.

Konkursom je utvrđeno da se prijave sa pratećom dokumentacijom podnose u zapečaćenoj koverti, sa naznakom „Za Komisiju za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji opštine Bar“ i predaju u Građanskom birou Opštine Bar. Konkurs je bio otvoren 45 dana od dana objavljivanja, odnosno do 08.04.2021. godine.

Nakon isteka roka za prijavu, Komisija je pristupila otvaranju podnijetih prijava o čemu je sačinila odgovarajući Zapisnik. Tom prilikom Komisija je konstatovala da je na predmetnom Konkursu pristiglo 14 prijava, od čega je jedna ocijenjena kao neblagovremena i ista nije uzeta u razmatranje. Pregledom ostalih 13 prijava, utvrđeno je da nisu bile potpune, jer nisu sadržale kompletnu dokumentaciju predviđenu Javnim konkursom. Detaljan prikaz pristiglih prijava, dostavljene i nedostajuće dokumentacije za sve učesnike Konkursa dat je u nastavku:

Ovaj zahtjev nije razmatran, jer nije blagovremeno podnijet;

2. Broj predmeta 14-337/21-104 od dana 08.04.2021.godine

Goran Niković, Požarevačka 7C

069/613-852

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Uvjerenje o upisu u registar upravnika stambenih zgrada br. UV 14-337/21-12;
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Mirox Company d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Boje i lakovi „Color Shop“ d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Boje i lakovi „Color Shop“ d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Univerzal – Rai d.o.o. – Bar
- Foto dokumentacija x19

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti, može sa internet sajta Uprave za nekretnine
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Izjava upravnika zgrade i odluka skuštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

3. Broj predmeta 14-337/21-104 od dana 08.04.2021.godine

Filip Pejović, Jovana Stojanovića 3B

067/333-296; fpelic1962@gmail.com;

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Izjava upravnika zgrade o obezbjeđivanju nedostajećih novčanih sredstava
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Univerzal – Rai d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Zid Commerc d.o.o. – Bar
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarska podloga
- Foto dokumentacija – listova br. 6

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

Stambena zgrada Ul. Obala 13 jula 4

Upravnik Nikola Mrdak „Art Gloria“ doo Podgorica, 067/338-028, nikola.mrdak@artgloria.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Uvjerenje o upisu u registar upravnika stambenih zgrada br. UV 14-337/21-7;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Boje i lakovi „Color Shop“ d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Univerzal – Rai d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Izjava upravnika zgrade i odluka skuštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Zapisnik sa sastanka skupštine etažnih vlasnika
- Foto dokumentacija x5 + CD

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijedeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

5. Broj predmeta 14-337/21-108 od dana 08.04.2021.godine

Stambena zgrada Jovana Tomaševića 19B (E-6)

067/475-932; mugosamaja@gmail.com

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Zahtjev za učešće na konkurs
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Izjava upravnika zgrade i odluka skuštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Dva izvoda iz banke
- Foto dokumentacija – listoba br. 3
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Mirox Company d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Forteks d.o.o. – Bijelo Polje

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Forteks d.o.o. – Bijelo Polje
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Air System d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Sogdiar d.o.o. – Bar
- Izjava upravnika o obezbjeđivanju o preostalom dijelu novčanih sredstava
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Foto dokumentacija x1
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

7. Broj predmeta 14-337/21-102 od dana 07.04.2021.godine

Stambena zgrada Ulica Muftije Karađuzovića 12B

Akvila doo, Radovan Šušić, 069/112-777, office@akvila.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Forteks d.o.o. – Bijelo Polje
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Air System d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Sogdiar d.o.o. – Bar
- Izjava upravnika o obezbjeđivanju o preostalom dijelu novčanih sredstava
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Foto dokumentacija x2
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

8. Broj predmeta 14-337/21-100 od dana 07.04.2021.godine

Stambena zgrada Ulica Branka Čalovića 6A i 6B

Akvila doo, Radovan Šušić, 069/112-777, office@akvila.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Zahtjev za učešće na konkursu
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Foto dokumentacija listova br. 1

- Zapisnik sa skupštine etažnih vlasnika o davanju saglasnosti sa odlukom da učestvuju na konkursku
- Izjava upravnika zgrade da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Forteks d.o.o. – Bijelo Polje
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Air System d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Sogdiar d.o.o. – Bar

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

9. Broj predmeta 14-337/21-101 od dana 07.04.2021.godine
Stambena zgrada Ulica Jovana Stojanovića 6, F-5
Milo Kalezić, 069/222-191, montepartner@gmail.com

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Zahtjev za sufinansiranje adaptacije fasade
- Uvjerenje o upisu u registar upravnika stambenih zgrada br. 07-371/17-UPI-578;
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Foto dokumentacija x3

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Izjava upravnika zgrade i odluka skuštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Tri ponude sa uračunatim PDV-om, sa predmjerom, predračunom i opisom radova koji su predmet sufinansiranja, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje radova

10. Broj predmeta 14-337/21-99 od dana 06.04.2021.godine
Upravnik zgrade Borska 1D 6, F-5
Dr Milan Vukanović, 069/845-703, manewuk@gmail.com

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Zahtjev za sufinansiranje adaptacije fasade
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti

- Odluku upravnika zgrade o učešću na konkurs
- Izvod iz banke
- Foto dokumentacija x10
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Builder Fox d.o.o. – Podgorica
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Mirox Company d.o.o. – Bar
- Licenca ovlašćenog inženjera Tanje Kenjić
- Licenca za Mirox Company d.o.o.
- Potvrda o članstvu u IKCG za Tanju Kenjić

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Izjava upravnika zgrade i odluka skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

11. Broj predmeta 14-337/21-77 od dana 15.03.2021.godine
Zoran Tajić, Upravnik zgrade, Ulica Dinastije Crnojević 9
Zoran Tajić, 067/333-304, tajic@t-com.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Dopis o učešću na konkurs
- Foto dokumentacija x2

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Broj telefona i email, adresa upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti, može sa internet sajta Uprave za nekretnine
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijeđeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Izjava upravnika zgrade i odluka skupštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Fotografije zgrade uključujući fotografije oštećenja fasade (sve strane na kojima se planira obrada fasadnih površina)
- Tri ponude sa uračunatim PDV-om, sa predmjerom, predračunom i opisom radova koji su predmet sufinansiranja, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje radova

12. Broj predmeta 14-337/21-97 od dana 05.04.2021.godine
Stambena zgrada Mila Boškovića 14
Stanojević Nataša, 068/705-919, natasa.stanojevic@petrol.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Dopis upravnika stambene zgrade
- Odluku skupštine etažnih vlasnika o učešću na konkurs
- Predračun za izvođenje fasaderskih radova – Euroeding Company d.o.o. – Bar
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade

- Uvjerenje o upisu u registar upravnika stambenih zgrada br. UV 14-337/21-sl.
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Foto dokumentacija x4
- Izvod iz lista nepokretnosti

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Tri ponude sa uračunatim PDV-om, sa predmjerom, predračunom i opisom radova koji su predmet sufinansiranja, od privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje radova
- Opisi iz ponude za izvođenje fasaderskih radova nijeu potpunosti usaglašen sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa
- Izvod iz banke o transferu sredstava izvođaču

13. Broj predmeta 14-337/21-98 od dana 04.03.2021.godine

Stambena zgrada Jovana Tomaševića 8, F-4

Branko Pržica, 069/637-634, przica@t-com.me

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Zahtjev za učešće na konkurs
- Uvjerenje o upisu u registar upravnika stambenih zgrada br. UV 14-337/21-sl.
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Izjava upravnika zgrade o obezbjeđivanju novčanih sredstava
- Odluka skupštine etažnih vlasnika (nepotpisana)
- Ispis stanja računa
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Međedović Company d.o.o. – Podgorica
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – E-Plus d.o.o. – Bar
- Foto dokumentacija x113

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Izvod iz banke kojim se dokazuje da je na računu etažnih vlasnika obezbijedeno, najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova
- Predlog tonaliteta boja iz kataloga proizvođača sa odgovarajućom šifrom, usklađen sa prvobitno izvedenim stanjem fasade
- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

14. Broj predmeta 14-337/21-58 od dana 05.04.2021.godine

Rialda Skenderović-Oksana Sliusarenko „RACC“ doo, Barskih logoraša br. 5

Oksana Sliusarenko, 068/443-443, os5000@mail.ru

Sadržaj dokumentacije je sledeći:

- Molba za sanaciju fasade
- Foto dokumentacija – listova br. 4
- Izjava upravnika zgrade i odluka skuštine etažnih vlasnika da će do završetka radova obezbijediti preostalih 10% novčanih sredstava
- Izvod iz banke
- Odluku o učešću na konkurs

- Izvod iz lista nepokretnosti
- Matični broj i šifra djelatnosti zgrade izdate od organa državne uprave nadležnog za poslove statistike
- Rješenje o imenovanju upravnika zgrade
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Sova-Tim d.o.o. – Podgorica
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Adria Co d.o.o. – Bar
- Ponuda za izvođenje fasaderskih radova – Spec Stroj d.o.o.

Nedostaje sledeća dokumentacija:

- Opisi iz ponuda za izvođenje fasaderskih radova nisu u potpunosti usaglašeni sa tačkom 3. *Opis radova* iz Javnog konkursa

Komisija je svim podnosiocima prijava uputila zahtjev da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema zahtjeva dopune nedostajuću dokumentaciju. Takođe, zbog potrebe unificiranja opisa građevinskih radova neophodnih za izradu fasada u skladu sa *Opisom radova* iz tačke 3 Javnog konkursa, a u cilju ravnopravne evaluacije svih dostavljenih ponuda, Komisija je priložila odgovarajuću tabelu na osnovu koje će učesnici Konkursa dostaviti ponude, sa jasno iskazanom ukupnom cijenom radova ovjerenom od strane privrednog subjekta ovlašćenog odnosno licenciranog za izvođenje radova

Na zahtjev za dopunu dokumentacije odgovorilo je devet učesnika Konkursa, od čega je troje učesnika dostavilo kompletnu dokumentaciju sa ispunjenim finansijskim uslovima (obezbijeđenih najmanje 40% novčanih sredstava za realizaciju planiranih radova), i to:

- Stambena zgrada Borska 1D 6, F-5, upravnik Dr Milan Vukanović,
- Stambena zgrada Mila Boškovića 14, upravnica Stanojević Nataša i
- Stambena zgrada Barskih logoraša br. 5, upravnica Oksana Sliusarenko.

Komisija je izvršila pregled i vrednovanje prijave učesnika koji su dostavili kompletnu dokumentaciju sa ispunjenim finansijskim uslovima i izvršila obilazak na terenu sve tri stambene zgrade. Tom prilikom utvrđeno je da stambene zgrade u Ulici Mila Boškovića 14 i Barskih logoraša 5 ispunjavaju zahtijevane uslove, dok stambena zgrada u Borskoj ulici 1D 6, F-5 nije ispunila uslov utvrđen Konkursom i Odlukom da se adaptacija fasada izvodi u cjelini, na zgradama kao arhitektonskim cjelinama, ili u okviru funkcionalne cjeline, kao što je jedan ili više ulaza. Naime, namjera stanara je bila da se adaptacija fasade izvede samo na jednoj strani ulaza zgrade (strana okrenuta prema produžetku Bulevara revolucije), a ne na svim spoljnim djelovima koji pripadaju tom ulazu, što ne može predstavljati funkcionalnu cjelinu.

Shodno navedenom, Komisija je pristupila bodovanju prijave učesnika koji su u potpunosti ispunili uslove Konkursa. U skladu sa kriterijumima utvrđenim Konkursom prema broju dodijeljenih bodova, a saglasno članu 11 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Sl. list CG – opštinski propisi, br.51/19) Komisija je utvrdila Nacrt liste prioriteta koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici Opštine Bar 28.05.2021. godine. Bodovanje je izvršeno na sljedeći način:

1. Zgrada u Ulici Mila Boškovića br. 14, upravnica Stanojević Nataša 165 bodova,

- Kriterijum lokacija zgrade **50 bodova**
Primjenom kriterijuma lokacija zgrade dodijeljeno je **50 bodova** imajući u vidu da se zgrada nalazi na prostoru DUP-a »Topolica I«.
- Građevinsko stanje fasade **30 bodova**

ukupne površine zgrade.

- Godina izgradnje zgrade / starost zgrade **45 bodova**
Imajući u vidu da je predmetna zgrada izgrađena 1978. godine, odnosno da je ista starija od 40 godina, po ovom kriterijumu dodijeljeno je 45 bodova.
- Ukupna procjena hitnosti obnove fasade s obzirom na stanje **40 bodova**
Komisija je procijenila da je obnova fasade hitna i po tom osnovu dodijelila 40 bodova.

2. Zgrada u Ulici barskih logoraša br. 5, upravnica Sliusarenko Oksana 91 bod,

- Kriterijum lokacija zgrade **50 bodova**
Primjenom kriterijuma lokacija zgrade dodijeljeno je **50 bodova** imajući u vidu da se zgrada nalazi na prostoru DUP-a »Topolica I«.
- Građevinsko stanje fasade **1 bod**
Za građevinsko stanje fasade dodijeljeno je 1 bod, s obzirom da je Komisija procijenila da fasada na predmetnoj zgradi nema većih oštećenja.
- Godina izgradnje zgrade / starost zgrade **20 bodova**
Imajući u vidu da je predmetna zgrada izgrađena 2009. godine, odnosno da je ista izgrađena u poslednjih 20 godina, po ovom kriterijumu dodijeljeno je 20 bodova.
- Ukupna procjena hitnosti obnove fasade s obzirom na stanje **20 bodova**
Komisija je procijenila da obnova fasade nije hitna i po tom osnovu dodijelila 20 bodova.

Shodno članu 11 stav 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Sl. list CG – opštinski propisi, br. 51/19), učesnicima na Konkursu ostavljena je mogućnost da u roku od 5 dana od dana objavljivanja Nacrta liste prioriteta podnesu Komisiji prigovor.

S obzirom da u ostavljenom roku nijedan od učesnika Konkursa nije dostavio prigovor, Komisija je saglasno članu 11 stav 4 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Sl. list CG – opštinski propisi, br. 51/19) utvrdila Konačnu listu prioriteta bez izmjena u odnosu na objavljeni Nacrt liste prioriteta. Konačna lista prioriteta objavljena je na zvaničnoj internet adresi Opštine Bar 16.06.2021.godine.

Zgrada u Ulici Mila Boškovića br. 14 dostavila je tri ponude za realizaciju radova na adaptaciji fasade, i to:

- ponudu d.o.o. „Euroeding Company” u iznosu od 31.150,00€,
- ponudu d.o.o. „Edex Gradnja” - 34.300€ i
- ponudu d.o.o. „Color Shop” boje i lakovi 37.450€.

Razmatranjem najpovoljnije ponude, podnijete od strane d.o.o. „Euroeding Company”, Komisija je utvrdila da ista sadrži radove koje se odnose na nanošenje akrilnog maltera (bavalit ili ekvivalent) za završnu obradu fasadnih površina kao i radove na završnoj obradi fasade sa dva premaza fasadnom bojom (fasadeks ili ekvivalent).

Opisom radova iz tačke 3 objavljenog Konkursa predviđeno je da će se završni radovi izvoditi ili akrilnim malterom (bavalit ili ekvivalent) ili fasadnom bojom (fasadeks ili ekvivalent), što znači da se tačke 5 i 6 iz Opisa radova međusobno isključuju. Shodno navedenom, Komisija nije prihvatila ponudu predmetnog pravnog lica u cijelosti, već je izuzela obračun radova koji se odnose na premaz fasadnom bojom (fasadeks) u iznosu od 8.400,00€ (1.400m² x 6€/m²). Ponuda u odnosu na koju će Komisija predložiti iznos sufinansiranja iznosi **22.750,00€** (31.150€ – 8.400€).

- ponudu d.o.o. "Adria" u iznosu od 29.021,85€,
- ponudu d.o.o. "Color Shop" boje i lakovi 31.460,00€ i
- ponudu d.o.o. "Spec Stroj" 41.501,00€.

Komisija je prihvatila ponudu d.o.o. "Adria" u iznosu od **29.021,85€** kao najpovoljniju, a u odnosu na koju će predložiti iznos sufinansiranja od strane Opštine Bar.

Imajući u vidu prethodno, saglasno članu 7 stav 3 tačke 8 i 9 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 51/19), Komisija predlaže iznos učešća Opštine Bar u sufinansiranju adaptacije fasada, i to:

1. **11.375,00€** (50% u odnosu na ponudu od 22.750,00€) za zgradu u Ulici Mila Boškovića br. 14, upravnica Stanojević Nataša i
2. **14.510,93€** (50% u odnosu na ponudu od 29.021,85€) za zgradu u Ulici barskih logoraša br. 5, upravnica Sliusarenko Oksana.

Izveštaj o sprovedenom javnom konkursu za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar Komisija će dostaviti Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine na dalji postupak.

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području opštine Bar

Igor Milošević

Vesko Gvozdrenović

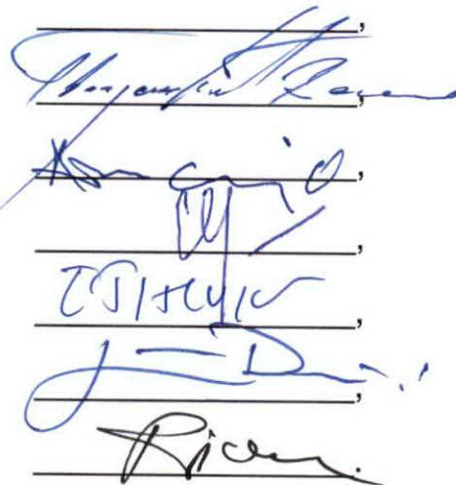
Avni Aručević

Edin Crnovršanin

Tatjana Šišević

Lara Dabanović

Tiana Ratković



The image shows seven handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left: Igor Milošević, Vesko Gvozdrenović, Avni Aručević, Edin Crnovršanin, Tatjana Šišević, Lara Dabanović, and Tiana Ratković. The signatures are stylized and difficult to read in detail.