

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE  
ELABORATA ZA PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**INVESTITOR: „TEHNO MAX” d.o.o. - Podgorica**

**OBJEKAT: HOTEL „VIR”**

**LOKACIJA: VIRPAZAR, OPŠTINA BAR**

**Jun 2021. god.**

---

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### *Podaci o nosiocu projekta:*

Nosilac projekta: **„TEHNO MAX” d.o.o. - Podgorica**

Odgovorno lice: **Vesko Petranović**

PIB: **02404281**

Kontakt osoba: **Mirjana Nikčević**

Adresa: **ul. Pete Proleterske BB, 81000 Podgorica, Crna Gora**

Broj telefona: **+382 20 656 772**

e-mail: **vesko.petranovic@tehnomax.me**

**mirjana.nikcevic@tehnomax.me**

### *Podaci o projektu*

Naziv projekta:

**HOTEL “VIR”**

Lokacija: **Virpazar, Opština Bar**

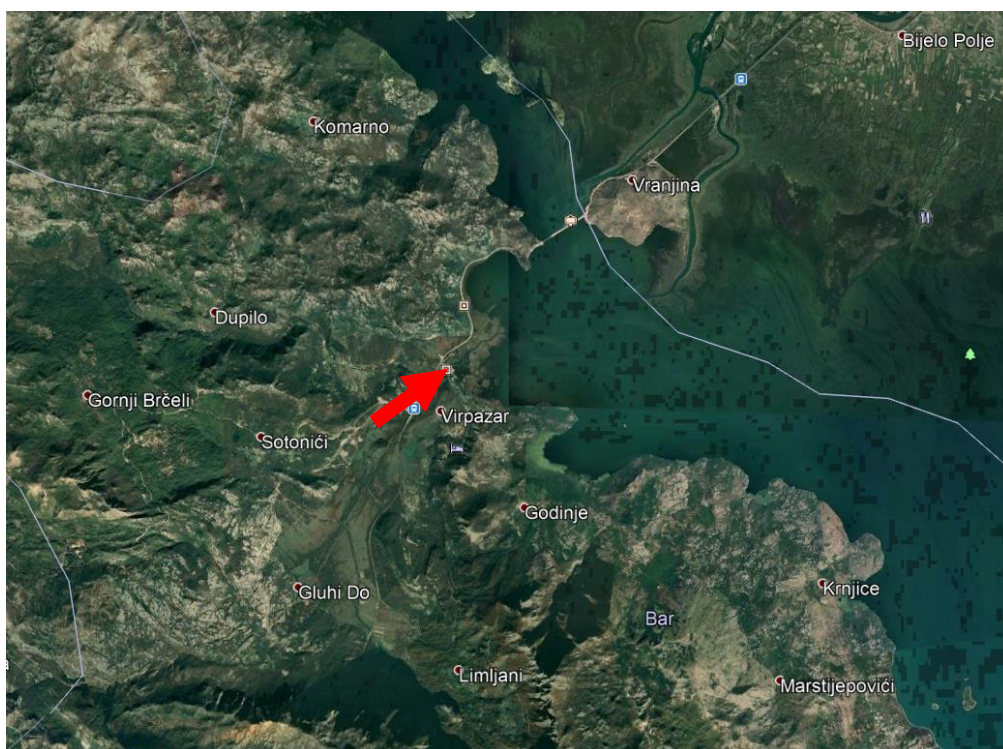
---

## 2. OPIS LOKACIJE

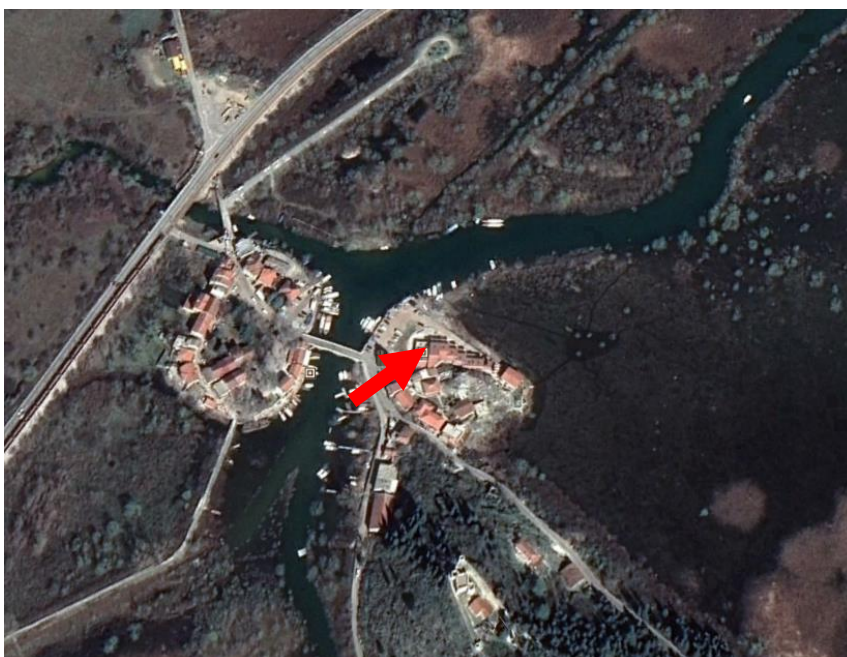
Lokacija se nalazi u Virpazaru, u neposrednoj blizini Skadarskog jezera i objekata kulturne baštine Virpazara, odnosno na urbanističkoj parceli/lokaciji br.100, koju čini veći dio katastarske parcele br. 2/2 KO Boljevići, zona C, u zahvatu DSL „Virpazar“, Opština Bar.

Površina urbanističke parcele UP 100 iznosi 2.286,80 m<sup>2</sup>.

Geografski položaj lokacije prikazan je na slici 1, dok je na slici 2. prikazana lokacija sa užom okolinom.



**Slika 1.** Geografski položaj lokacije (označen strelicom)



**Slika 2.** Lokacija (označena strelicom) sa užom okolinom

---

Na lokaciji se nalazi postojeći objekat, Hotel „Vir“, koji je izgrađen osamdesetih godina prošlog vijeka. Predmet projekta je rekonstrukcija postojećeg hotela.

Postojeći izgled hotela i njegove uže okoline prikazan je na slici 3 i slici 4.



**Slika 3.** Postojeći izgled hotela i njegovog užeg okruženja (ljetnji period)



**Slika 4.** Postojeći izgled hotela i njegovog užeg okruženja (zimski period)

---

Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako razuđena obala Skadarskog jezera, zatim padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimentata.

Što se tiče geološke građe, naselja Virpazar, leži dijelom na kvartarnim aluvijalnim naslagama Crmničkog polja a dijelom na južnim i jugoistočnim padinama Velikog i Malog Humca na zapadnom obodu polja i na krečnjačkom grebenu koji se od Male Glave odvaja ka sjeveru i tone u naslagama Skadarskog jezera.

Osnovne hidrogeološke karakteristike u navedenim stijenama su različite. Aluvijalne naslage u dnu Crmničkog polja kategorisane su po tipu akvifera u terene sa akviferima izrazito različite vrijednosti koeficijenta transmisibiliteta. U pogledu vodopropusnosti ove stijene spadaju u kompleks dobro vodopropusnih, koje se sastoje od pijeskova, šljunkova i glina.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9<sup>o</sup> MCS skale.

Sa pedološkog aspekta uz vodenu površinu Virpazara zastupljena su mineralna močvarna zemljišta.

U okruženju lokacije prisutan je aluvijum karbonatni duboki slabo zabaren.

Lokacija postojećeg hotela nalazi se na samoj obali Skadarskog jezera.

Područje Skadarskog jezera je pod uticajem jadransko-sredozemne klime, ali i kontinentalnog uticaja planinskog zaleđa.

Srednja godišnja temperatura vazduha na području Virpazara kreće se od 14 do 15°C. U godišnjem hodu temperature vazduha maksimum se javlja u julu a minimum u januaru. Srednja julska temperatura iznosi 25,7°C a srednja januarska 4,0°C.

Padavine se skoro uvijek javljaju u obliku kiše. U godišnjem prosjeku, količine padavina se kreću od oko 2.500 mm u jugozapadnim djelovima do oko 1.700 mm u sjevernim djelovima područja, koje ima mediteranski režim padavina, sa maksimumom u kasnu jesen i izrazitim minimumom u toku ljeta.

Vjetrovi najčešće duvaju iz sjevernog i južnog kvadranta.

Na posmatranom području vegetacioni period počinje vrlo rano, već u prvoj dekadi marta. Bujna vegetacija viših vodenih biljaka pokriva površine uglavnom uz obale Jezera. Na površini vode karakteristični su članovi mješovitih ili čistih sastojina flotantnih submerznih i emerznih akrofitnih biljaka.

Skadarsko jezero leži u zoni sučeljavanja velikih zoogeografskih oblasti: prostrane Paleoarktičke oblasti, Mediterana i sjeverne Afrike, što je od posebnog značaja za pokretni dio faune. Povezanost ovih oblasti preko Skadarskog jezera najbolje ilustruju primjeri iz faune ptica, i to pojavom afričkih vrsta, kao i velikog dijela zimujućih plovuši iz zapadnog Sibira.

Produkcija vodene zajednice ravnomjerno se odvija tokom cijele godine, što Skadarsko jezero čini veoma važnim i povoljnim zimovalištem za migratornu faunu.

Lokacija objekta se nalazi na području Nacionalnog parka Skadarsko jezero, koji se nalazi na granici između Crne Gore i Albanije. Crnogorski deo jezera sa priobaljem, površine 40.000 ha, proglašen je nacionalnim parkom 1983. godine.

Virpazar je naselje u Opštini Bar, koje je prema Popisu iz 2011. godine imalo 272 stanovnika, 97 domaćinstava i 122 stambne jedinice.

Uže okruženje lokacije objekta pripada naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, broj posjetilaca povećava, zbog većeg broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Šire okruženje lokacije objekta neje gusto naseljeno i izgrađeno.

Prilaz lokaciji objekta je omogućen lokalnim putem koja se odvajaju od magistralnog puta Podgorica-Bar. Od infrastrukturnih objekata na lokaciji objekta pored prilazne saobraćajnice, postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, Nosiocu projekta su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 07-014/20-470 od 21. 09. 2020. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - hotela „Vir”, koji se nalazi na urbanističkoj parceli/lokaciji br.100, koju čini veći dio katastarske parcele br. 2/2 KO Boljevići, zona C, u zahvatu DSL „Virpazar”, Opština Bar.

Urbanističko tehnički uslovi dati su u prilogu I.

Planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta - hotela u skladu sa predviđenim kapacitetima i u skladu sa Konzervatorskim uslovima izdatim od strane nadležne institucije (prilog II).

Poslije rekonstrukcije objekat će biti kategorije 4\*.

Upporedni prikaz planskim dokumentom dozvoljenih i ostvarenih kapaciteta na bazi idejnog rješenja dat je u tabeli 1.

**Tabela 1.** Upporedni prikaz ispunjenja planskih parametara

Urbanistički parametri	Prema UTU	Ostvareno
Spratnost	Pr+3+Kt Broj etaža 5	Pr+3+Kt Broj etaža 4
Indeks zauzetosti (iz)	0.37	0.37
Indeks izgrađenosti (ii)	1.86	1.85
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	852.18	851.85
BGP (m <sup>2</sup> )	4.260,90	4.244,41

#### Postojeći hotel

Postojeći hotel je spratnost P+2, zauzima površinu 852,18 m<sup>2</sup> a njegova bruto-građevinska površina je 2.556,54 m<sup>2</sup>. Postojeće dvorište ima površinu od 2.113 m<sup>2</sup>.

Postojeći izgled dijela hotela dat je na slici 5.



**Slika 5.** Postojeći izgled dijela hotela „Vir”

#### Konzervatorsko obrazloženje idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije hotela “Vir” u Virpazaru

Zbog činjenice da se objekat hotela „Vir” nalazi u obuhvatu zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra Besac i naselja Virpazar, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara izdati su Konzervatorski uslovi kojima su date smjernice za rekonstrukciju objekta kao i UTU uslovi, kao bi se očuvale graditeljske i ambijentalne vrijednosti kulturnog dobra i njegove okoline.

---

U cilju iznalaženja najboljeg i najprikladnijeg rješenja na izradi Idejnog arhitektonskog rješenja angažovan je arhitekta konzervator.

Razmatrajući UTU uslove i Konzervatorske uslove isti su u nekim stavkama u koliziji pa su se iz tog razloga tražila srednja kompromisna rješenja.

Arhitekta projektant i arhitekta konzervator nastojali su da ispoštuju i UTU i Konzervatorske uslove u najvećoj mogućoj mjeri, razmatrajući najbolja rješenja kojima bi se oni zadovoljili kao i savremeni uslovi, normativi i standardi za hotelske objekte.

S tim u vezi konzervatorsko obrazloženje Idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije Hotela „Vir” u Virpazaru je sljedeće.

**Prostorno - funkcionalna organizacija** novoprojektovanog stanja Idejnim rješenjem nije se mnogo promijenila. Idejnim rješenjem rekonstrukcije zadržala se sva prostorno-funkcionalna šema grupacija hotelskih prostora i postojeća diferencijacija hotelskih grupacija prostora po etažama. Prizemlje objekta je zadržalo postojeću poziciju ulaza sa ulaznim holom - Loby, restorana, kuhinje i ekonomsko-tehničkih prostora. Spratne etaže su zadržale svoju funkciju i prostornu organizaciju smještajnih kapaciteta, prateći postojeću orijentaciju i vizure.

Nadogradnjom jednog sprata, koji je UTU uslovima planiran na poziciji postojeće kose krovne ravni, a koja ne prelazi sljeme postojećeg krova, takođe je zadržana smještajna funkcionalna spratna šema. Iznad je ravna krovna terasa na kojoj su planirani funkcionalni sadržaji bazena i odmora - sunčanja, a koje je, takođe, planirano UTU uslovima.

**Spratnost prema UTU i Konzervatorskim uslovima**, kao što je prethodno navedeno, je u koliziji, jer prema DSL-u planirana rekonstrukcija objekta spratnosti P+3+Pk, dok Konzervatorski uslovi daju smjernice da se rekonstrukcija izvede u postojećim gabaritima.

Novoprojektovanim Idejnim rješenjem horizontalni gabariti objekta su ostali uglavnom nepromijenjeni, osim veoma malih izmjena. DSL nije slučajno planirao nadogradnju postojećeg predmetnog hotela, imajući u vidu plan razvoja turizma na području Virpazara i Skadarskog jezera i potrebe za smještajnim kapacitetima kao i drugim turističko-ugostiteljskim sadržajima u cilju razvoja turizma i u cilju revitalizacije Virpazara kao centralnog naselja područja Crmnice i Skadarskog jezera. S tim u vezi može se smatrati opravdano planiranje povećanje spratnosti objekta. Imajući u vidu kulturno - istorijske vrijednosti Virpazara i ambijentalne prirodne vrijednosti područja, DSL je uslovio da se rekonstrukcija hotela “Vir” uradi i u skladu sa konzervatorskim uslovima i primjenom konzervatorskih principa, u najvećoj mogućoj mjeri kako bi se zadovoljili svi planirani razvojni segmenti plana.

Arhitekta projektant i arhitekta konzervator, predložili su Idejnim rješenjem srednje kompromisno rješenje kojim je projektovana nadogradnja jedne etaže objekta, a ne dvije, i kojom se eliminiše planiran UTU uslovima potkrovlje, a ravna ploča dograđene etaže se koristi kao ravni krov na kome su parterni manji i neagresivni sadržaji, bazen i ležaljke za sunčanje i odmor gostiju, što je dato i u skladu sa UTU uslovima.

**Oblikovnost i arhitektura objekta** su urađeni u skladu sa smjernicama konzervatorskih uslova, na način što su razmatrani i poštovane tradicionalni graditeljski elementi. Objekat u volumenima ima samo jednu nadograđenu spratnu visinu, koja se u razuđenim oblicima osnova i volumena gubi u svojoj namtljivosti i u vizuelnom smislu nije prenaplašena jer je u u središnjem dijelu objekta djeluje uvučena, pa se tako ne doživljava kao novi dograđeni volumen. Ostali volumeni objekta su većinom zadržali postojeće oblike sa malim korekcijama, u skladu sa funkcionalnim rješenjem, a što je čak doprinijelo smirivanju razuđene postojeće volumetrije. Ovim intervencijama volumetrija objekta je skladna i proporcionalna i u vizurama manje primjetna, što sve izgleda kao da je postojeće stanje.

Analizom tradicionalnih graditeljskih vrijednosti Virpazara i područja kao i zatečenih karakterističnim prepoznatljivih arhitektonskih elemenata postojećeg objekta Idejnim rješenjem isti su iskorišteni i skladno ukomponovani u novo rješenja. Jedan od prepoznatljivih postojećih elemenata objekta su fasadni lukovi koji su novim rješenjem ostavljeni u prizemlju sjeverne i zapadne fasade, a kao karakterističan element dobro se uklopio i na sjeveroistočnoj fasadi, prožet visočije kroz dvije spratne etaže. Tradicionalni okviri

---

prozora su implementirani Idejnim rješenjem u tonu bjelkastog kamena, koji time nisu prenaplašeni već diskretni.

Zidane ograde terasa i balkona, kao tradicionalni graditeljski detalj, se priminejio na svim terasama i balkonima formirani u horizontalne spratne linije, koje naglašavaju horizontalnost objekta i umanjuju u vizurama njegovu spratnost a time i nadograđenu atažu, a ujedno daju smireniji izgled fasadama objekta. Primjena kovane ograde na gornjem dijelu ograda balkona i terasa je u skladu sa tradicionalnim graditeljstvom područja, izraženo naročito kod starih imućnijih kuća. Primjena drvenih pergola iznad balkona i terasa je tradicionalni elemenat koji čini kontinuitet graditeljske tradicije područja.

Izbjegavanje kosog krova izbjegnute su nepovoljne vizure sa jezera i drugih pozicija na objekat i njegovu okolinu, naročito na njegovo zaleđe. Otvorenost ravne krovne terase omogućava slobodne vizure na Tvrđavu Besac i Spomenik palim borcima u ratu i na vizure na Virpazar, kao i na vizure prirodnog okruženja. Time su se izbjegle veće promjene u vizurama na objekat i na kulturna dobra u njegovom neposrednom okruženju, kao i na naselje Virpazar kao kulturno-istorijsku cjelinu. Skladan odnos masa volumena, tradicononalni arhitektonskih elemenata i fasadnih otvora objekat je rekonstrukcijom uklopljen u ambijentalnu sredinu.

**Materijalizacija** na objektu je primijenjena u skladu sa preporukama Konzervatorskih uslova, primjenom pastelnih nenapadnih i neagresivnih boja i tonova. Na fasadama je planirana obloga od kamenih sitnoštokovanih kamenih ploča, sivkasto-bež tona, koja se stapa sa ambijentalnim okruženjem. Na nekim mjestima, zidanih ograda terasa i balkona je primjena prljavo bijelog tona koji se stapa u sivo-bež ton i ne čine jedan drugom snažan kontrast, što ima pozitivan vizuelni efekat. Šembrane-okrivi fasadnih otvora su u boji sivo-bijelog kamena, prateći boju tradicionalnih kamenih okvira. Drvene obloge na fasadnim manjim detaljima su u vidu letvica, što oponaša pergole i drvene pregrade u tradicionalnim kućama.

Primjena kovane bravarije na ogradama terasa i balkona, u manjem gornjem dijelu ograda, je takođe, u duhu tradicije graditeljstva područja, naročito imućnijih kuća što se vidi i na kućama starog dijela Virpazara.

### ***Zaključak***

Na osnovu sagledavanja Idejnog arhitektonskog rješenja i prethodnog obrazloženja predložene rekonstrukcije postojećeg objekta hotela „Vir” u Virpazaru, može se konstatovati i zaključiti da se predloženim rješenjem objekat uklopio u ambijentalno okruženje i da svojim volumenima, materijalizacijom i kompletnom arhitekturom ne ugrožava ambijentalne i graditeljske vrijednosti naselja Virpazar i kulturnih dobara u okruženju, poštujući i primjenjujući tradicionalne arhitektonske elemente i i prepoznatljive vrijedne elemente na postojećem objektu.

Takođe, objekta svojim volumenima, arhitekturom i materijalizacijom nije ugrozio vizure na Virpazar i kulturna dobra Besac, Spomenik palim borcima i Spomen ploču.

### ***Funkcionalno rješenje i sadržaji***

Objekat je spratnosti Pr+3+Krovnna terasa.

Maketa rekonstruisanog hotela prikazana je na slici 6 i 7.

Na prizemlju objekta su projektovani ulazni hol sa recepcijom i kancelarijom, restoran sa kuhinjom i pomoćnim prostorijama u službi funkcionisanja restorana, “Wine & cigars shop”, tehničke prostorije, svlačionice, toaleti, komunikacije sa 2 lifta i ostave.

Bruto površina prizemlja je 851,85 m<sup>2</sup>, a neto 760,97 m<sup>2</sup>.

Na prvom spratu objekta su predviđeni smještajni kapaciteti (apartmani i sobe sa terasama), u ukupnoj količini 15 smještajnih jedinica, Wellness & SPA zona sa teretanom, smještajne prostorije u službi personala, pomoćne prostorije i komunikacije.

Bruto površina prvog sprat je 1.206,48 m<sup>2</sup>, a neto 1.077,84 m<sup>2</sup>.





**Slika 6.** Maketa rekonstruisanog hotela



**Slika 7.** Maketa rekonstruisanog hotela

Na drugom spratu hotela su predviđeni apartmani i sobe sa terasama, u ukupnoj količini 15 smještajnih jedinica, smještajna prostorija u službi персонала, pomoćne prostorije i komunikacije.

Bruto površina drugog sprata je 807,43 m<sup>2</sup>, a neto 704,46 m<sup>2</sup>.

Na trećem spratu se nalazi 6 smještajnih jedinica (apartmani i soba sa terasama).

Bruto površina trećeg sprata je 319,05 m<sup>2</sup>, a neto 271,79 m<sup>2</sup>.

---

Iznad trećeg sprata je predviđena krovna terasa. Osim restorana sa pomoćnom kuhinjom i šankom, na krovnoj terasi je projektovan bazen sa svlačionicama i mokrim čvorovima, pomoćne prostorije i komunikacije.

Bruto površina krovne terase je 1.059,60 m<sup>2</sup>, a neto 1.007,79 m<sup>2</sup>.

Neto površina objekta je 3.822,85 m<sup>2</sup>, a bruto 4.244,41 m<sup>2</sup>.

U okviru lokacije predviđen je parking sa 26 parking mjesta.

U okviru uređenja terena velika pažnja je posvećena formiranju slobodnih od saobraćaja zona za odmor korisnika. Pješačke zone su riješene popločavanjem kamenom sa domaćih majdana, dok su ostale slobodne površine riješene ozelenjavanjem mediteranskim autohtonim zelenilom.

### ***Oblikovanje i materijalizacija***

Oblikovanje arhitektonskih formi i materijalizacija objekta se ostvaruje kombinovanjem savremenih materijala visokog kvaliteta i estetskih vrijednosti i tradicionalnih materijala karakterističnih za podneblje Virpazara, vodeći računa o uklapanju objekta u postojeće ambijentalno okruženje.

Prilikom izbora materijala vodilo se računa o dobijanju određenih parametara u cilju povećanja energetske efikasnosti objekta. Mjere koje su korišćene su:

- poboljšanja u toplotnoj i akustičnoj izolaciji objekta i infiltracija,
- korišćenje efikasnog osvjjetljenja i
- uvođenja novih standarda i normi koje podržavaju EE

Neprovidne fasadne površine su obrađene termoizolacionim fasadnim sistemom „demit” sa silikatno-silikonskom završnom obradom u boji RAL 0188 boja pijeska - mat, kao i kamenim obloga fasade - cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2 cm.

Fasadna bravarija - stolarija (prozori i balkonska vrata, ulazna vrata) je predviđena od profila drvoaluminijum, pri čemu je aluminijum „zaštitni omotač”.

Odabir profila predstavlja savremenu kombinaciju izdržljivog spoljnog aluminijuma koji odlikuje visoka otpornost na vanjske faktore i unutrašnjeg drvenog rama koji obezbjeđuje visok stepen toplotne izolacije.

Profili drvo - aluminijum daju mogućnost izgradnje do 12 m širine i 2,8 m visine.

Završna obrada aluminijuma sa vanjske strane profila je u boji antracit - crna - mat.

Ostakljenje je predviđeno od termoizolacionih staklenih paketa sa niskoemisionim staklom 6 mm Planibel Clearlite+16 mm Argon 90% + 6 mm Energy Light, proizvođača AGC ili drugog proizvođača kvaliteta ne niže navedenog.

Zaštita od sunca sa spoljne strane se postiže odgovarajućim roletnama sa pokretnim ramovima (klizeći paneli sa griljama), sa završnom obradom u istoj boji kao što je boja aluminijskog profila.

Sa unutrašnje strane aluminijske bravarije zaštita od sunca unutrašnjeg prostora se postiže rolo zavjesama (black out).

Balkonske ograde su predviđene od kovanog gvožđa u boji antracit crna, sa drvenim rukohvatom.

### ***Prateće instalacije***

U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Bar, a napajanje se vrši preko glavnog mjernog razvodnog ormara objekta (GMRO).

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije predviđa se automatski dizel električni agregat (DEA) u kontejnerskoj izradi, koji će biti smješten u zasebnom prostoru pored objekta. U slučaju

---

da važni potrošači u objektu ostanu bez napona spoljašnje mreže, automatski se vrši prebacivanje tereta mreža-agrega.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojave požara.

U objektu su predviđene i instalacije slabe struje kao što su: instalacija SKS sistema, instalacija RTV/SAT sistema, instalacija sistema video nadzora i instalacija sistema dojave požara.

U objektu su predviđene instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije.

Za grijanje i hlađenje poslovnog objekta - hotela u Virpazaru predviđen je MULTI V sistem (sistem sa promjenljivom količinom rashladnog fluida - Variable Refrigerant Volume) sa freonom R 410-A kao radnim fluidom, koji nije štetan po ozonski omotač.

Za grijanje i hlađenje za kompletan objekat predviđene su 4 spoljašnje kompresorskokondenzatorske jedinice (četiri nezavisna sistema).

Instalacija klimatizacije je podijeljena tako da su za pojedine cjeline-etaže predviđene zasebne spoljašnje jedinice (zasebni sistemi).

Kao energetski izvor za obradu vazduha u klima komorama predviđena je toplotna pumpa vazduh voda. Toplotna pumpa smještena je pored objekata.

Za zaštitu od požara predviđena je stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom - sprinkler instalacija.

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je cijevima odgovarajućeg prečnika, a prema uslovima „Vodovod” d.o.o. - Bar.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu distributivnu mrežu Virpazara u vodovodnoj šahti na raskrsnici koja vodi za naselje Boljevići i Godinje i prilazu prema hotelu.

Planiranim rješenjem zadržan je postojeći priključak poc. 21/2“.

Kako je distributivni rezervoar vodovodnog sistema Virpazar na oko 60,00 m.nm. a lokacija priključka na cca 11,00 mnm. to će u slučaju racionalne potrošnje u vodovodnom sistemu pritisak na mjestu priključenja biti oko 4,0 bara.

Vodovodnu mrežu u objektu sačinjavaju: horizontalni razvodi riješeni ispod ploče prizemlja, vodovodne vertikale i ogranci koji povezuju pojedine sanitarne uređaje. Dimenzije cijevi i fazonskih komada planirane su prema hidrauličkom proračunu.

Poslije montiranja sanitarnih uređaja izvršiće se ispiranje i zatim dezinfekcija mreže i ponovno ispiranje. Odgovarajuća ovlašćena ustanova treba da investitoru dostavi atest o kvalitetu vode koja će se koristiti u objektu nakon svih opisanih postupaka.

Investitor je za potrebe tehničke vode i šplinker sistema izvršio bušenje bunara u zelenoj površini za ciljem zahvatanja podzemnih voda. Opremanjem bunara voda će se koristiti za punjenje rezervoara splinker sistema i za potrebe dva nadzemna protivpožarna hidranta u zoni uredjenja lokacije objekta. Takodje će se ova voda koristiti za zalivanje i održavanje zelenih površina saobraćajnica i parkinga.

Postojeći objekat je priključen na fekalni kanalizacioni sistem Virpazara koji ima nekoliko fekalnih prepumpnih stanica i krajnji uređaj za biološki tretman sa ispuštom.

Spolni kanalizacioni razvod se u potpunosti zadržava, dodaju se nakoliko šahti na mjestma novih priključaka iz objekta, i isti ide do postojeće fekalne crpne stanice iz koje vrši prepumpavanje tih voda u zonu mreže starog centra.

Otpadne vode se dijele na vode iz sanitarnih čvorova i na vode iz kuhinja.

Vode iz sanitarnih čvorova se direktno u postojeći fekalni kanalizacioni krak i dalje u navedenu crpnu stanicu.

Vode iz kuhinje prije upuštanja u kanalizacionu mrežu prolaziće kroz kuhinjski separator radi njihovog odmaščivanja. Usvojen je separatora ROTOTEC NDD3800 protoka 5,0 l/s.

---

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferske vode sa krova objekta i terasa, pomoću olučnih cijevi se skupljaju i pomoću cjevovoda, pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvode u upojni bunar.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja). Usvojen je separator lakih naftnih derivata sa bypass-om Tip ROTOTEC NDOFC4600 protoka  $Q_{max} = 20 \text{ l/s}$ .

### ***Otpad***

Građevinski materijal od rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta-hotela biće kontrolisano sakupljan, a nadležno preduzeće će ga redovno transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekta, privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

Situacioni plan objekta dat je u prilogu III.

---

#### 4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj rekonstrukcije postojećeg hotela “Vir”, u Virpazaru na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rekonstrukciji postojećeg objekta.

Imajući u vidu da se lokacija nalazi u okviru Nacionalnog parka Skadarsko jezero i da se okolo lokacije nalaze objekti, prilikom rekonstrukcije objekta okolo njega mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okruženja od prašine.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku rekonstrukcije postojećeg hotela neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije predmetnog objekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Uticaj eksploatacije objekta na vode Skadarskog jezera neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta sanitarne vode odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu, dok će se atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštaće se kroz separator gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Pošto se radi o rekonstrukciji objekta neće biti značajnijeg uticaja na zemljište jer nema dodatnog zauzimanja zemljišta.

Takođe, neće biti većeg uticaja na floru i faunu koja se nalazi u okruženju objekta.

Imajući u vidu veličinu zahvata neće doći do većih promjen topografije lokalnog terena.

Predloženim rješenjem uz poštovanje konzervatorskih uslova rekonstrukcija objekta svojim volumenima, materijalizacijom i kompletnom arhitekturom neće ugroziti ambijentalne i graditeljske vrijednosti naselja Virpazar i kulturnih dobara u okruženju.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku rekonstrukcije i eksploatacije objekta neće biti izraženi.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja nije velika.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području nema proizvodnih objekata.

Rekonstrukcija i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

---

## 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri rekonstrukciji i eksploataciji objekta – hotela “Vir” na životnu sredinu neće biti.

Međutim, u toku eksploatacije objekta značajniji uticaji projekta na životnu sredinu mogu se javiti u slučaju akcidenta.

### *Obrazloženje*

Tokom rekonstrukcije objekta, usljed rada građevinske operative neće doći do značajnijeg emitovanja zagađujućih gasova, jer neće biti angažovana velika građevinska mehanizacija. Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

Prilikom rekonstrukcije objekta, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalietu gradilišta. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se fekalne vode upuštaju u gradsku fekalnu kanalizaciju, dok će se atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separatore gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski otpad od rekonstrukcije objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Pošto se radi o rekonstrukciji objekta neće biti značajnijeg uticaja na zemljište jer nema dodatnog zauzimanja zemljišta.

Takođe, neće biti većeg uticaja na floru i faunu koja se nalazi u okruženju objekta.

Projekat neće dovesti do većih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života, iako će u njemu u toku funkcionisanja boraviti i raditi određeni broj ljudi.

Objekat će imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će donekle povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količinu komunalnog otpada.

Pošto se radi o rekonstrukciji objekta neće doći do većih izmjena lokalne topografije, iz razloga što objekat u volumenima ima samo jednu nadograđenu spratnu visinu, koja se u razuđenim oblicima osnova i volumena gubi u svojoj namtljivosti i u vizuelnom smislu nije prenaglašena jer u središnjem dijelu objekta djeluje uvučena, pa se tako ne doživljava kao novi dograđeni volumen.

Ostali volumeni objekta su većinom zadržali postojeće oblike sa malim korekcijama, u skladu sa funkcionalnim rješenjem, a što je čak doprinijelo smirivanju razuđene postojeće volumetrije.

Uz poštovanje konzervatorskih uslova rekonstrukcija objekta svojim volumenima, materijalizacijom i kompletnom arhitekturom neće ugroziti ambijentalne i graditeljske vrijednosti naselja Virpazar i kulturnih dobara u okruženju.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo i klima neće biti značajan.

---

Do negativnog uticaja u toku rekonstrukcije i eksploatacije objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala. Sa druge strane u objektu će biti ugrađen stabilni sistem za zaštitu od požara.

Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i prevoznih sredstava u toku rekonstrukcije objekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

---

## 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Rekonstrukcija postojećeg hotela „Vir”, planirana je radi poboljšanja turističke ponude na području Virpazara.

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku rekonstrukcije i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

### *Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima*

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- Obezbjediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

### *Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta*

Mjere zaštite životne sredine u toku rekonstrukcije objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na rekonstrukciji predvidjeti nadzor konzervatora, radi poštovanja konzervatorskih uslova.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetera i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od rekonstrukcije objekta pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Pošto se okolo lokacije nalaze objekti prilikom rekonstrukcije okolo objekta mora biti podignuta zaštitna ograda-zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti



---

predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina okolo objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

### ***Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta***

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlaštenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

### ***Mjere zaštite u slučaju akcidenta***

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za rekonstrukciju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

#### ***Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja***

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri rekonstrukciji objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

---

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

***Napomena:*** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

---

## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije i eksploatacije hotela „Vir”, u Virpazaru, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

### Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

### Projektna dokumentacija

- Projekat rekonstrukcije hotela „Vir” u Virpazaru, Opština Bar