



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/20-1810

Datum: 6. 7. 2020. godine

Na osnovu člana 100, u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 37/18), predsjednik Opštine Bar, donosi

ODLUKU

o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone 2020. godine

Predmet odluke

Član 1

Ovom Odlukom, u cilju stvaranja uslova za razvoj turizma i djelatnosti kojima se unapređuje razvoj turizma, određuju se područja i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, kao i sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

Područje zabrane

Član 2

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvata priobalni dio Opštine Bar, na području Čanja, Sutomora, Zelenog pojasa, Žukotrlice, Topolice I, kao i priobalni pojas od tunela »Čafe« do granice sa Opštinom Ulcinj a čiju granicu predstavlja Jadranska magistrala kao i uže jezgro Starog Bara i Virpazara.

Period zabrane i izuzeci od primjene

Član 3

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno započinjanje i izvođenje građevinskih radova je period od 20.07.2020. godine do 20.08.2020. godine.

Zabrana izvođenja radova, u smislu ove odluke, ne odnosi se na radove uklanjanja nelegalnih objekata na osnovu rješenja nadležnog organa, na radove na izgradnji državnih i lokalnih objekata od opšteg interesa, te radove koji se odnose na postavljanje, građenje i uklanjanje privremenih objekata.

Izuzetno, na obrazloženi zahtjev investitora predsjednik Opštine može donijeti odluku kojom se odobrava izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o:

- hitnim i interventnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture;
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
- kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica), na kojima se temelji zahtjev za izuzimanje od primjene ove odluke.

Zahtjev iz stava 2, alineja 3 i 4 ovog člana dostavlja se prije izvođenja radova, a u slučaju iz alineja 1 i 2 bez odlaganja, nakon početka izvođenja radova.

Vrste radova koji se zabranjuju

Član 4

Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:

- radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru;
- radovi na uklanjanju objekata po zahtjevu vlasnika;
- radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite

prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline);

- radovi na adaptaciji objekata (promjena organizacije prostora u objektu, zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine);
- radovi na raskopavanju javnih površina.

Nadzor

Član 5

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Komunalna policija Opštine Bar.

Komunalna policija Opštine Bar će redovno vršiti terenske obilaske na navedenim područjima i primati prijave građana, o svakom izvođenju radova sačinice službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima Uprave za inspeksijske poslove, postupajući u smislu člana 63 stav 1 Zakona o inspeksijskom nadzoru, kojim se uređuju odnosi i saradnja inspeksijskih organa u vršenju inspeksijskog nadzora.

Stupanje na snagu

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

 **PREDSJEDNIK**
Dušan Raičević