



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu žvite sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj:14-322/20-UPI-40

Bar, 20.02.2020.god.

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredinena na osnovu čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi), rješavajući po zahtjevu „Femić CO“,D.o.o.,Bar, Polje bb, Bar za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za projekat Funkcionisanje auto servisa, na kat. parceli br.2300/1 KO Polje, opština Bar, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br. 75/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da za projekat Funkcionisanje auto servisa, koji se nalazi na kat. parceli br.2300/1KO Polje, opština Bar, investitora Femić CO, ukupne površine 742.00m² koji se nalazi u naselju Polje, bb u Baru, nije **potrebna izrada Elaborata**.

2. Nosioc projekata » Femić CO « d.o.o, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu djelatnosti, uz obavezu da pri funkcionisanju projekta i u slučaju akcidenta, primjeni sljedeće mjere zaštite životne sredine, i to :

- Da se tokom funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode shodno čl. 16 Zakona o zaštiti prirode (sl.list CG, br.54/16);
- U slučaju izlivanja motornih ulja i maziva tokom funkcionisanja projekta potrebno je primjeniti hitne mjere za saniranje terena;
- Prilikom izvođenja radova investitor je dužan da preduzme mjere za sprečavanje i smanjenje prašine kao i mjere za zaštitu od zagađenja voda, zemljišta i vazduha.
- Nivo buke je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocenjivanja štetnih efekata buke (sl.list CG, broj 60/11);
- Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekte, nosioc projekta je dužan obavjestiti nadležan organ za zaštitu životne sredine na lokalnom ili državnom nivou;
- Da prati pravilno prikupljanje i tretman otpadnih voda iz objekta i to vrši stalno - u toku rada istog, te u slučaju zagušenja i ne funkcionisanja pristupiti kontroli i čišćenju. To je stalni zadatak i obaveza investitora;
- Organizovati redovno pražnjenje septičke jame i zbrinjavanje nastalog otpada tokom funkcionisanja i eventualnog prestanka rada projekta;
- Da se sklopi ugovor za pražnjenje septičke jame sa nadležnim preduzećem;

- Da se sklopi ugovor sa nadležnom ustanovom za zbrinjavanje opasnog otpada.
- Da se sklopi ugovor za odvoz komunalnog otpada sa nadležnim privrednim subjektom
- Da u toku funkcionisanja objekta, otpadna voda mora da bude u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list RCG" broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, kao i da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
- Da napravi Uputstvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji rada, nadgledanja, upravljanja i održavanja.
- Da realizuje sve mjere navedene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa hidrograđevinskim projektom, treba postaviti separator masti i ulja, čija ugradnja mora biti izvršena u svemu prema uputstvima proizvođača i zahtjevima standarda MEST EN 858-1:2002 i MEST EN 858-2:2003, a sve u skladu sa hidrograđevinskim projektom, pri čemu treba obezbjediti kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“, broj 56/2019 od 04.10.2019.).

3. Nosioc projekta ne može dobiti odobrenje za upotrebu ukoliko ne ispoštuje mjere iz tačke 2. ovog Rješenja i mjere predviđene dokumentacijom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

4. Nosioc projekta dužan je da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, dana 07.02.2020. godine, od strane nosioca projekta " Femić CO " D.o.o iz Bara, Polje bb, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za projekat Funkcionisanje auto servisa, na kat. parceli br.2300/1 KO Polje, opština Bar. Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata ("Sl.list CG", broj 19/19 od 29.03.2019god.), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m) " Objektivim za snabdevanje motornih vozila gorivom i auto servisi -pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, i činjenicu da je projekat izgrađen, i u funkciji, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list

RCG", broj 20/07 i 'Sl.list CG", broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje da se uticaj projekta na životnu sredinu očekuje u toku funkcionisanja istog i u slučaju akcedenta:

Nakon razmatranja potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost je obavještena putem dnevnih novina, web sajta Opštine Bar, a od zainteresovanih organa obavješteni su: Agencija za zaštitu životne sredine, JZU Dom zdravlja, Doo „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalne djelatnosti“ i MZ –Polje-Bar.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije izvršen od strane obaviještenih organa, organizacija i javnosti.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

•Lokacija na kojoj je realizovan projekat, označenog kao projekat Funkcionisanje auto servisa, koji se nalazi na kat. parceli br.2300/1 KO Polje, opština Bar, ukupne površine 742.00 metara kvadratnih, naselje Polje bb, Bar. Najblizi stambeni objekat je udaljen oko 25m od navedene lokacije. U širem okruženju lokacije, kako se to može vidjeti nalazi se manji broj individualnih stambenih objekata.Poslovni objekti nalaze se pored predmetne lokacije tipa (stovarište Cerovo, kasarna Pero Četković, osnovna škola Meksiko, tehnički pregled, te gradska elektro mreza itd.)Od centra Bara udaljen je cca1.9km.Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti.Poslovni objekat je spratnosti P, visine 7 metara, ukupne površine 742m² gde u okviru od 200m² funkcioniše predmetni auto servis.

U okviru auto-servisa nalaze se tri prostorije: radionica, kancelarija i sanitarni čvor.

U predmetnom auto-servisu obavljaju se sledeće vrste poslova:

-auto-mehaničarski poslovi;

-vulkanizerski poslovi;

U servisnoj radionici vrše se standardne usluge u oblasti automehanike kao što su :

tehničko održavanje vozila; popravke i održavanje osnovnih delova vozila; popravke i održavanja pogonskih motora vozila; održavanja sistema za hlađenje;održavanja i popravke karburatora; održavanja i popravke pumpi visokog pritiska,; održavanja i popravka sistema za paljenje;održavanja i popravke mehanizma upravljanja; održavanja i popravke spojnice; održavanja i popravke mjenjača stepena prenosa; održavanja i popravke sistema za oslanjanje, točkovima i pneumaticima; održavanje i popravke sistema za kočenje;balansiranje točkova za sva vozila putničkog, kombi i mini teretnog programa,; ispravljanje čeličnih i aluminijumskih felgi; vulkanizerske usluge; zamjena autostakala i šofer-šajbni odnosno sve vrste usluga koje se uobičajeno vrše u automehaničarskoj radionici;

vulkanizerski poslovi ;

U poslovnom objektu vrši se vulkaniziranje pneumatika.

Oprema koja će se koristiti u vulkanizerskoj radnji je : pneumatska dizalica;

kompresorski agregat;

mašina za montažu;

mašina za demontažu;
mašina za balansiranje točkova

Sanitarne vode odlaze u vodonepropusnu septičku jamu, čije pražnjenje vrši preduzeće D.O.O.Vodovod i kanalizacija Bar.

Predmetni objekat se ne bavi proizvodnjom, pa se ne može govoriti o supstancama koje postrojenje proizvodi. Navodimo prikaz vrsta otpada koji nastaje na predmetnoj lokaciji u toku rada auto servisa:

Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (15 01 10*)

Apsorbenti, materijali za filtere (uključujući filtere za ulje koji nijesu drugačije specificirani),

Krpe za brisanje, zaštitna odjeća, koji su kontaminirani (15 02 02*)

Otpadna ulja (13 01 13*)

Ulja od kočnica (13 02 08*)

Olovna baterije (16 06 01*)

Nosilac projekta je sklopio Ugovor sa ovlaštenom institucijom (SS ALGA DOO NIKŠIĆ) o zbrinjavanju gore navedenog otpada.

Nosilac projekta je uradio Plan upravljanja otpadom, na koji je dobio saglasnost od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Tok atmosferske kanalizacije je izdvojen i atmosferske vode sa površine kompleksa se usmjeravaju na zelene površine.

Tehnološki otpadne vode sa radnog prostora auto-servisa i prilaznog prostora predmetnog objekta treba prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene otpadne vode, odvoditi na zelene površine.

Nosioc projekta, dokumentacijom je predvidio korišćenje prirodnih resursa, energije, naročito tla, zemljišta, vode, biodiverziteta, količinu potrošnje vode, rešavanja problema komunalnog otpada, tehnološke otpadne vode, uticaj buke, uticaj vibracije, toplote, jonizujućeg i ne jonizujućeg zračenja, kao i predviđeni su rizici nastanka akcidenta.

Nosioc projekta izradio je upustvo o incidentnoj situaciji, definisao je mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenta, kao i mjere u slučaju požara.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajan uticaji na segmente životne sredine u toku upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje i dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja stavi na uvid, prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Shodno čl.113 Zup-a, (Službeni list CG br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 u 37/2017) nosioc projekta se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom da je očigledno da će rješenje biti donjeto u korist stranke.

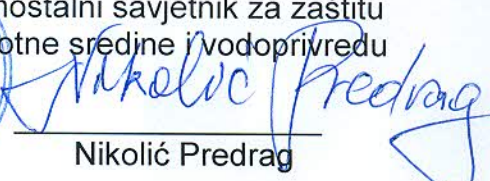
Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 ovog Zakona, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti
Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog.
Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.

S poštovanjem



Ovlašćeno službeno lice
samostalni savjetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu


Nikolić Predrag

Dostavljeno: Nosiocu projekta, Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za
Ekološku inspekciju, U javnu knjigu, a/a