



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu žvite sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj:14-322/20-UPI-32

Bar, 18.02.2020.god.

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredinena na osnovu čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi), rješavajući po zahtjevu »Mladen Milašević« iz Bara, Vojvode Maše Vrbice br.1,opština Bar, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za projekat Turistički objekat-Hotel 3*, investitora Mladen Milašević, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 98, koju čine djelovi kat. parcela br.1178/1, 1168/6, 1168/8, 1168/9, i 1168/10 KO Mišići, urbanistička zona C, blok 12 u zahvatu Dup-u Čanj II, opština Bar, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br. 75/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za Turistički objekat-Hotel 3*, investitora Mladen Milašević, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 98, koju čine djelovi kat. parcela br.1178/1, 1168/6, 1168/8, 1168/9, i 1168/10 KO Mišići, urbanistička zona C, blok 12 u zahvatu Dup-u Čanj II, opština Bar, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, **potrebna izrada Elaborata.**
2. Nalaže se nosiocu projekta Mladen Milašević, da izradi Elaborat o procjeni uticaja za Turistički objekat-Hotel 3*, na životnu sredinu.
3. Nosilac projekta je dužan da zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat podnese nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema ovog Rješenja.

Obrazloženje

»Mladen Milašević« iz Bara, podnio je zahtev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za projekat Turistički objekat-Hotel 3*, investitora Mladen Milašević, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 98, koju čine djelovi kat. parcela br.1178/1, 1168/6, 1168/8, 1168/9, i 1168/10 KO Mišići, urbanistička zona C, blok 12 u zahvatu Dup-u Čanj II, opština Bar.

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 12. tačka (b) " Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m2 (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)" Uredbe o projektima za

koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa. Nakon razmatranja potpunosti podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost je obavještena putem dnevnih novina, web sajta Opštine Bar, a od zainteresovanih organa obavješteni su: Agencija za zaštitu životne sredine, JZU Dom zdravlja, Doo „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalne djelatnosti“ i MZ –Špič-Sutomore.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije izvršen od strane obaviještenih organa, organizacija i javnosti.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata o procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

Planirani projekat predstavlja Hotel u kategoriji 3*, koji se planira graditi na djelovima kat. parcela br.1178/1, 1168/6, 1168/8, 1168/9, i 1168/10 KO Mišići, urbanistička zona C, blok 12 u zahvatu Dup-u Čanj II, gde ukupna bruto površina iznosu 1697,10m², dok neto površina iznosi 1435,44 m², spratnosti Pr+4.

Projekat je jedinstvenog volumena čistih linija, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju. U prizemlju objekta planiran je glavni ulaz sa sjeveroistočne strane, kao i ugostiteljsko-uslužni deo-restoran. Na spratovima su projektovani apartmani visoke kategorije. U prizemlju objekta smješteni su ulaz u hotel, foaje sa recepcijom hodnici, sanitarni čvor, restoran, kuhinja, magacini, tefretana, šprinkler prostorija, svlačionice, masaža, stepenište i lift. Svi spratovi pored komunikacija (hodbnik, stepenište i lift) imaju po 4 apartmana za smještaj gostiju, odnosno ukupan broj apartmana u objektu je 16. Objekat u potpunosti zadovoljava sve uslove nesmetanog kretanja osoba sa invaliditetom i smetnjama u razvoju, propisanih zakonskim regulativama iz ove oblasti.

Nosioc projekta, dokumentacijom je predvidio korišćenje prirodnih resursa, energije, naročito tla, zemljišta, vode, količinu potrošnje vode, rešavanja problema komunalnog otpada, tehnološke otpadne vode, uticaj buke, kao i mjere u slučaju nastanka akcedenta, kao i postupak u slučaju požara.

Imajući u vidu osnovne karakteristike projekta, kao i raspoloživu dokumentaciju, mogući su značajni uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu koji se prvenstveno odnose na priobalni pojas, pejzaž, povećani nivo buke, kvalitet vazduha, kvalitet zemljišta u toku izgradnje, redovnog funkcionisanja i u slučaju havarije (upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom, otpadne vode iz objekta, atmosferske vode sa manipulativnih površina oko objekta, povećanog nivoa buke i drugo) kao i kumulativnog dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predviđeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi izrade Elaborata o procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Mladen Milašević, može shodno odredbama člana 15. Zakona, podnijeti Sekretarijatu za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Mladen Milašević, je dužan, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Sekretarijatu za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

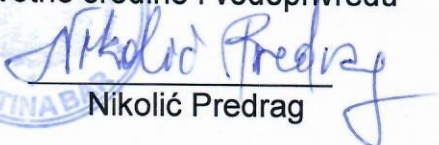
Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kao stranka u postupku o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Turistički objekat-Hotel 3*, urbanističkoj parceli UP 98, koju čine djelovi kat. parcela br.1178/1, 1168/6, 1168/8, 1168/9, i 1168/10 KO Mišići, urbanistička zona C, blok 12 u zahvatu Dup-u Čanj II, nosioc projekta ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Kako se stranka izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, davanjem izjave na zapisnik, zavedene pod brojem 14-322-UPI-32 od 18.02.2020god.Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine je donio Rješenje o potrebi izrade Elaborata.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 ovog Zakona, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa _3 eura administrativne takse.

S poštovanjem

Ovlašćeno službeno lice
samostalni savjetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Nikolić Predrag

Dostavljeno: Nosiocu projekta, Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju, U javnu knjigu, a/a