



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-UPI-254
Bar, 22.01.2020 godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18) u sprovedenom postupku po zahtjevu »Arch and Soul« d.o.o iz Bijelog Polja, investitora Peršin Andreja, iz Bara za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Hotel 4*, koji se nalazi u zoni A1 PO Dup-u Marelica, Dobre Vode, UP koju čine kat. parcele br.2729 KO Dobre Vode, opština Bar, i čl. 18. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 40/18), donosi,

R J E Š E N J E

- 1. Daje se SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Hotel 4*, koji se nalazi u zoni A1 PO Dup-u Marelica, Dobre Vode, UP koju čine kat. parcele br.2729 KO Dobre Vode, opština Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- 2. Obavezuje se** nosioc projekta Peršin Andrej iz Bara da projekat Hotel 4*, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1. ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - ✓ **Mjere u slučaju udesa ili velikih nesreća**
 - Postupak u slučaju požara:
 - I faza; podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava,
 - II faza; nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar. Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124). Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje,
 - III faza; nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu,
 - Postupak u slučaju neispravnosti biološkog uređaja SBR REG 150

- Ukoliko duvač ne radi (nema električne energije, kvar duvača)- proveriti osigurače, proveriti elek. en. u elektro ormaru, elek. kabl i priključke; obavestite ovlašćenog serviseru,
- Ukoliko se ne vidi ventilacija – (duvač ne radi, začepljeni cevovodi, začepljeni tj. oštećeni sistem za ventilaciju) – uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost, cevovoda, proveriti ventilaciju i po potrebi očistiti,
- Ukoliko ponavljaju greške u radu (kvar navigacijske jedinice ili ele. kablova)- kontrola kompletnog sistema navigacije i el. kablova.
- Ukoliko voda na odvodu nije očišćena (prozračivanje nije optimalno, neefektivno čišćenje, proverite opterećenje naprave) – uraditi postupak kada se ne vidi ventilacija, povećati protok vazduha na ventilacioni sistem; hidraulička i organska opterećenja moraju biti ispod.
- Sistem je preplavljen – (duvač ne radi (kod SBR do 20) - začepljeni cevovodi, aparat nije bio pravovremenom ispražnjen, pumpa ne radi (začepljenam pumpa)) - uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost cevovoda i po potrebi očistiti, odstraniti pumpu i isperiti je, ispraznitiseptičku jamu, obavestiti ovlašćenog serviseru.
- Problemi sa električnim komponentama - obavestiti ovlašćenog serviseru.
Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva
- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje “zatvori” kako bi se spriječilo širenje.
- ✓ **Mjere zaštite od većih erozionih procesa**
 - Spriječiti ili smanjiti potkopavanje nožice kosine,
 - Ne nasipati materijale na gornjim dijelovima kosine,
 - Izbjegavati kopanje dužih zasjeka ili usjeka na donjem dijelu kosine,
 - Izbjegavati promjenu vegetacije na površini terena (krčenje šume i ogoljivanje)
 - Izvršiti dobro dreniranje površinskih voda, kontroliranim raznošenjem vode po padini
- ✓ **Mjere zaštite od otpadnih voda**
 - Nosioc projekta je obavezan vršiti ispitivanja kvaliteta otpadnih voda prije tehničkog prijema objekta, kao i praćenje kvaliteta sanitarno-fekalnih voda nakon prolaska kroz

bioprečištač otpadnih voda, prije ispuštanja u upojni bunar, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, način i postupak ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o kvalitetu otpadnih voda (Sl.list CG br.45/08.9/10,26/12.52/12. i 59/13).

- Za sanitarno fekalne otpadne vode planirana je biološka septička jama.
- Vizuelna kontrola biološkog uređaj za prečišćavanje se sprovodi dvaput mjesečno (neometen dovod elektronapajanja, stanje poklopaca, ventilatora, brava, kontrola mirisa, rad duvalica i pumpi, potrebno je provjeriti dovodnu i odvodnu cijev da li ima protok vode neometeni put.
- mehanički dio biološkog uređaj za prečišćavanje se prazniti jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio naprave potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Pražnjenje uređaja SBR mora izvršiti ovlašćena osoba.
- Potrebno je vršiti redovno kontrolu sadržaja otpadnih voda, po mogućnosti svaka tri mjeseca, u skladu sa zakonskom regulativom.
- Prilikom prvog ispuštanja prečišćene vode u upojni bunar obavezno uzeti uzorak vode i dati ga na analizu nadležnoj ustanovi. Ako je voda biološki ispravna ispustiti je u upojni bunar.
- Mora se voditi strogo računa o eventualnim ispustima u more, kako ne bi došlo do trajnog oštećenja i povlačenja vrsta iz Habitat directive.

✓ **Mjere vezane za odlaganje otpada**

- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada

✓ **Mjere zaštite zemljišta i voda**

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva.
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište.
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala nastalog od rušenja.
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvedoj mogućoj mjeri.
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede.
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.
- Jačanje svijesti posjetilaca spriječiti bilo koji utjecaj na navedene prirodne vrste iz Habitat Direktive, što se može postići postavljanjem info tabli o izgledu i značaju tih vrsta.

✓ **Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja postrojenjem i instalacijama dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

✓ **Mjere zaštite od buke**

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke.
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi.
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

✓ **Mjere zaštite biodiverziteta**

- Sprovoditi redovan godišnji monitoring stanja životne sredine po završetku glavnog dijela kupališne sezone, tokom koje je pritisak na staništa najintezivniji.

U dijelu kopnenog zahvata koji se ne stavlja na zonu u okviru morskog dobra, a na kojem je odobrena gradnja hotela, očuvati jedinke vrsta koje pripadaju makiji, a prilikom sadnje u hotelskom parku koristiti autohtone vrste. U ovom dijelu zone potrebno je ukloniti jedinke invazivnih vrsta *Amorpha fruticosa* i *Ambrosia artemisiifolia* da bi se spriječilo njihovo dalje širenje.

- Sprovoditi redovan monitoring i uklanjanje invazivnih vrsta.

✓ **Program praćenja uticaja na životnu sredinu**

3. Provjeru sprovođenja mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspekcijski organ.
4. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

Obrazloženje

»Arch and Soul« d.o.o iz Bijelog Polja, za investitora Peršin Andreja iz Bara podnijelo je zahtev Sekretarijatu za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat Hotel 4*, koji se nalazi u zoni A1 PO Dup-u Marelica, Dobre Vode, UP koju čine kat. parcele br.2729 KO Dobre Vode, opština Bar.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting »Liming projekt« D.O.O iz Podgorice.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je u skladu sa članom 20. Zakona o procjeni uticaja, uputio obavještenje o podnetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanju primjedbi i mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave za predmetni Elaborat. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 08.11.2019 godine u dnevnom listu Dnevne novine. O istom zahtjevu, sa pozivom na javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar, Doo „Komunalne djelatnosti“-Bar, JZU Dom zdravlja-Bar i Mjesna zajednica „Mrkojevići“. Uvid u Elaborat procjene uticaja organizovan je u prosrorijama Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa web sajta Opštine Bar www.bar.me. U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju u prostorijam Sekretarijata nije vršen, primjedba nije bilo, kao ni prigovora.

U skladu sa Zakonom, u sali Opštine Bar, dana 22.11.2019 godine, sa početkom u 13 časova održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu. Na javnoj tribini su prisustvovali prestavnici nosioca projekta i obrađivača Elaborata, dok nije bilo prisustva zainteresovane javnosti.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da analizira: Elaborat sa dostavljenim pregledom primjedbi i mišljenja tokom javne rasprave i javne tribine i dokumentacijom koja može biti od značaja na kvalitetnu analizu Elaborata; da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elabora o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19 od 29.03.2019); podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini u toku izvođenja, funkcionisanja i u slučaju havarije; kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine i uradi Izvještaj o ocjeni elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat kao i izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i iste dostavi Sekretarijatu.

Shodno članu 21. stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu kojim je propisano da visinu troškova za rad komisije za procjenu uticaja u zavisnosti od vrste i složenosti pojedinih projekata za koje se vrši procjena uticaja, određuje nadležni organ, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove finansija, pa je rješenje o formiranju komisije, dostavljeno Ministarstvu finansija- Direktoratu za finansijski sistem i unapređenje poslovnog ambijenta, na davanje mišljenja.

Ministarstvo finansija je dopisom br. 14-353/19-UPI-190 od 09.01.2020 godine, dostavilo mišljenje u kojem se navodi da na predmetno rješenje nemaju primjedbi.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljeni Elaborat, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisije za ocjenu elaborata konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 06.12.2019 godine.

Dana 26.12.2019 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat koji je komisiji prosljeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija je razmotrila dostavljeni inovirani Elaborat i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisija je konstatovala da se na predmetni inovirani Elaborat može izdati saglasnost na Elaborat sa aspekta zaštite životne sredine, navedenim u Izvještaju komisije od 15.01.2020 godine, te je predložila Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Hotel 4*.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja a primjenom člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o donjetom rješenju i na internet stranici Opštine Bar objaviti ovo rješenje, izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi i Elaborat na koji je data saglasnost, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalni savetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Nikolić Predrag



Dostavljeno:

- nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove – Odsjek za ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a