



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-UPI-259
Bar, 21.11.2019 godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", 75/18), u postupku po zahtjevu nosilac projekta Mašana Lekića iz Bara, Ul. Jovana Tomaševića br 16, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat za proizvodnju vina sa pratećim sadržajima, na katastarskim parcelama br. 945, 946, i 947 KO Komarno, te člana 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18), donosi

R J E Š E N J E

1. **Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat za proizvodnju vina sa pratećim sadržajima, koji se planira na katastarskoj parceli br. 946 KO Komarno.**
2. **Mašan Lekić iz Bara može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata, uz obavezu da primjeni sve mjere iz dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pri izgradnji i korišćenju objekata za proizvodnju vina sa pratećim sadržajima, i to:**
 - **atmosferske vode neopterećene nečistoćama odvoditi će se direktno na okolno zemljište. Komina koja ostane nakon slivanja vina korišćiće se za kompostiranje i dobijanja organskog đubriva,**
 - **čvrsti komunalni otpad koji nastaje prilikom upotrebe objekta odlagati će se u posude prema uslovima investitora,**
 - **fekalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu koja će se po potrebi prazniti od strane ovlaštenog subjekta,**
 - **u slučaju ispuštanja ulja ili goriva biće preduzete posebne mere remedijacije u cilju sprječavanja uticaja na zemljište. U slučaju izlivanja motornih ulja i maziva, tokom izgradnje objekta izvođač radova i investitor će preduzeti hitne mjere za saniranje terena na način da se zauljeno zemljište sakupi kao opasni otpad i odloži u posude namjenjene za tu vrstu otpada. Ovaj otpad će se predati ovlaštenom subjektu za preuzimanje opasnog otpada,**

- na lokaciji se neće vršiti proizvodnja grožđa tako da se neće koristiti hemijska sredstva za zaštitu bilja,
 - građevinski otpad koji nastaje prilikom izvođenja objekta odlagaće se na lokaciji koja je predviđena za tu vrstu otpada. Zabranjeno je miješanje opasnog sa neopasnim otpadom.
 - Prilikom izvođenja radova izvođač je dužan da preduzima mjere za sprječavanje i stvaranje prašine kao i mjere za zaštitu od zagađenja vode zemljišta i vazduha. Izvođač radova je dužan da koristi atestirane uređaje i mašine.
 - Prilikom izvođenja radova, izvođač je obavezan da se pridržava mjera u pogledu zaštite od buke predviđenim Zakonom o zaštiti buke o životnoj sredini i Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini.
 - Nosilac projekta je dužan da blagovremeno crpi otpadne vode iz septičke jame preko nadležnog preduzeća.
3. Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.
 4. Nosilac projekta je dužan da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
 5. Mašan Lekić iz Bara je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat za proizvodnju vina sa pratećim sadržajima, koji se planira na katastarskim parcelama br. 945, 946, i 947 KO Komarno, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Mašan Lekić iz Bara, obratio se dana 11.11.2019 godine, Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sredinu za objekat za proizvodnju vina sa pratećim sadržajima, koji se planira na katastarskim parcelama br. 946 KO Komarno.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnik o blizem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list CG" br. 19/19).

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 10. Prehrambena industrija, tačka (j) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 020/07, Sl. list C G", br. 047/13, 053/14 i 037/18), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta, Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Javni uvid je organizovan u prostorijama Sekretarijata. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na web sajtu Opštine Bar, www.bar.me. U ostavljenom roku od pet radnih dana od dana prijema zahtjeva, nije izvršen javni uvid od strane obavještenih organa, organizacija i javnosti, niti pristiglih primjedbi.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna izrada elaborata procjena uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija nalazi se u selu Komarno, MZ Virpazar, i udaljena od Virpazara 10 km. Do objekta se dolazi lokalnim putem (stari put Virpazar – Rijeka Crnojevića) sa lijeve strane u pravcu Rijeke Crnojevića. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Izgradnja proizvodnog objekta (za preradu grožđa u vino) planirana je na katastarskoj parceli 946 KO Komarno. Površina katastarske parcele broj 946 je 295,00 m². Potrebna površina zemljišta za objekat je 65,22 m². Za vrijeme izgradnje objekta koristi će se površina čitave parcele od 295,00 m². Zadati indeks zauzetosti parcele je 0,3..
- Planirani proizvodni objekat je spratnosni P+1 (prizemlje i sprat). Objekat će se izvoditi prema projektu. Objekat će biti, bruto razvijene građevinske površine cca 130,44 m². Objekat je planiran namjenski za proizvodnju vina, preradu grožđa i prostor za skladištenje i čuvanje opreme, proizvoda i ambalaže sa pratećim prostorom. Sastoji se od prizemlja i sprata. Ulaz u prizemlje objekta je omogućen sa asfaltiranog puta koji se nalazi na jugoistočnoj strani parcele. Spoljašnjim betonskim stepenistem omogućena je komunikacija između etaža.
- U prizemlju su organizovani sadržaji koji se odnose na proizvodnju: fermentacioni prostor, prostorija za njegu vina, magacin gotovih proizvoda i flaširnica. Na nivou iste etaže se nalazi i prostor za zaposlene sa zasebnim ulazom i garderobom. Na spratu je planirana degustaciona sala sa priručnom kuhinjom i toaletom. Na istoj etaži se nalazi i kancelarija i toalet za osoblje.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode, s obzirom da u ovom naselju nema javne kanalizacije, odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu, čije će dimenzije biti određene Glavnim projektom. Nosioc projekta je dužan da obezbijedi blagovremeno crpljenje otpadne vode iz septičke jame preko nadležnog preduzeća ili drugog registrovanog preduzeća za ovu vrstu djelatnosti
- Zauzimanje prostora novim objektom neće imati posebne uticaje na ekosisteme i geologiju zato što nije došlo do gubitka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standard propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere utvrđene tačkom 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projektada ovo rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Osnov za odluku iz tačke 5 ovog rješenja sadržan je u članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborat kao i odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja odluke o davanju saglasnosti ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po zahtjevu nosioca projekta, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine obavijestit će zainteresovane organe, organizacije i javnost o donjetoj odluci.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa ____ eura administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalni savjetnik I za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Milo Markoč

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za Ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a