



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-UPI-77
Bar, 27.09.2019 godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18) u sprovedenom postupku po zahtjevu nosioca projekta D.O.O »Madams Palace« iz Bara za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale – plaže »Ujtin potok« na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni Morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok - Ponta) opština Bar, člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 40/18), donosi,

R J E Š E N j E

- 1. Daje se SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale – plaže »Ujtin potok « na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, , u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni Morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok - Ponta) opština Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- 2. Obavezuje se** nosioc projekta D.O.O »Madams Palace« iz Bara izgradnju i uređenje obale – plaže »Ujtin potok«, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1. ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - ✓ **Mjere u slučaju udesa ili velikih nesreća**
Postupak u slučaju požara:
 - I faza; podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava,
 - II faza; nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar. Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124). Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje,

- III faza; nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu,
Postupak u slučaju neispravnosti biološkog uređaja SBR REG 200
 - Ukoliko duvač ne radi (nema električne energije, kvar duvača)- proveriti osigurače, proveriti elek. en. u elektro ormaru, elek. kabl i priključke; obavestite ovlašćenog servisera,
 - Ukoliko se ne vidi ventilacija – (duvač ne radi, začepljeni cevovodi, začepljeni tj. oštećeni sistem za ventilaciju) – uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost, cevovoda, proveriti ventilaciju i po potrebi očistiti,
 - Ukoliko ponavljaju greške u radu (kvar navigacijske jedinice ili ele. kablova)- kontrola kompletnog sistema navigacije i el. kablova.
 - Ukoliko voda na odvodu nije očišćena (prozračivanje nije optimalno, neefektivno čišćenje, provjerite opterećenje naprave) – uraditi postupak kada se ne vidi ventilacija, povećati protok vazduha na ventilacioni sistem; hidraulička i organska opterećenja moraju biti ispod.
 - Sistem je preplavljen – (duvač ne radi (kod SBR do 20) - začepljeni cevovodi, aparat nije bio pravovremenom ispražnjen, pumpa ne radi (začepljenam pumpa)) - uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost cevovoda i po potrebi očistiti, odstraniti pumpu i isperiti je, ispraznitiseptičku jamu, obavestit ovlašćenog servisera.
 - Problemi sa električnim komponentama - obavestiti ovlašćenog servisera.
Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva
 - Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
 - Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
 - Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
 - Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje “zatvori” kako bi se spriječilo širenje.
- ✓ **Mjere zaštite od vedih erozionih procesa**
- Spriječiti ili smanjiti potkopavanje nožice kosine,
 - Ne nasipati materijale na gornjim dijelovima kosine,
 - Izbjegavati kopanje dužih zasjeka ili usjeka na donjem dijelu kosine,
 - Izbjegavati promjenu vegetacije na površini terena (krčenje šume i ogoljivanje)
 - Izvršiti dobro dreniranje površinskih voda, kontroliranim raznošenjem vode po padini

✓ **Mjere zaštite od otpadnih voda**

- Nosioc projekta je obavezan vršiti ispitivanja kvaliteta otpadnih voda prije tehničkog prijema objekta, kao i praćenje kvaliteta sanitarno-fekalnih voda nakon prolaska kroz bioprečištač otpadnih voda, prije ispuštanja u upojni bunar, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, način i postupak ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o kvalitetu otpadnih voda (Sl.list CG br.45/08.9/10,26/12.52/12. i 59/13).
- Za sanitarno fekalne otpadne vode planirana je biološka septička jama.
- Vizuelna kontrola biološkog uređaj za prečišćavanje se sprovodi dvaput mjesečno (neometen dovod elektronapajanja, stanje poklopaca, ventilatora, brava, kontrola mirisa, rad duvalica i pumpi, potrebno je provjeriti dovodnu i odvodnu cijev da li ima protok vode neometeni put.
- mehanički dio biološkog uređaj za prečišćavanje se prazniti jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio naprave potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Pražnjenje uređaja SBR mora izvršiti ovlašćena osoba.
- Potrebno je vršiti redovno kontrolu sadržaja otpadnih voda, po mogućnosti svaka tri mjeseca, u skladu sa zakonskom regulativom
- Prilikom prvog ispuštanja prečišćene vode u upojni bunar obavezno uzeti uzorak vode i dati ga na analizu nadležnoj ustanovi. Ako je voda biološki ispravna ispustiti je u upojni bunar
- Mora se voditi strogo računa o eventualnim ispustima u more, kako ne bi došlo do trajnog oštećenja i povlačenja vrsta iz iz Habitat directive

✓ **Mjere vezane za odlaganje otpada**

- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada

✓ **Mjere zaštite zemljišta i voda**

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva.
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište.
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala nastalog od rušenja.
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvedoj mogućoj mjeri.
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede.
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.
- Jačanje svijesti posjetilaca spriječiti bilo koji utjecaj na navedene prirodne vrste iz Habitat Direktive, što se može postići postavljanjem info tabli o izgledu i značaju tih vrsta.

✓ **Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja postrojenjem i instalacijama dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

✓ **Mjere zaštite od buke**

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke.
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi.
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

✓ **Mjere zaštite biodiverziteta**

- Razviti metodologiju za monitoring pojedinih vrsta u periodu poslije uređenja kupališta
- Sprovoditi redovan godišnji monitoring stanja životne sredine po završetku glavnog dijela kupališne sezone, tokom koje je pritisak na staništa najintenzivniji.
- Konzervacione mjere koje je neophodno sprovesti na području obuhvaćenom studijom:
- Kopnena zona u zahvatu morskog dobra: U kopnenom dijelu neophodno je prilikom gradnje zaštititi zonu sa vrstom *Crithmum maritimum*, a po završetku građevinskih radova ograditi i označiti.
- U dijelu kopnenog zahvata koji se ne stavlja na zonu u okviru morskog dobra, a na kojem je odobrena gradnja hotelskog kompleksa, očuvati jedinke vrsta koje pripadaju makiji, a prilikom sadnje u hotelskom parku koristiti autohtone vrste. U ovom dijelu zone potrebno je ukloniti jedinke invazivnih vrsta *Amorpha fruticosa* i *Ambrosia artemisiifolia* da bi se spriječilo njihovo dalje širenje.
- Obala: U obalnom dijelu potrebno je prilikom uređenja plaže sprovesti niz mjera za očuvanje i restauraciju ekosistema i to:
 - o Fragmente asocijacije *Crithmo-Limonietum cancellatae* Lakušić, 1983 n.n. na klifovima na desnoj strani tokom uređenja plaže zaštititi od oštećenja. Po završetku građevinskih aktivnosti na plaži, ove sastojine je neophodno ograditi i označiti.

- o Fragmente asocijacije *Crithmo-Limonietum cancellatae* Lakušić, 1983 n.n. na klifovima na lijevoj strani potrebno je ograditi i označiti.
- o Na dijelu kamenite i šljunkovite obale neophodno je ukloniti vještačke prepreke i omogućiti deponovanje sitnog pijeska i šljunka iz mora na obalu
- More: U dijelu koji obuhvata morska staništa nije potrebno sprovoditi konzervacione aktivnosti izuzev uklanjanja otpada. Grebene koji pripadaju Natura 2000 stanišnom tipu 1170 Podvodni morski grebeni, označiti, bez obzira što lokalitet nije potencijalni Natura 2000 sajt, zbog ugroženosti tog tipa staništa na Crnogorskom primorju, kao i zbog turističke valorizacije i potencijalnog razvoja kupališta u "ekološku" plažu.
- Sprovoditi redovan monitoring i uklanjanje invazivnih vrsta.
- Investitor je prema projektu uređenja plaže previdio veći broj kanti za odlaganje otpada, pored toga je potrebno da u dogovoru sa lokalnom zajednicom radi na podizanju nivoa svijesti kod građana na regulisanju odlaganje otpada, zbog čega se može očekivati značajno smanjenje zagađenja u supralitoralnom dijelu mora.

✓ Program praćenja uticaja na životnu sredinu

3. Provjeru sprovođenja mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspeksijski organ.
4. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Preduzeće D.O.O »Madams Palace« iz Bara, podnijelo je ovom Sekretarijatu zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale – plaže »Ujtin potok « na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, , u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni Morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok - Ponta) opština Bar.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio Društvo za projektovanje, inžinjeri i konsalting »Liming projekt« D.O.O iz Podgorice.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je u skladu sa članom 20. Zakona o procjeni uticaja, uputio obavještenje o podnetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanju primjedbi i mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave za predmetni Elaborat. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 11 i 12.05. 2019 godine u dnevnom listu „Dnevne novine,„. O istom zahtjevu, sa pozivom na javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, neposredno su obavješteni: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, JP za upravljanje morskim dobrom, Institut za biologiju mora, DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar, Doo „Komunalne djelatnosti“-Bar, JZU Dom zdravlja-Bar i Mjesna zajednica „Mrkojevići“. Uvid u Elaborat procjene uticaja je

organizovan je u prosrorijama Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa web sajta Opštine Bar www.bar.me. U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju u prostorijam Sekretarijata nije vršen, a na osnovu uvida u Elaborat na web sajtu opštine pristigla je primjedba odnosno prigovor NVO „Marin ploča“ na predmetni Elaborat (broj: 14-353/19-201 od 18.07.2019 godine).

U skladu sa Zakonom, u sali Opštine Bar, dana 28.05.2019 godine, sa početkom u 12 časova održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu. Na javnoj tribini su prisustvovali prestavnici nosioca projekta i obrađivača Elaborata, dok nije bilo prisustva zainteresovane javnosti.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da analizira: Elaborat sa dostavljenim pregledom primjedbi i mišljenja tokom javne rasprave i javne tribine i dokumentacijom koja može biti od značaja na kvalitetnu analizu Elaborata; da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elabora o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19 od 29.03.2019); podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini u toku izvođenja, funkcionisanja i u slučaju havarije; kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine i uradi Izvještaj o ocjeni elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat kao i izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i iste dostavi Sekretarijatu.

Shodno članu 21. stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu kojim je propisano da visinu troškova za rad komisije za procjenu uticaja u zavisnosti od vrste i složenosti pojedinih projekata za koje se vrši procjena uticaja, određuje nadležni organ, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove finansija, pa je rješenje o formiranju komisije je dostavljeno Ministarstvu finansija- Direktoratu za finansijski sistem i unapređenje poslovnog ambijenta, na davanje mišljenja.

Ministarstvo finansija je dopisom br. 14-353/19-UPI-77 od 11.06.2019 godine, dostavilo mišljenje u kojem se navodi da na predmetno rješenje nemaju primjedbi.

Elaborat procjene uticaja sa pristiglim primjedbama NVO „Marin ploča“ je elektronskim putem dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljeni Elaborat, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisije za ocjenu elaborata konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 14.06.2019 godine.

Dana 17.07.2019 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat koji je komisiji proslijeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija je razmotrila dostavljeni inovirani Elaborat i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisija je konstatovala da se na predmetni inovirani Elaborat ne može izdati

saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 30.07.2019 godine.

Takođe, Komisija za ocjenu elaborata je uz u Izvještaju komisije za dopunu Elaborata od 30.07.2019 godine, dostavila izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedabi NVO "Marin ploča".

Dana 06.09.2019 godine, Sekretarijatu je dostavljen druga inovirana verzija Elaborat koja je komisiji prosljeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala u Izvještaju o ocjeni druge inovirane verzije Elaborata od 25.09.2019 godine da je isti urađen u skladu sa primjedbama i sugestijama komisije, važećim zakonskim propisima te predložila Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale – plaže »Ujtin potok « na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, , u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni Morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok - Ponta) opština Bar.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja a primjenom člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnosti o donjetom rješenju i na internet stranici Opštine Bar objaviti ovo rješenje, izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi i Elaborat na koji je data saglasnost, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa ____ eura administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice
V.D pomoćnik sekretara za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Milo Markoč



Dostavljeno:

- nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove – Odsjek za ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a