



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-UPI-221
Bar, 18.10.2019 godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine na osnovu čl. 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi) rešavajući po zahtevu »Rapex« d.o.o, Stari Bar-Rap bb, Bar, opština Bar, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata za projekat Funkcionisanje poslovno proizvodnog pogona za montažu PVC stolarije, koji se nalazi na kat. parceli br.1060/1 KO Tomba, naselje Tomba bb, Bar, Opština Bar, i na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG, br.75/18) i člana 18 Zakona o opšte upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **UTVRDUJE** se da za projekat Funkcionisanje poslovno proizvodnog pogona za montažu PVC stolarije, koji se nalazi na kat. parceli br.1060/1 KO Tomba, ukupne neto površine 1844.00m², naselje Tomba bb, Bar, Opština Bar, **nije potrebna izrada Elaborata.**

2. Nosioc projekata »Rapex« d.o.o može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1. ovog Rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu djelatnosti, uz obavezu da pri funkcionisanju projekta i u slučaju akcidenta, primjeni sljedeće mjere zaštite životne sredine, i to :

- **Da se tokom funkcionisanja projekta izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu ugrožavanje i oštećenje prirode shodno čl. 16 Zakona o zaštiti prirode (sl.list CG, br.54/16);**
- **U slučaju izlivanja motornih ulja i maziva tokom funkcionisanja projekta potrebno je primjeniti hitne mjere za saniranje terena;**
- **Prilikom izvođenja radova investitor je dužan da preduzme mjere za sprečavanje i smanjenje prašine kao i mjere za zaštitu od zagađenja voda, zemljišta i vazduha.**
- **Nivo buke je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocenjivanja štetnih efekata buke (sl.list CG, broj60/11);**
- **Ukoliko dođe do akcidenta, koji može ugroziti životnu sredinu, prilikom funkcionisanja ili prestanka funkcionisanja projekta, nosioc projekta je dužan obavjestiti nadležan organ za zaštitu životne sredine na lokalnom ili državnom nivou;**

- Da prati pravilno prikupljanje i tretman otpadnih voda iz objekta i to vrši stalno - u toku rada istog, te u slučaju zagušenja i ne funkcionisanja pristupiti kontroli i čišćenju. To je stalni zadatak i obaveza investitora;
- Organizovati redovno pražnjenje septičke jame i zbrinjavanje nastalog otpada tokom funkcionisanja i eventualnog prestanka rada projekta;
- Da se sklopi ugovor za pražnjenje septičke jame sa nadležnim preduzećem;
- Da se sklopi ugovor sa nadležnom ustanovom za zbrinjavanje otpada koji nastaje rezanjem PVC stolarije.
- Da se sklopi ugovor za odvoz komunalnog otpada sa nadležnim privrednim subjektom.
- Da u toku funkcionisanja objekta, otpadna voda mora da bude u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list RCG" broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, kao i da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
- Da napravi Uputstvo o akcidentnoj situaciji i sa istim upozna sve zaposlene koji su u funkciji rada, nadgledanja, upravljanja i održavanja.
- Da realizuje sve mjere navedene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

3. Nosioc projekta ne može dobiti odobrenje za upotrebu ukoliko ne ispoštuje mjere iz tačke 2. ovog Rješenja i mjere predviđene dokumentacijom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

4. Nosioc projekta dužan je da u slučaju izmjene karakteristike projekta podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, dana 03.10.2019. godine, od strane nosioca projekta "Rapex" D.o.o iz Bara, Tomba bb, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za projekat Funkcionisanje poslovno proizvodnog pogona za montažu PVC stolarije, koji se nalazi na kat. parceli br.1060/1 KO Tomba, naselje Tomba bb, Bar. Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata ("Sl.list CG", broj 19/19 od 29.03.2019god.), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Planirani projekat po svojim karakteristikama se nalazi u Listi II - redni broj 12. tačka (b) " Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)" Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na

životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, i činjenicu da je projekat izgrađen, i u funkciji, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 20/07 i "Sl. list CG", broj 47/13), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje da se uticaj projekta na životnu sredinu očekuje u toku funkcionisanja istog i u slučaju akcedenta:

Nakon razmatranja potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja samog projekta Sekretarijat je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekata, u svemu shodno članu 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Zainteresovana javnost je obavještena putem dnevnih novina, web sajta Opštine Bar, a od zainteresovanih organa obavješteni su: Agencija za zaštitu životne sredine, JZU Dom zdravlja, Doo „Vodovod i kanalizacija“, DOO „Komunalne djelatnosti“ i MZ –Stari bar-Stari bar.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije izvršen od strane obavještenih organa, organizacija i javnosti.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat je utvrdio da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj je realizovan projekat, označenog kao projekat **Funkcionisanje poslovno proizvodnog pogona za montažu PVC stolarije**, koji se nalazi na kat. parceli br.1060/1 KO Tomba, ukupne površine 2904 metara kvadratnih, naselje Tomba bb, Bar. Najbliži stambeni objekat je udaljen oko 20m od navedene lokacije. U širem okruženju lokacije, kako se to može vidjeti nalazi se manji broj individualnih stambenih objekata. Poslovni objekat nalazi se pored magistralnog pute Bar-Ulcinj, od centra Bara udaljen je cca 2.9km. Od infrastrukturnih objekata, nalaze se više privrednih objekata, te gradska elektro mreza. Na predmetnom području ni u neposrednoj blizini istog se ne nalaze područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih prirodnih, istorijskih, kulturnih ili drugih vrijednosti. Poslovni objekat je spratnosti (suteran +visoko prizemlje) i S+P+2(suteran+prizemlje+dva sprata), ukupne neto površine objekta iznosi 1844,00m².
- Montaža PVC stolarije se vrši u radionici RAPEX“ D.O.O. BAR, dok se staklo naručuje i samo ugrađuje. Proces montaže PVC profila obuhvata sledeće operacije: sječenje PVC profila iz šipki L=6,5 m; armiranje PVC profila umetcima od čeličnih profila; tehnološka obrada-bušenje potrebnih otvora; varenje ramova; čišćenje viška vara; okivanje-postavljanje šarki i ostalog pribora na krilu i štoku; sječenje staklo lajsne i stakljenje i montaža proizvoda
- U toku eksploatacije, ne može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha(navedeni tehnološki postupak obavlja se u radionici), tehnološko otpadnih voda nema, staklo se naručuje i samo se ugrađuje, otpad od rezanja

PVC stolarije se sakuplja i predaje tj. prodaje reciklažnom centru, komunalni otpad odvozi se od strane D.o.o. Komunalne djelatnosti. Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda iz gradskog vodovoda. Sanitarne i fekalne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu dimenzije 3x3mx4m, zapremine 36 kubika

- Nosioc projekta, dokumentacijom je predvidio korišćenje prirodnih resursa, energije, naročito tla, zemljišta, vode, biodiverziteta, količinu potrošnje vode, rešavanja problema komunalnog otpada, tehnološke otpadne vode, uticaj buke, uticaj vibracije, toplote, jonizujućeg i ne jonizujućeg zračenja, kao i predviđeni su rizici nastanka akcidenta.

Nosioc projekta izradio je upustvo o incidentnoj situaciji, definisao je mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenta, kao i mjere u slučaju požara.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izvođenje, korišćenje i održavanje ovakve vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački 2. dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajni uticaji na segmente životne sredine u toku upotrebe predmetnog objekta ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja po životnu sredinu i naloženo je nosiocu projekta da ovo rješenje i dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja stavi na uvid, prilikom tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Shodno čl. 113 Zup-a, (Službeni list CG br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 u 37/2017) nosioc projekta se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom da je očigledno da će rješenje biti donjeto u korist stranke.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 ovog Zakona, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 eura administrativne takse.



Ovlašćeno službeno lice
samostalni savjetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Nikolić Predrag

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove-Odsjek za Ekološku inspekciju,
- U javnu knjigu,
- a/a