

Komisija za ocjenu

Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale-plaže »Ujtin potok« na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, u zahvatu « Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok-Ponta) u opštini Bar

PREDHODNI IZVJEŠTAJ br.2

o ocjeni Inoviranog Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

NAZIV ELABORATA: **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale-plaže »Ujtin potok« na dijelu katastarskih parcela br. 2885/1 i 3192 KO Dobra Voda, u zahvatu « Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni morskog dobra, sektor 58 (Ujtin potok-Ponta)u opštini Bar**

INVESTITOR: **D.O.O. „ Madams palace „
ul. Marina ploča bb
Bar**

PROJEKTNA ORGANIZACIJA: **LIMING PROJEKT d.o.o. - Podgorica**

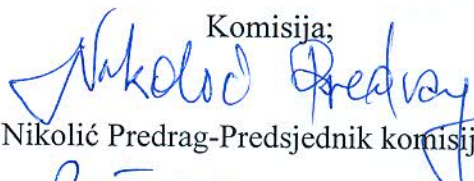
Nakon detaljnog pregleda primjedbi NVO Marin ploča, komisija je zauzela stav o svakoj primjedbi pojedinačno, sa obrazloženjem da li se prihvata primjedba ili ne. Primjedbe koje su prihvaćene, sastavni su dio izvještaja komisije za ocjenu Elaborata od 29.07.2019 godine.


Primjedbe NVO MARIN PLOČA	Obrazloženje
1. Opet je od istog obrađivača, kao i u projektu objekta kada je plaža nazvana Kalamper plaža, sigurno iz providnih pobuda i moguće zabune, sada nazvana Ujtin potok, umjesto Mali pijesak, kako lijepo piše na priloženoj karti (sl. 4) Elaborata.	Primjedba se odbija. Za predmetni objekat (kupalište) u dokumentaciji se navodi : -dijela obale na lokalitetu „ Ujtin Potok „ -neuređena obala i plaža u uvali “ Ujtin Potok „ -lokacija br:10 : Ujtin Potok-Mali pijesak-Trlila-Veliki pijesak-Ponta
2. U Elaboratu nam nijesu iznijeti, od opštinskog organa, dati urbanističko tehnički uslovi .To je početna osnova da bi se nešto moglo projektovati a mi da vidimo da li je to sve sa tim uslovima usaglašeno.	Primjedba se odbija. U Inoviranom Elaboratu su priloženi <u>UTU Broj: 07-352/19-141 od 28.03.2019. godine</u> izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.
3. Elaboratom se nigdje ne kaže izgrađuje li se plaža opšte namjene ili hotelska plaža.	Primjedba se prihvata. U Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine (strana 14) za lokaciju br: 10 : Ujtin potok – Mali pijesak – Trlila – Veliki pijesak – Ponta za kupalište br. 10A4, kat. parcela 3192 KO Dobre vode navedena je kategorija investiciono i dužina 80 m kao i da se kupalište realizuje saglasno planskoj dokumentaciji i UT uslovima
4. Nije tačno da plaža koja se obrađuje ovim Elaboratom ima prikazane dimenzije 115 x 15 m	Primjedba se prihvata. Definisati lokaciju/prostor u skladu sa tačkom 7.2. UTU Pravila parcelacije Konačnu lokaciju/prostor (koji dio predmetne katastarske parcele i sa kojom površinom ulazi u sastav predmetne lokacije) će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa zaključenim ugovorom između JPMD i zainteresovanog korisnika prostora.
5. Ovim, kao i Elaboratom objekta hotela ponovo se predviđaju upojni bunari.	Primjedba se odbija. Projekti podliježu reviziji kao i pribavljanju neophodnih saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih zakonom tako da će se provjeriti


	usklađenost projekta sa UTU, zakonom, posebnim propisima i pravilima struke
6. Elaboratom se zabranjuje našoj NVO, kao predstavniku građana, da se na licu mjesta uvjerimo da li su ispoštovani projektom predviđene radnje za koje smo životno zainteresovani.	<p>Primjedba se odbija.</p> <p>Shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu „ ... provjeru sprovođenja mjera ... vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koj i dostavlja nadležnom organu. „</p> <p>Shodno članu 31 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležni organ je dužan da na zahtjev (u pisanoj ili elektronskoj formi) zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, omogući uvid u dokumentaciju o sprovedenom postupku procjene uticaja.... „</p>
7. Nas i građane interesuje, kako su poslije rješenja glavnog građevinskog inspektora o obustavi radova, radovi nastavljeni bez građevinske dozvole.	<p>Primjedba se odbija.</p> <p>Nadzor nad sprovođenjem Zakona o planiranj u prostora i izgradnji objekata i drugih propisa donijetih na osnovu ovog zakona vrši Ministarstvo.</p>


U Baru, 29.07.2019 godine.

Komisija:


Nikolić Predrag-Predsjednik komisije


Dragan Plamenac, mast. inž. zaš. živ.sred.


Dr.Slavica Petović dip. Biol.-član


Dr. Snežana Dragičević, dip, biolog-član


Branislav Vuković, dipl. ing geologije