

**ZAHTJEV  
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT  
,POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA  
PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCA PROJEKTA  
LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA**



Bar, jun 2019. godine

## S A D R Ž A J:

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	str. 3
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA.....	str. 4
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA.....	str. 12
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str. 24
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	str.29
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	str.31
7. IZVOR PODATAKA.....	str.38
8. PRILOG.....	str.40

## **1.OPŠTE INFORMACIJE**

a) **NOSIOCI PROJEKTA:** LAVROVIĆ ĆAZIM

**ODGOVORNO LICE:** LAVROVIĆ ĆAZIM

**JMBG:** 0910943220014

**ADRESA:** BJELIŠI BB, BAR

**KONTAKT OSOBA:** LAVROVIĆ DAMIR

**KONTAKT TELEFON:** 069 816 486, LAVROVIĆ DAMIR

b) **NAZIV PROJEKTA:** „POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCA PROJEKTA LAVROVIĆ ĆAZIMA IZ BARA

**LOKACIJA:** KATASTARSKA PARCELA BROJ BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU

**ADRESA:** BJELIŠI BB, BAR

## 2.OPIS LOKACIJE

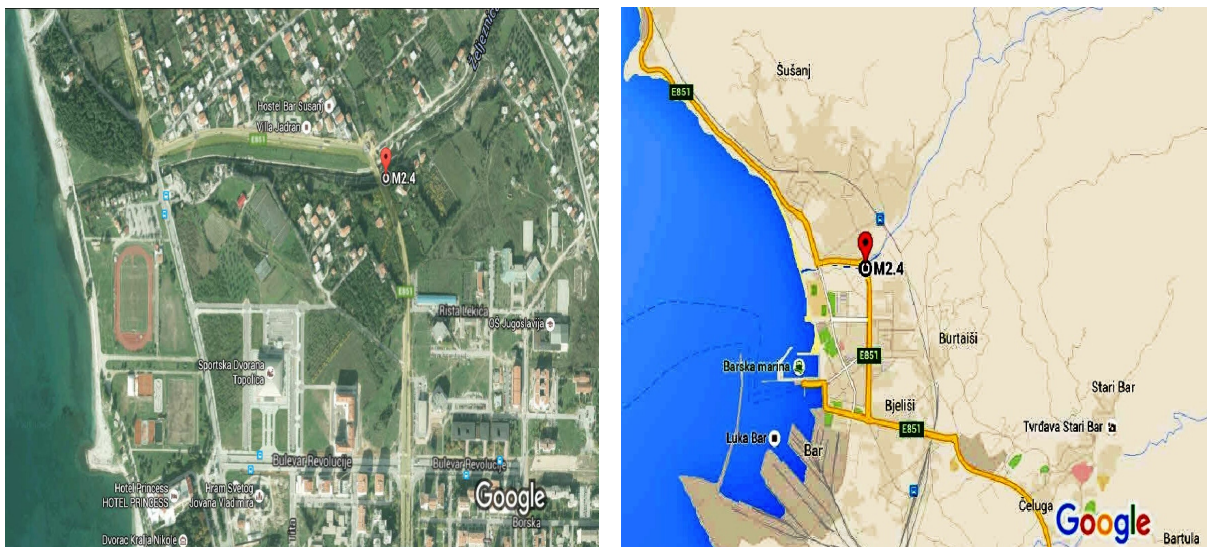
Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješenjem broj: 07-352/19-305 od 29.05.2019. godine izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za ,POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCU PROJEKTA LAVROVIĆ ČAZIMU IZ BARA.

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, u Baru, prema listu nepokretnosti 828 - izvod, izdatim od PJ Bar. Predmetna lokacija je u vlasništvu nosioca projekta Lavrović Čazima, sa obimom prava svojine 1/1.

Planirana predmetna samouslužna auto-perionica nalaziće se neposredno uz magistralni put Bar – Ulcinj (E851). Ovaj put je dio Jadranske magistrale koja se se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Ovaj dio puta predstavlja zaobilaznicu kojom se izbjegava prolaz kroz centar grada.

Na udaljenosti od oko 50 m protiče rijeka Željeznica koja se uliva u Jadransko more a na udaljenosti oko 100 m nalazi se raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja.

Najbliži porodični objekat i objekat u službi turizma su porodična kuća i apartmani vlasnika lokacije koji se nalaze u neposrednoj blizini.



Sl. 2.1 - 2.2. Položaj predmetne lokacije na Google mapi



Sl. 2.3. - 2.4. Pogled na pristupnu gradsku saobraćajnicu iz oba pravca



Sl.2.5. Predmetna lokacija predviđena za postavljanje objekta



Sl.2.6. -2.7. Najbliže naseljena porodična kuća i okućnica su vlasništvo porodice Lavrović

Predmetna lokacija se u listu nepokretnosti vodi kao voćnjak 1.klase.

U okoliini predmetne lokacije nalaze se individualno stambeni, stambeni objekti, poslovni objekti, uslužni, trgovinski, objekti u službi turizma i niz drugih.

Odmah pored i u blizini lokacije prisutna je raznolika vegetacija autohtonog porijekla. Posebno obilježje daju raznolike voćarske kulture.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

#### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Ukupna površina zemljišta prema listu nepokretnosti 828 - izvod, izdatim od PJ Bar, na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, iznosi 13253 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta na kojoj će se nalaziti samouslužna auto-perionica iznosi 600 m<sup>2</sup>.

**Montažni objekat za pranje vozila je površine 90, 18 m<sup>2</sup>.**

Predmetni projekat će se realizovati u naselju Bjeliši, pri čemu neće biti ugrožen javni interes. U okoliini predmetne lokacije nalaze se individualno stambeni, stambeni objekti, poslovni objekti, uslužni, trgovinski, objekti u službi turizma i niz drugih

Pošto se planirani objekat realizuje u naselju Bjeliši, to se podrazumijeva veća frekvencija stanovništva i saobraćaja, naročito u ljetnjim mjesecima..

WEB/Korisnik

Datum i vrijeme štampe: 10.11.2015 13:28

**PODRUČNA JEDINICA**

Bar

Datum: 10.11.2015 13:28

KO: NOVI BAR

**LIST NEPOKRETNOSTI 828 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2	Prihod
4692/1	1	20 57		Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	197	0.00
4692/1	2	20 57		Bjeliši	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	118	0.00
4692/1	0	20 57		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	13253 ✓	557.95
4692/1	0	20 57		Bjeliši	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
4692/2	0	20 57		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	116	4.88
4693	0	20 57		Bjeliši	Njiva 1. klase NASLJEDE	230	3.52
4694	0	20 57		Bjeliši	Nekategorisani putevi NASLJEDE	589	0.00
4699	0	23 72		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	1640	69.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4692/1	1	Porodična stambena zgrada -	956	PRIZEMNA ZGRADA 100	Svojina 1/1 LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM *
4692/1	1	Poslovni prostor - Četiri sobe	1	Prizemlje 97	Svojina 1/1 LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM *
4692/1	2	Objekat u izgradnji -	993	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 118	Svojina 1/1 LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM *

Podaci o teretima i ograničenjima	

10.11.2015.

eKatastar

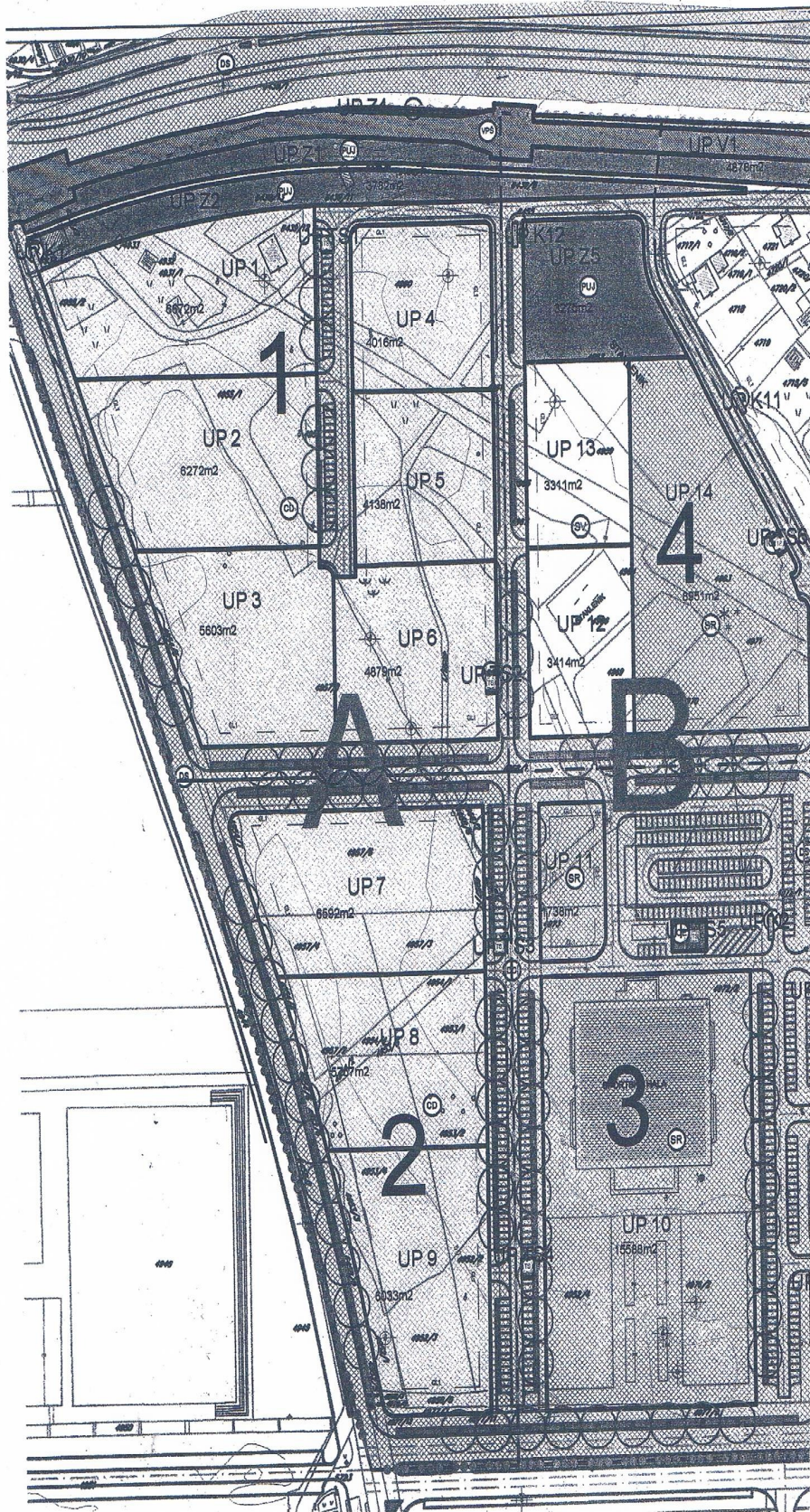
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4692/1	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Dvorište	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Dvorište	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Dvorište	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	0		1	Dvorište	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/2	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4694	0		1	Nekategorisani putevi	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4699	0		1	Voćnjak 1. klase	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	1		1	Porodična stambena zgrada	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA
4692/1	2		1	Objekat u izgradnji	11.05.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ ČAZIMA

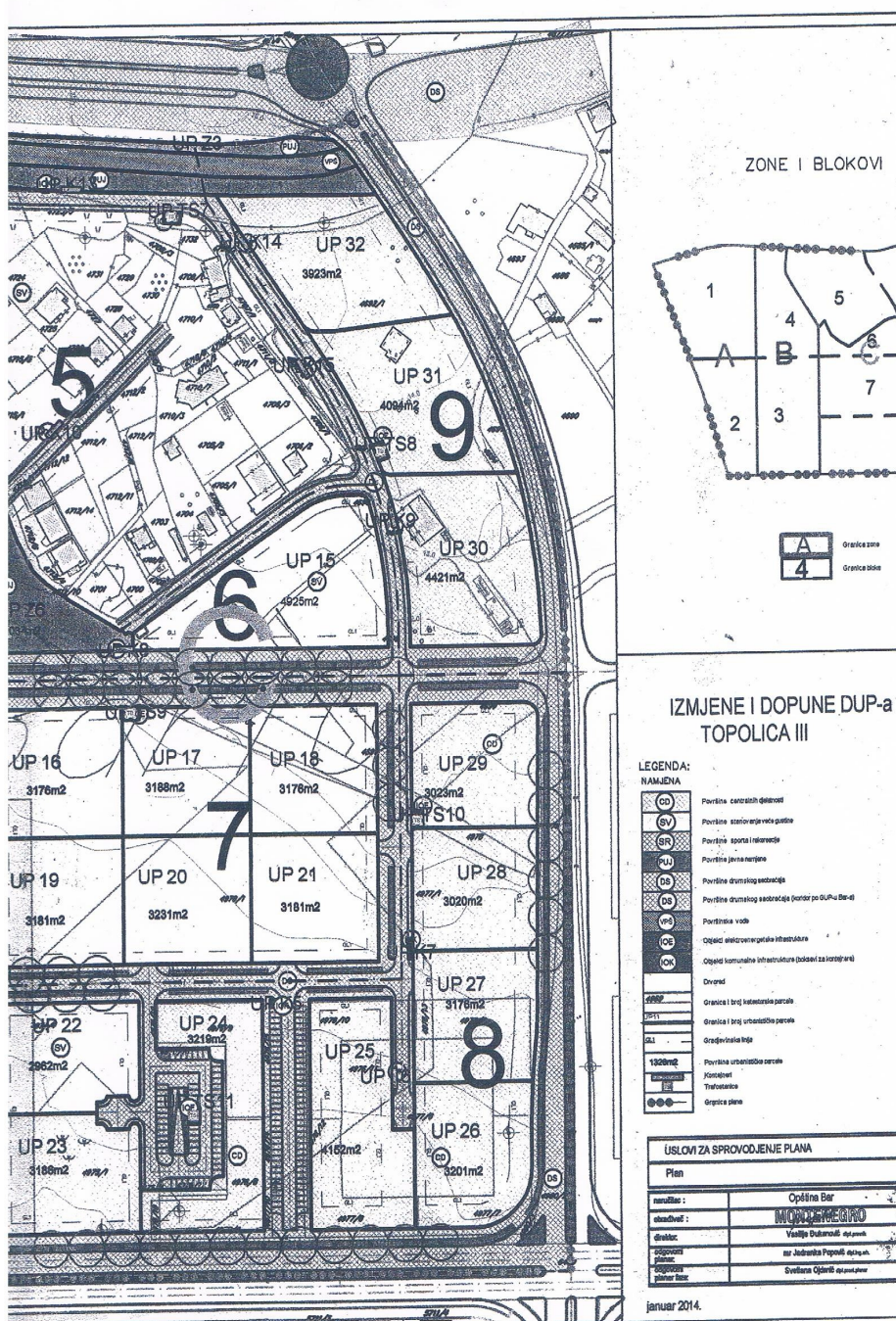
<http://213.149.105.120/ekatastar-web/action/search/knreport/v?partyid=10000015372&uid=10055000003177&ln=828&KO=NOVI+BAR&PO=Bar>

2/2

## Sl.2.8. Listovi nepokretnosti







Sl. 2.9-2.10. Situacioni prikaz - planirana namjena površina

## **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

## **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Na udaljenosti od oko 50 m protiče rijeka Željeznica koja se uliva u Jadransko more

Predmetna lokacija se u listu nepokretnosti vodi kao voćnjak 1.klase.Odmah pored i u blizini lokacije prisutna je raznolika vegetacija autohtonog porijekla. Posebno obilježje daju raznolike voćarske kulture.

Šumska i planinskih područja, nalaze se nedaleko od predmetne lokacije.

Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.

Područje nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Predmetno područje se nalazi u naseljenoj zoni.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

### 3. OPIS PROJEKTA

#### a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješenjem broj: 07-352/19-305 od 29.05.2019. godine izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za ,POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCU PROJEKTA LAVROVIĆ ĆAZIMU IZ BARA.

Ukupna površina zemljišta prema listu nepokretnosti 828 - izvod, izdatim od PJ Bar, na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, iznosi 13253 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta na kojoj će se nalaziti samouslužna auto-perionica iznosi 600 m<sup>2</sup>.

**Montažni objekat za pranje vozila je površine 90, 18 m<sup>2</sup>.**

#### Konstrukcija samouslužne auto-perionice

Noseći stubovi su od inoxa, Planirana visina prolaza je 2,65. Veličina pregrade iznosi 5,1 m x 6,8 m. Noseće krovne grede su od toplo pocinkovanih profila. Krov sendvič panel poliuretan 4+4 cm.

Svako mjesto za pranje vozila i tehnička soba međusobno su odvojeni izolovanim sendvič panelima 30 mm. Ram je od inoxa, oblepljenim visoko kvalitetenom samolepljivom folijom.

Funkcija objekta je samouslužna auto-perionica, Između se nalazi tehnička prostorija u kojoj je smještena instalacija koja opslužuje auto-perionicu. Širina boksova je 3 m. Svijetla visina se povećava do 4,15 m. Na sredini svakog boksa nalazi se kanal za odvodnjavanje vode, tako da je ploča poda nivelisana tako da su sve strane nagnute ka kanalu.

Podovi su od izlivenog betona.

Površina zemljišta na kojoj će se nalaziti samouslužna auto-perionica iznosi 600 m<sup>2</sup>. Površina natkrivenih bokseva iznosi 90, 18 m<sup>2</sup>.

#### Funkcionisanje samouslužne auto-perionice

U samouslužnoj auto-perionici vršiće se pranje automobila, kako unutrašnjosti tako i spoljašnje pranje istih.

Način funkcionisanja samouslužne auto-perionice, vršiće se u sklopu 3 programa:

- 1. program.....pranje toplom omekšanom vodom i praškom (biorazgradiv preko 90% CE sertifikat);
- 2. program ...voskiranje tečnim voskom i omekšanom vodom;
- 3..program...ispiranje osmoziranom vodom;

Vrijeme zadržavanja automobila na pranju određivaće isključivo sam korisnika (da li će se detaljno oprati vozilo, da li će se prati spoljašnost vozila i koliko detaljno, da li će se prati unutrašnjost vozila, samo obaviti usisavanje, pranje motora, pranje patosnica i sl.... ..).

U kišnim periodima korišćenje usluga samouslužne auto- perionici biće znatno manje.

#### Podaci o opremi:

- Samouslužna perionica, prilagodljiva je svim zahtjevima kupaca;
- 1 x tehnička prostorija veličine cca: širine 2,438 mm, dužine 6058 mm i visine 2591 mm;
- Ram kontejnera od inoxa panela je metalik sivi;
- Nosiva konstrukcija je od zavarenog inox lima, debljine 3 mm INOX. Pod kontejnera je pocinkovani lim debljine 07.75 mm.

Sa donje strane ojačana je nosiva konstrukcija. Izolacija je kamenom vunom 100 mm, parna brana od PE folije, vodootporna OBS ploča + aluminijski lim.

Plafon kontejnera – gornja strana pocinkovani lim debljine 0.75 mm izolacija kamenom vunom 150 mm, nisko profilisani pocinkovani lim debljine 0.75 mm sa donje strane; zidovi kontejnera – sa poliuretanom izolovani lim paneli debljine 50 mm; izolovana metalna vrata sa dimenzijama 2000\*1050 mm; standardna boja siva;

- 3 x digitalnih žetonjera svaka na inox nosačima;
- 3 x puta display 7 X 10 cm velike osvetljenosti ( sa 4 broja-broji sekunde);
- očitavanje prometa po radnom mjestu;
- 3 x pumpa CAT(Japan)model 350 za rad pod pritiskom, do 10l/min, do 120 bar;
- motori po 2,2 KW sa malim brojem obrtaja radi veće trajnosti 950 obr/min ;
- tri pumpe za osmozu, omekšivač i svježnu vodu GRUNFOS (Njemačka) ;
- elektronski plovci za rezervoare ;
- eamostojeći filter aktivnog uglja za dugotrajniji rad osmoze ;
- filter svježe vode na inox nosaču sa zamenljivim uložkom (50 mikrona) ;
- ACV peć za centralno grijanje tople vode na dizel (rezerv. 600 Lsa duplim dnom) model HM /Belgija 45 kW ;
- centrala (elektronski kontr.na inox nosaču) za omekšavanje vode sa rezervoarom za so protoka 6.000 lit/ h –sistem duplex-omekšana voda prolazi kroz peć ;
- centrala za osmozu vode, elektronska kontrola/spot free ispiranje, 2x250 L/h(2x400);

- osmoza kod rada višak vode vraća u rezervoar omekšane vode (nema otpada);
- zaštićeni elektroormar sa svim elementima na jednom mestu;
- ormar i elektronika SCHNEID4R;
- schneider kompjutersko upravljanje sa ekranom osjetljivim na dodir za kontrolu rada;
- centralna mješalica praška /od nerđajućeg čelika/ sa Grundfos pumpom i digitalnom kontrolom;
- pištolji za pranje /sa diznama koje imaju keramički uložak/ i sa držačima od nerđajućeg čelika za svako radno mesto MOSMATIC Švajcarska;
- sistem autodiagnoze Touch panel; u slučaju kvara lokacija kvara je vidljiva na shemi uz dato objašnjenje , sigurnost uređaja rezervisana dodatnom memoriskom karticom;
- okretna rotaciona ruka /360° od inoxa, dužine 150 cm za svako mesto pranja; Mosmatic (švajcarska)
- kišnica se sprovodi kroz konstrukciju;
- automatski sistem protiv zamrzavanja , ;temperatura je vidljiva na touch displayu , radi i kada nestane struje;
- rasvjeta u tehničkoj sobi;
- automatsko osvjetljavanje za sva radna mjesta sa vremenom rada na PLC-u ;
- polietilenski rezervoari potrebni za rad uređaja 900+900+2000 ;
- upustva svakom mjestu za pranje ;
- Svi natpisi na cijelom uređaju,žetonjerama i mjenjaču novca su po želji ;
- obuka osoblja koja će raditi na uređaju o održavanju i rukovanju ;
- priručnik sa uputstvima o održavanju ;
- voskiranje na svim radnim mjestima ;
- mjenjač novca u kontejneru ;

### Atmosferske i tehnološki otpadne vode

Na sredini svakog boksa nalaziće se rešetkasti taložnik, tako da će taložnika biti tri, koliko ima i bokseva za pranje.

Otpadna voda od pranja automobila prvo će ići u taložnike, koji su međusobno povezani sa jednim sabirnim kanalom za odvodnjavanje, pri čemu će betonska ploča biti nivelisana tako da će se voda iz taložnika nesmetano odvoditi ka sabirnom kanalu.

Voda će se iz sabirnog kanala (tehnološki otpadna voda) odvoditi do separatora za ulja i masti, gdje će se i prečišćavti zajedno sa atmosferskim vodama.

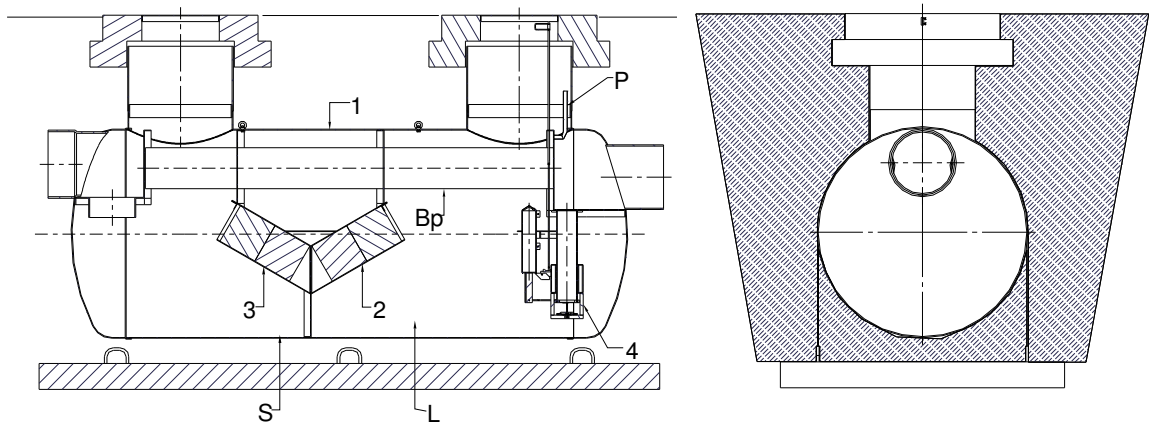
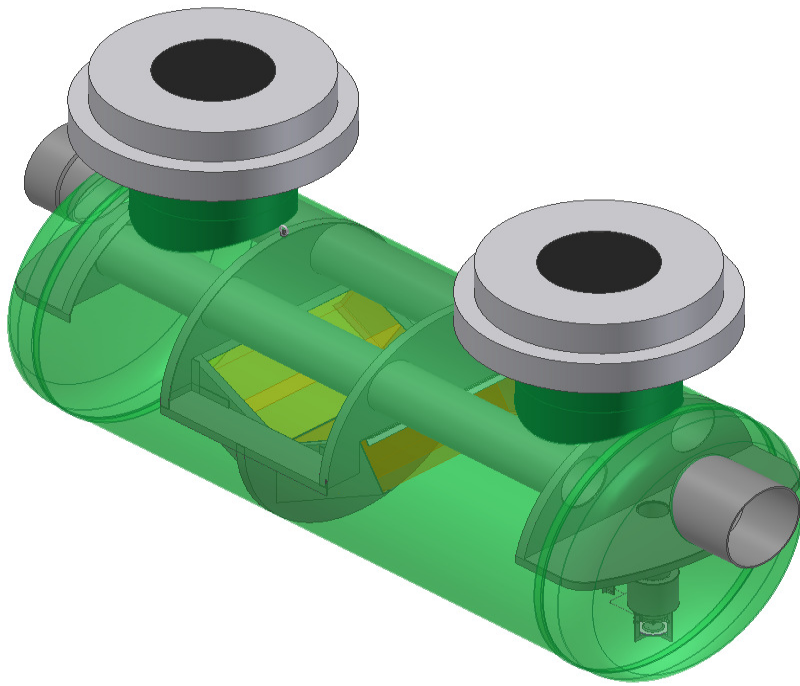
Tako, prečišćene tehnološki otpadne vode i prečišćene atmosferske vode, odvođiće se u gradski kanaliacioni sistem a sve u skladu sa Glavnim projektom i rješenjem JP « Vodovod i kanalizacija » Bar .

Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, auto perionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama.

Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača z za protok 2 l/s.

Postavljanjm separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača za protok 2 l/s, i u skladu sa Glavnim projektom, obezbjeđuje se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.list Crne Gore, br.45/08, 09/10 i 26/125, 2/12, 59/13).

Predviđeni hvatač ulja odgovara zahtijevima standarda.



Sl.3.1 i 3.2. Separator sa by-passom, za protok 2 l/sek.

Nosilac projekta je dužan posjedovati Ugovor o održavanju i čišćenju separatora sa ovlaštenim institucijama.

Sanitarne otpadne vode

Samouslužna auto-perionica nema upotrijebljenih sanitarnih otpadnih voda (fekalnih).



### Prikaz supstanci koje se javljaju u toku funkcionisanja samouslužne auto-perionice

Tokom pranja automobila a kao posledica nečistoća na istim, na predmetnoj lokaciji javljaće se sledeće supstance: naftni derivati, benzin, sredstva za podmazivanje, deterdženti, ..

O količinama naftnih derivata, količinama benzina, količinama sredstava za podmazivanje (količinama motornih i hidrouličnih ulja), ne možemo sa preciznošću govoriti, jer njihovo prisustvo zavisi od više faktora: količine nečistoća na vozilima, starosti vozila, stepenu održavanja vozila od strane korisnika, načinu pranja, vremenskom trajanju pranja, pranju motora, vrstama usluga, i dr.

Naftni derivati -Nafta ( $C_nH_{2n+2}$ ,  $C_nH_{2n}$ ,  $C_nH_{2n-6}$ )

Sirova nafta je prirodno tečno gorivo koja se dobija vađenjem iz unutrašnjosti zemljine kore.

Nafta je smeša ugljovodonika, lako zapaljiva uljasta tečnost, obično tamnosmeđe boje. Pored ugljovodonika u nafti se mogu naći manje ili veće količine jedinjenja sumpora, azota ili kiseonika.

Tab.3.1. Fizičko-hemijske osobine nafte

<i>Karakteristika</i>	<i>Vrijednost</i>
viskozitet na 20 °C	7.8 mm <sup>2</sup> /s
viskozitet na 50 °C	3.97 mm <sup>2</sup> /s
temperatura paljenja	> - 4 °C
temperatura stinjanja	~ 9 – 18 °C
temperatura ključanja	~20 - 80 °C početak
gustina	0,78 - 0.970 kg/dm <sup>3</sup>
napon pare	~ 13 kPa
temperatura zapaljivosti	- 20 °C
donja granica eksplozivnosti	~ 0.9 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 6.5% vol
temperatura paljenja	~220 - 400 °C
rastvorljivost u vodi	n.r. kg/m <sup>3</sup>
MDK vazduha radnog prostora	100-300 mg/m <sup>3</sup>
toksičnost	"2"
reaktivnost	"3"
zapaljivost	"1"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

### Benzini ( $C_nH_{2n+2}$ + % aromata)

Benzini su tečna goriva koja se dobijaju destilacijom sirove nafte na temperaturama do 150 °C. Po hemijskom sastavu su uglavnom smješe lakih zasićenih ugljovodonika. Benzin je lakoisparljiva tečnost karakterističnog mirisa. Sa vazduhom gradi eksplozivne smješe. Sa vodom se ne miješa. Pare su mu otrovne

Tab.3.2. Fizičko-hemijske osobine benzina

<i>Karakteristika</i>	<i>Vrijednost</i>
molekulska masa	~76 do ~150
temperatura topljenja	-
temperatura ključanja	40 - 180 °C
gustina	0,65 - 0.78 kg/dm <sup>3</sup>
napon pare	1.17- 37.2 kPa
gustina pare	3.2-5
temperatura zapaljivosti	-45 do 50 °C
donja granica eksplozivnosti	~ 0.6 % vol
gornja granica eksplozivnosti	~ 8% vol
temperatura samopaljenja	220 - 260 °C
rastvorljivost u vodi	s.r. kg/m <sup>3</sup>
MDK vazduha radnog prostora	500 mg/m <sup>3</sup>
toksičnost	"1"
reaktivnost	"4"
zapaljivost	"0"
klasa opasnosti	A
temperaturna klasa	t

Prilikom gorenja benzini se zagrijavaju u dubinu, stvarajući homotermički sloj koji se stalno povećava. Brzina povećavanja zagrijanog sloja je 70 cm/h. Temperatura zagrijanog sloja je između 80 i 100 °C, brzina izgaranja 20-30 cm/h.

### Sredstva za podmazivanje-motorna i hidroulična ulja

Sirova nafta je osnovna sirovina za dobijanje čitavog niza različitih mazivih ulja. To je u hemijskom smislu, neobično složena mješavina organskih jedinjenja, uglavnom ugljovodonika. Iz nje se destilacijom dobijaju osnovne vrste maziva tzv. destilati. Oni se po svojim osobinama međusobno mnogo razlikuju i najviše zavise od hemijskog sastava sirovina iz kojih se dobijaju i njihovih fizičkih osobina, metoda i stepena prerade i njihovog oplemenjivanja drugim materijalima. Jedna od podjela je na organska i neorganska sredstva za podmazivanje. U organska maziva ubrajamo: biljne i životinjske masti i ulja; mineralna ulja, vodeni rastvor glikola, glicerina i sapuna i sintetička maziva. U sastav neorganskih mazivih sredstava ulaze: grafit, molibden-disulfid, površinski slojevi (neki metali npr. olovo-Pb).

Ulja za podmazivanje u svom sastavu mogu da sadrže parafinske, naftenske i miješane destilate. Da bi se bazna ulja mogla primjeniti u smislu mazivih ulja, mora im se dodati izvjesna količina različitih jedinjenja koja popravljaju pojedine osobine maziva. Ova jedinjenja koja se dodaju u količinama od nekoliko promila do preko 20 % od mase ulja poboljšavaju indeks viskoznosti, sniženje temperature tečenja, spriječavanje oksidacije i korozije. Od niza jedinjenja koja se koriste kao aditivi najznačajniji su: polimeri izobutena, estri metakrilne kiseline, estri oksid i keto kiseline, derivati salicilne kiseline, površinski aktivna jedinjenja.

Tab. 3.3. Procentualna zastupljenost elemenata koji ulaze u sastav goriva

Vrsta goriva	Ugljenik	Vodonik	Kiseonik	Azot	Sumpor	Pepeo	Vlaga
Lož ulje	86.03	13.34	0.055	0.49	0.5	0.02	0.05

### Deterdženti

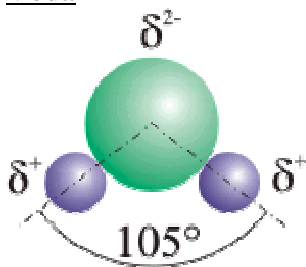
Deterdženti (sintetička sredstva za pranje) su površinski aktivne supstance koji se koriste kao sredstva za održavanje i pranje vozila na datoj lokaciji. Pranjem se, u principu, uklanjaju tri vrste nečistoća: neorganske koloidne čestice, masti, ulja i boje. Oni, posjeduju dobre površinsko aktivne osobine, obavljaju kvašenje, emulgaciju i pjene.

Deterdženti koji će se koristiti za pranje automobila biće isključivo licencirani kao ekološki proizvodi, tj biodegradabilni, pri čemu će se nosilac projekta odlučiti na odabir proizvođača deterdženata.

Poliranje će se obavljati sredstvima za poliranje od istog proizvođača.

Sva hemija zadovoljavać EU standarde i posedovaće CE sertifikat ( biorazgradljivost veću od 90%).

### Voda



Voda (H<sub>2</sub>O) - vodonikov oksid, binarni je spoj koji je pri sobnoj temperaturi bistra, bezbojna tečnost, bez ukusa i mirisa. Smrzava se u led pri 0 °C a ključa pri 100 °C.

Voda je najčešći rastvarač.

## **b) Veličina projekta**

Ukupna površina zemljišta prema listu nepokretnosti 828 - izvod, izdatim od PJ Bar, na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, iznosi 13253 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta na kojoj će se nalaziti samouslužna auto-perionica iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Montažni objekat za pranje vozila je površine 90, 18 m<sup>2</sup>.

## **c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata. Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Zbog prirode posla može doći do povećane cirkulacije stanovništva i saobraćaja, itd.

## **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija elektodistributivne mreže grada.

Snabdijevanje vodom je sa sopstvenog bunara i gradskog vodovoda - priključak min 1" odvod kanalizacije iz boxovapromjera 110 ( u periodima kada neće biti dovoljno bunarske vode) .

## **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada( reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)**

### Građevinski otpad

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

### Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove „KOMUNALNE DJELATNOST“ D.O.O. BAR, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

**f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, ionizujuća i ne ionizujuća zraćenja.**

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje, transporta, zatim ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala kao i trajnog ili privremenog odstranjivanja zelenog pokrivača. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Sanitarno-fekalne vode

Radnici zaposleni u montažnom objektu za pranje vozila, koristiće sanitrni čvor u porodičnoj kući investitora.

Atmosferske i tehnološki otpadne vode

Na sredini svakog boksa nalaziće se rešetkasti taložnik, tako da će taložnika biti tri, koliko ima i bokseva za pranje. Otpadna voda od pranja automobila prvo će ići u taložnike, koji su međusobno povezani sa jednim sabirnim kanalom za odvodnjavanje, pri čemu će betonska ploča biti nivelisana tako da će se voda iz taložnika nesmetano odvoditi ka sabirnom kanalu.

Voda će se iz sabirnog kanala (tehnološki otpadna voda) odvoditi do separatora za ulja i masti, gdje će se i prečišćavti zajedno sa atmosferskim vodama. Tako, prečišćene tehnološki otpadne vode i prečišćene atmosferske vode, odvođiće se u gradski kanaliacioni sistem a sve u skladu sa Glavnim projektom i rješenjem JP « Vodovod i kanalizacija » Bar .

Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, auto perionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama. Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača z za protok 2 l/s.

Postavljanjm separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača za protok 2 l/s, i u skladu sa Glavnim projektom, obezbjeđuje se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispućtanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.list Crne Gore, br.45/08, 09/10 i 26/125, 2/12, 59/13).

## Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Ovaj nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj dionici puta, s tim što je ova buka ograničenog vremena trajanja dok traje izvođenje projekta.

Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager, buldozer, utovarna lopata i kamioni za odvoz otkopanog materijala. U tabeli 3.2. su dati rezultati proračuna zagađenja bukom od pomenutih mašina.

Tabela 3.2. Nivo buke koji nastaje usled rada mašina za otkop materijala i objekata

Vrsta opreme	Nivo buke u dBA
Utovarivač	92
Bager	95
Kamion	91
Kamion	91
$\Sigma$	98,6

Ukupni nivo buke iznosi 99 dBA.

## Uticao vibracija

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

## Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.

## **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Bara. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac

Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

#### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta neće biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

## 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješenjem broj: 07-352/19-305 od 29.05.2019. godine izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za ,POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCA PROJEKTA LAVROVIĆ ĆAZIMA IZ BARA.

Ukupna površina zemljišta prema listu nepokretnosti 828 - izvod, izdatim od PJ Bar, na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, iznosi 13253 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta na kojoj će se nalaziti samouslužna auto-perionica iznosi 600 m<sup>2</sup>.

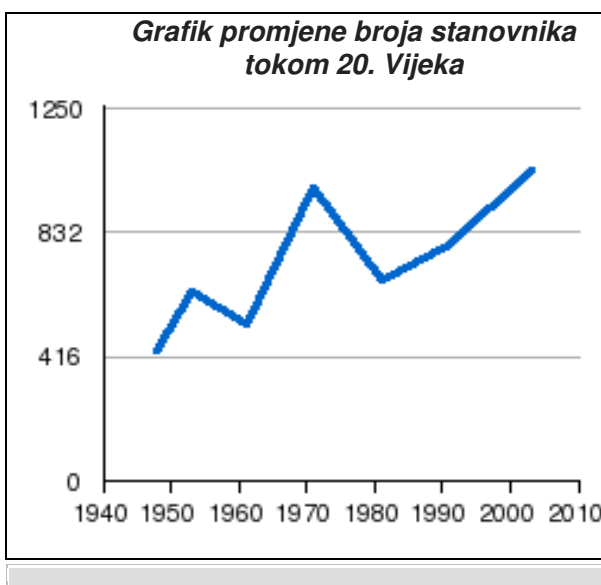
Montažni objekat za pranje vozila je površine 90, 18 m<sup>2</sup>.

Predmetni projekat će se realizovati u naselju Bjeliši, pri čemu neće biti ugrožen javni interes. U okolini predmetne lokacije nalaze se individualno stambeni, stambeni objekti, poslovni objekti, uslužni, trgovinski, objekti u službi turizma i niz drugih

**Bjeliši** je naselje u opštini Bar u Crnoj Gori. Prema popisu iz 2011 godine bilo je 1712 stanovnika a prema popisu iz 2003. bilo je 1042 stanovnika (prema popisu iz 1991. bilo je 790 stanovnika).

Prema popisu iz 2003 godine u naselju Bjeliši živi 767 punoljetnih stanovnika, a prosječna starost stanovništva iznosi 34,8 godina (33,7 kod muškaraca i 35,8 kod žena). U naselju ima 359 domaćinstava, a prosječan broj članova po domaćinstvu je 2,90.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je mješovito, a prema poslednjim popisima, primjećen je **porast u broju stanovnika.**



Demografija	
Godina	Stanovnika
1948.	441
1953.	639
1961.	529
1971.	983
1981.	671
1991.	790
2003.	1042
2011.	1712



**Etnički sastav prema popisu iz 2003**

<u>Crnogorci</u>		426	40.88%
<u>Srbi</u>		420	40.30%
<u>Muslimani</u>		41	3.93%
<u>Bošnjaci</u>		32	3.07%
<u>Albanci</u>		6	0.57%
<u>Jugosloveni</u>		5	0.47%
<u>Makedonci</u>		3	0.28%
<u>Hrvati</u>		2	0.19%
<u>Rusi</u>		2	0.19%
<u>Romi</u>		1	0.09%
<u>Mađari</u>		1	0.09%
nepoznato		44	4.22%

## **b) Priroda uticaja**

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i njihove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tabela 4.1. Količine i sastav izduvnih gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gas.m <sup>3</sup> /s	Ukupna emisija gasova m <sup>3</sup> /s				
			CO <sub>2</sub>	CO	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003
Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

Na lokaciji nema negativnog uticaja projekta na površinske i podzemne vode.

Na sredini svakog boksa nalaziće se rešetkasti taložnik, tako da će taložnika biti tri, koliko ima i bokseva za pranje. Otpadna voda od pranja automobila prvo će ići u taložnike, koji su međusobno povezani sa jednim sabirnim kanalom za odvodnjavanje, pri čemu će betonska ploča biti nivelisana tako da će se voda iz taložnika nesmetano odvoditi ka sabirnom kanalu.

Voda će se iz sabirnog kanala (tehnološki otpadna voda) odvoditi do separatora za ulja i masti, gdje će se i prečišćavati zajedno sa atmosferskim vodama. Tako, prečišćene tehnološki otpadne vode i prečišćene atmosferske vode, odvođiće se u gradski kanaliacioni sistem a sve u skladu sa Glavnim projektom i rješenjem JP « Vodovod i kanalizacija » Bar .

Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, auto perionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama. Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača z za protok 2 l/s.

Postavljanjm separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača za protok 2 l/s, i u skladu sa Glavnim projektom, obezbjeđuje se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.list Crne Gore, br.45/08, 09/10 i 26/125, 2/12, 59/13).

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, ukoliko se na lokaciji projekta vrši zamjena ulja i punjenje rezervoara kamiona i građevinskih mašina gorivom može doći usljed prosipanja ulja ili goriva do zagađenja zemljišta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta. Ovdje je važno napomenuti da će se materijal iz otkopa koristiti za poravnavanje lokacije projekta, tako da u predmetnom slučaju neće biti viška ovog materijala.

Prilikom funkcionisanja projekta uticaj se prvenstveno može javiti usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, posebno u dijelu odlaganja komunalnog otpada. Takođe funkcionisanje projekta može uticati na zemljište ukoliko nijesu adekvatno riješene otpadne vode.

Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Tako je nakon izvođenja projekta sav građevinski otpad potrebno ukloniti sa lokacije. Takođe je neophodno u toku funkcionisanja projekta komunalni otpad uklanjati u skladu sa zakonskom regulativom.

### **Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Predmetna lokacija je po kulturi voćnjak 1. klase.

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranih objekta.

Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

### **c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

### **d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

### **c) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja je značajna, obzirom da će se graditi samouslužna auto- perinica, te se vjerovatnoća uticaja očekuje tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.

#### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja može nastati i biti prisutan samo u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

#### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Navedeni projekat ne može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata. Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

#### **h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja samouslužne auto-perionice na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

## 5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### a) Očekivane zagađujuće materije

1.Izvor zagađanja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom zemljanih radova.

Uticaji su samo privremenog karaktera.

2. Na lokaciji nema negativnog uticaja projekta na površinske i podzemne vode.

Na sredini svakog boksa nalaziće se rešetkasti taložnik, tako da će taložnika biti tri, koliko ima i bokseva za pranje. Otpadna voda od pranja automobila prvo će ići u taložnike, koji su međusobno povezani sa jednim sabirnim kanalom za odvodnjavanje, pri čemu će betonska ploča biti nivelisana tako da će se voda iz taložnika nesmetano odvoditi ka sabirnom kanalu.

Voda će se iz sabirnog kanala (tehnološki otpadna voda) odvoditi do separatora za ulja i masti, gdje će se i prečišćavti zajedno sa atmosferskim vodama. Tako, prečišćene tehnološki otpadne vode i prečišćene atmosferske vode, odvođiće se u gradski kanaliacioni sistem a sve u skladu sa Glavnim projektom i rješenjem JP « Vodovod i kanalizacija » Bar .

Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, auto perionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama. Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača z za protok 2 l/s.

Postavljanjm separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača za protok 2 l/s, i u skladu sa Glavnim projektom, obezbjeđuje se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.list Crne Gore, br.45/08, 09/10 i 26/125, 2/12, 59/13).

### 3.Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Ovaj nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj dionici puta, s tim što je ova buka ograničenog vremena trajanja dok traje izvođenje projekta.

### 4.Građevinski otpad

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

#### 5.Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove „ KOMUNALNE DJELATNOSTI“ D.O.O. BAR, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

#### **b) Korišćenje prirodnih resursa**

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta i biodiverziteta.

Tokom funkcionisanja projekta doći će do korišćenja vode.

Snabdijevanje vodom je sa sopstvenog bunara i gradskog vodovoda - priključak min 1" odvod kanalizacije iz boxovapromjera 110 ( u periodima kada neće biti dovoljno bunarske vode) .

## **6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja MONTAŽNOG OBJEKTA ZA PRANJE VOZILA na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

### **a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

### **Mjere za slučaj da dođe do požara**

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgleda na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>. U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:



## I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- \_ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- \_ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- \_ sačekati 5 sekundi, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- \_ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- \_ otvoriti ventil do kraja, i
- \_ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- \_ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- \_ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

## II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

## III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioци su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SEPARATOR MASTI I ULJA

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad.

4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada, ili da Nosilac projekta izvrši izdvajanje otpadnog materijala - mulja u zatvorenu metalnu burad, koju će držati na posebno izdvojenom mjestu u kontrolisanim uslovima, do zbrinjavanja od strane o ovlašćene institucije.

5. Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedan put mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

6. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

7. Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

8. Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga

ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

9. Investitor je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

10. Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).

11. Prečišćene tehnološki otpadne vode i prečišćene atmosferske vode, odvođiće se u gradski kanaliacioni sistem a sve u skladu sa Glavnim projektom i rješenjem JP «Vodovod i kanalizacija» Bar

#### MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;

3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11).

5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

#### MJERE ZA ZAŠTITU ZEMLJIŠTA

1.Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

#### MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA

1.Prevažilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

#### **d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1.Obaveza isporučioaca opreme, odnosno izvođača prema nosiocu projekta je dostavljanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opremu, kao i izvještaja o ispitivanjima;

2.Prije puštanja u rad potrebno je izraditi Pravilnik o radu u kome bi bio definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

4.Parking za vozila se osvjetljava;

5.Projektovana gromobrnska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6.Sagledavajući namjenu objekta, moguće uzroke izbijanja požara, brzinu razvoja požara i uslove koji vladaju u prostorijama, za automatsku detekciju pojave požara predviđa se primjena optičko-dimnih i termičkih detektora požara;

7.U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama. Sistem se koristi za daljinski nadzor unutrašnjih i spoljnog prostora;

8.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Za održavanje je uobičajena vrijednost 20% od ukupne vrednosti za sadnju i podizanje travnjaka.

## **7. IZVORI PODATAKA**


1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 75/18).
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16).
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11).
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16).
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16).
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl. list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16).
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list RCG“ br. 17/07).
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16).
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14).
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; „Sl. list Crne Gore“, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14).
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16).
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br. 32/11).
14. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 12/95).
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/2013).
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07).

20. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.25/12).
21. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19).
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br. 39/13)
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13)
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 18/97).
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju, („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10).
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji, („Sl. list Crne Gore", br. 31/13).
- 29.Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 50/12)
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 56/2013).
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br. 20/07; „Sl. list CG“, br.47/13).
- 32.Glavni projekat
33. UT-uslovi

**PRILOG ZAHTJEVA  
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT  
,POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNOG OBJEKTA ZA  
PRANJE VOZILA – LOKACIJA OZNAČENA 10.10, NA KATASTARSKOJ  
PARCELI BROJ 4692/1, KO NOVI BAR U BARU, NOSIOCA PROJEKTA  
LAVROVIĆ ĆAZIMA IZ BARA**



**URBANISTIČKI USLOVI**

1.	<p align="center"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj: 07-352/19-305</b></p> <p><b>Datum: 29.05.2019.god.</b></p>	 <p align="center">Cma Gora <b>OPŠTINA BAR</b></p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Lavrović Čazima iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19), Idejno-saobraćajnog rješenja urađenog od DOO »Profil Ing« Bar, broj 11/19, od 04.03.2019.godine, Mišljenja Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019.godine, i privremenog rješenja-privremene saglasnosti broj 14-340/19-UP1-40, od 01.04.2019.godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, izdaje:</p>	
3.	<p align="center"><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p>	
	<p align="center"><b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p> <p align="center"><b>Montažni objekat za pranje vozila – lokacija označena br. 10.10, katastarska parcela broj 4692/1, KO Novi Bar, u Baru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> Lavrović Čazim iz Bara iz Bara</p>	
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b> Lokacija: 4692/1, KO Novi Bar, u Baru</p>	
	<p><b>Montažni objekat za pranje vozila - P= 90,18m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tabelarni prikaz lokacije:</b></p> <p><b><u>10.Topolica-Bjeliši, Bulevar Dinastije Petrović</u></b></p>	

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	intervencije
10.10	Objekat za pranje vozila; Montažno-demontažni.	Pranje vozila	90.18	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.	/

**Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemonile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično.
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

**Uslovi za montažni objekat za pranje vozila:**

Montažni objekat za pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem

	<p>predviđene djelatnosti, što podrazumjeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Koseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.</p> <p>Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b> – Idejno rješenje mora biti funkcionalno i moraju biti predviđeni primjereni materijali, laki za održavanje, shodno namjeni objekta a oblikovnost objekta maštovito rješana. Objekti se moraju vizuelno uklopiti u neposredno okruženje.</p>
5.2	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Montažni objekat za pranje vozila se predviđa na kat.parceli broj 4392/1, KO Novi Bar, u naselju "Topolica-Bjelši,u Baru.</p>
6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG,br.75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p><b>Za predmetni privremeni objekat, potrebno je da investitor podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</b></p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti</li> </ul>

- a) hrast česvina ili cmika (*Quercus ilex*) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru
- b) maslina (*Olea europea*) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.

Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

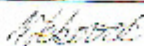
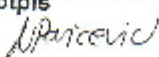

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nalde na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je**

	<p>postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p><b>SAOBRAČAJNI USLOVI</b></p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. <b>Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</b></p> <p>Prilaz predmetnom objektu prema Idejno-saobraćajnom rješenju urađenom od DOO »Profil Ing« Bar, broj 11/19, od 04.03.2019.godine, Mišljenju Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019.godine, i u skladu sa privremenim rješenjem-privremena saglasnost broj 14-340/19-UPI-40, od 01.04.2019.godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b></p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisali sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
13.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu Investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>

	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p><b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b></p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suvenirni, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>

18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>	
	Revidovani glavni projekat.	
	Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).	
	Na idejno rješenje objekata pribavlja se saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	<b>NAPOMENA:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> <li>• Privremeni montažni objekat za pranje vozila postaviti na kat.parcelu broj 4892/1, K.O Novi Bar. Sadržaje organizovati na način da se kompletno obavljanje djelatnosti obavlja isključivo u okviru navođene kat.parcele.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	Verica Leković
		potpis 
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Sekretar Nikoleta Pavičević
24.	M.P.	potpis 
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;</li> </ul>	

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- List nepokretnosti;</li><li>- Idejno-saobraćajno rješenje urađeno od DOO »Profil Ing«, Bar, broj 11/19, od 04.03.2019. godine;</li><li>- Pozitivno mišljenje Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019. godine;</li><li>- Privremeno rješenje-privremena saglasnost broj 14-340/19-UPI-40, od 01.04.2019. godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar</li></ul> |  |
|--|--|