



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

P r e d s j e d n i k

Broj: 01- 1637  
Bar, 10.06 2019. godine

Na osnovu člana 100, u vezi sa članom 102 stav 2 Statuta Opštine Bar ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 37/18), predsjednik Opštine Bar, donosi

**ODLUKU**

*o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone*

**Predmet odluke**

**Član 1**

Ovom Odlukom, u cilju stvaranja uslova za razvoj turizma i djelatnosti kojima se unapređuje razvoj turizma, određuju se područja i razdoblje kalendarske godine u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, kao i sprovođenje nadzora nad primjenom ove Odluke.

**Područje zabrane**

**Član 2**

Područje zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvata priobalni dio Opštine Bar, na području Čanja, Sutomora, Zelenog pojasa, Žukotrljice, Topolice I, kao i priobalni pojas od tunela »Čafo« do granice sa Opštinom Ulcinj a čiju granicu predstavlja Jadranska magistrala kao i uže jezgro Starog Bara i Virpazara.

**Period zabrane i izuzeci od primjene**

**Član 3**

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno započinjanje i izvođenje građevinskih radova je period od 15.06.2019. godine do 01.09.2019. godine.

Izuzetno, na obrazloženi zahtjev investitora Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, uz prethodnu saglasnost predsjednika Opštine, može donijeti rješenje, kojim se odobrava izvođenje građevinskih radova u razdoblju zabrane iz stava 1 ovog člana, ako se radi o:

- hitnim i interventnim radovima na popravci objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture;
- o nužnim radovima na popravci građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
- radovima u okviru projekata od interesa za Opštinu Bar i državu Crnu Goru;
- kao i u drugim izuzetno opravdanim slučajevima.

Zahtjev za izdavanje posebnog odobrenja podnosilac mora obrazložiti i uz isti je obavezan dostaviti odgovarajuće dokaze (nalaz, mišljenje stručnih lica), na kojima se temelji zahtjev za izuzimanje od primjene ove odluke.



*Zahjev iz stava 2, alineja 3 i 4 ovog člana dostavlja se prije izvođenja radova, a u slučaju iz alineja 1 i 2 bez odlaganja, nakon početka izvođenja radova.*

*Zabrana izvođenja radova, u smislu ove odluke, ne odnosi se na radove uklanjanja nelegalnih objekata na osnovu rješenja nadležnog organa, na započete radove na izgradnji infrastrukturnih objekata od opšteg interesa, radove koji se odnose na postavljanje, građenje i uklanjanje privremenih objekata i radove u zoni A u obuhvatu DUP-a »Topolica I«.*

### **Vrste radova koji se zabranjuju**

#### **Član 4**

*Vrste građevinskih radova koje su zabranjene ovom odlukom su:*

- *radovi građenja objekta (pripremni radovi, zemljani radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjena stanja u prostoru;*
- *radovi rekonstrukcije objekta (nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja, opreme, kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;*
- *radovi na raskopavanju javnih površina.*

### **Nadzor**

#### **Član 5**

*Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši Komunalna policija Opštine Bar.*

*Komunalna policija Opštine Bar će redovno vršiti terenske obilaske na navedenim područjima i primati prijave građana, o svakom izvođenju radova sačinice službeno zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima Uprave za inspeksijske poslove, postupajući u smislu člana 63 stav 1 Zakona o inspeksijskom nadzoru, kojim se uređuju odnosi i saradnja inspeksijskih organa u vršenju inspeksijskog nadzora.*

### **Stupanje na snagu**

#### **Član 6**

*Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivaće se od 15.06.2019. godine.*

*Odluka će biti objavljena preko sredstava javnog informisanja, na zvaničnom sajtu Opštine i istaknuta na oglasnoj tabli Opštine Bar.*



**PREDSJEDNIK**  
**Dušan Raičević**