



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/18-UPI-25  
Bar, 25.04.2019. godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Madams palas d.o.o, Marin ploče, Dobre Vode, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, od 21.02.2019god. za izgradnju Hotela sa 5\* na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18), i člana 18. Zakona o upravnom postupku, donosi

**R J E Š E N j E**

**1.Daje se SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu projekta Hotel 5\*, objekat A i B koji se planira graditi na dijelu katastarske parcele br. 2886/1 i 2886/3 KO Dobre Vode koje se nalaze u sastavu UP4, veći deo kat. parcele br.2886/2 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP6 i veći deo kat. parcele br.2887 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP8, veći deo kat. parcele br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat.parcele br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9, i kat. parcela br. .2887/1 i 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10, KO Dobre Vode, opština Bar.**

2.Obavezuje se nosioc projekta da izgradnju Hotela 5\*,objekat A i B koji se planira graditi na dijelu katastarske parcele br. 2886/1 i 2886/3 KO Dobre Vode koje se nalaze u sastavu UP4, veći deo kat. parcele br.2886/2 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP6 i veći deo kat. parcele br.2887 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP8, veći deo kat. parcele br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat. parcele br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9, i kat. parcela br. .2887/1 i 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10, KO Dobre Vode, opština Bar, realizuje u svemu prema mjerama za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i programom praćenja uticaja na životnu sredinu, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja.

3. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta iz tačke 1. ovog rješenja u roku od dvije godine od dana dostavljanja.

**O b r a z l o ž e n j e**

»Madams palas d.o.o, Marin ploče, Dobre Vode « podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnju Hotela 5\*, objekat A i B koji se planira graditi na dijelu katastarske parcele br. 2886/1 i 2886/3 KO Dobre Vode koje se nalaze u sastavu UP4, veći deo kat. parcele br.2886/2 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP6 i veći deo kat. parcele br.2887 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP8, veći deo kat. parcele br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat. parcele br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9, i kat. parcela br. .2887/1 i 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10, KO Dobre Vode, opština Bar.

Planirani objekat je maksimalne spratnosti 5 nadzemnih etaža, pri čemu je površina objekta A -2925.90m<sup>2</sup>, a objekat B -8815.80m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi – 11741.70m<sup>2</sup>. Indeks zauzetosti planiranog objekta iznosi 0.40, a indeks izgrađenosti 1.80. Predmetna lokacija se nalazi na oko 20 metara od mora.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio »» LIMING PROJEKT »D.O.O iz Podgorice Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom iz Podgorice..

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid, obezbijedio dostupnost podataka iz Elaborata procjene uticaja i organizovao javnu raspravu o predmetnom Elaboratu, u svemu shodno članu 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Javni uvid je organizovan u prostorijama Sekretarijata dok je javna rasprava održana u prostorijama Opštine Bar. U ostavljenom roku uvid u predmetni Elaborat izvršen je od strane NVO Marin ploča pri čemu su dostavili komentare i prigovor na predmetni Elaborat broj (14-353-/19-UPI-25 od 15.03.2019god.) U skladu sa zakonom 14.03.2019 god. sa početkom u 13.00časova u prostorije opštine Bar održana je javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjena uticaja o čemu je sačinjen i izveštaj.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da:

- razmatra Elaborat sa pregledom primjedbi i mišljenja tokom javnog uvida i javne rasprave, utvrdi da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" br. 14/07)
- utvrdi podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini, u toku izvođenja, funkcionisanja novoprojektovanog objekta;
- utvrdi kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine, uradi Izveštaj o ocjeni Elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat i isti dostavi Sekretarijatu, u roku od 25 dana od dana prijema dokumentacije.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja razmotrila je dostavljeni Elaborat, i pristigle komentare i prigovore, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja, konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izveštaju komisije od 27.03.2019 godine.

Dana 09.04.2019 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat. Komisija je razmotrila dostavljeni Elaborat, konstatovala da je nije urađen u skladu sa primjedbama komisije, te o tome sačinila izvještaj 17.04.2019god. U Izveštaju se zaključuje da se na dostavljeni inovirani Elaborat Hotela sa 5\* ne može izdati saglasnost na Elaborat.

Dana 23.04.2019 god, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat. Komisija je razmotrila dostavljeni Elaborat, konstatovala da je urađen u skladu sa primjedbama komisije, te o tome sačinila izvještaj 24.04.2019 god. U Izveštaju se zaključuje da se na dostavljeni inovirani Elaborat Hotela sa 5\* može izdati saglasnost na Elaborat

Nosioc projekta je dužan da projekat Hotela sa 5\*, objekat A i B koji se planira graditi na dijelu katastarske parcele br. 2886/1 i 2886/3 KO Dobre Vode koje se nalaze u sastavu UP4, veći deo kat. parcele br.2886/2 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP6 i veći deo kat. parcele br.2887 KO Dobre Vode koja se nalazi u sastavu UP8, veći deo kat. parcele br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat. parcele br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9, i kat. parcela br. .2887/1 i 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10, KO Dobre Vode, opština Bar, realizuje u svemu prema

mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja a posebno mjerama za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja i programom praćenja uticaja na životnu sredinu.

Shodno čl.113 Zup-a, ( Službeni list CG br. 56/2014.20/2015.40/2016. u 37/2017) nosioc projekta se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, sobzirom da je očigledno da će rješenje biti donjeto u korist stranke.

Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat po zahtjevu nosioca projekta a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja, shodno članu 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.



Ovlašćeno službeno lice  
Samostalni savetnik I za zaštitu  
životne sredine i vodoprivrede  
Nikolić Predrag

**Dostavljeno:** - nosiocu projekta, upravi za inspeksijske poslove-odsjek za ekološku inspekciju, javnu knjigu, a/a.