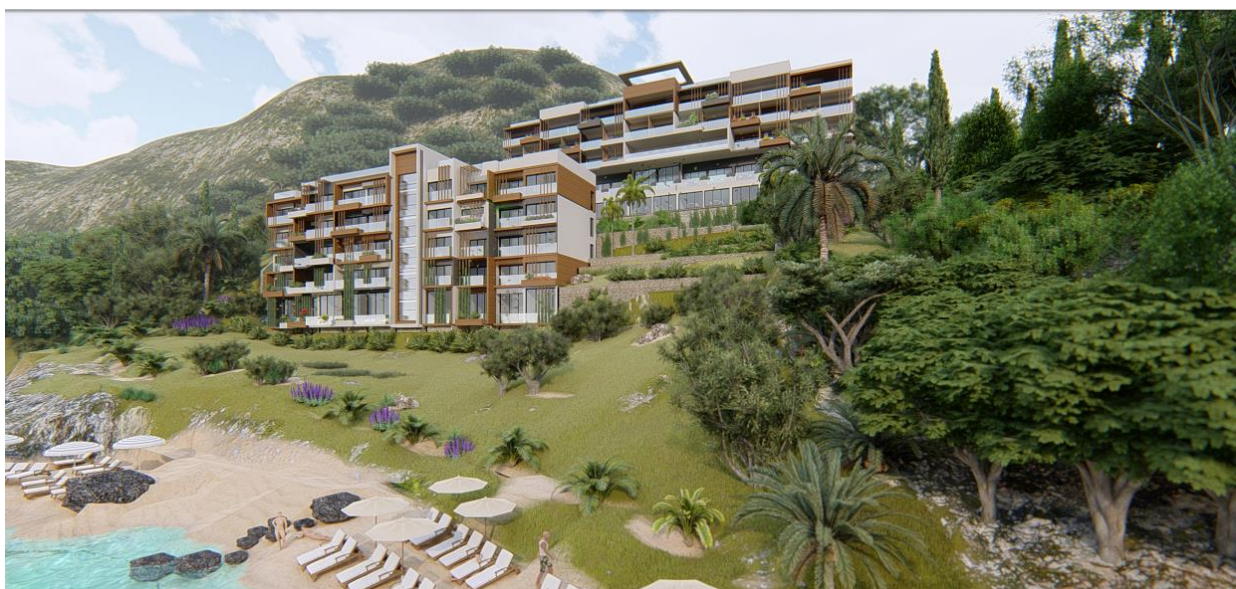


**NOSILAC PROJEKTA: Madams Palace d.o.o. Bar**



**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE  
UTJECAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Podgorica, Decembar, 2018.**

## Sadržaj

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	3
2. OPIS LOKACIJE .....	4
3. OPIS PROJEKTA.....	4
4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	6
UPITNIK ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA.....	7

# 1. OPŠTE INFORMACIJE

NOSILAC PROJEKTA: Madams Palace d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE: Mirsad Ramčilrvić

ADRESA: Marina Ploče, Dobre Vode

REGISTRASKI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 50803591

NAZIV PROJEKTA: HOTELSKI KOMPLEKS CONDO HOTEL 5\*

LOKACIJA: Veci djelovi kat.parcela broj 2886/1 i 2886/3 K.O. Dobra voda se nalaze u sastavu UP4, veći dio kat.parcele broj 2886/2 K.O. Dobra voda se nalazi u sastavu UP6 i veći dio kat.parcele broj 2887 K.O.Dobra voda se nalazi u sastavu UP8 . Veći dio kat.parc. br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat.parc. br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9,i kat.parc. br.2887/1, 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10.

## 2. OPIS LOKACIJE

HOTELSKI KOMPLEKS CONDO HOTEL 5 zvjezdica, smješten u mirnom naselju Dobra voda u Baru na samoj obali mora. Sastoji se od dvije faze (faza-A i faza-B) koje čine luksuzni hotelski kompleks sa svim pratećim sadržajima. Svi objekti su projektovani tako da se postiže optimalna osunčanost i neometane vizure..

## 3. OPIS PROJEKTA

Na predmetnoj lokaciji u okviru urbanističkih parcela planirane su dvije faze:

- faza a u okviru koje je planirana izgradnja hotelskog dijela sa pretežno planiranim smještajnim kapacitetom kojeg prati restoranski dio. Potrebno je napomenuti da lokacija gdje se gradi faza-A je povezana sa parcelom koja direktno izlazi na more i koja je u vlasništvu istog investitora a na kojoj je posebnim dijelom planirano uređenje plaže
- faza b u okviru koje je planirana izgradnja hotelskog dijela sa pretežno planiranim rekreaciono, restoranskim, welnes i spa sadržajem kao i smještajnim kapacitetom uz koje je obezbijeđen parking odnosno garažni prostor koji je planiran za cjelokupni hotelski kompleks faze-A i faze-B.

FAZA -A predstavlja dio hotelskog kompleksa koji se gradi na veće djelove kat.parcela broj 2886/1 i 2886/3 K.O. Dobra voda se nalaze u sastavu UP4, veći dio kat.parcele broj 2886/2 K.O. Dobra voda se nalazi u sastavu UP6 i veći dio kat.parcele broj 2887 K.O. Dobra voda se nalazi u sastavu UP8. Ukupna spratnost objekta je Po2+Po1+Nivo-3+Nivo-2+Nivo-1+P+1. Dozvoljena spratnost UTU-a je 5 nadzemnih etaža. Planirani prilaz do objekta je sa jadranske magistrale preko pristupnog puta označenog u situaciji. Paking za predmetni objekat faze-A planiran je u okviru podrumskih etaža objekta faze-B, gdje planiran dovoljan broj parking mjesta za hotelski kompleks. Za predmetni hotelski kompleks planiran je prilaz do plaže odnosno parcele koja izlazi na more kroz objekat faze-A koji će biti veza do prilaza gostiju odmor i rekreaciju na plaži.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA HOTELSKOG KOMPLEKSA CONDO HOTEL - Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje kompleksa. - Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevini i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi. - Za svaki objekat je predviđeno solarno napajanje za toplu sanitarnu vodu. Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća: - Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 8cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom prema idejnom rješenju odnosno datim bojama u 3d prikazu objekata. - Unutrašnji zidovi između soba i apartmana su od giter bloka debljine 20cm, malterisani i bojeni u bijeloj boji. - Unutrašnji pregradni zidovi su debljine 12cm malterisani i bojeni u bijeloj boji, u sanitarnim čvorovima obloženi zidnom keramikom I klase. Krov je ravni neprohodni obogaćen hortikulturalno sa svim

potrebnim termo i hidroizolacionim slojevima. Spoljna stolarija je od PVC višekomornog profila ili aluminijumskih profila u boji prema idejnom rješenju zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Unutrašnja stolarija je od medijapana furniranih hrastovim furnirom. Ograde terasa su od metalnih crnih šipki zaštićenih antikorozivnom bojom sa staklenom ispunom a u svemu prema izgledu objekata u datom idejnom rješenju. Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika ili metalna crna, sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru investitora. Finalna obrada podova u objektu je sledeća: - pod ulaza, hola, restoranskog dijela i stepeništa je od ne klizajuće granitne podne keramike dimenzije i boje prema izboru investitora ili mermernih ploča. - podovi u sobama i apartmanima su podna keramika u imitaciji parketa, dimenzije adekvatnim prema veličini prostorije (sve podne obloge koje budu korišćenje su I klase). - podovi terasa su od ne klizajuće podne keramike lijepljena na cementnu košuljicu lijepkom za spoljnu upotrebu, dimenzije i boje prema datom izgledu u idejnom rješenju. Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - svi unutrašnji zidovi unutar soba malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji (dijelom enterijerom će se predvidjeti u zavisnosti od stanova oblaganje tapetom) , sa svim potrebnim pregradnjama. - zidovi stepenišnog prostora po spratovima su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim pregradnjama. - zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do spuštenog plafona plafona. - plafoni unutar stanova malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u pretežno bijeloj boji , sa svim potrebnim pregradnjama. - plafoni stepenišnog prostora po spratovima su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim pregradnjama. - plafoni kupatila su rađeni knauf sistemom spuštene plafoni kačeni na metalnoj podkonstrukciji.

**INSTALACIJE** Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, telefon, mašinske instalacije, zaštite od požara.

**KANALIZACIJA** Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar DUP-a u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

**VODOVOD** Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u DUP-u a razradjen u okviru projekta vodovoda.

**ELEKTROENERGETSKA MREŽA** Za potrebe **HOTELSKOG KOMPLEKSA** osigurana je odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiran je el.transformatorom kao i elektroenergetskim uslovima.

**ODLAGANJE SMEĆA** Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

**UREĐENJE TERENA** Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

## **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Mogući uticaji projekta na životnu sredinu se odnosi na utjecaje u toku izgradnje objekta: izvođenje građevinskih radova i sl., i u toku rada projekta a to je mogući utjecaj otpadnih voda i mogući utjecaj neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada. Veće i značajnije promjene su na samoj lokaciji, mijenjanjem strukture obalnog područja, što može imati dugoročan utjecaj na samu strukturu, ali ne i na životnu sredinu užeg područja.

Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnos ena sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati utjecaj na okolinu. Projekat svojim funkcionisanjem, ni u kakvom pogledu, ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

Obzirom na namjenu funkcionisanja projekta može proizvesti negativne utjecaje, a oni se mogu javit uslijed neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada neadekvatnog tretmana sanitarnih i fekalnih otpadnih voda. Obim utjecaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, odnosno na morsku obalu odnosno na morski ekosistem.

A što se tiče pozitivnog utjecaja na stanovništvo, je povećanje mogućnosti zapošljavanja lokalnog stanovništva.

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa (ali je u pitanju Morsko dobro). Međutim, moguć je utjecaj na određene vrste izvođenjem radova i funkcionisanjem projekta trajnim ili privremenim povlačenjem vrsta, što se ne može sa sigurnošću reći.

Na području i u blizini područja na kojem se planira objekat, ne postoje obilježja kulturno-istorijskog i arheološkog nasljeđa na koja bi predmetni objekat mogao imati uticaja.

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta neće biti negativnog uticaja na karakteristike pejzaža. Ali će doći do mijenjanja morfologije obalnog dijela.

Analizirajući moguće značajne uticaje predmetnog objekta na životnu sredinu, svaki pojedinačno i komparirajući ih međusobno, može se izvesti zaključak da je međuodnos navedenih uticaja takav da isti neće proizvesti značajnije negativne uticaje na životnu sredinu.

## UPITNIK ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA

<b>KRATAK OPIS PROJEKTA</b>			
<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da – priprema zemljišta za igradnju i promjene u strukturi zemljišta b) Da (izvođenje projekta usloviće korišćenje zemljišta na planiranoj lokaciji) c) DA- Lokacija je na obali mora, doći će do utjecaja na morsku vodu.	b) NE
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) DA – s pbzirom na promjenu strukture zemljišta b) DA—za funkcionisanje projekta biće iskorišten dio zemljišta na lokaciji c) NE – funkcija obale će i dalje biti ista nakon radova	a) NE - funkcionisanje neće donijeti negativne posljedice b) DA - Funkcionisanje kupališta može imati manje posljedice na fizičke promjene na lokaciji kada, korišćenje zemljišta u pitanju c) NE- neće utjecati negativno na more, nakon radova
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) NE-Površina zemlje ne bi se promijenila b) NE-lokacija bi se koristila za sličnu ili istu namjenu c) NE – morska obala se ne bi znatnije mijenjala	a,b,c) NE-Prostor bi se po prestanku funkcionisanja projekta, koristio za neku drugu, sličnu, namjenu koja ne bi imala veći uticaj na životnu sredinu od predviđene namjene.
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) DA - Potrebna je određena površina zemljišta b) DA - Za zaposlene na izvođenju projekta, kao i za samo izvođenje projekta c) NE d) NE	a) NE—zemljište je planovima pretvoreno za odgovarajuću namjenu b) ( Ne- obzirom na dobru snabdjevenost vodom
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	a) DA-Potrebna je određena površina zemljišta b) DA - Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu c), d) NE- S obzirom na osnovnu namjenu lokacije	a) NE-Predmetna lokacija je DUP-om predviđena za obavljanje planirane djelatnosti b) NE- Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu c),d) NE koristi se šuma i mineralne sirovine
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	a) NE – lokacija će se koristiti kao i do sada kao kupalište, ali u poboljšanom obliku b) NE-Nema skladišta štetnih materija i materijala c) NE-Nema transporta i rukovanja sa štetnim materijalima i materijama	NE

7	<p>Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom</p> <p>a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?</p>	<p>a)DA (u toku izvođenja-otpadni građevinski materijal) b)DA (komunalni otpad) c) NE (u slučaju prestanka objekat bi se koristio za neku sličnu namjenu)</p>	<p>a)NE (nakon završetka izvođenja projekta sav građevinski otpad uklanja se sa lokacije) b)NE (komunalni otpad redovno zbrinjava komunalno preduzeće c)NE (u slučaju prestanka objekat bi se koristio za neku sličnu namjenu)</p>
8	<p>Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a)DA - prilikom rada mašina i opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu b) NE c) NE</p>	NE
9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>	<p>a) NE – nema zagađujućih materija b)NE, nema opasnih i otrovnih materija c)DA -prilikom rada motornog vozila dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu, koji imaju neprijatan miris</p>	NE
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a)DA (uslijed rada mašina i vozila) b)DA (uslijed rada mašina i vozila) c) NE d) NE e) NE</p>	<p>a)NE (buka je periodičnog karaktera bez značajnijeg uticaja na okolinu i ograničenog je vremenskog karaktera, do završetka radova) b)NE c,d,e) NE</p>
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>	<p>a)DA -S obzirom, na namjenu lokacije i povećanja broja posjetilaca. b),c),d),e)NE-S obzirom na namjenu lokacije</p>	<p>a)NE -S obzirom na broj motornih vozila koji se planira da će funkcionisati na predmetnoj lokaciji b),c),d),e)NE</p>
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a),c)NE - U toku izvođenja projekta koristiće se ispravna građevinska mehanizacija uz odgovoran i savjesan rad zaposlenih. b) DA – Na lokaciji i se nalazi morska voda c) NE – nema podzemnih voda</p>	<p>NE - neće se raditi sa teškom građevinskom operativom, a održavanje građevinske operative neće se raditi na lokaciji. Neće se vršiti zamjena ulja i slično.</p>
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>	<p>a,c)NE -Otpadne fekalne vode odvođe se kanalizacionim odvodom; b)DA – Na lokaciji se nalazi morska voda c) NE</p>	<p>a)NE - sakupljanje komunalnog otpada vršiće se u kontejnere, predviđen je priključak na ggradsku mrežu b)i c)NE</p>
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p>	<p>a),b) i c)NE (obzirom na namjenu projekta</p>	<p>a),b) i c)NE – ne s obzirom na namjenu projekta</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljišta,</li> <li>b) površinskih voda,</li> <li>c) podzemnih voda?</li> </ul>		
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) izvođenja projekta,</li> <li>b) funkcionisanja projekta</li> <li>c) prestanka funkcionisanja projekta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a)NE</li> <li>b)DA – ukoliko projekat ne bi funkcionisao u skladu sa zakonskim propisima</li> <li>c) NE</li> </ul>	NE
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) demografskom smislu,</li> <li>b) tradicionalnom načinu života,</li> <li>c) zapošljavanju,</li> <li>d) drugo?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a)DA (doći će do povećanja zaposlenih)</li> <li>b)NE-S obzirom na namjenu objekta i lokacije</li> <li>c)DA (projekat će dovesti do zapošljavanja određenog broja lica u toku izvođenja radova, a zatim u toku funkcionisanja objekta)</li> <li>d)NE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a),DA</li> <li>b) NE</li> <li>c)DA (manji broj nezaposlenih)</li> </ul>
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji,</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) i b) NE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) i b) NE</li> </ul>
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a), c),d),e),f) NE - na lokaciji nema osjetljivih područja</li> <li>b), DA – u pitanju je morsko dobro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a),c),d),e),f) NE – nema osjetljivih područja na lokaciji</li> <li>b) DA – u pitanju je morsko dobro</li> </ul>
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a),b),c),d),e),f) NE (u blizini predmetne lokacije nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima sa bilo kojeg aspekta)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a),b),c),d),e),f) NE (u blizini predmetne lokacije nema područja koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima sa bilo kojeg aspekta)</li> </ul>
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a,c)NE</li> <li>b i d) DA – Morsko dobro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>), b) i c) NE (na lokaciji nema: močvara i šume)</li> <li>d) Da – lokacija pripada užoj morskoj obali</li> </ul>

21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <p>a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?</p>	NE –u blizini nema osjetljivih područja	NE – nema osjetljivih područja u blizini lokacije
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	a),b)NE (na lokaciji i u njejoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	a),b)NE (na lokaciji i u njejoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta,</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	a), b) NE -Na lokaciji i u njejoj blizini nema površinskih i podzemnih voda koje bi mogle biti zahvaćene uticajem projekta	a), b) NE -Na lokaciji i u njejoj blizini nema površinskih i podzemnih voda koje bi mogle biti zahvaćene uticajem projekta.
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	a),b)NE (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njejoj blizini)	a),b)NE (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja na lokaciji ni u njejoj blizini)
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	a),b)NE (na lokaciji i njejoj blizini nema takvih područja)	a),b)NE (jer nema površina i objekata za rekreaciju, na lokaciji i u blizini lokacije)
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <p>a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?</p>	a) i b) NE—Nema transportnih pravaca	a) i b)NE (ako se saobraćaj odvija u skladu sa saobraćajnim uslovima)
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>	DA (projekat se nalazi u blizini drugih objekata slične namjene, turističkoj zoni)	NE
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	a),b)NE (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	a),b)NE (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	<p>Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od</p> <p>a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?</p>	a),b)NE (u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	a),b)NE (nema takvih područja u okolini lokacije)

30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	NE—radi se o prostoru koji nije uređena zelena površina	NE
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a, b, c, d, e, f, g, h, i, j) NE	NE – projekat se planira u skladu sa zakonskim propisima
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a, i) DA b, d, e, f, g, h, j) NE	NE – predviđene su neophodne mjere zaštite
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA (u skladu je sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima)	NE
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a)NE b)NE	a)NE b)NE
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	NE	NE
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole,	NE	NE

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) vjerski objekti,</li> <li>d) javni objekti,</li> <li>e) dječji vrtići,</li> <li>f) slično?</li> </ul>		
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>	<p>NE b)DA – u blizini se nalazi morska obala</p>	NE
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>	<p>NE b)DA – u blizini se nalazi morska obala</p>	NE
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije ?</li> </ul>	<p>a) i b) NE (funkcionisanjem predmetnog objekta, neće se značajno uticati na trenutno stanje životne sredine, na i u blizini lokacije)</p>	<p>a) i b) NE (ako se primjenjuju propisane mjere zaštite od požara)</p>
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima</li> <li>i) drugo</li> </ul>	NE	NE

**Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:**

Na predmetnoj lokaciji u okviru urbanističkih parcela planirane su dvije faze:  
-faza a u okviru koje je planirana izgradnja hotelskog dijela sa pretežno planiranim smještajnim kapacitetom kojeg prati restoranski dio. Potrebno je napomenuti da lokacija gdje se gradi faza-A je povezana sa parcelom koja direktno izlazi na more i koja je u vlasništvu istog investitora a na kojoj je posebnim dijelom planirano uređenje plaže  
-faza b u okviru koje je planirana izgradnja hotelskog dijela sa pretežno planiranim rekreaciono, restoranskim, welnes i spa sadržajem kao i smještajnim kapacitetom uz koje je obezbijeđen parking odnosno garažni prostor koji je planiran za cjelokupni hotelski kompleks faze-A i faze-B.

Lokacija: Veći djelovi kat.parcela broj 2886/1 i 2886/3 K.O. Dobra voda se nalaze u sastavu UP4, veći dio kat.parcele broj 2886/2 K.O. Dobra voda se nalazi u sastavu UP6 i veći dio kat.parcele broj 2887 K.O. Dobra voda se nalazi u sastavu UP8 . Veći dio kat.parc. br.2896 u sastavu UP7, dijelovi kat.parc. br.2897/3 i 2897/6 u sastavu UP9, i kat.parc. br.2887/1, 2897/5 i dio 2897/3 u sastavu UP10.

Lokacija objekta adekvatno uključena u saobraćaj sa lokalne ceste..

Priključak novoprojektovanih instalacija je na postojeće instalacije u okviru kompleksa, a prema uslovima i saglasnosti odgovarajućih komunalnih preduzeća (imalaca javnih ovlašćenja).

Obzirom na namjenu predmetnog objekta, svakodnevno će se zavisno od cirkulacije vozila i posjetilaca proizvoditi određena buka i emisija sagorijevanja goriva motornih vozila, na lokaciji u toku funkcionisanja projekta, ali bez značajnog uticaja na okolinu.

## **PRILOG : DOKUMENTACIJA**

