



OPŠTINA BAR

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA 2019. GODINU**

- NACRT-

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Bar, novembar 2018. godine

SADRŽAJ

UVOD.....	4
PRIPREMA ZA IZGRADNJU.....	5
PRIBAVLJANJE ZEMLJIŠTA.....	6
IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	6
KOMUNALNO OPREMANJE.....	7
SAOBRAĆAJNICE	
GRADSKE SAOBRAĆAJNICE.....	7
IZGRADNJA PARKING PROSTORA.....	8
SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA.....	8
OBJEKTI JAVNE RASVJETE	
IZGRADNJA.....	8
REKONSTRUKCIJA.....	8
JAVNI GRADSKI OBJEKTI	
IZGRADNJA OBJEKATA.....	9
REKONSTRUKCIJA OBJEKATA.....	9
PJEŠAČKE STAZE I KOMUNIKACIJE.....	10
PARKOVI I DRUGE ZELENE POVRŠINE.....	10
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
TRAFOSTANICE.....	10
NISKONAPONSKA MREŽA.....	10
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
VODOVODNA MREŽA.....	11
FEKALNA KANALIZACIJA.....	11
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA.....	11
CRPNE STANICE.....	12
POSTROJENJA I ISPUSTI ZA TRETMAN OTPADNIH VODA.....	12
GRAFIČKI PRIKAZI.....	13
TRETMAN ČVRSTOG OTPADA	
ODLAGALIŠTE I RECIKLAŽNI CENTAR.....	20
ODRŽAVANJE KOMUNALNIH OBJEKATA I INFRASTRUKTURE	
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA LOKALNIH PUTEVA PO PROGRAMU I PRIORITETIMA KOJE ODREDE MZ.....	20
ODRŽAVANJE VODOTOKA.....	20
PROGRAM UREĐENJA PO MJESNIM ZAJEDNICAMA	
MZ „BAR I“.....	21
MZ „BAR II“.....	21
MZ „BAR III“.....	22
MZ „BAR IV“.....	22
MZ „BAR V“ – SUTORMAN.....	23
MZ „ŠUŠANJ“.....	23
MZ „STARI BAR“.....	24
MZ „MRKOJEVIĆI“.....	25
MZ „SUTOMORE – SPIČ“.....	26
MZ „OSTROS“.....	26
MZ „CRMNICA – VIRPAZAR“.....	27
MZ „ŠESTANI“.....	27

IZVORI FINANSIRANJA	
PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA.....	28
STRUKTURA PRIHODA IZ BUDŽETA OPŠTINE.....	28
PLAN UTROŠKA SREDSTAVA IZ SOPSTVENIH PRIHODA.....	29
DINAMIKA UTROŠKA SREDSTAVA.....	31
ELEMENTI ZA VREDNOVANJE UREĐENJA PROSTORA.....	31
PROSJEČNI TROŠKOVI UREĐENJA.....	31
ZONE I KOREKTIVNI FAKTORI.....	31

UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.64/17. i 44/18.), člana 16 Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora („Sl. List CG“,br.51/08, 40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnika o sadržini programa uređenja građevinskog zemljišta („Sl. List CG“,br.60/01). Program sadrži: vrste i obim poslova koji će se realizovati u godini za koju se Program donosi – po urbanističkim zonama i infrastrukturnim i drugim sistemima, nosioci poslova i zadataka na realizaciji Programa.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Čl. 64. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14. i 64/17.) je propisano da priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata :

- 1) rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje postojećih nadzemih i podzemnih instalacije.

Odredbama čl. 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14. i 64/17.) propisano je da komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito :

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti veća od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju objekata obuhvata, naročito:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- izradu tehničke i druge dokumentacije,
- preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
- rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala,
- premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija,
- preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Pribavljanje zemljišta

Zona ¹	Naziv	Opis
Sve zone	Otkup zemljišta u cilju privođenja prostora namjeni shodno detaljnim urbanističkim planovima na područjima naselja Ilino, Veliki Pijesak, Sutomore, Topolica I, Topolica III, Topolica IV, Ckla tj. u onim prostorima gdje je urađena projektna dokumentacija i utvrđen javni interes. Ustupanje zemljišta od strane vlasnika u cilju izgradnje infrastrukture	
	Ukupno:	≈ 5.200 m²

¹ Урбанистичка зона.

Izrada tehničke dokumentacije

Projektno – tehnička dokumentacija će se financirati iz sredstava Budžeta Opštine Bar, donatorskih sredstava investitora, sredstava državnih institucija i međunarodnih fondova.

Zona	Naziv
Bar I	Projekat nadvožnjaka Topolica-Bjeliši
Bar I	Projekat prekrivanja kanala Rena po DUP-u "Topolica I"(kod bivšeg logora)
Bar I	Projekat zaštite spomen park logora po DUP-u "Topolica I"
Bar I	Projekti izgradnje saobraćajnica po DUP-u "Topolica IV"
Bar I	Projekti kanalizacija po DUP-u "Topolica IV"
Bar I	Projekti vodosnadbijevanja po DUP-u"Topolica IV"
Bar I	Projekat izgradnje saobraćajnice po DUP-u „Topolica III“
Bar I	Projekat biciklističke staze
Bar I	Projekti pješačkih staza u gradskom jezgru
Bar II	Projekat pješačke staze od kružnog toka do Zetatransa
Bar II	Projekat rekonstrukcije podvožnjaka za Polje
Bar II	Projekat kanalizacije u naselju Polje
Bar III	Projekat pješačke staze od kružnog toka do željezničke stanice
Bar III	Projekat izgradnje kanalizacije u naselju Bjeliši
Bar IV	Projekat vodosnadbijevanja naselja Mandarići(nastavak)
Bar IV	Projekat izgradnje kanalizacije
Bar V	Projekat rekonstrukcije puta preko Sutormana
Bar V	Projekat sanacije mosta u naselju Zupci
Bar V	Projekat vodosnadbijevanja naselja Marovići
Šušanj	Projekti izgradnje saobraćajnica u naselju Ilino
Šušanj	Projekat vodosnadbijevanja Šušanja i u naselju Ilino
Šušanj	Projekat kanalizacije u naselju Ilino
Crmnica	Projekat vodosnadbijevanja naselja duž regionalnog puta Virpazar-Ostros
Crmnica	Projekat parkinga na Virpazaru
Crmnica	Projekat pješačke staze u Virpazaru (od centra do željezničke stanice)
Crmnica	Projekat rekonstrukcije puta preko Sutormana
Sutomore	Projekat izgradnje podhodnika u Sutomoru
Sutomore	Projekat izgradnje saobraćajnice u Sutomoru
Sutomore	Projekti izgradnje puta u naseljima Haj-Nehaj i Đuričine vode
Sutomore	Projekat vodovoda i kanalizacije za naselje Mišići
Sutomore	Projekat podhodnika u Sutomoru
Sutomore	Projekat saobraćajnice Jadranske magistrale od Kufina do Čanja
Sutomore	Projekat saobraćajnice u naselju Đuričine vode
Sutomore	Projekti vodosnadbijevanja naselja Mišići i Haj-Nehaj
Sutomore	Projekat kanalizacije u naselju Đuričine vode
Sutomore	Projekat kanalizacije u Sutomoru
Ostros	Projekat puta u Ckla
Ostros	Projekat vodosnadbijevanja Krajine
Mrkojevići	Projekat vodosnadbijevanja u naselju Veliki Pijesak
Mrkojevići	Projekat vodosnadbijevanja naselja Sveti Ivan
Mrkojevići	Projekat izgradnje saobraćajnice u naselju Veliki Pijesak
Mrkojevići	Projekat saobraćajnice od naselja Sv.Ivan do Kameničkog mosta

Mrkojevići	Projekat reciklažnog centra na „Možuri“
Stari Bar	Projekat rekonstrukcije kaldrme u Starom Baru
Stari Bar	Projekat vodosnadbijevanja naselja Zaljevo
	Ostali projekti za infrastrukturne objekte po mjesnim zajednicama i za potrebe komunalnog opremanja zemljišta za investitore prema kojima Opština Bar ima ugovorenu obavezu

Komunalno opremanje

Izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvata izgradnju ili rekonstrukciju naročito: puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova uključujući pločnike i pješačke prolaze, trgove, skverove i javna parkirališta u naselju; objekata javne rasvjete; javne gradske objekte, zelenih površina u naselju, parkova, pješačkih staza, travnjaka, terena dječjih igrališta, javnih gradskih objekata i grobalja; objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada; i drugih komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak.

Saobraćajnice

Gradske saobraćajnice

- 1.1 Izgradnja nadvožnjaka (Topolica-Bjeliši)
- 1.2 Izgradnja mosta kod bivše „Agave“
- 1.3 Izgradnja saobraćajnice sa parkingom u zoni „E“ Topolica I
- 1.4 Izgradnja saobraćajnice u naselju Iliino(Pajković)
- 1.5 Rekonstrukcija saobraćajnice u MZ „Bar III“
- 1.6 Izgradnja saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Topolica III“
- 1.7 Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a Topolica IV
- 1.8 Rekonstrukcija Jadranske magistrale na skretnju prema bolnici
- 1.9 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „ Bar II “ po progamu MZ
- 1.10 Izgradnja pristupne saobraćajnice i parkinga pored nadvožnjaka
- 1.11 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ „ Bar III “ po programu MZ
- 1.12 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ Bar IV po programu MZ
- 1.13 Proširenje mostova u naselju Zupci
- 1.14 Probijanje puteva i asfaltiranje na prostoru MZ Bar IV po programu MZ
- 1.15 Izgradnja saobraćajnice u Iliino – Šušanj, prema stajalištu (BH)
- 1.16 Izgradnja saobraćajnice u Iliino prema Pajkoviću
- 1.17 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ Šušanj prema prioritetu MZ
- 1.18 Izgradnja podhodnika na željezničkoj stanici „ Sutomore “
- 1.19 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ Spič - Sutomore prema prioritetu MZ
- 1.20 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ Stari Bar prema prioritetu MZ
- 1.21 Rekonstrukcija puta Bar – Kamenički most
- 1.22 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ Mrkojevići prema prioritetu MZ
- 1.23 Asfaltiranje saobraćajnica na prostoru MZ Ostros prema prioritetu MZ
- 1.24 Izgradnja puta Ckla – granica sa Albanijom
- 1.25 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ Šestani prema prioritetu MZ
- 1.26 Asfaltiranje saobraćajnice na prostoru MZ Crmnica prema prioritetu MZ

Izgradnja parking prostora

- 2.1 Po DUP-u „Topolica – Bjeliši“
- 2.2 Virpazar 40 parking mjesta po Programu NP „Skadarsko jezero“
- 2.3 Parking na prostoru DUP-a „Topolica IV“ – kod nadvožnjaka, donacija KIPS-a
- 2.4 Parking u Sutomoru, pored Golog brda
- 2.5 Parking u Sutomoru, naselje Zelen

Saobraćajna signalizacija

Ovim Programom obuhvaćeno je postavljanje silaznih rampi i vertikalne signalizacije za osobe smanjene pokretljivosti, a sve u skladu sa standardima. Ugovorom je obuhvaćena izgradnja 270 rampi, obelježavanje 289 parking mjesta horizontalnom signalizacijom i obilježavanje 269 vertikalnom signalizacijom. Program signalizacije je urađen na osnovu dokumenta Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lokalnog Plana akcije u oblasti invalidnosti Opštine Bar.

Objekti javne rasvjete

Izgradnja

- 1.1 Rasvjeta po programu MZ „Bar I“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.2 Rasvjeta po programu MZ „Bar II“ - Polje usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.3 Rasvjeta po programu MZ „Bar III“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.4 Rasvjeta po programu MZ „Bar IV“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.5 Rasvjeta po programu MZ „Bar V“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.6 Rasvjeta po programu MZ „Šušanj“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.7 Rasvjeta po programu MZ „Spič“ - Sutomore usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.8 Rasvjeta po programu MZ „Stari Bar“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.9 Rasvjeta po programu MZ „Mrkojevići“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.10 Rasvjeta po programu MZ „Crmnica“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.11 Rasvjeta po programu MZ „Ostros“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.
- 1.12 Rasvjeta po programu MZ „Šestani“ usaglašenim sa Opštinom Bar i shodno prilivu sredstava.

Rekonstrukcija

Nastavak rekonstrukcije javne rasvjete u gradskom i prigradskom dijelu grada, kao i na seoskom području sa promjenom svjetiljki u cilju smanjenja potrošnje utroška električne energije i poboljšanja i osavremenjavanja osvijetljenosti dijelova grada i prigradskog dijela.

Javni gradski objekti

Izgradnja objekata

- 1.1 Izgradnja dječijeg vrtića na Topolici
- 1.2 Izgradnja objekta – dnevnog centra za djecu sa posebnim potrebama i žrtve nasilja u porodici
- 1.3 Izgradnja objekta azila za napuštene životnje
- 1.4 Izgradnja objekta „Kuće maslina“ u Starom Baru
- 1.5 Izgradnja objekta „Kuće vina“ u Crmnici
- 1.6 Izgradnja marine u Virpazaru

Rekonstrukcija objekata

- 2.1 Rekonstrukcija Doma kulture
- 2.2 Rekonstrukcija škole u Mišićima
- 2.3 Rekonstrukcija objekata Opštine po M.Z
- 2.4 Rekonstrukcija objekta škole – gimnazije »Niko Rolović«,
- 2.5 Rekonstrukcija objekta škole u naselju Mrkojevići
- 2.6 Rekonstrukcija objekta osnovne škole »Kekec« u Sutomoru

Pješačke staze i komunikacije

- 3.1 Uređenje – rekonstrukcija kaldrme u Starom Baru
- 3.2 Uređenje pješačke staze u Virpazaru prema željezničkoj stanici
- 3.3 Uređenje trga i pješačkih staza u Sutomoru
- 3.4 Uređenje logor parka na Topolici
- 3.5 Uređenje staze prema željezničkoj stanici
- 3.6 Uređenje staze kod spomenika u Tuđemilima
- 3.7 Uređenje spomenika kulture i spomen obilježja
- 3.8 Uređenje naziva ulica

Parkovi i drge zelene površine

- 4.1 Uređenje parkova u zahvatu DUP-a »Topolica III«
- 4.2 Uređenje parkova u naselju Šišanj, u zoni Morskog dobra
- 4.3 Uređenje prostora oko gimnazije »Niko Rolović«
- 4.4 Uređenje Golog brda i Tabije
- 4.5 Uređenje prostora na Virpazaru
- 4.6 Uređenje gradskih zelenih površina

Elektroenergetska infrastruktura

Trafostanice

- 1.1 Izgradnja TS 10/04kV "Ratac"
- 1.2 Izgradnja TS 10/04 kV " Br.8-Nova"
- 1.3 MBTS 10/0.4 kV MZ Šušanj – 3 trafostanice
- 1.4 MBTS 10/04 kV – „Zaljevo“
- 1.5 MBTS 10/04 kV – „Brca – Zelen“
- 1.6 MBTS 10/04 kV – Topolica – Bjeliši

Niskonaponska mreža

- 2.1 Rekonstrukcija NN mreže u Šušanj, Zeleni pojas
- 2.2 Rekonstrukcija NN mreže i zamjena stubova u MZ Bar II
- 2.3 Rekonstrukcija NN mreže u MZ Crmnica
- 2.4 Rekonstrukcija NN mreže u MZ Ostros
- 2.5 Rekonstrukcija NN mreže u MZ Mrkojevići
- 2.6 Rekonstrukcija NN mreže u naselju Nišice, Dobra voda.
- 2.7 Izgradnja NN mreže u Sutomoru
- 2.8 Izgradnja NN mreže na Velikom pijesku
- 2.9 Rekonstrukcija NN mreže u Ilino

Hidrotehnička infrastruktura

Vodovodna mreža

- 1.1 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Sv.Ivan
- 1.2 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Veliki Pijesak
- 1.3 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Šušanj
- 1.4 Izgradnja vodovodne mreže u Ostrosu – nastavak realizacije projekta
- 1.5 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mišići
- 1.6 Izgradnja vodovodnih priključaka za investitore koji su platili naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- 1.7 Izgradnja vodovodne mreže u zahvatu DUP-a „Topolica III“
- 1.8 Izgradnja vodovodne mreže u zahvatu DUP-a „Topolica IV“
- 1.9 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Marovići – treća faza
- 1.10 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mandarići
- 1.11 Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Zaljevo – Ronkula
- 1.12 Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Haj – Nehaj, Sutomore
- 1.13 Izgradnja vodovodne mreže u naselju Ilino

Fekalna kanalizacija

- 1.1 Izgradnja kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Topolica IV“
- 1.2 Izgradnja kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Ilino“
- 1.3 Izgradnja kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Topolica III“
- 1.4 Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Polje
- 1.5 Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Bjeliši – prema K-11
- 1.6 Izgradnja kanalizacione mreže od zgrada Prvoborca do raskrsnice
- 1.7 Izgradnja kanalizacione mreže od „Jadrana“ do glavnog kolektora
- 1.8 Izgradnja kanalizacione mreže u Čanju, u zoni Morskog dobra

Atmosferska kanalizacija

- 1.1 Rješavanje odvoda atmosferskih voda kod Bolnice
- 1.2 Rješavanje atmosferskih voda u ulici Jovana Tomaševića
- 1.3 Rješavanje atmosferskih voda kroz postojeći tunel u Sutomoru
- 1.4 Regulisanje atmosferskih voda kod Doma zdravlja prema Tropikani
- 1.5 Regulisanje atmosferskih voda u naselju Bjeliši
- 1.6 Regulisanje atmosferskih voda u sutomoru – Autobuska stanica
- 1.7 Regulisanje atmosferskih voda u naselju Žukotrlica

Crpne stanice

- 2.1 Izgradnja PS "Brca"
- 2.2 Rekonstrukcija FCS „Žukotrlica“
- 2.3 Izgradnja prepumpne stanice Volujica
- 2.4 Izgradnja prepumpne stanice Brca
- 2.5 Rekonstrukcija prepumpne stanice na Virpazaru

Postrojenja i ispusti za tretman otpadnih voda

- 3.1 Rekonstrukcija i sanacija ispusta Volujica i priključenje na centralno postrojenje za prečišćavanje
- 3.2 Izgradnja podmorskog ispusta na Velikom Pijesku
- 3.3 Rekonstrukcija postrojenja na Virpazaru

**VODOSNABDIJEVANJE I ODVOĐENJE OTPADNIH VODA FAZA III
SA TERITORIJE OPŠTINE BAR - OPCIONE MJERE**

GRAFIČKI PRILOZI

I) PODGRUPA 1

OPCIONI RADOVI UNUTAR TEKUĆEG UGOVORA PO CRVENOJ KNJIZI

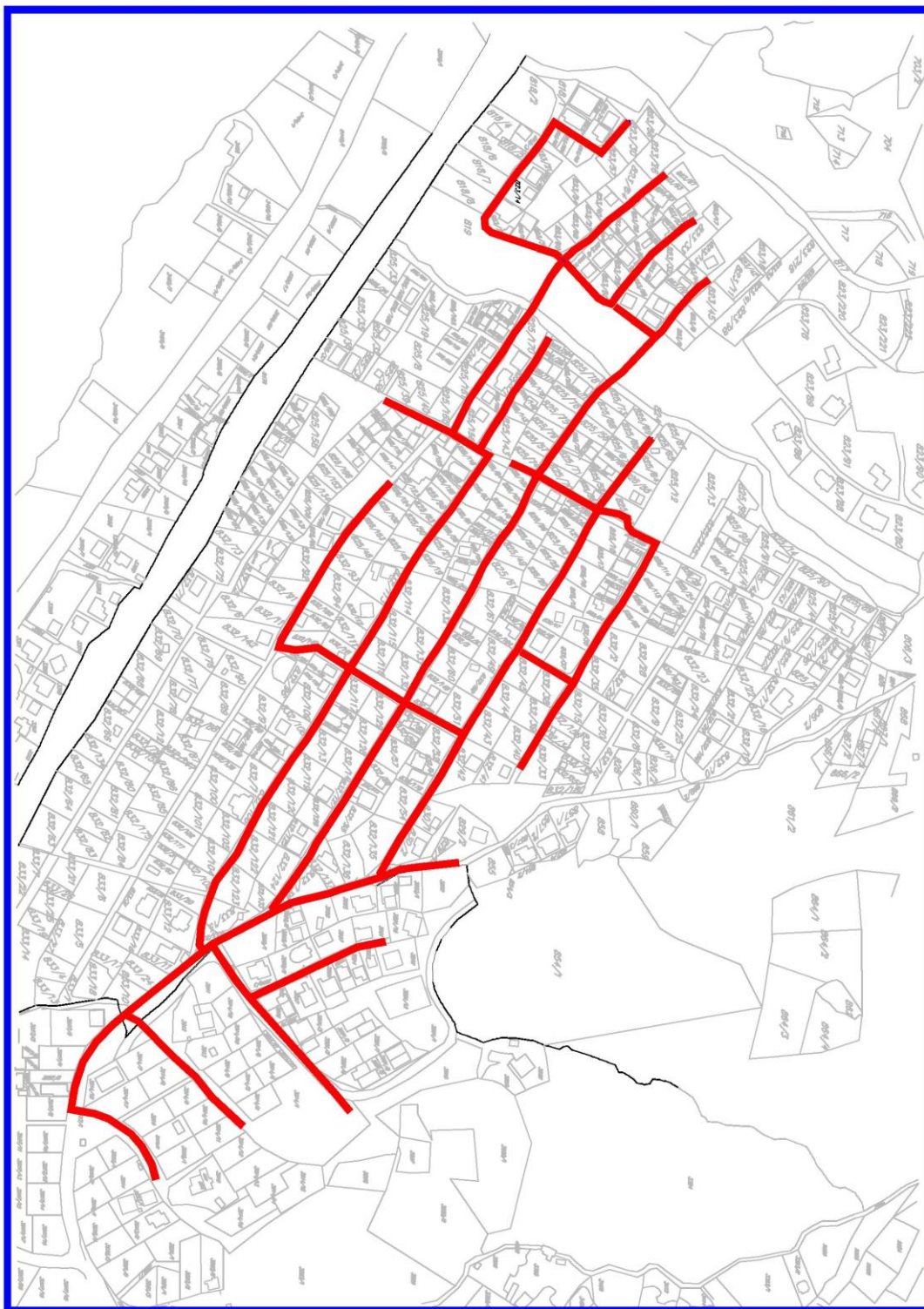
II) PODGRUPA 2

PODMORSKI ISPUST I PS VOLUJICA

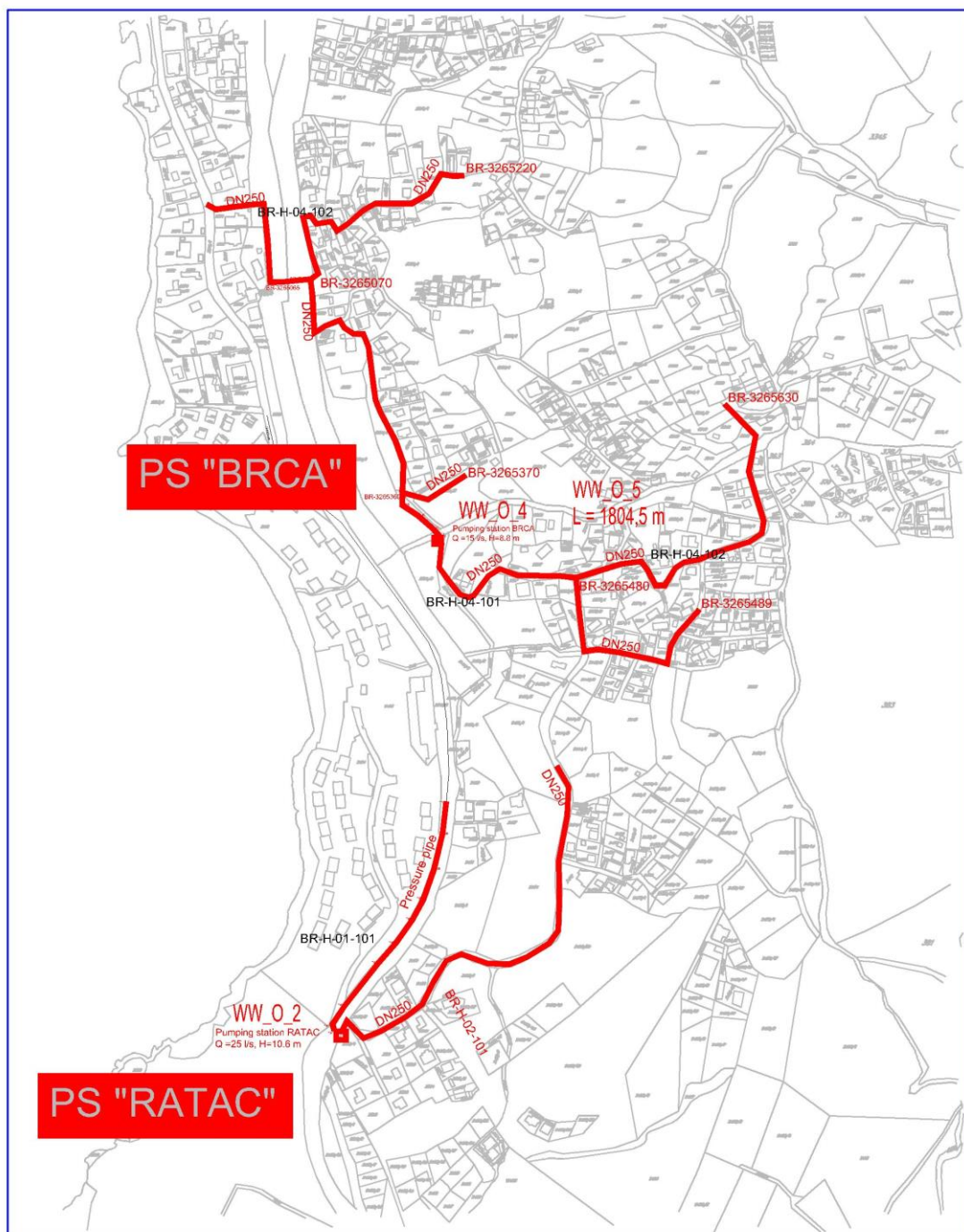
III) PODGRUPA 3

VODOSNABDIJEVANJE I ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA NASELJA ZALJEVO I
VELIKI PIJESAK

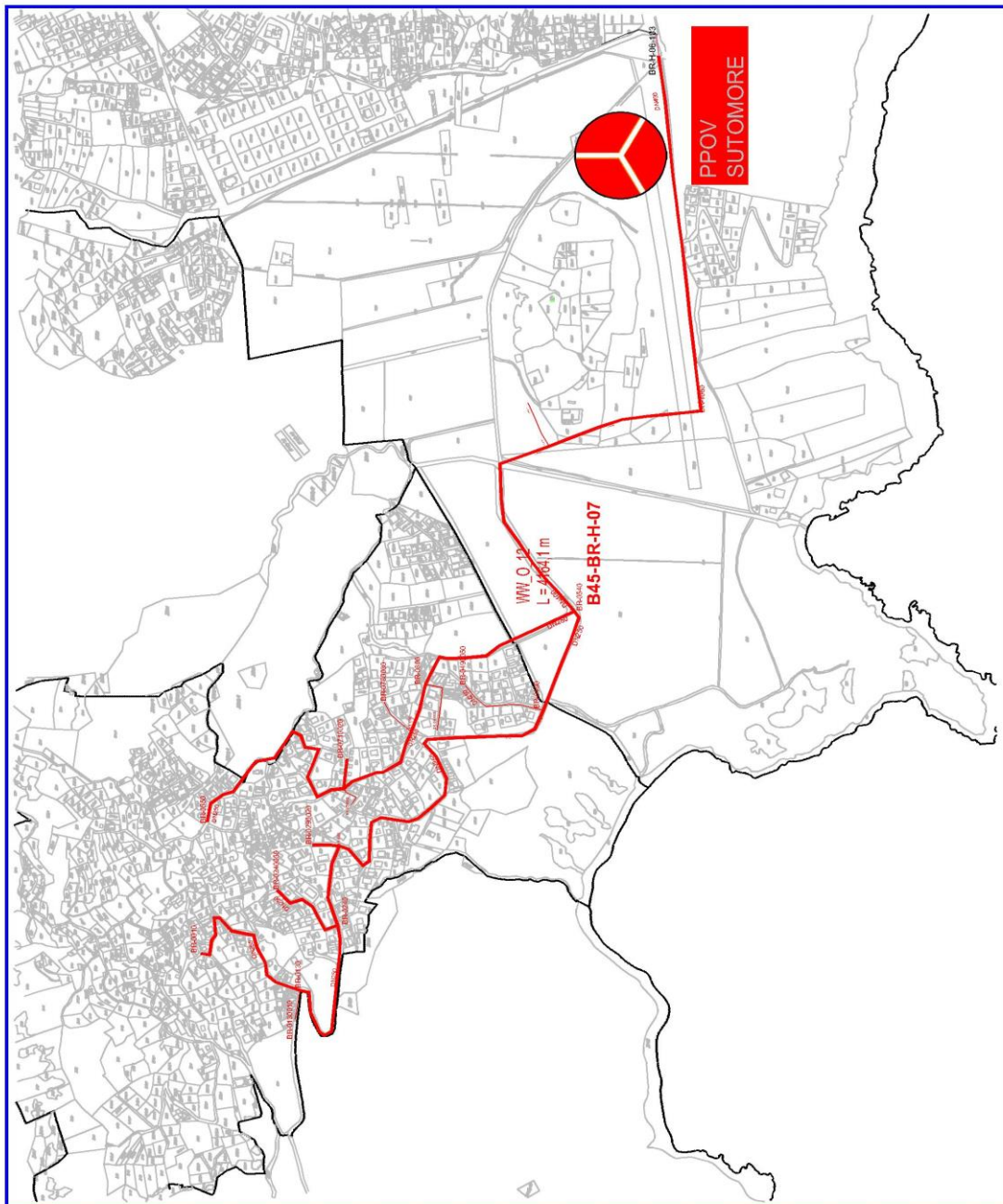
B12 -Distributivna vodovodna mreža Šušanj BR-F-02 ,dužine 3240m



**B38-PS RATAČ i B39-POTISNI CJEVOVOD OD PS RATAČ
B40-PS BRČA i B41-POTISNI CJEVOVOD OD PS BRČA
B42-FEKALNI KANALIZACIONI KOLEKTORI NA JUGU
SUTOMORA -DUŽINA 1839m**

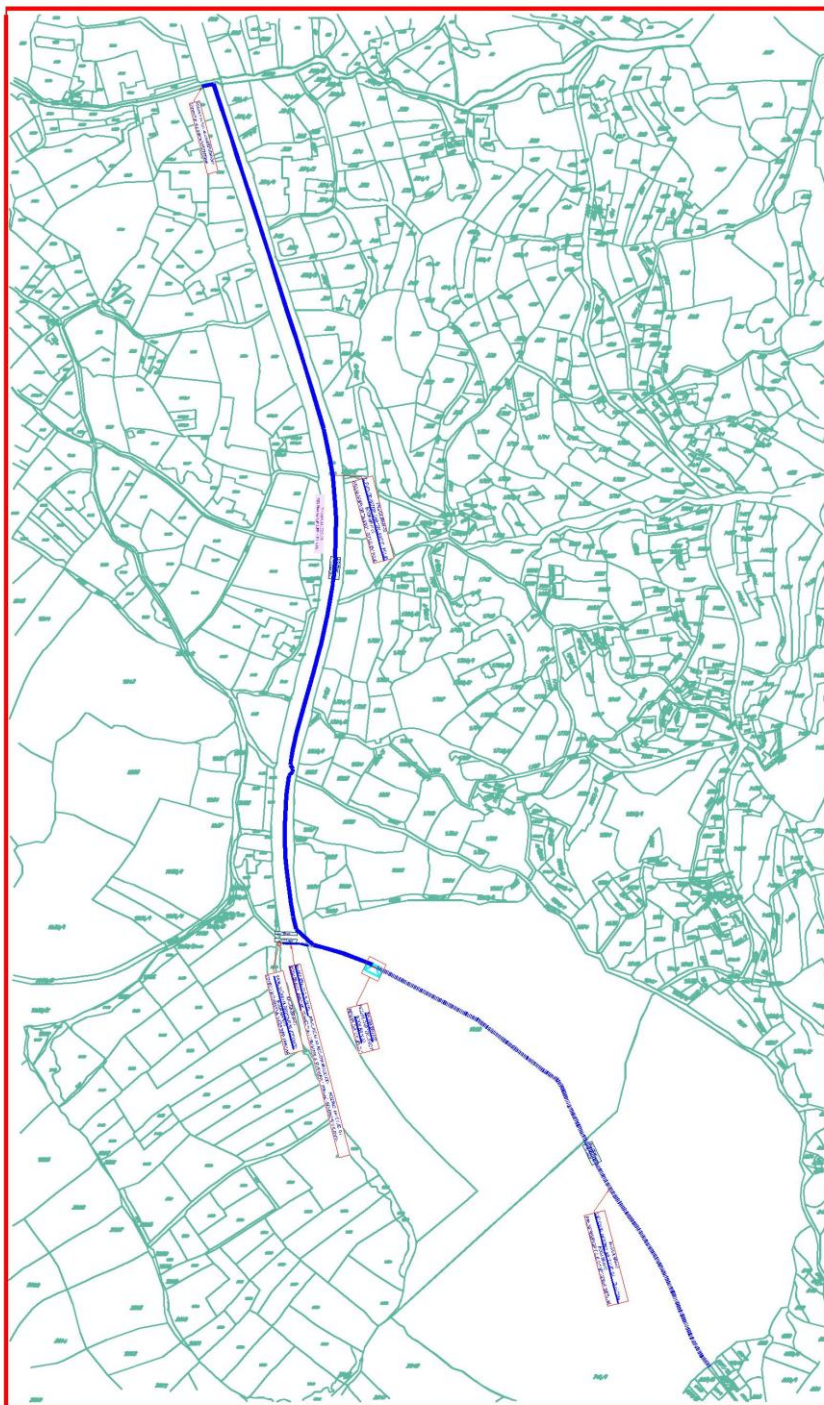


**B45-FEKALNI KANALIZACIONI KOLEKTORI U ZAGRADJU
BR-H-07
DUŽINA KOLEKTORA 4741m**



VODOSNABDIJEVANJE ZA NASELJA ZALJEVO, SVETI IVAN I POLJE

1. Rezervoar "Zaljevo I" kapaciteta 500m³ i PS sa tri pumpne stanice 3x5,5KW
2. Priključak na regionalni vodovod sa mjerno regulacionim blokom
3. Cjevovodi -vezni -2042m



1.PUMPNA STANICA VOLUJICA SA POTISNIM CJEVODOM

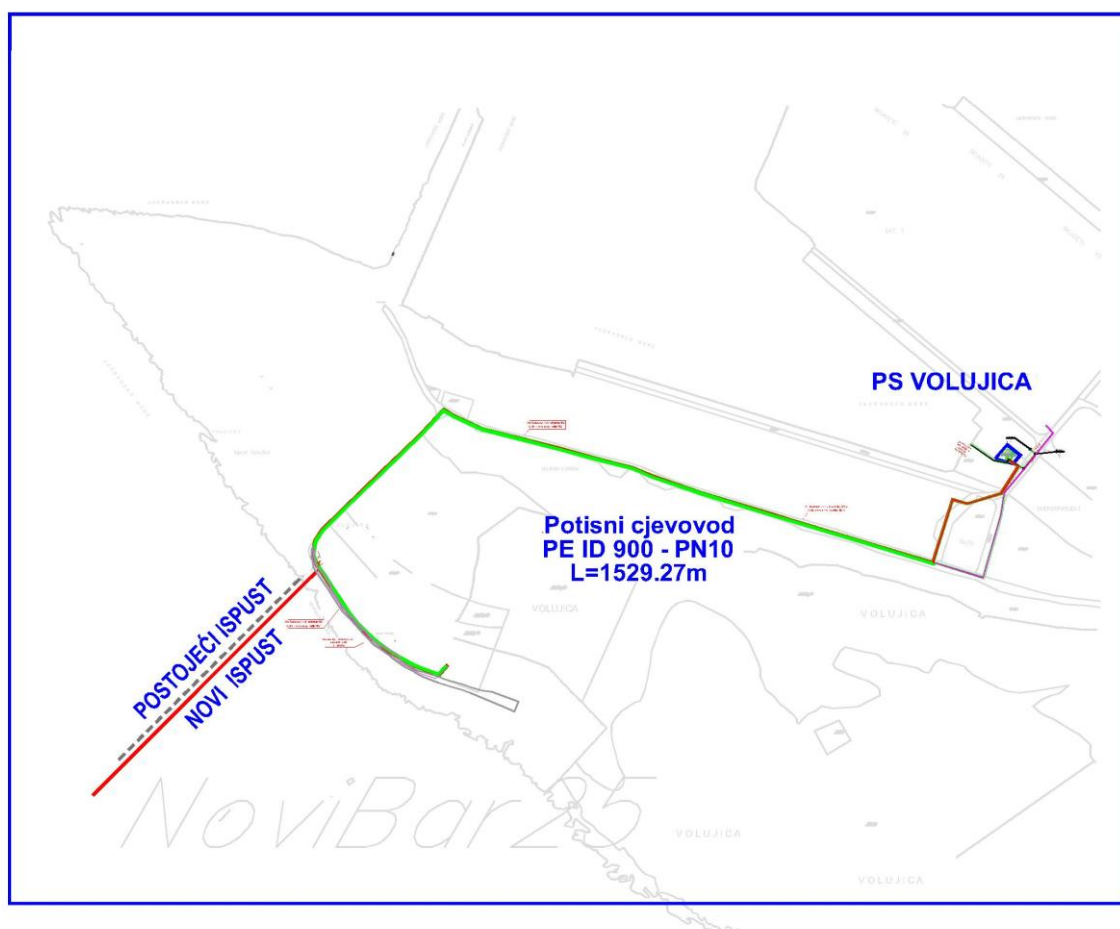
-PS JE KAPACITETA 227m³ SA TRI PUMPE SNAGE 250kw/h

-POTISNI CJEVOD PE ID 900 JE DUŽINE 1529,27m

2.PODMORSKI ISPUST VOLUJICA

-POSTOJEĆI PODMORSKI ISPUST DN400 DUŽINE 394m

-NOVOPROJEKTOVANI PODMORSKI ISPUST ND560 DUŽINE459m



Odlagalište i reciklažni centar

- 1.1 Izgradnja reciklažnog centra na „Možuri“
- 1.2 Nastavak sanacije odlagališta „Ćafe“

Održavanje komunalnih objekata i infrastrukture

Rekonstrukcija i adaptacija lokalnih puteva po programu i prioritetima koji odrede MZ

- 1.1 Trotoari na gradskom području, pješačke staze i parkirališta
- 1.2 Asfaltiranje saobraćajnica po programu M.Z.
- 1.3 Regulacije kanala po vodotocima u M.Z.

Održavanje vodotokova

- 2.1 Regulacija potoka Rikavac
- 2.2 Regulacija i čišćenje korita rijeke Željeznica
- 2.3 Čišćenje Đedovića potoka i njegova regulacija
- 2.4 Čišćenje korita Rena i dr.
- 2.5 Čišćenje korita Suvog potoka

Program uređenja po mjesnim zajednicama

	M.Z. „BAR I“
R.b.	Planirani radovi
1.	Izgradnja dječijeg vrtića na Topolici – višegodišnja investicija Ministarstva prosvjete i Opštine Bar
2.	Opremanje igrališta za djecu i omladinu na platou između spuških i pristaniskih zgrada, sa sportskim mobilijarom
3.	Izgradnja saobraćajnice sa parkingom u zoni „E“ Topolica I
4.	Izgradnja nadvožnjaka (Topolica-Bjeliši)
5.	Izgradnja mosta (Topolica I-zona A)
6.	Projekat prekrivanja kanala Rena (kod bivšeg logora)
7.	Izgradnja saobraćajnica po DUP-u „Topolica III“
8.	Izgradnja saobraćajnica po DUP-u „Topolica IV“
9.	Izgradnja vodovodnog priključka po DUP-u „Topolica IV“
10.	Uređenje fasada zgrada u centru grada
11.	Izgradnja vodovodne mreže (prema investitorima)
12.	Izgradnja atletske staze
13.	Izrada projektne dokumentacije
14.	Rekonstrukcija fiskulturne sale u gimnaziji „Niko Rolović“
15.	Rekonstrukcija semaforske signalizacije
16.	Uređenje parkova u zahvatu DUP-a »Topolica III«
17.	Regulisanje atmosferskih voda kod Doma zdravlja prema Tropikani

M.Z. „BAR II“-Polje	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje M.Z.
2.	Izrada projektne dokumentacije za planirane investicije
3.	Izrada projekta rekonstrukcije raskrsnice Jadranska magistrala – Čeluga, prema bolnici
4.	Rekonstrukcija raskrsnice Jadranska magistrala – Čeluga, prema bolnici
5.	Izgradnja Dnevnog centra za djecu sa posebnim potrebama
6.	Izrada projekta i izgradnja pješačke staze od OŠ „Meksiko“ do stovarišta „Zetatrans“
7.	Regulacija korita potoka Talin
8.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje puteva po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
9.	Izgradnja i rekonstrukcija NN mreže i javne rasvjete po prioritetima MZ
10.	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja sekundarne kanalizacione mreže i priključenje na novosagrađeni kolektor
11.	Rekonstrukcija vodovoda u naselju Čeluga

M.Z. „BAR III“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova u M.Z. (projekti: saobraćajnica., izrada projekata hidrotehničkih instalacija, kanalizacije)
2.	Nasipanje ulice u naselju Sokolana
3.	Potporni zid kod mosta Đinovića – nastavak
4.	Sanacije ostalih puteva i asfaltiranje po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
5.	Izmjene DUP-a“Topolica IV“ radi usaglašavanja planskog dokumenta i stanja na terenu- prevashodno putne infrastrukture
6.	Nastavak rekonstrukcija mosta (povećanje kapaciteta propusnosti odvođenja otpadnih voda) – ulaz u Autobusku stanicu
7.	Izgradnja javne rasvjete od „Stare rampe“ do Stare ambulante
8.	Nastavak rasvjete od ulice majora Milovana Mećikukića prema kući Ličine i Šabotića
9.	Izgradnja kanalizacione mreže u ulici majora Milovana Mećikukića – od ulice Makedonske do mosta Đinovića
10.	Izrada potpornog zida na kanalu kod kuće Radinovića u ulici Bjeliškoj
12.	Uređenje pješačke staze od kružnog toka prema željezničkoj stanici, ul. Beogradska
13.	Izgradnja saobraćajnice prema objektu „KIPS“-a
14.	Izgradnja parkinga ispod nadvožnjaka

M.Z. „BAR IV“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje M.Z.(DUP Topolica – Bjeliši, DUP Rena Bjeliši)
2.	Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova u M.Z. (projekti: objekta M.Z., saobraćajnice, kanalizacije, regulacija potoka)
3.	Sanacija i asfaltiranje ostalih puteva po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
4.	Regulacija i čišćenje korita rijeke Rena
5.	Nastavak izgradnje vodovodne mreže Mandarići
6.	Izvođenje ostalih građevinskih zahvata (po potrebi) na području M.Z. – proširenje mostova i sanacija potpornih zidova, regulacija vodotokova.
7.	Postavljanje ogledala radi bezbjednosti saobraćaja u MZ Bar IV
8.	Asfaltiranje ulice pored gradskog groblja „Gvozden brijeg“ od firme „Mališića“ do kuće Ibrahimovića
9.	Nastavak javne rasvjete: u naselju Rena, kod kuća Hajdarovića, od Međedovića do Radosavovića, kod Pupovića, kod Mtezića, kod Zorića, kod Kneževića
10.	Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Taraboških junaka i u ul. Pavla Rovinskog
11.	Asfaltiranje saobraćajnica kod Beganovića, Radovića, Karanikića i u ul. Zubački put
12.	Čišćenje i sanacija kanala: betoniranje kanala kod Boškovića i regulacija kanala kod Rastodera

M.Z. „BAR V“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Sanacija i asfaltiranje puteva po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
2.	Projekat rekonstrukcije puta preko Sutormana
3.	Postavljanje ograde kod igrališta u Zupce
4.	Asfaltiranje puta za Četkoviće
5.	Probijanje puta Vidikovac – crkva Sv. Venerande i asfaltiranje istog
6.	Proširenje tri mosta (Grandovica, Begovi i ispod Đurovića)
7.	Izgradnja vodovodne mreže u naselju Marovići – treća faza
8.	Prekategorizacija puta Virpazar – Sutorman – Bar – Krute u regionalni put
9.	Izvođenje ostalih građevinskih zahvata (po potrebi) na području M.Z. usaglašenim sa Opštinom Bar

M.Z. „ŠUŠANJ“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje M.Z. (DUP „Šušanj“, DUP „Žukotrljica – turistički kompleks“, DUP „Ratac-Zeleni pojas“, DUP „Ilino“)
2.	Izgradnja saobraćajnice u naselju Ilino („BH“)
3.	Izgradnja saobraćajnice u naselju Ilino (Pajković)
4.	Izgradnja kanalizacije u Ilino
5.	Regulacija kanalizacije kod restorana „BB“
6.	Izgradnja vodovodne mreže - Šušanj
7.	Nastavak uređenja prostora zaleđa plaže na Žukotrljici
8.	Završetak regulacije i čišćenja korita rijeke Željeznice
9.	Uređenje trotoara od zgrade Pajkovića do bivše „Mimoze“
10.	Izgradnja ulične rasvjete i niskonaponske mreže po pripritetima MZ
11.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora
12.	Sanacija i asfaltiranje ostalih puteva po priritetnim zahtjevima i programu M.Z.
13.	Čišćenje i sanacija korita potoka Đedovića
14.	Čišćenje i sanacija korita potoka Strahota kod kuće Dabanovića

M.Z. „STARI BAR“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje M.Z. (DUP „Gornja Čeluga“, DUP „Stari Bar“, DUP „Zaljevo“, DUP „Industrijska zona Goran“, UP „Stambeni kompleks Belveder“)
2.	Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova u M.Z. (projekti: objekta M.Z., vodosnabdijevanje Zaljeva, sanacija mosta u Zaljevu, projekat atmosferskog odvoda Donje Zaljevo, projekat uređenja kaldrme u Starom Baru...)
3.	Rješavanje vodovoda kod groblja Gusta
4.	održavanje vodotokova i izgradnja potpornih zidova
5.	Prekrivanje potoka kod Ikovića u Mahalu
6.	Regulacija kanala proširenje puta od „Rapexa“ do mosta Božovića
7.	Regulacija kanala na putu džamija - škola u naselju Zaljevo
8.	Sanacija i asfaltiranje ostalih puteva po prioritenim zahtjevima i programu MZ
9.	Izgradnja javne rasvjete kod časnih sestara
10.	Sanacija korita rijeke Rikavac na više lokacija
11.	Izrada kanala za atmosfersku kanalizaciju u naselju Zaljevo
12.	Asfaltiranje u naselju Gornje Zaljevo, na putu od Točkova pored Šainovića i Pontića do magistrale
13.	Betoniranje kanala Zli potok kod kuće Kaloper Sifeta
14.	Regulacija potoka kod Jankovića
15.	Asfaltiranje puta od Miljanovog mosta do mostića Jankovića
16.	Asfaltiranje puta od magistrale od Lovorika do Markoča i dalje do mostića Jankovića

	M.Z. „MRKOJEVIĆI“
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova u M.Z. (projekti: fiskulturna sala, projekat saobraćajnice na Velikom Pijesku, projektna dokumentacija za vodosnabdijevanje za naselja Veliki Pijesak, Sv.Ivan, Mala Volujica, Gorana)
2.	Rekonstrukcija puta od naselja Sveti Ivan do Kameničkog mosta
3.	Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Veliki Pijesak, Sv.Ivan i Marelica
4.	Nastavak rekonstrukcija puta Gorana-Utjeha
5.	Izrada projekta saobraćajnice od naselja Sv. Ivan do Kameničkog mosta
6.	Rješavanje raskrsnice sa Jadranskom magistralom na Velikom Pijesku
7.	Proširenje pristupne saobraćajnice na Utjehi i Velikom Pijesku
8.	Asfaltiranje puteva Pelinkovići, Velje Selo, Dobra Voda (garnizon-škola)
9.	Sanacija ostalih puteva i asfaltiranje po prioritnim zahtjevima i programu M.Z.
10.	Rekonstrukcija NN mreže
11.	Nastavak radova na sanaciji odlagališta „Ćafe“
12.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete po prioritetima M.Z. usaglašenim sa Opštinom Bar
13.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora

M.Z. „SPIČ“ - SUTOMORE	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izmjene i dopune važećih lokalnih planskih dokumenata za područje M.Z. (DUP „Mišići-centar“, UP „Dubovica“)
2.	Asfaltiranje putnih pravaca prema Haj-Nehaju, Gornjim Đurmanima, Mogilici
3.	Izrada projekta rezervoara za vodu za naselja Đurmani, Mišići, Čanj i spajanje sa regionalnim vodovodom
4.	Izrada projekta regulacije potoka od Rutke do hotela „Sato“
5.	Uređenje prilaza Katoličkoj crkvi
6.	Projekti uređenja pješačkih staza ka maslinjaku i podnožju Golog brda
7.	Izgradnja javne rasvjete oko škole
8.	Izgradnja vodovodne mreže u naselju Mišići
9.	Izgradnja kanalizacione mreže za Čanj
10.	Izgradnja javne rasvjete po prioritetima M.Z.
11.	Uređenje trga u Sutomoru
12.	Izrada projekta pothodnika u Sutomoru od autobuske atanice do
13.	Izrada pothodnika ispod željezničke pruge u Sutomoru
14.	Izrada grijanja u osnovnoj školi „Kekec“ u Sutomoru
15.	Izrada projekta saobraćajnice za Čanj
16.	Izgradnja prepumpne stanice Pajković - Vlahović
17.	Adaptacija škole u naselju Mišići
18.	Valorizacija tvrđave Haj – Nehaj i asfaltiranje puta prema tvrđavi
19.	Izgradnja sportskog centra za košarku, rukomet i mali fudbal
20.	Radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština Bar ima obaveze po osnovu zaključenih ugovora
21.	Sanacija udarnih rupa i asfaltiranje puteva po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.

M.Z. „OSTROS“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Nastavak realizacije projekta vodosnabdijevanja Ostrosa
2.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete po prioritetima M.Z. usaglašenim sa Opštinom Bar
3.	Rekonstrukcija NN mreže na području M.Z.
4.	Asfaltiranje i sanacija udarnih rupa na ostalim putnim pravcima po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
5.	Izgradnja potpornog zida za selo Ckla
6.	Izrada projektne dokumentacije puta Ckla - granica sa republikom Albanijom

M.Z. „CRMNICA“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada planske dokumentacije za područje M.Z. (UP Pješačac, Raduš, Godinje, Krnjice)
2.	Izrada projekta i uređenje kaldrme u Virpazaru
3.	Sanacija puta u Dupilo
4.	Asfaltiranje puta u naselju Tomići
5.	Asfaltiranje puta prema Pristanu, duž jezera
6.	Sanacija udarnih rupa na ostalim putnim pravcima po prioritetnim zahtjevima i programu M.Z.
7.	Rekonstrukcija seoske vodovodne mreže usaglašene sa JP „ViK“
8.	Sanacija NN mreže po prioritetima M.Z.usaglašenim sa Opštinom Bar i Elektrodistribucijom
9.	Asfaltiranje kraka puta od seoskog puta sela Orahova do manastira Sv. Nikola
10.	Izgradnja parking prostora na Virpazaru
11.	Izrada projekta vodosnadbijevanja prostora priobalja Skadarskog jezera
12.	Izgradnja javne rasvjete u selima u kojima nije izgrađena-Lekići
13.	Rekonstrukcija javne rasvjete po prioritetima M.Z.

M.Z. „ŠESTANI“	
R.b.	Planirani radovi
1.	Izrada planske dokumentacije za područje M.Z. (izrada UP Murići)
2.	Rekonstrukcija NN mreže
3.	Asfaltiranje puta u Donje Muriće
4.	Opremanje prostorija Mjesen zajednice u selu Đuravci
5.	Probijanje puta do crkve u selu Marvučići
6.	Asfaltiranje lokalnog puta do crkve u selu Pinčići
7.	Betoniranje puta u selu Bapsulj
8.	Asfaltiranje puta u selu Rjepsi
9.	Probijanje puta u selu Donji Murići
10.	Asfaltiranje puta u selu Dračevica

IZVORI FINANSIRANJA

Potrebna sredstva za realizaciju Programa, izvor i dinamika priliva sredstava za finansiranje realizacije Programa, troškovnik uređenja građevinskog zemljišta po pojedinim stavkama Programa.

Planirana sredstva za realizaciju Programa:

19.770.000,00€

	IZVORI SREDSTAVA	Iznos (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2019. godinu	7.320.000,00
2.	Kreditna sredstva KfW banke – faza III	2.800.000,00
3.	Direkcija za saobraćaj i Ministarstvo saobraćaja	2.650.000,00
4.	Direkcija javnih radova	2.800.000,00
5.	Sredstva operativnog programa Regionalnog razvoja (IPA sredstva 85% i nacionalno učešće 15%)	3.000.000,00
6.	Učešće javnih preduzeća: Željeznička infrastruktura Crne Gore, DOO "Monteput", JP "Regionalni vodovod", DOO „Komunalne djelatnosti“, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, učešće državnih institucija, učešće građana preko M.Z. i drugi izvori prihoda	1.000.000,00
7.	Donacije	20.000,00
	UKUPNO	19.770.000,00

Struktura prihoda iz budžeta Opštine

	OPIS	Plan za 2019.
1.	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-privremeni objekti	400.000,00
2.	Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije	4.000.000,00
3.	Naknada od legalizacije i drugih izvora prihoda u skladu sa zakonom	1.000.000,00
4.	Posebna naknada na investicije	120.000,00
5.	Prihod od prodaje nepokretnosti	1.800.000,00
	UKUPNO	7.320.000,00

- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO OSNOVU PRIVREMENIH OBJEKATA.....400.000,00 €
- NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - KOMUNALIJE4.000.000,00 €

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije planirana je da se ostvari po već zaključenim ugovorima iz prethodnog perioda, kao i novim ugovorima po istom osnovu u 2019. god. Takođe, određeni priliv po ovom osnovu očekuje se po izvršenju sudskih presuda prema investitorima koji su tuženi po osnovu neizmirenja obaveza za komunalno opremanje.

- NAKNADA OD LEGALIZACIJE I DRUGIH IZVORA PRIHODA U SKLADU SA ZAKONOM1.000.000,00 €
- POSEBNA NAKNADA NA INVESTICIJE.....120.000,00 €
- PRIHOD OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI-ZEMLJIŠTA TJ. KUPOVINE I KOMPLETIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA.....1.800.000,00 €

Program uređenja prostora obuhvata prodaju urbanističkih parcela i prodaju katastarskih parcela u cilju privođenja prostora namjeni tj. kompletiranja urbanističkih parcela.

Plan utroška sredstava iz sopstvenih prihoda

Izdaci za lokalnu infrastrukturu:	4.400.000,00€
--	----------------------

➤ Lokalni putevi (izgradnja lokalne putne mreže)	2.000.000,00€
➤ Rasvjeta i elektroinžinjering	150.000,00€
➤ Vodosnabdjevanje	620.000,00€
➤ Kanalizacija i kolektori	930.000,00€
➤ Otkup zemljišta za planirane investicije	700.000,00€

Izdaci za građevinske objekte	580.000,00€
--------------------------------------	--------------------

Izdaci za uređenje zemljišta	1.070.000,00 €
-------------------------------------	-----------------------

➤ Uređenja	590.000,00€
➤ Planska i projektna dokumentacija	480.000,00€

Izdaci za opremu	400.000,00 €
-------------------------	---------------------

Izdaci za investiciono održavanje:	870.000,00 €
---	---------------------

- Investiciono održavanje lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva realizovaće se u skladu sa opštinskom odlukom o kategorizaciji puteva.
- **Lokalni putevi i ulice u naselju 780.000,00 €**
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar I“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar II“-Polje** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar III“** usaglašeni sa Opštinom ,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar IV“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Bar V“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šušanj“** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Spič“-Sutomore** usaglašeni sa Opštinom,
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Stari Bar“** usaglašeni sa Opštinom
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Mrkojevići“** usaglašeni sa Opštinom.
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Crmnica“** usaglašeni sa Opštinom.
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Ostros“** usaglašeni sa Opštinom.
 - Asfaltiranje i sanacija lokalnih, kategorisanih i nekategorisanih puteva po programu i prioritetima **MZ „Šestani“** usaglašeni sa Opštinom.
- **Komunalni objekti i instalacije**
 - Sanacija zidova i čišćenje korita rijeke Rikavac
 - Sanacija zidova i čišćenje korita rijeke Željeznica
 - Snacija zidova i čišćenje kanala Rene
 - Čišćenje korita Suvog potoka
 - Ostali po potrebi
- **Geodetska snimanja i revizije..... 90.000,00 €**

Realizacija svih planiranih investicija i radova zavisice od dinamike priliva sredstava kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2019. godinu.

Pored sredstava planiranih kapitalnim budžetom Opštine Bar za 2019. godinu, Program će se realizovati i iz sredstava kredita KfW banke, sredstava Vlade Crne Gore namijenjenih za izgradnju saobraćajnica koja se realizuju preko Direkcije javnih radova, Direkcije za saobraćaj, sredstava državnih i lokalnih javnih preduzeća.

U realizaciji projekata hidrotehničkih instalacija planirano je značajno učešće i J.P. »Regionalni vodovod«, učešće građana, donacije inostranih i domaćih NVO.

Dinamika utroška sredstava

Dinamika realizacije Programa uređenja prostora za 2019. godinu sprovede se po postupcima javnih nabavki u skladu sa FIDICIA standardima. Opština Bar će u propisano utvrđenom roku donijeti Plan javnih nabavki za 2019. godinu i isti objaviti na sajtu Uprave za javne nabavke Crne Gore, čime će biti utvrđena dinamika realizacije Plana za 2019. godinu.

Elementi za vrijednovanje uređenja prostora

Ovim Programom se utvrđuju za 2019. godinu: prosječni troškovi uređivanja građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, granice zona položaja zemljišta prema stvorenim prednostima u pogledu izgrađenosti i uređenosti prostora i korektivni faktori zona.

Prosječni troškovi uređivanja

Po osnovu dostupnih parametara, kao i po osnovu planiranih infrastrukturnih ulaganja kako sa stanovišta države, Opštine i svih subjekata, proističe da su prosječni troškovi uređenja za 2019. godinu 70 €/m², odnosno zadržavaju se na nivou iz 2012. godine i određeni su Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je usvojila SO Bar.

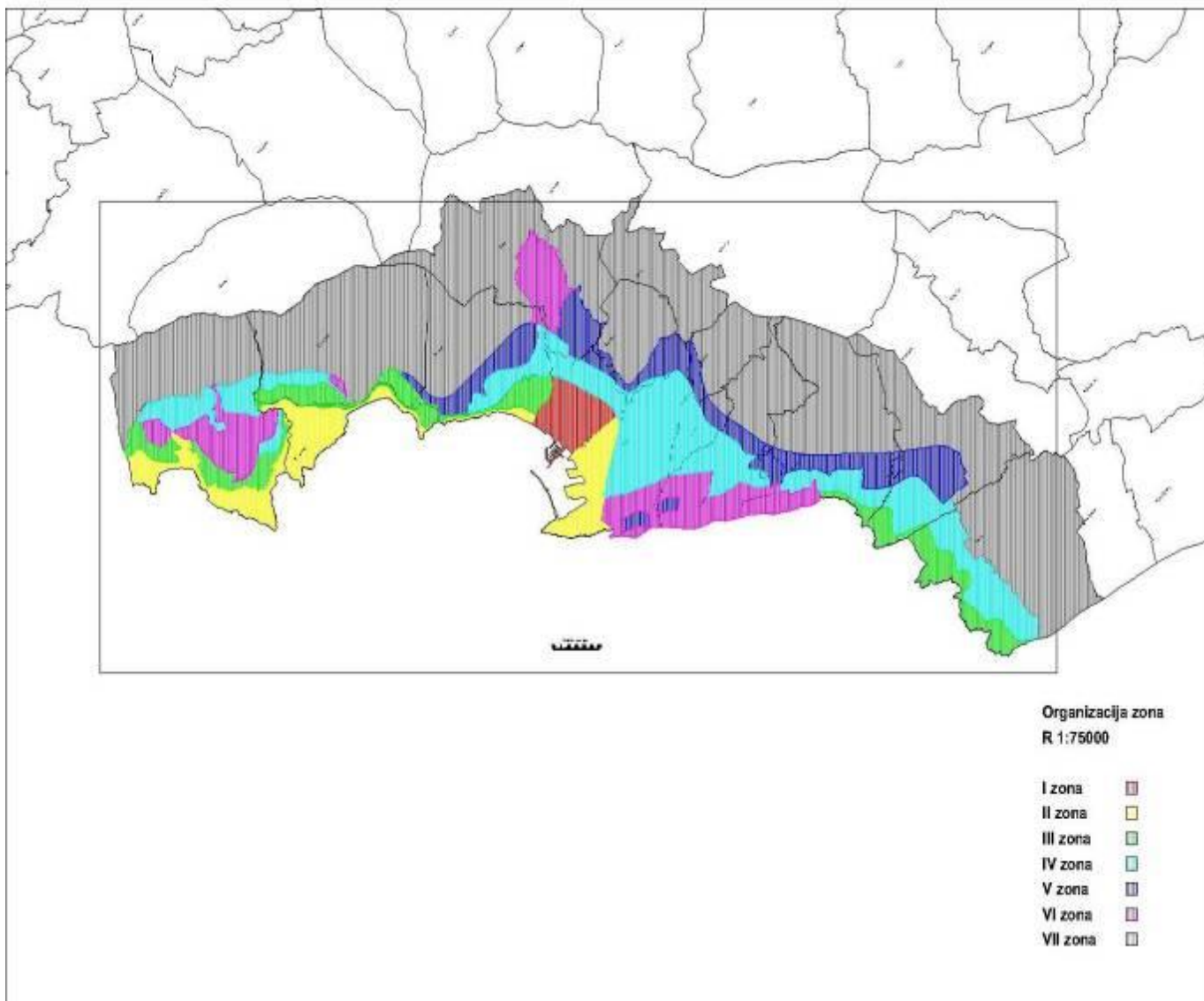
Zone i korektivni faktori

Stepen uređenosti građevinskog zemljišta se utvrđuje u zavisnosti od njegovog položaja i obima komunalne opremljenosti i iskazuje se kroz zone i odgovarajući koeficijent za svaku zonu (KZ).

Zone se određuju prema katastarskim parcelama iskazanim u elektronskoj formi na digitalnoj mapi koja je sastavni dio Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju je usvojila SO Bar.

Za svaku zonu se utvrđuje koeficijent korekcije naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to:

Zona	Koeficijent zone
I	1,80
II	1,60
III	1,40
IV	1,20
V	1,00
VI	0,80
VII	0,60



SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj:
Bar, _____ 2018. godine

PREDSJEDNIK,
Mičo Orlandić