

OBRAZAC 8 - 1


Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE
 Broj 600-115/2016-15
 Podgorica, 9. 10. 2018 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

09.10.2018

Obavještenje o početku izvođenja radova

(član 111 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Izvođač radova	LD GRADUJA, MIKŠIĆ
Lokacija objekta	5761/1, KO KOVI BAR (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
	UP 4, DUP „TOPOLIKA T“ BAR (broj urbanističke parcele, planski dokument)
Građevinska dozvola	UPI 1054-1050/19-2016, 01.03.2017 (broj i datum građevinske dozvole)
	MIM-ODRŽ. RAZVOJA; TURIZMA (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)

9.10.2018 god.
(mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)

UGOVOR O VRŠENJU USLUGA NADZORA

Ugovorne strane :

1. **Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova, Podgorica**, koju zastupa VD direktor Rešan Nuhodžić, dipl.ing.saob., s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **Konzorcijum „Ing-Invest” d.o.o. Danilovgrad, „Urbi.Pro” d.o.o. Podgorica, „Montinspekt” d.o.o. Podgorica i „Geoprojekt Perišić” d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Ilija Radulović, izvršni direktor „Ing-Investa”, s druge strane (u daljem tekstu: IZVRŠILAC).

UVODNE ODREDBE

Na osnovu Okvirnog ugovora o zajmu zaključenog između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore br. LD1805 (2013) od 20.12.2013. godine, Ugovora o kreditu između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore od 06.01.2014. godine, Plana nabavke, odobrenog od CEB-a dana 03.05.2018. godine Direkcija javnih radova donijela je Odluku o pokretanju postupka nabavke broj: 101-1560/1-3552/1.

Predmet nabavke je vršenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru, JN broj FIP 17456 _11 usluge

Obim usluga koje će vršiti IZVRŠILAC definisan je Obimom usluga koji je datu u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora su usluge nadzora, pod uslovima i na način bliže određen ovim ugovorom, tenderskim dosijeom i Obimom usluga koji je sastavni dio ugovora.

Ukoliko se u toku izvođenja radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru - pojavi potreba za radovima koji nisu ugovoreni sa izvođačem radova (dodatni radovi) Izvršilac ne može naložiti izvođaču radova da takve radove izvede bez prethodne saglasnosti i odobrenja Naručioca.

Izvršilac nije ovlašćen da bez pisane saglasnosti Naručioca:

- donosi odluke kojima odlučuje o pitanjima vezanim za dodatna plaćanja ili produžetak roka;
- donosi odluke o priznavanju viškova, naknadnih i nepredviđenih radova;

- da oslobodi Izvođača radova bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora o izvođenju radova.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da vrši usluge nadzora iz člana 1. ovog ugovora u svemu saglasno Ponudi br. 101-1560/1-4555/1 od 30.07.2018. godine i ovom ugovoru.

UGOVORENA CIJENA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost usluge nadzora za usluge iz Čl.1. ovog ugovora iznosi 54.950,00 € (pedesetčetihiljadedevetstotinapedeset) eura sa obračunatim PDV-om.

U cijenu su uračunati svi troškovi Izvršioca za cio period važenja ugovora.

U slučaju da dođe do produženja roka za izvođenje radova, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora i produžiti rok za realizaciju ugovorenih usluga Izvršioca, s tim da se ukupna vrijednost predmetnih usluga iz stava 1. ovog člana, ne može uvećati.

NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Isplata ugovorene cijene iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće se na žiro račun Izvršioca na slijedeći način:

- 10 % avansno – po dostavljanju Garancije za avansno plaćanje,
- Putem privremenih mjesečnih situacija do ukupno 90% ugovorene cijene, uključujući primljeni avans 10 % ugovorene cijene
- 10% nakon izdavanja Konačnog izvještaja Nadzornog organa i konačnog obračuna izvedenih radova.

Vraćanje avansa će se vršiti počev od prve privremene situacije procentualno u iznosu primljenog avansa. Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvođač radova u prisustvu Izvršioca i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Naručilac posla će izvršenu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora platiti Izvršiocu na osnovu ispostavljenih mjesečnih situacija i okončane situacije u odnosu na stepen završenosti svake faze projekta.

Privremene situacije Izvršioca moraju biti srazmjerne procentu vrijednosti izvedenih radova u privremenim situacijama i okončanoj situaciji Izvođača radova, na kojima je Izvršilac izvršio stručni nadzor.

Plaćanje izvršenih usluga će se izvršiti prenosom sredstava na tekući račun Izvršioca broj 550- 14118-21 kod Banke Societe Generale Montenegro AD, u roku ne dužem od 45 (četrdesetpet) kalendarskih dana od dana prijema ispostavljenih, potpisanih i ovjerenih privremenih situacija, odnosno ispostavljanja okončane situacije.

Vrijednost traženih usluga i plaćanje iskazuje se u eurima.

OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da:

Započne sa vršenjem usluga stručnog nadzora i usluga koordinатора za bezbjednost i zdravlje na radu u roku od 5 dana od dana kada mu Naručilac zapisnički preda:

- Građevinsku dozvolu/Prijavu građenja
- Ugovor o građenju.

Ako Izvršilac ne započne sa vršenjem usluga u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorne obaveze, koji ne može biti duži od 3 (tri) dana.

Ako Izvršilac ni u naknadnom primjerenom roku ne započne sa vršenjem usluga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i nadoknadi štetu.

Izvršilac će rješenjem imenovati lica za obavljanje poslova stručnog nadzora kao i lica za pružanjem usluga koordinатора za bezbjednost i zdravlje na radu, a koja ispunjavaju uslove u skladu sa propisima Crne Gore, i isto dostaviti Naručiocu na saglasnost, uključujući svu neophodnu dokumentaciju koja naročito sadrži Licence.

Izvršilac se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika vrši usluge nadzora koje obuhvataju sve poslove predviđene:

1. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu
3. Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
4. Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
5. Pravilnikom o sertifikovanju energetske karakteristika zgrade
6. Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
7. Projektno-tehničkom dokumentacijom
8. Dugim zakonskim propisima, tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu usluga

BANKARSKA GARANCIJA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora dostavi Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbeđenja za dobro izvršenje posla, neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora, garanciju banke za dobro izvršenje posla, u visini 10% od vrijednosti ugovora i sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka za konačno izvršenje posla.

Izvršilac se obavezuje da sredstvo finansijskog obezbeđenja iz ovog člana, produži u slučaju produženja roka za završetak ugovorenih radova na izgradnji objekta o svom trošku, pri čemu ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za produženje važnosti istih.

Naručilac može naplatiti garanciju iz stava 1. ovog člana u skladu sa ovim ugovorom u slučaju da Izvršilac ne izvršava ili kasni sa ispunjenjem obaveza definisanih ovim ugovorom.

Ako izabrani ponuđač u roku od 15 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora Naručiocu ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, smatraće se da ugovor nije ni stupio na snagu.

Član 7.

Izvršilac je solidarno odgovoran sa izvođačem radova za štetu nastalu na gradilištu, ako ne dokaže da je blagovremeno preduzeo sve mjere iz djelokruga svoje nadležnosti da do toga ne dođe. Izvršilac je odgovoran i za nedostatke koji su nastali kao posljedica neblagovremenog preduzimanja mjera da se uočeni nedostaci otklone.

Izvršilac se obavezuje da svoje nalaze i zahtjeve u vezi sa vršenjem usluga nadzora nad radovima iz člana 1. ovog ugovora redovno upisuje u građevinski dnevnik, a po potrebi i da o njima obavještava izvođača radova u pismenoj formi i na drugi način, u kom slučaju je dužan da Naručiocu obezbijedi pismeni dokaz o tome.

Član 8.

Izvršilac je u obavezi da Naručiocu blagovremeno dostavi izvještaj o eventualnim viškovima i manjkovima radova i eventualnoj potrebi za dodatnim radovima, a o čijem će izvođenju Naručilac naknadno odlučiti uzimajući u obzir raspoloživa sredstava u budžetu.

ROK ZA PRUŽANJE USLUGE

Član 9.

Izvršilac je dužan da uslugu nadzora vrši od početka realizacije ugovora o građenju, pa do isteka roka za prijavljivanje nedostataka i izdavanja Potvrde o valjanom izvršenju radova odnosno završetka svih poslova predviđenih ovim članom.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 10.

Naručilac se obavezuje da:

- Dostavi Izvršiocu kompletnu tehničku i ugovornu dokumentaciju za radove koji će biti predmet nadzora, radi blagovremene pripreme i početka nadzora;

- Pravovremeno izdaje uputstva i daje objašnjenja Izvršiocu u pogledu cjelokupne problematike izvođenja predmetnih radova, u cilju što kvalitetnijeg obavljanja posla po ovom ugovoru.

DOCNJA I UGOVORNA KAZNA

Član 11.

U slučaju neizvršenja ugovorenih obaveza ili neopravdane docnje u izvršenju dijela ili cjelokupne usluge, Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isplati ugovornu kaznu u iznosu od 0,2 ‰ (promila) ugovorene cijene za svaki dan zadocnjenja. Međutim, ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene.

U slučaju docnje Izvršioca, Naručilac zadržava pravo da naplati ugovornu kaznu iz stava 1. ovog člana i po prijemu usluga koje su predmet ovog ugovora.

Svako zadocnjenje u djelimičnom ili cjelokupnom ispunjenju ugovornih obaveza Izvršioca, koje nije posljedica više sile ili odgovornosti Naručioća, smatraće se neopravdanom docnjom Izvršioca.

VIŠA SILA

Član 12.

Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (Viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti.

Pod višom silom, odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Izvršioca kada se poziva na višu silu je da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Naručioća o nastupanju više sile sa preciznim navođenjem razloga.

Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju predmetne usluge.

PROMJENA OKOLNOSTI

Član 13.

Ukoliko se u toku izvršenja ugovorene usluge promijene okolnosti bez krivice Naručioca i Izvršioca, zbog kojih bi za Izvršioca bilo otežano ili nemoguće da pruži kompletnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Izvršilac se obavezuje da odmah, bez odlaganja, o tome obavijesti Naručioca.

U slučaju nastanka takvih okolnosti:

- Ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi, rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka,
- Ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomijera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.

Naručilac u pismenoj formi prihvata ili odbija pismeni zahtjev Izvršioca za produženje ugovorenog roka izvršenja usluge, odnosno dinamike pružanja usluge, pod uslovima ugovorenim ovim ugovorom.

ZAŠTITA PODATAKA

Član 14.

Izvršilac se obavezuje da sve podatke do kojih dođe u realizaciji posla koji je predmet ovog ugovora čuva kao poslovnu tajnu, da iste neće kopirati niti upotrijebiti na bilo koji način.

Izvršilac je dužan da preduzme sve što je u njegovoj moći da ne dođe do neovlašćene upotrebe podataka o činjenicama koje je saznao od Naručioca ili tokom izvršenja ugovorene usluge.

Izvršilac nije ovlašćen da bez saglasnosti Naručioca, objavi članke, prikaze, referate u publikacijama ili na stručnim i naučnim skupovima na kojima će prezentirati pružene usluge ili njihove rezultate.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko je nad Izvršiocom pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnjanja ili ako Izvršilac prenese ili ustupi ovaj ugovor, bez saglasnosti Naručioca u pisanoj formi, ili ako je Izvršilac:

- propustio da započne izvršenje ugovorene usluge ili zadržava napredovanje izvršenja ugovorene usluge, nakon isteka roka od 2 (dva) dana od dana dobijanja pisanog upozorenja Naručioca;

- uprkos prethodnim upozorenjima Naručioca u pisanoj formi, propustio da sprovedi izvršenje ugovorene usluge u skladu sa odredbama ovog ugovora ili stalno i svjesno zanemaruje da izvršava svoje obaveze;
- propustio da u razumnom roku ne postupi po nalogu Naručioca i/ili stručnog tima Naručioca da otkloni uočeni nedostatak što utiče na pravilno izvršenje ugovorene usluge i roka izvršenja;
- bez saglasnosti Naručioca dao u podizvršenje neki dio ugovora.

Član 16.

Naručilac je dužan da obavijesti Izvršioca o svojoj namjeri da raskine ugovor u pisanoj formi sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana, a iz razloga predviđenih ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojim je regulisana predmetna materija.

Obavještenje Naručioca o raskidu ugovora sadrži datum sa kojim se ugovor raskida, nakon kojeg je Izvršilac dužan da prekine vršenje usluga koje su predmet ovog ugovora.

Tokom trajanja otkaznog roka Izvršilac je dužan da preduzme mjere u cilju spriječavanja nastanka štete i Naručiocu podnese izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, za čitav period vršenja stručnog nadzora uključujući i otkazni rok.

Član 17.

Izvršilac ima pravo da raskine ugovor sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana u slučaju da Naručilac kasni sa izvršenjem svojih ugovorenih obaveza, odnosno isplatom ispostavljenog računa duže od 30 (trideset) dana od isteka posljednjeg dana ugovorenog roka za isplatu.

OPŠTE ODREDBE

Član 18.

Izvršilac je dužan da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za sve vrijeme izvršavanja ugovorene usluge obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla, a posebno je dužan da ga upozori na nedostatke, nepravilnosti i netačnost dobijenih podataka koje zapazi postupajući po pravilima struke.

Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakon o bezbjednosti i zdravlju na radu, Zakon o obligacionim odnosima, Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku građenja objekta i drugi važeći propisi iz predmetne oblasti.

Član 19.

Izmjene i dopune ovog ugovora, moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorne strane i vrše se aneksom ovog ugovora.

Član 20.

Sastavni djelovi ovog Ugovora su:

- Ponuda Izvršioca br. 101-1560/1 od 30.07.2018. godine
- Garancija banke za dobro izvršenje posla

Član 21.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom posljednjeg potpisa.

Član 22.

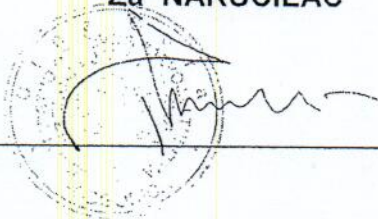
Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora rješavaju sporazumno preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se primjena i tumačenje odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti na način definisan u prethodnom stavu, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvršioca.

Za NARUČILAC



Obradila: Dordina Lovrić

Saglasna: Milica Bakić

IZVRŠILAC





UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Novaka Miloševa 18, PIB: 02156369, Matični broj: 02760517, koju zastupa v.d. direktor Rešad Nuhodžić, dipl.ing.saobraćaja, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **Konzorcijum "LD gradnja- Ivkon- Telemont- Ening- Ekoplant- Lars fire"**, koga zastupa izvršni direktor "LD gradnja" d.o.o. Nikšić, Ilija Nikolić, sa sjedištem u Nikšiću, Bulevar Vuka Mićunovića 93, PIB 02675188, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVODJAČ**).

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, **izvede radove na na izgradnji dječijeg vrtića sa opremanjem u opštini Bar**, koje je izvodjač dužan izvesti i isporučiti i ugraditi u skladu sa Glavnim projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVODJAČA br. 101-1560/1-5346/2 od 19.12.2017.godine, a po vrstama i opimu definisanim tenderskim dosijeom.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove i opremu iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

2.500.307,35 eura

Član 4.

Isplata radova iz člana 3 ovog Ugovora izvršice se na žiro račun izvođača na slijedeći način:

- 10 % avansno - po dostavljanju Garancije za avansno plaćanje,
- Putem privremenih mjesečnih situacija do ukupno 90% ugovorene cijene, uključujući primljeni avans 10 % ugovorene cijene
- 10% nakon tehničkog prijema objekta i konačnog obračuna.

Vraćanje avansa će se vršiti počev od prve privremene situacije proporcionalno procentu u iznosu primljenog avansa.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVODJAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODJAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvedeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Član 5.

Tehnički rok za završetak radova koji su predmet ovog ugovora je 12 mjeseci, od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

IZVODJAČ je dužan da u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju ovog Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Stručni nadzor nad gradnjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVODJAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala i opreme koji se isporučuju i/ili ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili važećim standardima, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVODJAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVODJAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVODJAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokazu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVODJAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVODJAČA.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 11. ovog Ugovora.

Član 13.

IZVODJAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi gradnjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

IZVODJAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem

ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVODJAČ .

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora i Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 16.

IZVODJAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

Član 17.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u dočnu da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u dočnu IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCIĆ ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Član 19.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta 10 godina.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet ostalih radova 2 godine.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 20.

IZVODJAČ je obavezan da nakon završetka posla dostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 21.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 23.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 24.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova, odobrenja za upotrebu objekta i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 25.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- posebni uslovi ugovora,
- tehnička dokumentacija,
- ponuda izvodjača, br. 101-1560/1-5346/2 od 19.12.2017.godine,
- dinamički plan izvodjenja radova i
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 26.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 27.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 28.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVODJAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno isti će biti presuđen od strane stvarno i mjesno nadležnog suda.

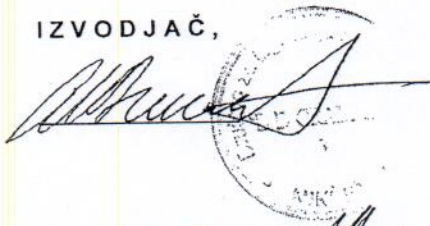
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova i isporuku i ugradnju opreme.

Član 30.

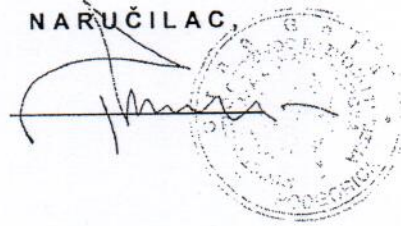
Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVODJAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom dostavljanja garancije za dobro izvršenje Ugovora.

IZVODJAČ,



NARUČILAC,



Obradila: Milica Bakić, dipl. prav.

Saglasan: pomoćnik direktora Miomir Peruničić, dipl. ing. građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE
PODGORICA

Primljeno: 9.03.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	600-195/2016-14		

Br. UPI 1054-1050/19-2016
Podgorica, 01.03.2017. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE I JPU „VUKOSAVA IVANOVIĆ MAŠANOVIĆ“

BAR

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru.



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Bar;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za građevinarstvo
Broj: UPI1054-1050/19-2016
Podgorica, 01.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete i JPU „Vukosava Ivanović Mašanović“ iz Bara, broj: UPI 1054-1050/1 od 13.12.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6 na urbanističkoj parceli broj 4 u Zoni „G“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete i JPU „Vukosava Ivanović Mašanović“ iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru.

Objekat je spratnosti P do P+1 (prizemlje do prizemlje i jedan sprat).

Bruto građevinska površina prizemlja - 1822,80 m².

Bruto građevinska površina objekta - 2956,20 m².

Radovi na izgradnji dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4 koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: „Arhitektonika“ D.O.O. Nikšić, „Kov Atelje“ D.O.O. Nikšić, „Ramel“ D.O.O. Nikšić, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica, „Bates“ D.O.O. Podgorica i „Cepting“ D.O.O. Podgorica, vodeći projektant Bulajić Nikola, dipl.inž.arh.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta revidovan je pod brojem 241-11/16 od 24.11.2016. godine od strane revidenata: „Basketing“ D.O.O. Bar, „Vu-Ti Inženjering“ D.O.O. Bar, „MMK Control“ D.O.O. Bar i „Termogas Invest“ D.O.O. Bar.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli, ukoliko ga ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 1054-1050/1 od 13.12.2016. godine, UPI 1054-1050/3 od 30.12.2016. godine i UPI 1054-1050/4 od 13.01.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i

jaslica – objekat broj 6 na urbanističkoj parceli broj 4 u Zoni „G“, po Detaljnom urbanističkom planu „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj 032-07-dj-351-72 od 02.02.2010.godine;
- Glavni projekat objekta br.6, na urbanističkoj parceli br.4, u Zoni "G" po DUP-u "Topolica I"- Izmjene i dopune u Baru, urađen od strane: „Arhitektonika“ D.O.O. Nikšić, „Kov Atelje“ D.O.O. Nikšić, „Ramel“ D.O.O. Nikšić, „Nova Energija“ D.O.O. Podgorica, „Bates“ D.O.O. Podgorica i „Cepting“ D.O.O. Podgorica, vodeći projektant Bulajić Nikola, dipl.inž.arh;
- Izvještaj o reviziji, br. 241-11/16 od 24.11.2016.godine, urađen od strane revidenata: „Basketing“ D.O.O. Bar, „Vu-Ti Inženjering“ D.O.O. Bar, „MMK Control“ D.O.O. Bar i „Termogas Invest“ D.O.O. Bar;
- List nepokretnosti 3195 prepis KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-956-574-2017 od 24.01.2017.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 5761/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar broj: 460-dj-76/2016 od 24.01.2017.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Ministarstvo prosvjete, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica, broj: 0569323/1 od 08.12.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Basketing“ DOO Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica broj: 0568026/0 od 11.10.2016. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Vu - Ti“ DOO Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica, broj:0565178/5 od 08.09.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Mmk Control“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25391 od 12.09.2016godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Arhitektonika“ DOO Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25446 od 16.09.2016. godina;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Nova Energija“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, broj: 6-25187 od 01.09.2016.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Ramel“ DOO Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica broj: 6-25468 od 22.09.2016. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Cepting“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD. Podgorica, broj: 6-22495 od 13.01.2016. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Vukalović Kosta iz Nikšića, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-22480 od 12.01.2016.godine;
- Akt J.P. „VODOVOD“ Bar broj: 327 od 24.01.2017.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju –glavni projekat za izgradnju dječijeg vrtića i jaslica, na urb.parc.br.4, zona „G“, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – izmjene i dopune, u Baru, u zahvatu DUP-a "Topolica I" –izmjene i dopune u Baru, br.5132 od 07.10.2013.godine, izdata od strane J.P.“Vodovod i kanalizacija“ - Bar;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-426/2 od 23.02.2017.godine;

- Rješenje Ministarstva turizma i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat Dječjeg vrtića broj 01-1865/5 od 30.06.2008.godine, čija se realizacija planira u blizini gradske gimnazije, muzičke škole i srednje ugostiteljske škole u Baru;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj: 07-340/17-UPI-11 od 26.01.2007.godine, kojim se je daje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat: objekat broj 6-dječji vrtić na urbanističkoj parceli br.4 u zoni "G", po DUP-u "Topolica", -izmjene i dopune u Baru;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom za izgradnju objekta – Javne predškolske ustanove dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/17-160/2 od 27.01.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač.2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač.2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta za obrazovanje, koji je, shodno članu 7 stav Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 1

alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Saglasno odredbi člana 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja, predmetni objekat je objekat od javnog interesa (objekat za obrazovanje) i s tim u vezi, isti je oslobođen plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka:

Rina Ivančević *R*

Obradila:

Samostalna savjetnica I:

Olivera Živković *O-ž.*

P. O. MINISTAR *-R*

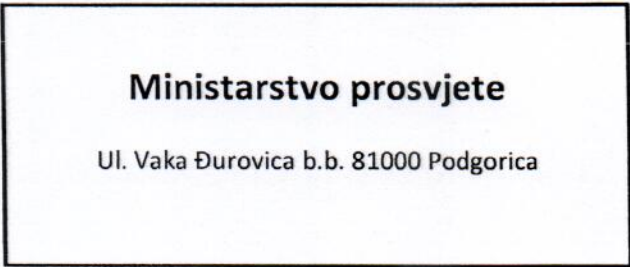


OBRAZAC 2

(Prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)



Ministarstvo prosvjete

Ul. Vaka Đurovica b.b. 81000 Podgorica



Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE

(naziv i sjediste pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Broj 600-115/2016-9

Podgorica, 13.12. 2016god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
UP 1	105-1050	1	

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1 Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Dječiji vrtić i jaslice

Lokacija objekta 5761/1 KO Novi Bar u Zoni „G“, Bar
(broj katastarske parcele ,katastarska opština, opština)

UP.4, DUP „Toplica I“, Bar
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Ministarstvo prosvjete

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT/

GLAVNI PROJEKAT

(zaokruži vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

Vrsta tehničke dokumentacije	Broj primjeraka
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture Glavni projekat arhitekture Geodetska situacija	3 primjerka 3 primjerka
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti 2.1 Glavni projekat konstrukcije Lamela 1 2.2 Glavni projekat konstrukcije Lamela 2	3 primjerka 3 primjerka
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje 3.1 Glavni projekat elektroinstalacija jake struje 3.2 Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje	3 primjerka 3 primjerka
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija 4.1 Glavni mašinski projekat stabilne instalacije za gašenje požara raspršenom vodom, splinker instalacija 4.2 Glavni projekat mašinske instalacije termotehnike	3 primjerka 3 primjerka
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture 5.1 Glavni projekat arhitekture uređenja terena	3 primjerka
6. ostali projekti i elaborati 6.1 Glavni projekat zaštite od požara 6.2 Elaborat energetske efikasnosti 6.3 Glavni projekat vodovod i kanalizacija 6.4 Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe dječijeg vrtića 6.5 Elaborat zaštite na radu	3 primjerka 3 primjerka 3 primjerka 2 primjerka 3 primjerka
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	1 u štampanoj verziji 7 primjeraka na CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 primjeraka

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- Investitora;
- Privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- Privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Dokaz o pravu svojine

- Kopija plana i posjedovni list

Podgorica, 12.12.2016. godine

(mjesto i datum)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE

Broj: 12-4227/21-13

Podgorica, 15.05.2014 god.

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-672/24

Podgorica, 09.05.2014.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru.

GENERALNI DIREKTOR



Danko Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspeksijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Bar;
- a/a

Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 Sektor za građevinarstvo
 Broj: UP I 0503-672/24
 Podgorica, 09.05.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete broj UPI 0503-672/1 od 13.09.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6 na urbanističkoj parceli broj 4 u Zoni „G“, po Detaljnom urbanističkom planu „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list CG“ br. 32/11), i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“ br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) na osnovu ovlaštenja broj: 01-3021/5 od 10.12.2012. godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE MINISTARSTVU PROSVJETE građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru.

Objekat je spratnosti P do P+1 (prizemlje do prizemlje i jedan sprat).
 Bruto građevinska površina prizemlja - 1822,80 m².
 Bruto građevinska površina objekta - 2956,20 m².

Radovi na izgradnji dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4 koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu broj: G01-06/10 od juna 2010 godine, koji je urađen od strane sledećih privrednih društava: „Prostor Plus“ D.O.O Beograd, „Vin Gard“ D.O.O. Bar, „Ramel“ D.O.O. Nikšić i „Cepting“ D.O.O. Beograd, vodeći projektant Šišović Miljan dipl.inž.arh.

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta revidovan je pod brojem 27-05/12 od 27.05.2012. godine od strane revidenata: „Basketing“ D.O.O. Bar, „Elektrocentar Lekić“ D.O.O. Bar, „Mediterranean CO“ D.O.O. Budva i „Termogas Invest“ D.O.O. Bar.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskog dozvoli, ukoliko ga ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 0503-672/1 od 13.09.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6 na urbanističkoj parceli broj 4 u Zoni „G“, po Detaljnom urbanističkom planu „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br.6 na urbanističkoj parceli br.4 u Zoni »G«, po DUP-u »Topolica I«- izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Bar broj 032-07-dj-351-72 od 02.02.2010.godine;
- Glavni projekat objekta br.6, na urbanističkoj parceli br.4, u Zoni "G" po DUP-u "Topolica I" u Baru, broj:G01-06/10 od juna 2010 godine, urađen od strane: "Prostor Plus D.O.O; Vin Gard D.O.O. Bar; Ramel D.O.O. Nikšić; Geotehnika D.O.O. Montenegro; „Cepting“ D.O.O. Beograd, vodeći projektant Šišović Miljan dipl.inž.arh.,;
- Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta za objekat broj 6 - , dječji Vrtić na UP broj 4, zona G, DUP "Topolica I", Opština Bar, urađen od strane „Basketing“ D.O.O. Bar, od 27.05.2012. godine;
- List nepokretnosti – izvod 3195 KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-956-1-14084/2013 od 03.09.2013.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 5761/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar broj 460-dj-2371/2013 od 29.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Ministarstvo prosvjete, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D.za osiguranje Podgorica, broj: 13015655 od 25.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Prostor Plus“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „DELTA GENERALI“ A.D.O. Beograd, broj: 7765980 od 02.04.2014. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "Vin grad" D.O.O.Bar, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica, broj:0541795/4 od 01.11.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „RAMEL“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11076 od 16.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEPTING“ D.O.O. Beograd, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11445 od 11.10.2013. godina;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Basketing“ D.O.O. Bar, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica, broj: 0541766/2 od 25.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Elektro Centar Lekić“ D.O.O. Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0538095/3 od 15.01.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Mediterranean CO“ D.O.O. Budva, izdata od strane „Delta Generali“ A.D. Podgorica, broj: 7753222 od 12.11.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "TERMOGAS INVEST" D.O.O.Bar, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-13037 od 04.03.2014.godine;
- Akt J.P. VODOVOD Bar broj: 5132/2 od 07.10.2013.godine, kojim je dostavljena saglasnost J.P. "Vodovod i kanalizacija"-Bar na tehničku dokumentaciju : Glavni projekat za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica , na urb.parceli broj 4, Zona "G", u zahvatu DUP-a "Topolica I" –izmjene i dopune u Baru;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-UPI-1188/2 od 27.09.2013.godine, kojim je ovo ministarstvo obaviješteno da je Rješenje Ministarstva turizma i zaštite životne sredine kojim se utvrđuje da nije

- potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat Dječjeg vrtića(broj 01-1865/5 od 30.06.2008.godine), čija se realizacija planira u blizini gradske gimnazije, muzičke škole i srednje ugostiteljske škole u Baru, na urbanističkoj parceli broj 4 u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune , važeća;
- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj: 032-07-ul-340-19 od 25.09.2008.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju Objekta broj 6-dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br.4 u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune u Baru;
 - Saglasnost na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe Dječjeg Vrtića, na Urbanističkoj parceli br.4, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune u Baru, izdata od strane Ministarstva Ekonomije broj: 01-2696/2 od 07.09.2010.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom za izgradnju objekta – Javne predškolske ustanove dječjeg vrtića i jaslica – objekat broj 6, na urbanističkoj parceli broj 4, koju čini dio katastarske parcele 5761/1 KO Novi Bar, u Zoni „G“, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ u Baru, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Ditrektorata za vanredne situacije 04 Broj: 04/2-228/13-64921 od 07.10.2013.godine.

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovo ministarstvo je prekinulo postupak izdavanja građevinske dozvole zaključkom broj UPI 0503-672/14 od 11.10.2013.godine, do rješavanja postupka pred nadležnim organom J.P »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« u postupku izdavanja dokaza o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, utvrđenog posebnim propisom.

Nakon dostavljanja akta Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ovog ministarstva broj 11-672/20-2013 od 18.02.2014.godine, da Ministarstvo prosvjete nema obavezu plaćanja naknade za investicije za izgradnju predškolske ustanove u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru, u kojem je navedeno: „Djelatnosti od opšteg interesa su utvrđene posebnim propisima. Tako je u članu 4 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju, definisano da je obrazovanje i vaspitanje djelatnost od opšteg interesa. U članu 3 istog zakona navedeno je da se obrazovanje ostvaruje u predškolskoj ustanovi, školi, obrazovnom centru, resurnom centru i u stavu 2 ovog člana navedeno je da se ustanove osnivaju kao javne ili privatne“....,ovaj organ je ocijenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na

objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač.2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač.2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta za obrazovanje, koji je, shodno članu 7 stav Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 1 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.inž.građ. *Nataša Martinović*
Olivera Živković, dipl.pravnik *O. Živković*
Tijana Savić, dipl.inž.geod. *Tijana Savić*

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović



Crna Gora

Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine

Broj: 01-1865/2
Podgorica, 16.06.2008.god.

Shodno članu 29 stav 1 Zakona o procjeni uticaja potrebno je, da najkasnije do 19.06.2008. godine na 1/8 strane, najmanje jednog lokalnog ili dnevnog lista (Dnevni list "Pobjeda, Nezavisni dnevni list "Vijesti" ili Dnevne novine "Dan") koji izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, objavite sledeći tekst:

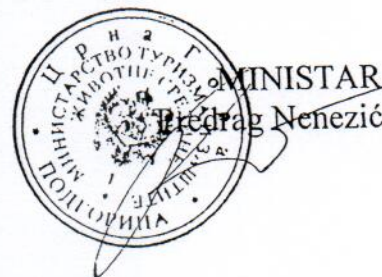
"Na osnovu člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05) Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine

OBAVJEŠTAVA
zainteresovanu javnost

da je Ministarstvo prosvjete i nauke Crne Gore, podnijelo zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Dječijeg vrtića čija se realizacija planira u blizini gradske gimnazije, muzičke škole i srednje ugostiteljske škole u Baru.

U vezi sa navedenim pozivamo zainteresovanu javnost da izvrši uvid u dostavljenu dokumentaciju u prostorijama Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, Poslovni centar "Vektra", kancelarija broj 13, I sprat, radnim danima od 10 do 13 časova.

Rok za javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, na adresu Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, je 28. jun 2008. godine.





Crna Gora

Ministarstvo prosvijete

Broj: 12-4227

Podgorica, 2. septembra 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica u Baru

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića i jaslica na urbanističkoj parceli broj 4 u zoni «G» po DUP-u »Topolica I« izmjene i dopune u Baru.

Tehničku dokumentaciju je izradila ovlašćena organizacija »Prostor plus«, Niksić.

U prilogu dopisa dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

1. Urbanističko - tehničke uslove broj 032-07-dj-351-72 od 2. februara 2010. godine;
2. Kopiju plana i list nepokretnosti u formi originala;
3. Ovjeren Glavni projekat (tri primjerka) i elektronska verzija (sedam primjeraka);
4. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta (tri primjerka) i elektronska verzija (sedam primjeraka);
5. Polise osiguranja za investitora, projektanta i revidenta u formi originala ili ovjerene kopije;
6. Rješenje Ministarstva turizma i zaštite životne sredine broj 01-1865/5 od 30. jun 2010. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.
7. Saglasnost na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena izdatu od Ministarstva ekonomije broj 01-2696/2 od 7. septembra 2010. godine.

Napominjemo da ćemo sve obaveze nastale po osnovu izdavanja odobrenja za gradnju dječjeg vrtića i jaslica blagovremeno izmiriti.

Zahvaljujemo na saradnji i razumijevanju.

SEKRETAR

Srdan RAICEVIĆ



Kontakt osoba: Vesna Krivokapić
broj telefona: +382 67 9113 382



Crna Gora

OPŠTINA BAR

Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE I NAUKE
PODGORICA

Broj 13-6549/k

Podgorica, 10.02. 2010 god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-351-72

Bar, 02.02.2010.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prosvjete i nauke - Podgorica**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

- IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **br.6**, na urbanističkoj parceli **br. 4**, u zoni »G«, po DUP-u »**Topolica I**« - izmjene i dopune, u Baru.
- Namjena objekta: Dječiji vrtić**
DUP-om »Topolica I«- izmjene i dopune planirana je izgradnja kombinovane dječije ustanove, četiri jedinice dječijeg vrtića i dvije jedinice dječijih jaslica, sa pratećim prostorima.
- Gabarit objekta : Spratnost objekta :**
 - Spratnost objekta je P-P+1 (Prizemlje do prizemlje plus jedan sprat)
 - Horizontalni gabarit objekta :**
 - Površina prizemlja je 1.830,00m².
 - Površina sprata je 1.130,00m².
 - Ukupna bruto građevinska površina objekta je 2.960,00m².
- Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta:**
Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I«-izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-dj-351-72 od 02.02.2010.godine, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
- Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač:** U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
Krovovi su kosi sa nagibom krovne ravni 15°. Krovni pokrivač je kanalice ili meridijal crijep.
- Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura

vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inženjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93).
8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.
9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 12/96, 55/00, 48/08), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.
10. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično).
11. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» - izmjene i dopune, opisanog u tački 4. ovih uslova. Planirani objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku, zoni). Na novim urbanističkim parcelama, gdje god postoji mogućnost planirati podzemne garaze, a prilikom projektovanja garaža poštovati sledeće elemente :
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
 - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m;
 - podužni nagib pravih rampi, max. 12,0 % za otkrivene i 15,0 % za pokrivene.Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnošću zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo. Parking mjesta na parkiralistima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.
12. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» - izmjene i dopune, opisanog u tački 4. ovih uslova. Projekat el. instalacija, vodovoda, kanalizacije i Tk instalacija uraditi u skladu sa uslovima dobijenim od za to nadležnih organizacija (Elektrodistribucija – Bar, JP "Vodovod i kanalizacija" Bar i Crnogorski telekom A.D – TK centar Bar). Električne,

hidrotehničke i Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, i na iste pribaviti saglasnost od nadležnih javnih preduzeća.

13. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 10/09).
14. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja gradilišta.
15. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
16. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.
17. Investitor je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08). Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je obavezan dostaviti kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 citiranog Zakona.

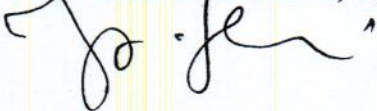
PRILOZI: Izvod iz DUP-a «Topolica I» - izmjene i dopune u R=1:1000, broj 032-07-dj-351-72 od 02.02.2010.godine

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

Obradio:

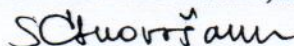
Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Đivanović, dipl.ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Sekretar,

Đuro Karanikić, dipl.ing. građ.





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-351-72
Bar, 02.02.2010.godine

IZVOD IZ DUP-a «TOPOLICA I» - IZMJENE I DOPUNE
ZA OBJEKAT BR. 6, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 4, U ZONI »G«

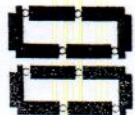


Samostalni savjetnik I,
Arh. *Sabaheta Divanović*, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

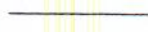
LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



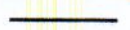
PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

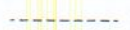
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



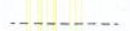
IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doö-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

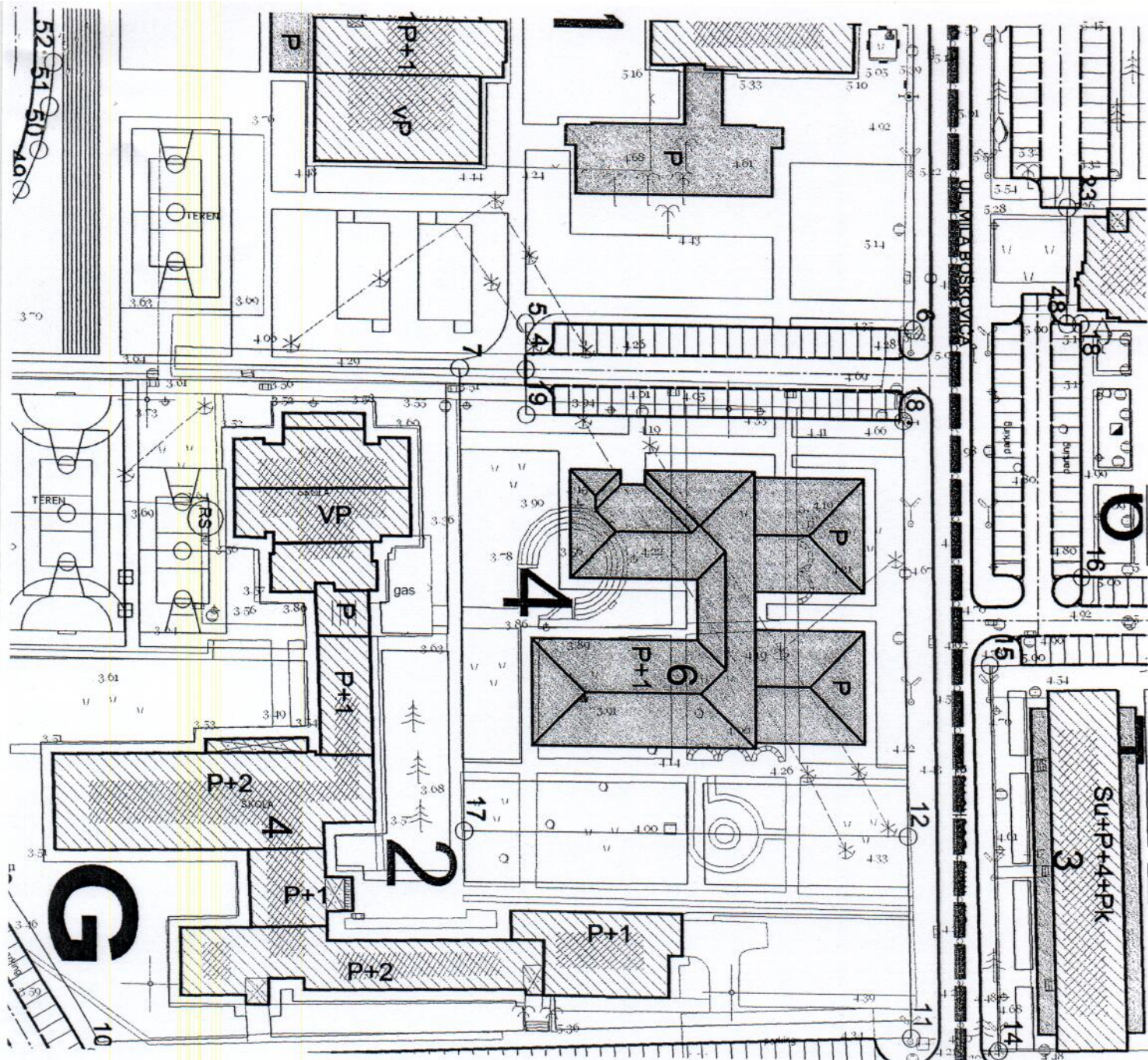
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



Koordinate karakterističnih tacaka parcelacije po zonama

ZONA G		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
4	6591064.8999	4662406.1884
7	6591053.6655	4662406.1884
12	6591130.8909	4662327.5735
17	6591054.0118	4662327.3108
18	6591130.3813	4662398.4384
19	6591064.9171	4662398.4548



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

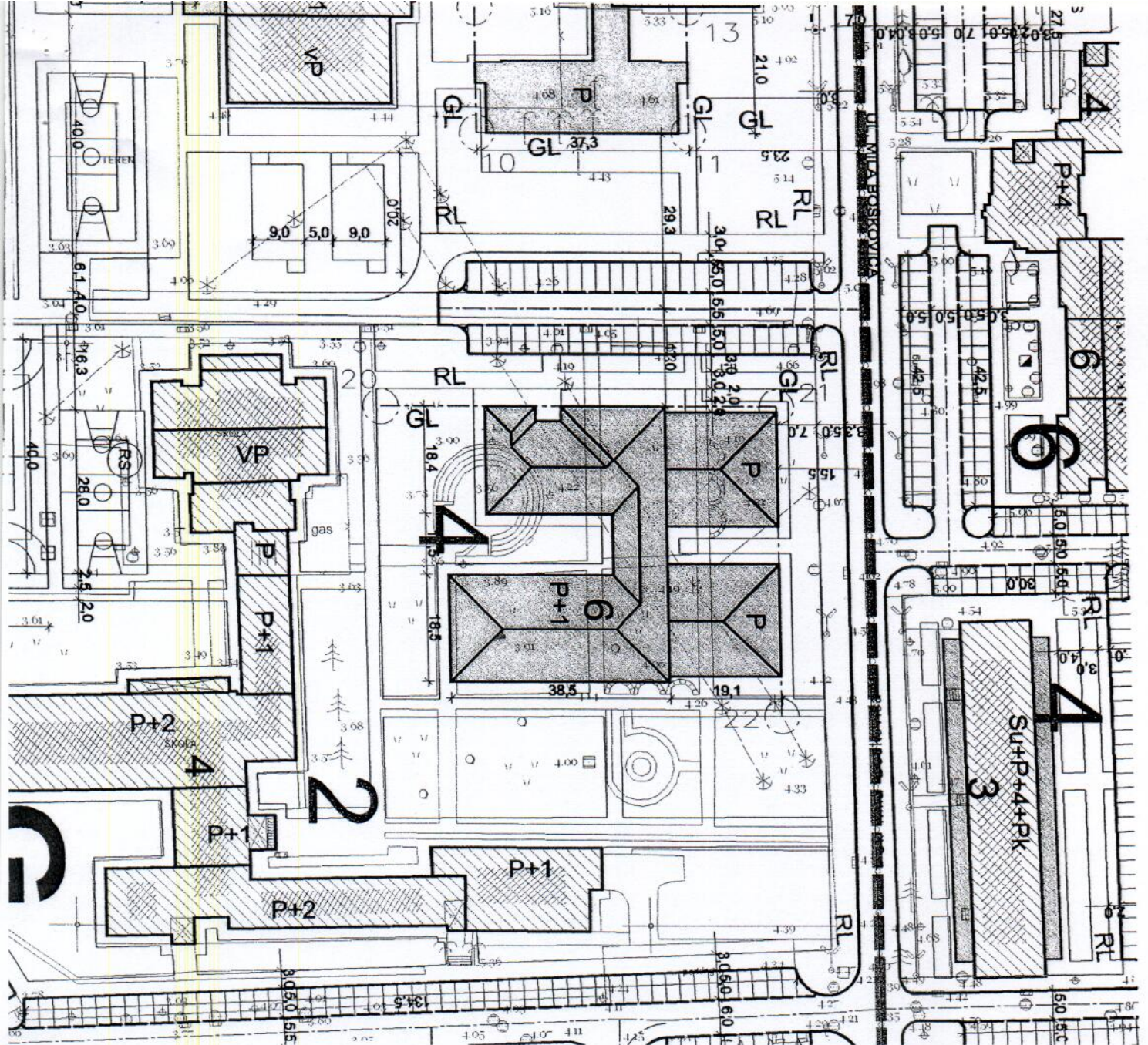
----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"do0-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 07



KOORDINATNE TACKE ZA
ODREDJIVANJE
GRADJEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662336.2352




LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE


 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

 LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

 IVČNIKAK

 LINIJA PJEŠACKIH STAZA

 DRVORED

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RC
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPO
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE ŠUME	UZS
	PARKOV	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZP
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZPS
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SADEKACIJU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE	V
	POVRŠINE ZA ODERANU I ZASTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

 PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI


 POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

 REZERVATI PRIRODE

 PARK ŠUMA


URBANO PODRUČJE ZELENILA

 JAVNO ZELENILO


 PRIVATNO ZELENILO

 ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

 ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA


 ARHEOLOŠKO PODRUČJE


 ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

 MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA

 DRŽAVNI ZNAČAJ

 LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2008.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



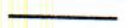
PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

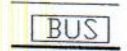
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



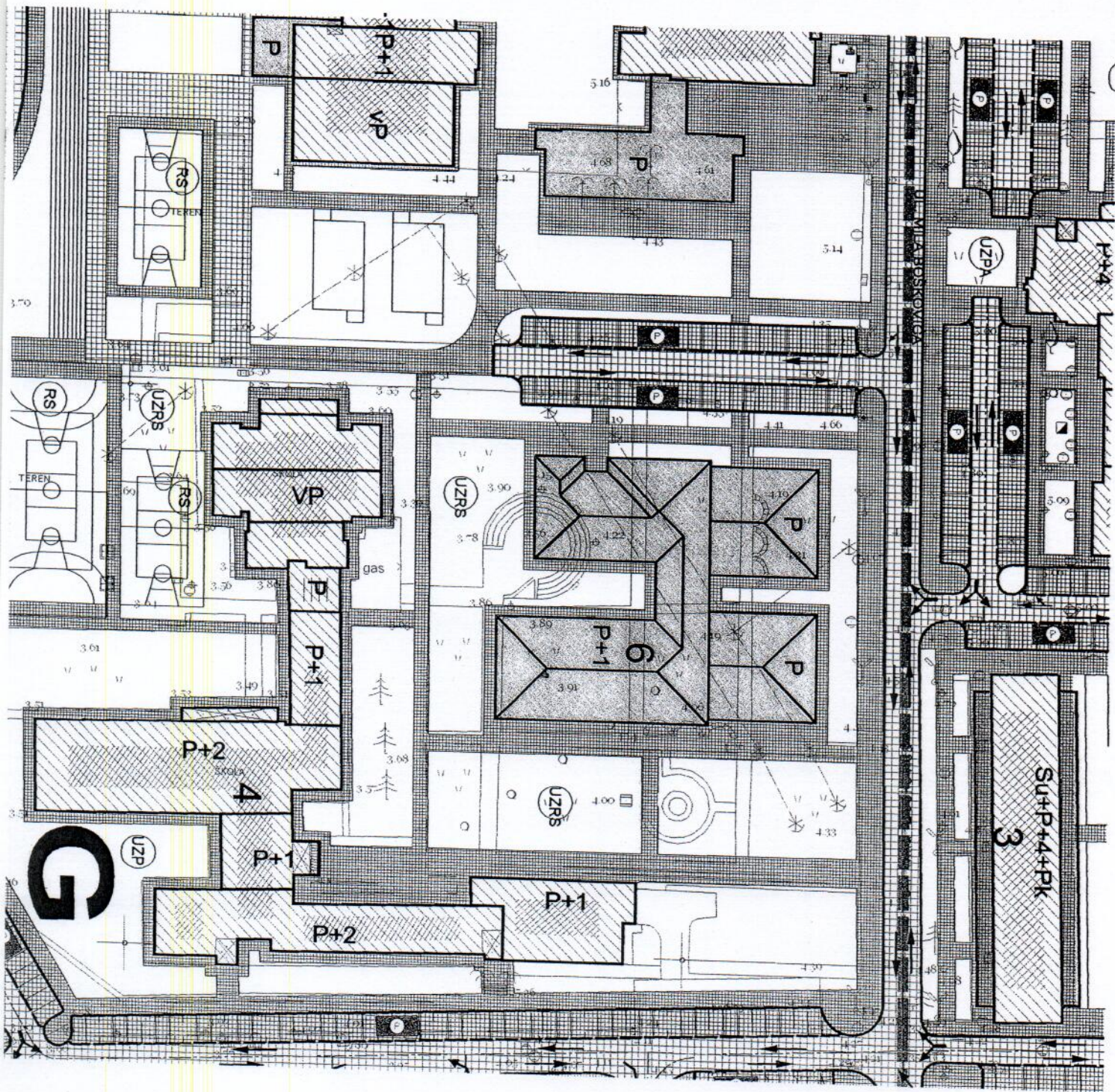
LINIJA REKE RENE

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR		
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar		
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.		
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR		
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA		
SEPTEMBRA 2009.	<table border="1"> <tr> <td>RAZMJERA 1:1000</td> <td>LIST 08</td> </tr> </table>	RAZMJERA 1:1000	LIST 08
RAZMJERA 1:1000	LIST 08		








LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	U23S
	PARKOVI	U2P
	LINEARNO ZELENILO	U2PA
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	U23S









ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZALIZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.000,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	8.235,00 m ²	15,00%
C	38.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.800,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	83.850,00 m ²	18.180,00 m ²	17,28%
G	115.300,00 m ²	28.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,50%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE**
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILO
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PJEŠACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE**
-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA**
-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ**
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC OPSTINA BAR

OBRAĐIVAC "basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

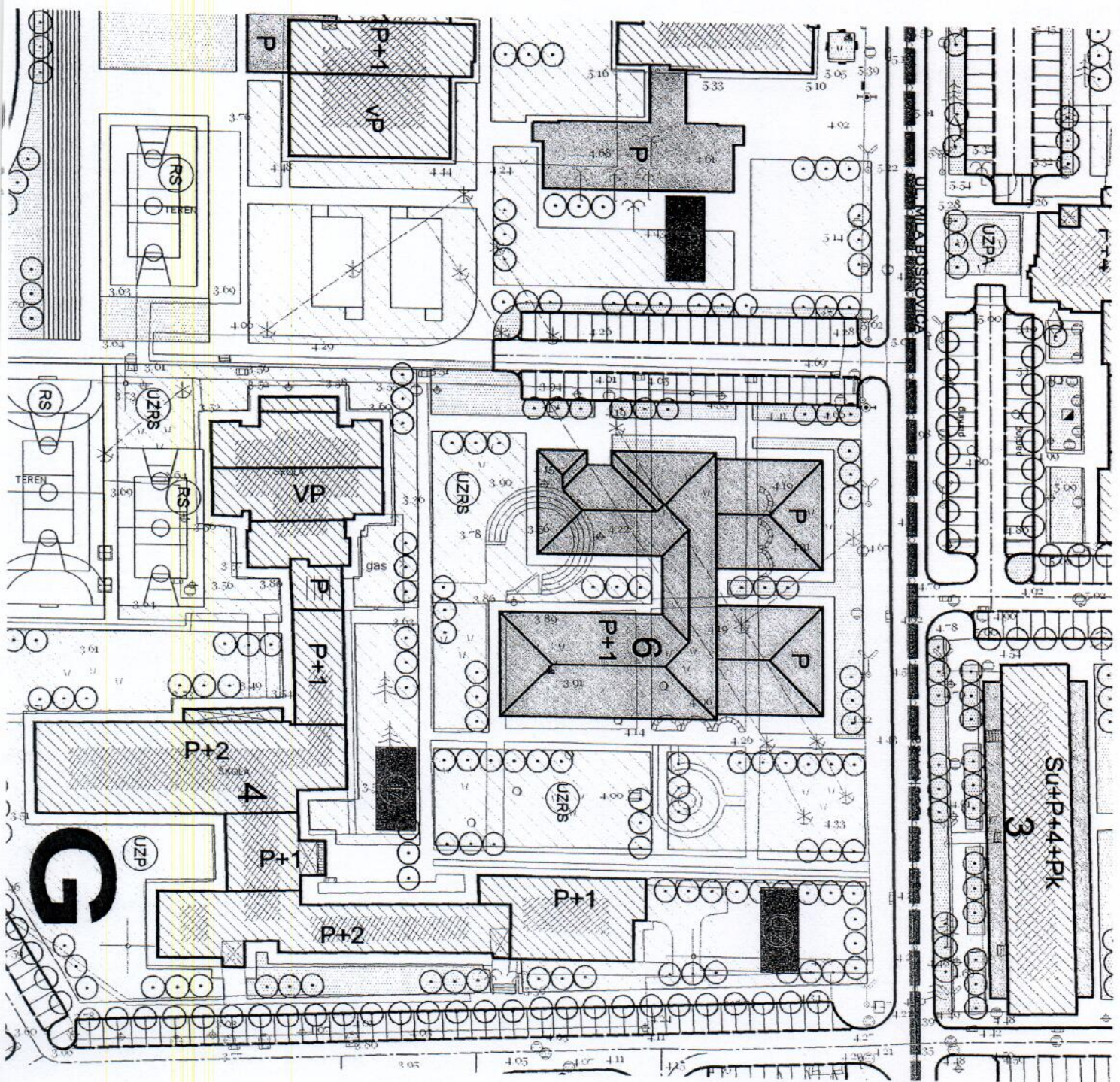
CRTEZ PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

□ postojeća telefonska centrala

□ planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

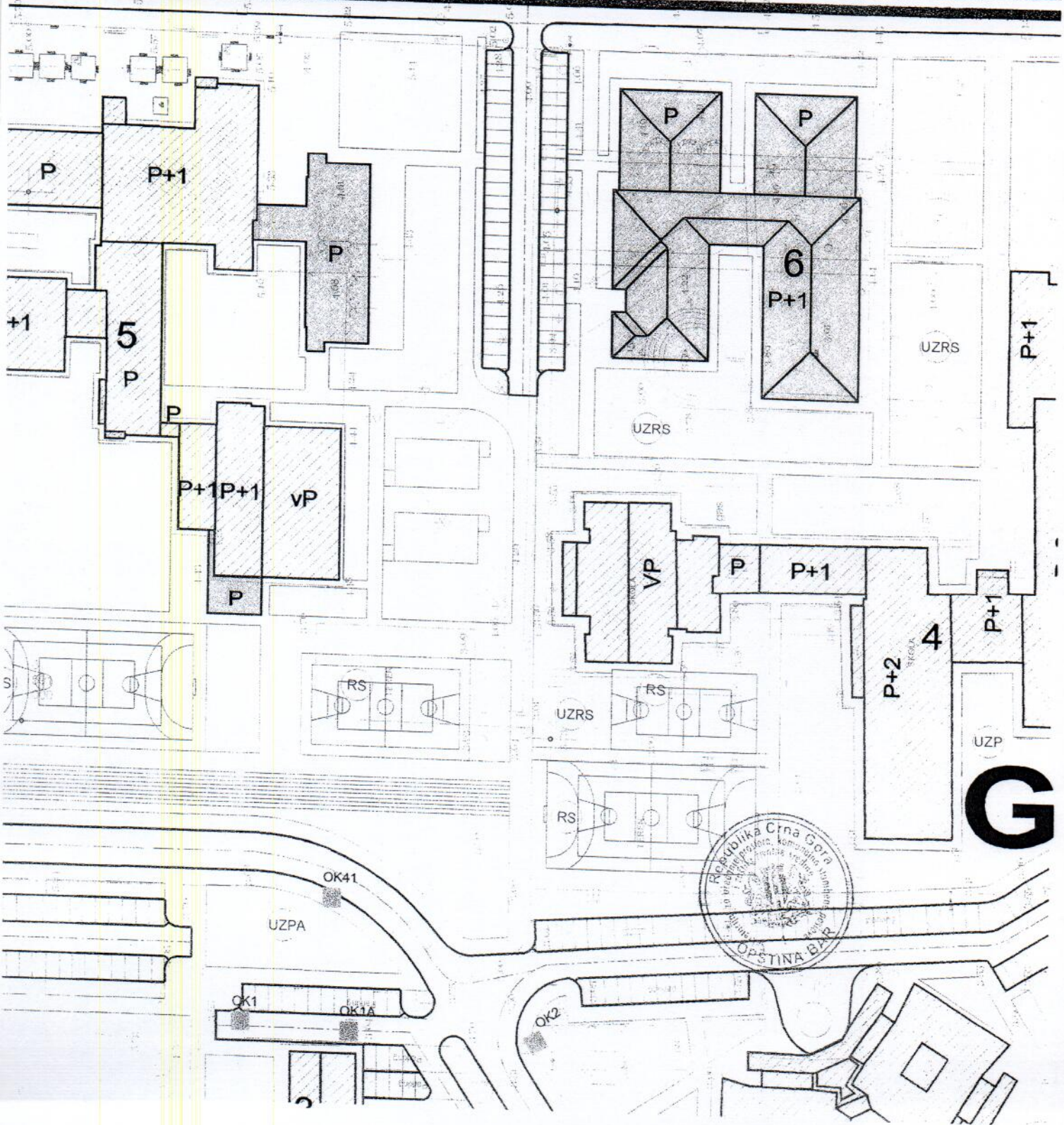
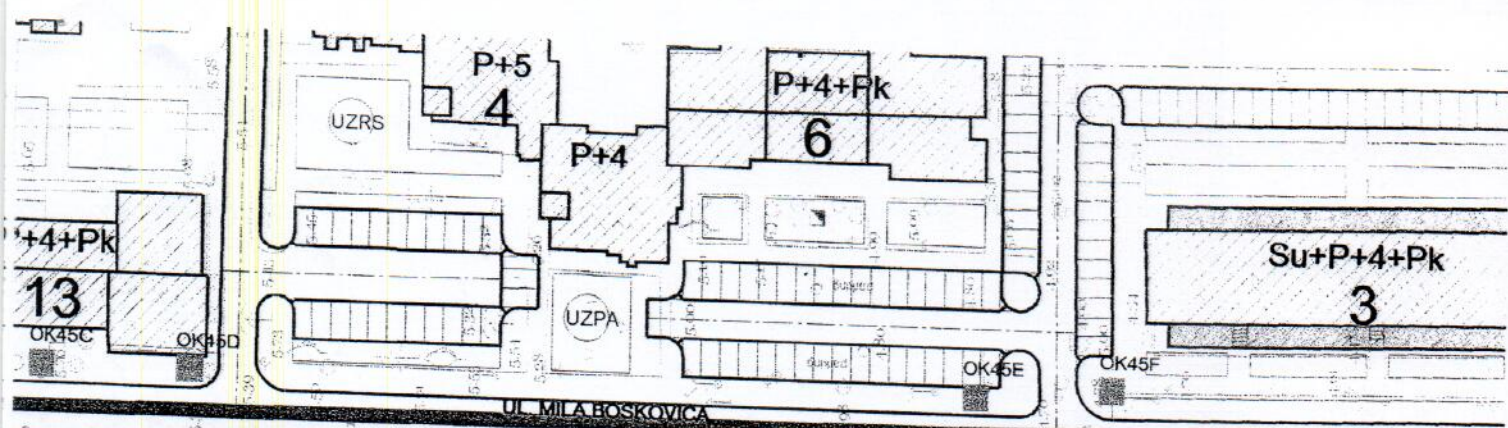
CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJSACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

————— POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

————— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

————— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

----- PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

----- PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

----- PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a

