

Na osnovu člana 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini («Sl. list CG», br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. list Crne Gore», br.2/18), člana 41 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 6/11), i saglasnosti Vlade Crne Gore, broj: 07-3557 od 12.07. 2018. godine, Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru**

#### član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini sa pravom raspolaganja u dijelu 1/1 Opštine Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, u Baru označeno kao:

- urbanistička parcela „B6 – UP 18“ u zoni „B“, blok 6, površine 1858m<sup>2</sup>, koju čine katastarska parcela broj 5931/5 površine 1624m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 5931/6 površine 234m<sup>2</sup>, obje iz lista nepokretnost broj 1640 KO Novi Bar.

Na ovoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namjene: objekat u zoni stanovanja velikih gustina, spratnosti P+3.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG-opštinski propisi», br.41/15), iznosi 126,00 € po m<sup>2</sup> NGP.

#### član 2

Početna cijena zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi **170,00 € /m<sup>2</sup>**, shodno procjeni sudskog vještaka građevinske struke Nebojše Strugara dipl. ing. građevine iz Bara, broj: 04-460/17-2787 od 12.12.2017. godine.

#### član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na web sajtu Opštine Bar [www.bar.me](http://www.bar.me).

Postupak prodaje zemljišta sprovedeće komisija koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

#### član 4

Ugovor o prodaji zemljišta po sprovedenom postupku prodaje, sa proglašenim kupcem, zaključiće predsjednik Opštine.

O realizaciji ove odluke predsjednik će informisati Skupštinu Opštine, kroz godišnji izvještaj o radu.

#### član 5

Sredstva ostvarena prodajom ove nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

#### član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

## **SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj: 030-\_\_\_\_\_  
Bar, \_\_\_\_\_ 2018. godine

**PREDSJEDNIK**  
Mićo Orlandić

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da nepokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine, određen zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovinu vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 41 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar, kojim je propisano da skupština raspolaže imovinom opštine.

Opština Bar je imao prava raspolaganja o obimu 1/1 na zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 5931/5 površine 1624m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 5931/6 površine 234m<sup>2</sup>, obje iz lista nepokretnost broj 1640 KO Novi Bar. Ove katastarske parcele, po DUP-u „Topolica IV“, u Baru čine urbanističku parcelu „B6 – UP 18 „ u zoni „B“ blok 6, površine 1858m<sup>2</sup>, na kojoj je prema Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar, broj: 07-352/17-595 od 11.07.2017. godine, planirana izgradnja objekta namjene: objekat u zoni stanovanja velikih gustina (SVG), spratnosti P+3 indeks zauzetosti 0,4 i indeks izgrađenosti 1,5 + 20% (po osnovu površine lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>).

U skladu sa članom 3 stav 1 Zakona o državnoj imovinu, Vlada Crne Gore donijela je Odluku broj: 07-3557 od 12.07.2018. godine o davanju predhodne saglasnosti Opštini Bar za otuđenje zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Procjenu vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje na iznos od 170,00€/m<sup>2</sup>, izvršio je sudski vještak građevinske struke Nebojša Strugar dipl. ing. građevine, iz Bara o čemu je dostavio Izvještaj koji je kod Opštine Bar protokolisan pod brojem 04-460/17-2787 od 12.12.2017. godine.

Prodaja će se izvršiti se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva. Postupak prodaje sprovede komisija koju će, nakon stupanja na snagu ove odluke, imenovati predsjednik Opštine.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje predsjedniku Opštine da u ime Opštine Bar, sa izabranim kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji, uz obavezu da o realizaciji iste informiše Skupštinu kroz godišnji izvještaj o radu.

Odlukom o budžetu za 2018. godinu, Opština Bar je planirala prihod po osnovu prodaje zemljišta. Sredstva ostvarena od prodaje, shodno članu 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini usmjeriti će se u izgradnju komunalne infrastrukture i kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

Sledstveno svemu navedenom, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru.