

Na osnovu člana 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list Crne Gore«, br.2/18), člana 41 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 6/11), i saglasnosti Vlade Crne Gore, broj 07-2067 od 10.09.2015. godine, Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijela je

O D L U K U

O prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUPa „Šušanj-zona rezerve“

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini sa pravom raspolaganja u dijelu 1/1 Opštine Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šušanj - zona rezerve“, u Baru označeno kao:urbanistička parcela UP2 u bloku 5, zona „F“, po DUP-u „Šušanj - zona rezerve“, koju čini katastarska parcela broj 3591/12, površine 625m² iz lista nepokretnosti br. 3246 KO Šušanj.

Na ovoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namjene: stanovanje malih gustina-porodično stanovanje, maksimalne spratnosti 3(tri) nadzemne etaže, maksimalne BGP 499,00m².

Član 2

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG-opštinski propisi«, br.41/15), iznosi 84,00 € po m2 NGP.

Član 3

Početna cijena zemljišta, iz člana 1 ove odluke, utvrđuje se u iznosu od **120,10€ /m²**, shodno izvještaju o procjeni Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, broj: 02-3177/1-14 od 06.03.2015. godine.

Član 4

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva koji će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na web sajtu Opštine Bar www.bar.me .

Postupak prodaje zemljišta sprovedće komisija koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Član 5

Ugovor o prodaji zemljišta po sprovedenom postupku prodaje, sa proglašenim kupcem, zaključiće predsjednik Opštine.

O realizaciji ove odluke predsjednik će informisati Skupštinu Opštine, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom ove nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj: 030 - _____
Bar, _____ 2018. godine

PREDSJEDNIK
Mićo Orlandić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da nepokretnim stvarima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine, određen zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovinu vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 41 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar, kojim je propisano da skupština raspolaže imovinom opštine.

Opština Bar je imao prava raspolaganja o obimu 1/1 na zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 3591/12, iz l.n.br. 3246 KO Šušanj, po kulturi šume 3 klase, površine 625m². Ova katastarska parcele, po DUP-u „Šušanj - zona rezerve” u bloku 5 zona „F” čini urbanističku parcelu UP 2, površine 624,98m², na kojoj je prema Urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar, broj: 032-07-dj-352-108 od 08.04.2014. godine, planirana izgradnja objekta namjene: stanovanje malih gustina-porodično stanovanje, maksimalne spratnosti tri nadzemne etaže, maksimalne BGP 499m² u koju ulaze samo nadzemne etaže. Maksimalni indeks zauzetosti 30%, indeks izgrađenosti maksimalni 0,8%

U skladu sa članom 3 stav 1 Zakona o državnoj imovinu, Vlada Crne Gore, je svojevremeno, donijela Odluku broj:07-2067 od 10.09.2015 godine o davanju predhodne saglasnosti Opštini Bar za otuđenje zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Procjenu vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje, na iznos od 120,10€/m², izvršila Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore, o čemu je dostavila Izvještaj broj: 02-3177/1-14 ode 06.03.2015. godine, koji je kod Opštine Bar protokolisan pod brojem 04-460/15-88 od 13.02.2015. godine.

Prodaja će se izvršiti se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva. Postupak prodaje sprovede komisija koju će, nakon stupanja na snagu ove odluke, imenovati predsjednik Opštine.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje predsjedniku Opštine da u ime Opštine Bar, sa izabranim kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji, uz obavezu da o realizaciji iste informiše Skupštinu kroz godišnji izvještaj o radu.

Odlukom o budžetu za 2018. godinu, Opština Bar je planirala prihod po osnovu prodaje zemljišta. Sredstva ostvarena od prodaje, shodno članu 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini usmjeriti će se u izgradnju komunalne infrastrukture i kapitalne investicije od značaja za Opštinu Bar.

Sledstveno svemu navedenom, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Šušanj-zona rezerve” u Baru.