

Na osnovu člana 5 stav 2, 9 i 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br.80/05 i "Sl. list CG"br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i člana 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/14 i 23/16) sekretar Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, donosi

O D L U K U

o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona Goran"(u daljem tekstu: Strateška procjena).

Član 2

Osnov za izradu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona Goran« "(u daljem tekstu: planski dokumenat) je Programom uređenja prostora opštine Bar za 2015. godinu („Službeni list CG – opštinski propisi", br.38/14).

Generalnim urbanističkim planom Bara područje planskog dokumenta je namijenjeno za razvoj privrednih djelatnosti izgradnjom i uređenjem neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i urbanom rekonstrukcijom izgrađenog građevinskog zemljišta.

Član 3

Planski dokumenat obuhvata površinu od cca 21.1 ha zahvata područje vrtičke Goran sa vezom na magistralni put M2.4.

Područje planskog dokumenta je namijenjeno za industriju i urbano zelenilo sa ciljem visokokvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Član 4

Navedenim planoskim dokumentom stvoriće se uslovi za realizaciju objekata koji svojom funkcijom i lokacijom mogu uticati na životnu sredinu, prirodne i stvorene vrijednosti, što je i osnovni razlog izrade Strateške procjene.

Član 5

Na području vrtičke Goran se nalaze postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina, postrojenja za proizvodnju betona, asfalta i slična postrojenja. Postojeći problemi životne sredine na predmetnom prostoru su prvenstveno vezani za buku, prašinu, kvalitet vazduha, vibracije, uništavanje prirodnog pejzaža i mediteranske vegetacije.

Strateškom procjenom uticaja će se analizirati i ocijeniti mogući uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata na životnu sredinu u granicama plana i na susjedna područja, mogući međusobni uticaji i konflikti različitih namjena površina i objekata koji već postoje ili koje su planirani, a analiza mogućih uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme realizacije izgradnje pojedinih objekata kao i moguće uticaje nakon završetka objekta u periodu njihove eksploatacije.

Prilikom izrade Strateške procjene moraju se posebno razmatrati uslovi i mjere zaštite vazduha, mjere zaštite od buke, zaštita zemljišta, zaštita i očuvanje prirodnog pejzaža i mediteranske vegetacije, očuvanje biodiverziteta, prirodnih i kulturnih dobara, mjere zaštite površinskih i podzemnih voda, unapređenje zelenih površina, mjere zaštite u slučaju

akcidentnih situacija, uticaji na zdravlje ljudi, kao i sva druga pitanja koji se ocjene kao značajni za predmetni prostor.

Član 6

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Goran" (u daljem tekstu: Izvještaj), u skladu sa zakonom.

Izrada Izvještaja ustupiće se, kroz tenderski postupak, u skladu sa zakonom propisanom procedurom, domaćem ili stranom pravnom licu ili preduzetniku registrovanom u CRPS, odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, studija i analiza uticaja na životnu sredinu.

Član 7

Nosilac izrade Izvještaja, definišaće sastav multidisciplinarnog tima za izradu istog, sastavljenog od kvalifikovanih lica za određene oblasti.

Izvještaj iz predhodnog stava ne može raditi pravno lice ili preduzetnik koji učestvuje u izradi planskog dokumenta.

Izvještaj iz stava 1 ovog člana izradiće se u skladu sa dinamikom izrade planskog dokumenta.

Član 8

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine će obezbijediti učešće i saradnju između nosioca izrade Izvještaja i planskog dokumenta na način što će im omogućiti međusobnu razmjenu svih potrebnih podataka kako bi se uskladila izrada ova dva dokumenta. Istovremeno, nosilac izrade Izvještaja dužan je da sve zaključke do kojih dođe tokom izrade istog, a koji su od suštinskog značaja za koncept planskog rješenja predmetnog plana, dostavi nosiocu pripremnih poslova koji će iste proslijediti obrađivaču planskog dokumenta radi usklađivanja.

Član 9

Sekretarijat će obezbijediti učešće javnosti u razmatranju Izvještaja, u skladu sa programom javne rasprave kojim će se utvrditi način i rok javnog uvida u Izvještaj kao i način, rokovi i mjesto održavanja javne rasprave.

Izvještaj o strateškoj procjeni, program iz prethodnog stava i izvještaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi objaviće se na web sajtu Opštine Bar www.bar.me

Član 10

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja obezbijediće se iz Budžeta Opštine Bar.

Član 11

Ova odluka donosi se istovremeno sa Odlukom o izradi planskog dokumenta i predstavlja njen sastavni dio, a objaviće se u "»Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj : 07-353/17-768
Bar, 26.07.2017. godine

SEKRETAR
Suzana Crnovršanin

O B R A Z L O Ź E N j E

Pravni osnov za izradu Strateške procjene uticaja na životnu sredinu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona Goran« u Baru, je sadržan u članu 5 stav 2, članu 9 i članu 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 62/16).

Detaljni urbanistički plan »Industrijska zona Goran« zahvata površinu od cca 21.1 ha na području vrtače Goran sa vezom na magistralni put M2.4. Područje lokalnog planskog dokumenta je namijenjeno za industriju i urbano zelenilo sa ciljem visokokvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Cilj izrade Strateške procjene predmetnog plana je da sagleda pitanja životne sredine i zdravlje ljudi i uzme ih u obzir prilikom razvoja plana, uspostavljanje jasnih, transparentnih i efikasnih postupaka za stratešku procjenu, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine uz prijedlog mjera unaprjeđivanje nivoa zaštite zdravlja ljudi i životne sredine uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti.

Odlukom je dat kratak prikaz postojeći problema zaštite životne sredine na prostoru vrtače Goran. Takođe je definisano da će se strateškom procjenom uticaja analizirati i ocijeniti mogući uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata na životnu sredinu u granicama plana i na susjedna područja, mogući međusobni uticaji i konflikti različitih namjena površina i objekata koji već postoje ili koje su planirani a analiza mogućih uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme realizacije izgradnje pojedinih objekata kao i moguće uticaje nakon završetka objekta u periodu njihove eksploatacije.

Odluka o izradi strateške procjene je sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta.

**Strateška procjene uticaja na životnu sredinu za
Detaljni urbanistički plan “INDUSTRIJSKA ZONA GORAN”**

PROGRAMSKI ZADATAK

Ovim projektnim zadatkom određuju se uslovi i način procjene uticaja na životnu sredinu za **Detaljni urbanistički plan “INDUSTRIJSKA ZONA GORAN”** u opštini Bar (u daljem tekstu: DUP), kao i obim i sadržaj Izvještaja o strateškoj procjeni.

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu temelji se na Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 80/05 i „Sl.list CG“ broj 73/10, 40/11, 59/11 i 62/16), (u daljem tekstu: Zakon) kojom je predviđen sadržaj strateške procjene kao i način obavještavanja javnosti te način učešća javnosti pri odlučivanju kao i prava i obveze učesnika u postupku.

I. Opšte informacije o DUP-u

Generalnim urbanističkim planom Bara područje DUP-a je namijenjeno za razvoj privrednih djelatnosti izgradnjom i uređenjem neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i urbanom rekonstrukcijom izgrađenog građevinskog zemljišta. DUP obuhvata površinu od cca 21.1 ha zahvata područje vrtače Goran sa vezom na magistralni put M2.4 sa namijenom za industriju i urbano zelenilo sa ciljem visokokvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Izrada DUP-a je predviđena u zoni gdje se uglavnom vrši izražena eksploatacija i obrada tehničko-građevinskog kamena koja je ugrozila pejzaž datog prostora i zauzela malobrojne povoljne terene za gradnju. Formiranjem uređenog prostora sa regulisanim saobraćajnicama i parcelama postoji mogućnost da se današnja disperzna struktura sanira i uklopi u kompaktnu strukturu. Osnovna namjena toga prostora je industrija i urbano zelenilo sa ciljem visokokvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Površina zahvata DUP-a je cca 21.1, a granice su definisane Odlukom i programskim zadatkom o izradi DUP-a. Planski osnov za izradu ovoga DUP-a je Generalni urbanistički plan Bara i Program uređenja prostora opštine Bar za 2015. i 2016. godinu.

Razlog za vršenje strateške procjene uticaja je prema kriterijumima iz člana 13. Zakona. Kako bi se svi negativni uticaji postojećih objekata i postrojenja kao i tokom gradnje novih industrijskih objekata i njihove posljedice kasnije u eksploataciji svele na najmanju mjeru, zaključeno je da je potrebno izraditi stratešku procjenu uticaja za područje DUP-a. Strateškom procjenom uticaja će se analizirati i ocijeniti uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata na životnu sredinu u obuhvatu samoga plana tako i na okolne kontaktne zone, moguće međusobne uticaje i konflikte različitih industrijskih objekata koje su planirani u obuhvatu DUP-a.

Analiza uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme izgradnje pojedinih objekata kao i trajne uticaje nakon završetka objekta u periodu njihove eksploatacije. Za sve negativne

uticaje treba razmotriti alternativna rješenja kako bi obrađivač DUP-a mogao usvojiti ono rješenje koje će imati namjanji mogući negativan uticaj na životnu sredinu.

II. Obim i sadržaj izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu okolinu

Izvještaj o strateškoj procjeni je dio dokumentacije koja se prilaže uz DUP i sadrži identifikaciju, opis i procjenu mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, uključujući i prekogranične uticaje, zbog realizacije DUP-a, kao i razmatrana i usvojena varijantna rješenja, uz vođenje računa o ciljevima i geografskom obuhvatu DUP-a, kao i mjere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Izvještaj mora prosuditi uticaj planiranih zahvata na okolinu na temelju činjenica koje, zavisno o vrsti zahvata unutar DUP-a, uslovljavaju rasprostiranje, jačinu i trajanje uticaja kao što su meteorološki, klimatološki, hidrološki, hidrogeološki, geološki, geotehnički, seizmološki, pedološki, bioekološki, zdravstveni, društveni, ruralni, urbani, saobraćajni i drugi. Izvještajem o procjeni uticaja na životnu sredinu ocjenjuje se prihvatljivost plana sa stajilišta uticaja na životnu sredinu.

Obim i sadržaj Izvještaja mora imati poglavlja kako je definisano članom 15. Zakona, i to:

- kratak pregled sadržaja i glavnih ciljeva DUP-a i odnos prema drugim planovima i programima;
- opis postojećeg stanja životne sredine i njenog mogućeg razvoja, ukoliko se DUP ne realizuju;
- identifikaciju područja za koja postoji mogućnost da budu izložene značajnom riziku i karakteristike životne sredine u tim područjima;
- postojeći problemi u pogledu životne sredine u vezi sa DUP-om, uključujući naročito one koje se odnose na oblasti koje su posebno značajne za životnu sredinu, kao što su staništa divljeg biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja
- opšti i posebni ciljevi zaštite životne sredine ustanovljeni na državnom ili međunarodnom nivou koji su od značaja za DUP i način na koji su ovi ciljevi, kao i svi ostali aspekti od značaja za životnu sredinu, bili uzeti u razmatranje u procesu pripreme;
- moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci koji utiču na klimatske promjene, materijalni resursi, kulturno nasleđe, uključujući arhitektonsko i arheološko nasleđe, pejzaž i međusobni odnos ovih faktora;
- mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, bilo kog značajnog negativnog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do koga dovodi realizacija DUP-a;
- pregled razloga koji su poslužili kao osnova za izbor plana i programa sa aspekta razmatranih varijantnih rješenja koje su uzete u obzir, kao i opis načina procjene, uključujući i eventualne teškoće do kojih je prilikom formulisanja traženih podataka došlo
- prikaz mogućih značajnih prekograničnih uticaja na životnu sredinu;
- opis programa praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi u toku i nakon realizacije DUP-a (monitoring);
- zaključke do kojih se došlo tokom izrade izveštaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti;

- rezime

Pored poglavlja definisanih članom 15. Zakona, Izvještaj mora sadržati sljedeće:

- ✓ namjena planiranih građevinskih zahvata unutar obuhvata DUP-a,
- ✓ opis korišćene metodologije za izradu strateške procjene,
- ✓ jasno definisanu ulogu nadležnih organa u izradi strateške procjene,
- ✓ prikaz načina na koji su pripremljene smjernice za izradu procjene uticaja projekata na životnu sredinu,
- ✓ opis okoline (životne sredine) lokacije i područja uticaja plana,
- ✓ opis stanja životne sredine uskladiti je sa ciljevima i indikatorima strateške procjene,
- ✓ prepoznavanje i pregled uticaja DUP-a i njegovih varijantnih rješenja na okolinu tokom pripreme, realizacije i korištenja planom predviđenih zahvata. Strateškom procjenom uticaja je potrebno obezbijediti takva planska rješenja (npr. povećanje urbanog zelenila u obuhvatu DUP-a, zaštitu postojeće makije) koja će obezbijediti minimalnu degradaciju prirodnog ambijenta,
- ✓ prijedlog najprikladnije varijante plana kako za vrijeme gradnje tako i u eksploataciji, a posebno razmotriti način rješavanja buke, prašine, imajući u vidu postojeću namjenu objekata i druge uticaje na životnu sredinu, cijeneći namjenu potencijalnih novih industrijskih postrojenja,
- ✓ prikazati način na koji su pitanja životne sredine uključena u DUP, način na koji se vršilo odlučivanje i opisani razlozi odlučujući za izbor datog DUP-a sa aspekta varijantnih rješenja koja su bila razmatrana,
- ✓ pri izradi izvještaja uzeti u obzir sledeće karakteristike uticaja: vjerovatnoća, intenzitet, složenost/reverzibilnost, vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), prostorna dimenzija (lokacija, geografska oblast, broj izloženih stanovnika, prekogranična priroda uticaja), kumulativna i sinergijska priroda uticaja, druge karakteristike uticaja,
- ✓ prikazati način na koji su pitanja životne sredine uključena u DUP, način na koji se vršilo odlučivanje i opisani razlozi odlučujući za izbor sa aspekta varijantnih rješenja koja su bila razmatrana.

III. Učešće javnosti

Za sprovođenje javnog uvida i javne rasprave odnosno za obezbjeđenje učešća zainteresovane javnosti, organa i organizacija, zadužen je Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. Obradivač Izvještaja mora pripremiti materijal za prezentaciju izvještaja lokalnoj zajednici i obezbijediti stručna lica za prezentaciju na javnoj raspravi.

Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove
i zaštitu životne sredine