

Na osnovu člana 5 stav 2, 9 i 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br.80/05 i «Sl. list CG»br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i člana 10. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 31/14 i 23/16) sekretar Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, donosi

ODLUKU

o potrebi izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio"

Član 1

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Strateška procjena) za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio" (u daljem tekstu "izmjene i dopune DUP-a").

Član 2

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je postojeći GUP Bara do 2020. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 08/07) i važeći DUP "Petovića Zabio" ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 39/14).

Član 3

Granice zahvata Izmjene i dopune DUP-a određene su granicama važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio", ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 39/14), koje su date u digitalnom obliku i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Granica je utvrđena digitalno i zahvata površinu od cca 51,41 ha.

Izmjenama i dopunama DUP-a preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu parcelacije, kao i otklanjanja određenih nepravilnosti koje su konstatovane tokom sprovođenja plana, a koje utiču na funkcionalnu primjenu plana.

Član 4

Prostor za koji se rade izmjene i dopune DUP-a karakterišu neravnomjerna izgrađenost, sa gabaritima objekata proširenim na način da se dovode u pitanje postojeća saobraćajna rješenja, bez minimuma neophodnih površina za parkiranje, kao i rekreativnih i zelenih površina, zatim nedostatak javnih sadržaja, kao i nezadovoljavajuća opremljenost saobraćajnom i ukupnom infrastrukturom. Potrebno je dodatno poboljšati uslove stanovanja planiranjem odgovarajućih objekata društvenog standarda i komunalne infrastrukture, sa posebnim osvrtom na potrebu formiranja infrastrukturnih koridora i izmještanje hidrotehničke infrastrukture sa urbanističkih parcela, kao i analizu i funkcionalno uređenje postojećih vodotoka u zahvatu plana.

Strateškom procjenom će se analizirati i ocijeniti mogući uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata na životnu sredinu u granicama plana i na susjedna područja, mogući međusobni uticaji i konflikti različitih namjena površina i objekata koji već postoje ili koje su planirani a analiza mogućih uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme realizacije izgradnje pojedinih objekata kao i moguće uticaje nakon završetka objekta u periodu njihove eksploatacije.

Prilikom izrade Strateške procjene moraju se posebno razmatrati uslovi i mjere zaštite vazduha, mjere zaštite od buke, zaštita zemljišta, zaštita i očuvanje prirodnog pejzaža i mediteranske vegetacije, očuvanje biodiverziteta, prirodnih i kulturnih dobara, mjere zaštite površinskih i podzemnih voda, unapređenje zelenih površina, mjere zaštite u slučaju akcidentnih situacija, uticaji na zdravlje ljudi, kao i sva druga pitanja koji se ocjene kao značajni za predmetni prostor.

Strateška procjena uticaja će se raditi prema Programskom zadatku koji je sastavni dio Odluke o potrebi izrade strateške procjene. Strateška procjena će se raditi istovremeno sa izradom Izmjena i dopuna DUP-a.

Član 5

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja za Izmjenu i dopunu DUP-a biće pravno lice ili preduzetnik koji će biti odabran u postupku u skladu sa zakonom. Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni formiraće multidisciplinarni tim za izradu predmetnog Izvještaja, sastavljenog od kvalifikovanih lica za pojedine oblasti. Nosilac izrade strateške procjene izradiće Izvještaj o strateškoj procjeni koji će sadržati elemente određene članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i Programskim zadatkom.

Član 6

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio" (u daljem tekstu: Izvještaj), u skladu sa zakonom.

Izrada Izvještaja ustupiće se, kroz tenderski postupak, u skladu sa zakonom propisanom procedurom, domaćem ili stranom pravnom licu ili preduzetniku registrovanom u CRPS, odnosno u odgovarajućem registru nadležnog organa matične države stranog lica ili preduzetnika, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata, studija i analiza uticaja na životnu sredinu.

Član 7

Nosilac izrade Izvještaja, definišće sastav multidisciplinarnog tima za izradu istog, sastavljenog od kvalifikovanih lica za određene oblasti.

Izvještaj iz predhodnog stava, ne može raditi pravno lice ili preduzetnik koji učestvuje u izradi planskog dokumenta.

Izvještaj iz stava 1 ovog člana izradiće se u skladu sa dinamikom izrade planskog dokumenta.

Član 8

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine će obezbijediti učešće i saradnju između nosilaca izrade Izvještaja i planskog dokumenta na način

što će im omogućiti međusobnu razmjenu svih potrebnih podataka kako bi se uskladila izrada ova dva dokumenta. Istovremeno, nosilac izrade Izvještaja dužan je da sve zaključke do kojih dođe tokom izrade istog, a koji su od suštinskog značaja za koncept planskog rješenja predmetnog plana, dostavi nosiocu pripremnih poslova koji će iste proslijediti obrađivaču planskog dokumenta radi usklađivanja.

Član 9

Sekretariat će obezbijediti učešće javnosti u razmatranju Izvještaja, u skladu sa programom javne rasprave kojim će se utvrditi način i rok javnog uvida u Izvještaj kao i način, rokovi i mjesto održavanja javne rasprave.

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu istovremeno sa stavljanjem na javnu raspravu nacrtu plana u skladu sa članom 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Izvještaj o strateškoj procjeni, programom javne rasprave i izvještaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnoj raspravi objaviće se na web sajtu Opštine Bar www.bar.me

Član 10

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni u iznosu od 1500 € obezbijediće se iz budžeta Opštine Bar.

Član 11

Ova odluka donosi se istovremeno sa Odlukom o izradi planskog dokumenta i predstavlja njen sastavni dio, a objaviće se u »Službenom listu CG« – opštinski propisi.

Broj: 07- 353/17- 767
Bar, 26. 07. 2017. godine



Sekretar

Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

Suzana Crnovršanin

Obrazloženje

Zakonski osnov za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio" sadržan je u članu 5 stav 2 i članu 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11 I i 52/16).

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je postojeći GUP Bara do 2020. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 08/07) i važeći DUP "Petovića Zabio" ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 39/14).

Granice zahvata Izmjene i dopune DUP-a određene su granicama važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio" ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 39/14), koje su date u digitalnom obliku i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Granica je utvrđena digitalno i zahvata površinu od cca 51,41 ha.

Izmjenama i dopunama DUP-a preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu parcelacije, kao i otklanjanja određenih nepravilnosti koje su konstatovane tokom sprovođenja plana, a koje utiču na funkcionalnu primjenu plana.

Predmetni prostor je u GUP-u opštine Bar namjenjen za mješovitu namjenu- turističko stanovanje: objekte stanovanja, turizma i ugostiteljstva, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinge i garaže za smještaj vozila korisnika prostora, sporta i rekreacije, javnih površina i urbanog zelenila i saobraćajnih površina.

Prostor za koji se rade izmjene i dopune karakterišu neravnomjerna izgrađenost, sa gabaritima objekata proširenim na način da se dovode u pitanje postojeća saobraćajna rješenja, bez minimuma neophodnih površina za parkiranje, kao i rekreativnih i zelenih površina, zatim nedostatak javnih sadržaja, kao i nezadovoljavajuća opremljenost saobraćajnom i ukupnom infrastrukturom. Potrebno je dodatno poboljšati uslove stanovanja planiranjem odgovarajućih objekata društvenog standarda i komunalne infrastrukture, sa posebnim osvrtom na potrebu formiranja infrastrukturnih koridora i izmještanje hidrotehničke infrastrukture sa urbanističkih parcela, kao i analizu i funkcionalno uređenje postojećih vodotoka u zahvatu plana.

Na osnovu navedenog zaključeno da je potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a, u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog DUP-a, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u postupku.

Cijenimo da se izradom strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Petovića Zabio" štiti prije svega javni interes, koji treba da bude primarni cilj svih aktivnosti lokalne samouprave.

Obrađivač

**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
stambene poslove i zaštitu životne sredine**

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "PETOVIĆA ZABIO"

PROGRAMSKI ZADATAK

Ovim programskim zadatkom određuju se uslovi i način procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune **Detaljnog urbanističkog plana "PETOVIĆA ZABIO"** u opštini Bar (u daljem tekstu: DUP), kao i obim i sadržaj Izvještaja o strateškoj procjeni.

Strateška procjena uticaja na životnu sredinu temelji se na Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 80/05 i „Sl.list CG“ broj 73/10, 40/11, 59/11 i 62/16), (u daljem tekstu: Zakon) kojom je predviđen sadržaj strateške procjene kao i način obavještanja javnosti te način učešća javnosti pri odlučivanju kao i prava i obveze učesnika u postupku.

I. Opšte informacije o DUP-u

Generalnim urbanističkim planom Bara predmetni prostor DUP-a je namijenjen za mješovitu namjenu - turističko stanovanje: objekte stanovanja, turizma, ugostiteljstva, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parking i garaže, sporta i rekreacije, javnih površina i urbanog zelenila i saobraćajnih površina. DUP obuhvata površinu od cca 51.41 ha.

Prostor DUP-a karakterišu neravnomjerna izgrađenost, sa gabaritima objekata koji dovode u pitanje postojeća saobraćajna rješenja, bez neophodnih minimum uslova za za parkiranje kao i rekreacionih i zelenih površina kao i nezadovoljavajuću opremljenost komunalnom infrastrukturom i uređenjem postojećih vodotokova u zahvatu plana.

Razlog za vršenje strateške procjene uticaja prema kriterijima iz člana 13. Zakona. Kako bi se svi negativni uticaji postojećih objekata i postrojenja kao i gradnje novih objekata i njihove posljedice kasnije u eksploataciji svele na najmanju mjeru, zaključeno je da je potrebno izraditi stratešku procjenu uticaja za područje DUP-a. Strateškom procjenom uticaja će se analizirati i ocijeniti uticaji planskih rješenja odnosno pojedinih planiranih objekata na životnu sredinu u obuhvatu samoga plana tako i na okolne kontaktne zone, moguće međusobne uticaje i konflikte različitih objekata koje su planirani u obuhvatu DUP-a.

Analiza uticaja mora obuhvatiti vrstu tih uticaja za vrijeme izgradnje pojedinih objekata kao i trajne uticaje nakon završetka objekta u periodu njihove eksploatacije. Za sve negativne uticaje treba razmotriti alternativna rješenja kako bi obrađivač DUP-a mogao usvojiti ono rješenje koje će imati najmanji mogući negativan uticaj na životnu sredinu.

II. Obim i sadržaj izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu okolinu

Izvještaj o strateškoj procjeni je dio dokumentacije koja se prilaže uz DUP i sadrži identifikaciju, opis i procjenu mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, uključujući i prekogranične uticaje, zbog realizacije DUP-a, kao i razmatrana i usvojena varijantna rješenja, uz vođenje računa o ciljevima i geografskom obuhvatu DUP-a, kao i mjere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Izvještaj mora prosuditi uticaj planiranih zahvata na okolinu na temelju fakata koji, zavisno o vrsti zahvata unutar DUP-a, uslovljavaju rasprostiranje, jačinu i trajanje uticaja kao što su meteorološki, klimatološki, hidrološki, hidrogeološki, geološki, geotehnički, seizmološki, pedološki, bioekološki, zdravstveni, društveni, ruralni, urbani, saobraćajni i drugi. Izvještajem o procjeni uticaja na životnu sredinu ocjenjuje se prihvatljivost plana sa stajilišta uticaja na životnu sredinu.

Obim i sadržaj Izvještaja mora imati poglavlja kako je definisano članom 15. Zakona, i to:

- kratak pregled sadržaja i glavnih ciljeva DUP-a i odnos prema drugim planovima i programima;
- opis postojećeg stanja životne sredine i njenog mogućeg razvoja, ukoliko se DUP ne realizuju;
- identifikaciju područja za koja postoji mogućnost da budu izložene značajnom riziku i karakteristike životne sredine u tim područjima;
- postojeći problemi u pogledu životne sredine u vezi sa DUP-om, uključujući naročito one koje se odnose na oblasti koje su posebno značajne za životnu sredinu, kao što su staništa divljeg biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja
- opšti i posebni ciljevi zaštite životne sredine ustanovljeni na državnom ili međunarodnom nivou koji su od značaja za DUP i način na koji su ovi ciljevi, kao i svi ostali aspekti od značaja za životnu sredinu, bili uzeti u razmatranje u procesu pripreme;
- moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci koji utiču na klimatske promjene, materijalni resursi, kulturno nasleđe, uključujući arhitektonsko i arheološko nasleđe, pejzaž i međusobni odnos ovih faktora;
- mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, bilo kog značajnog negativnog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do koga dovodi realizacija DUP-a;
- pregled razloga koji su poslužili kao osnova za izbor plana i programa sa aspekta razmatranih varijantnih rješenja koje su uzete u obzir, kao i opis načina procjene, uključujući i eventualne teškoće do kojih je prilikom formulisanja traženih podataka došlo
- prikaz mogućih značajnih prekograničnih uticaja na životnu sredinu;
- opis programa praćenja stanja životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi u toku i nakon realizacije DUP-a (monitoring);
- zaključke do kojih se došlo tokom izrade izvještaja o strateškoj procjeni predstavljene na način razumljiv javnosti;
- rezime

Pored poglavlja definisanih članom 15. Zakona, Izvještaj mora sadržavati sljedeće:

- namjena planiranih građevinskih zahvata unutar obuhvata DUP-a,
- opis korišćene metodologije za izradu strateške procjene,
- jasno definisanu ulogu nadležnih organa u izradi strateške procjene,
- prikaz načina na koji su pripremljene smjernice za izradu procjene uticaja projekata na životnu sredinu,
- opis okoline (životne sredine) lokacije i područja uticaja plana,
- opis stanja životne sredine uskladiti je sa ciljevima i indikatorima strateške procjene,
- prepoznavanje i pregled uticaja DUP-a i njegovih varijantnih rješenja na okolinu tokom pripreme, realizacije i korištenja planom predviđenih zahvata. Strateškom procjenom uticaja je potrebno obezbijediti takva planska rješenja (npr. povećanje urbanog zelenila u obuhvatu DUP-a, zaštitu postojeće makije) koja će obezbijediti minimalnu degradaciju prirodnog ambijenta,
- prijedlog najprikladnije varijante plana kako za vrijeme gradnje tako i u eksploataciji, a posebno razmotriti način rješavanja kompletne komunalne infrastrukture, imajući u vidu postojeću namjenu objekata i druge uticaje na životnu sredinu,
- prikazati način na koji su pitanja životne sredine uključena u DUP, način na koji se vršilo odlučivanje i opisani razlozi odlučujući za izbor datog DUP-a sa aspekta varijantnih rješenja koja su bila razmatrana,
- pri izradi izvještaja uzeti u obzir sledeće karakteristike uticaja: vjerovatnoća, intenzitet, složenost/reverzibilnost, vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), prostorna dimenzija (lokacija, geografska oblast, broj izloženih stanovnika, prekogranična priroda uticaja), kumulativna i sinergijska priroda uticaja, druge karakteristike uticaja,
- prikazati način na koji su pitanja životne sredine uključena u DUP, način na koji se vršilo odlučivanje i opisani razlozi odlučujući za izbor sa aspekta varijantnih rješenja koja su bila razmatrana.

III. Učešće javnosti

Za sprovođenje javnog uvida i javne rasprave, odnosno za obezbjeđenje učešća zainteresovane javnosti, organa i organizacija, zadužen je Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. Obradivač Izvještaja mora pripremiti materijal za prezentaciju izvještaja lokalnoj zajednici i obezbijediti stručna lica za prezentaciju na javnoj raspravi.