



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

P r e d s j e d n i k

Broj: 01- 2435
Bar, 22.08 2016. godine

Na osnovu člana 31, stav 2, a u vezi člana 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 75 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 06/11), donosim

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“

Član 1

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“, (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 40/12), u daljem tekstu: Izmjene i dopune DUP-a.

Član 2

Granice zahvata Izmjene i dopune DUP-a određene su granicama važećeg Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“, (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 40/12), koje su date u digitalnom obliku i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Granica je utvrđena digitalno i zahvata površinu od cca 195,76 ha.

Izmjenama i dopunama DUP-a preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu infrastrukture, kao i otklanjanja određenih nepravilnosti koje su konstatovane tokom sprovođenja plana, a koje utiču na funkcionalnu primjenu plana.

Član 3

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna DUP-a obezbijediće se iz budžeta Opštine Bar. U finansiranju izrade plana mogu učestvovati i zainteresovani korisnici prostora.

Član 4

Izmjene i dopune DUP-a donose se za period važenja do donošenja novog planskog dokumenta, odnosno ponovne izmjene istog.

Član 5

Izrada Izmjena i dopuna DUP-a, ne računajući vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih mišljenja i saglasnosti, uradiće se u roku od 150 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi plana - 30 dana;
- izrada Nacrta plana - 60 dana;
- javna rasprava - 30 dana;
- izrada Predloga plana - 30 dana.

Član 6

Osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna DUP-a iz planskih dokumenata širih teritorijalnih cjelina sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Izmjena i dopuna DUP-a je Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine. U pripremnim poslovima učestvuje i Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

Član 8

Donošenjem ove odluke prestaje da važi Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" broj 031-932/1 od 17. 07. 2013. godine (podzona B1 blokovi 1 i 2, podzona B2 blokovi 2 i 3) i Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" broj 031-448 od 08. 04. 2014. godine (podzona A2 blok 1).

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG« - opštinski propisi. Odluka će biti objavljena i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na veb sajtu opštine Bar www.bar.me.

Sastavni dio Odluke je Programski zadatak , grafički prilog sa granicom zahvata plana i Odluka o pristupanju izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu.


PREDSJEDNIK
dr Zoran Srzentić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - centar", ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 40/12) sadržan je u članu 31 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano: "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave", odnosno Predsjednik opštine Bar, a ovo ovlaštenje je propisano i članom 75 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Bar. Programom uređenja prostora Opštine Bar za 2016. godinu predviđeno je pristupanje izradi novih ili izmjena i dopuna postojećih planova ukoliko se iskaže potreba ili javni interes.

Članom 53 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata određeno je da se izmjene i dopune planskog dokumenta vrše na način i po postupku koji je ovim zakonom propisan za izradu i donošenje planskog dokumenta.

Odlukom se predviđa izrada Izmjena i dopuna DUP-a, određen je obuhvat koji će biti tretiran, određen je način finansiranja izrade, vrijeme za koje se Izmjene i dopune DUP-a donose, kao i rokovi izrade istih. Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak koji definiše osnovne smjernice za izradu predmetnog planskog dokumenta i Odluka o pristupanju izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu istog.

Cilj izrade Izmjena i dopuna DUP-a je preispitivanje racionalnosti i održivosti određenih, naročito infrastrukturnih rješenja i otklanjanje izvesnih barijera za realizaciju urbanističkih rješenja iz postojećeg planskog dokumenta, koje su konstatovane tokom realizacije plana.

S obzirom da su u ranijem periodu donijete Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" broj 031-932/1 od 17. 07. 2013. godine (podzona B1 blokovi 1 i 2, podzona B2 blokovi 2 i 3) i Odluka o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" broj 031-448 od 08. 04. 2014. godine (podzona A2 blok 1), koje tretiraju manji dio zahvata plana, a koje do danas nisu realizovane, smatramo da je pristupanje izradi Izmjena i dopuna DUP-a u granicama važećeg plana opravdano jer se na taj način stvara mogućnost svim, a ne samo pojedinim korisnicima prostora, za otklanjanje određenih prepreka za realizaciju plana, koje su konstatovane tokom sprovođenja plana. Takođe, na ovaj način se stvaraju preduslovi za stavljanje u funkciju kompletnog infrastrukturnog sistema u zahvatu plana i stvaranje infrastrukturnih koridora. Stoga su donošenjem ove Odluke stavljene van snage prethodno donijete odluke za parcijalnu izmjenu plana.

Radi sprovođenja postupka izrade i donošenja planskog dokumenta, saglasno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, predlažemo Predsjedniku Opštine da donese Odluku o izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Sutomore - centar".

Obrađivač

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i
zaštitu životne sredine