



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07- 355-2/16-359  
Bar, 26 08 .2016. godine

Na osnovu člana 5 stav 2 i člana 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11), Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, donosi

**ODLUKU**

**o potrebi izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune  
Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar"**

**Član 1**

Pristupa se izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu Strateška procjena) za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" (u daljem tekstu DUP).

**Član 2**

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je postojeći GUP Bara do 2020. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 08/07) i važeći DUP "Sutomore – centar" ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 40/12).

**Član 3**

Granice zahvata Izmjene i dopune DUP-a određene su granicama važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - centar", ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 40/12), koje su date u digitalnom obliku i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Granica je utvrđena digitalno i zahvata površinu od cca 195,76 ha.

Izmjenama i dopunama DUP-a preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu infrastrukture, kao i otklanjanja određenih nepravilnosti koje su konstatovane tokom sprovođenja plana, a koje utiču na funkcionalnu primjenu plana.

#### Član 4

Strateška procjena izradiće se u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade Izmjena i dopuna DUP-a. To podrazumijeva analizu uticaja istog na segmente životne sredine sa predlogom odgovarajućih mjera za njihovo sprečavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u ovom postupku. Strateška procjena uticaja će se raditi prema Programskom zadatku koji je sastavni dio Odluke o potrebi izrade strateške procjene. Strateška procjena će se raditi istovremeno sa izradom Izmjena i dopuna DUP-a.

#### Član 5

O izvršenoj Strateškoj procjeni izradiće se Izvještaj, u skladu sa Zakonom.

Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja za Izmjenu i dopunu DUP-a biće pravno lice ili preduzetnik koji će biti odabran u postupku u skladu sa zakonom. Nosilac izrade Izvještaja o strateškoj procjeni formiraće multidisciplinarni tim za izradu predmetnog Izvještaja, sastavljenog od kvalifikovanih lica za pojedine oblasti. Nosilac izrade strateške procjene izradiće Izvještaj o strateškoj procjeni koji će sadržati elemente određene članom 15 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i Programskim zadatkom.

#### Član 6

Nosilac pripremnih poslova u postupku izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu je Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu stavlja se na javnu raspravu istovremeno sa stavljanjem na javnu raspravu nacрта plana u skladu sa članom 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Izvještaj o strateškoj procjeni i program iz prethodnog stava objaviće se na web stranici opštine Bar [www.bar.me](http://www.bar.me).

#### Član 7

Odluka o potrebi izrade strateške procjene je sastavni dio Odluke o izradi izmjena i dopuna DUP-a "Sutomore – centar". i biće objavljena u "Službenom listu Crne Gore" - opštinski propisi". Odluka će biti objavljena i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na veb sajtu opštine Bar [www.bar.me](http://www.bar.me).

#### Član 8

Finansijska sredstva za izradu Izvještaja o strateškoj procjeni u iznosu od 1500 € obezbijediće se iz budžeta Opštine Bar.

  
Sekretar  
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh  
*Suzana Crnovršanin*



## Obrazloženje

Zakonski osnov za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" sadržan je u članu 5 stav 2 i članu 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 80/05, 73/10, 40/11, 59/11).

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a je postojeći GUP Bara do 2020. godine ("Sl.list CG" – opštinski propisi, broj 08/07) i važeći DUP "Sutomore – centar" ("Sl.list CG" - opštinski propisi, broj 40/12).

Granice zahvata Izmjene i dopune DUP-a određene su granicama važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore - centar", ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 40/12), koje su date u digitalnom obliku i u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke. Granica je utvrđena digitalno i zahvata površinu od cca 195,76 ha.

Izmjenama i dopunama DUP-a preispitaće se cjelokupan prostor važećeg planskog dokumenta radi iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, posebno u dijelu infrastrukture, kao i otklanjanja određenih nepravilnosti koje su konstatovane tokom sprovođenja plana, a koje utiču na funkcionalnu primjenu plana.

Predmetni prostor je u GUP-u opštine Bar namjenjen za stanovanje malih, srednjih i velikih gustina, turističko stanovanje i turističke komplekse, centralne javne funkcije (obrazovanje, zdravstvo, kultura, mjesna uprava, sport i rekreacija) i urbano zelenilo sa ciljem visokokvalitetne valorizacije građevinskog zemljišta u zahvatu.

Prostor za koji se rade izmjene i dopune karakterišu neravnomjerna izgrađenost, sa gabaritima objekata proširenim na način da se dovode u pitanje postojeća saobraćajna rješenja, bez minimuma neophodnih površina za parkiranje, kao i rekreativnih i zelenih površina, zatim nedostatak javnih sadržaja, kao i nezadovoljavajuća opremljenost saobraćajnom i ukupnom infrastrukturom. Potrebno je dodatno poboljšati uslove stanovanja planiranjem odgovarajućih objekata društvenog standarda i komunalne infrastrukture, sa posebnim osvrtom na potrebu formiranja infrastrukturnih koridora i izmještanje hidrotehničke infrastrukture sa urbanističkih parcela, kao i analizu i funkcionalno uređenje postojećih vodotoka u zahvatu plana.

Na osnovu navedenog zaključuju se da je potrebno raditi stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DUP-a, u cilju sagledavanja pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi u kontekstu izrade predmetnog DUP-a, odnosno uticaja istog na segmente životne sredine i predloga odgovarajućih mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje, uz obezbjeđivanje transparentnog učešća javnosti u postupku.

Cijenimo da se izradom strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore – centar" štiti prije svega javni interes, koji treba da bude primarni cilj svih aktivnosti lokalne samouprave.

**Obradivač**

**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno  
stambene poslove i zaštitu životne sredine**