

OPŠTINA BAR

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja

Broj: 01-106/2

Bar, 27.03.2018. godine

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10), člana 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 53/16), poglavlja 4 stav 1 Plana postavljanja privremenih objekata za period 2018. godine do donošanja programa privremenih objekata («Sl. list CG-opštinski propisi», broj: 55/17), i tačke II Rješenja predsjednika Opštine Bar, broj: 01-106, od 16.01.2018. godine, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, objavljuje

II JAVNI POZIV za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem - aukcijom

I

Predmet ovog poziva je oglašavanje za davanje u zakup zemljišta, radi postavljanja privremenih objekata po Planu postavljanja privremenih objekata za period 2018. godine do donošanja programa privremenih objekata («Sl. list CG-opštinski propisi», broj: 55/17), i to lokacije:

1. BRCA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
1.2	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €
1.3	Privremeno parkiralište	Parkiranje vozila	200	0,0	10.000,00 €

2. ŽUKOTRLICA: ULICA NIKOLE LEKIĆA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
2.4	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €

3. ŽUKOTRLICA: ULICA IV PROLETERSKE CRNOGORSKE BRIGADE

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
3.5	Prodajni pano	turistički materijal	3	412,50 €	210,00 €

5. TOPOLICA: ULICA RISTA LEKIĆA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
5.3	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €
5.4	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €

7. TOPOLICA II: ULICE UNUTAR BLOKA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
7.11	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €

9. TOPOLICA: TRŽNI CENTAR

z II

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
9.2	Kiosk	Ugostiteljska	6	891,00 €	360,00 €
9.3	Kiosk	Trgovina	6	743,00 €	360,00 €
9.18	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	371,25 €	180,00 €

9.19	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	371,25 €	180,00 €
------	------------------	-------------------	---	----------	----------

10. TOPOLICA: ULICA 24. NOVEMBAR

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
10.1	Betonska kućica	Štampa i cigarete	11	1.512,50 €	770,00 €
10.6	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	412,50 €	210,00 €

11. TOPOLICA: ULICA JOVANA STOJANOVIĆA

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
11.2	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	412,50 €	210,00 €

13. TOPOLICA: ULICA JOVANA TOMAŠEVIĆA

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
13.1	Kiosk	Štampa i cigarete	9	1.237,50 €	630,00 €
13.13	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	412,50 €	210,00 €
13.17	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	412,50 €	210,00 €

17. TOPOLICA: ULICA OBALA 13 JUL

z I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
17.11	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	412,50 €	210,00 €

18. POPOVIĆI

z V

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
18.2	Betonska kućica	Ugostiteljska	10	825,00 €	300,00 €
18.3	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	206,25 €	90,00 €
18.4	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	206,25 €	90,00 €

19. NASELJE SVETI IVAN

z VI

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
19.1	Montažni objekat	Trgovina	27	1.485,00 €	540,00 €

20. OSTROS

z VI

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
20.1	Kiosk	Štampa i cigarete	6	330,00 €	120,00 €
20.2	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	165,00 €	60,00 €

23. TOPOLICA – BJELIŠI: ULICA VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
23.2	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €

24. STARI BAR

z IV

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
24.1	Privremeni parking	Parking prostor	750	0,0	30.000,00 €

34. SUTOMORE NOVA PIJACA

z III

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije u m ²	Iznos lokalne komunalne takse	Početna cijena zakupa zemljišta
32.2	Zabavni park	Zabavni park	200	0,0	10.000,00 €

32.3	Zabavni park	Zabavni park	200	0,0	10.000,00 €
32.4	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.5	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.6	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.7	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €
32.8	Pokretni objekat	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.9	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.10	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.11	Prodajni pult	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €
32.12	Rashladni uređaj	Prodaja sladoleda	3	330,00 €	150,00 €
32.13	Pokretni objekat	Prodaja	3	330,00 €	150,00 €

Zemljište se daje u zakup do 31.12.2018. godine.

Naknada za zakup zemljišta se plaća po pravilu odjednom prilikom zaključivanja ugovora o zakupu zemljišta, shodno članu 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 53/16).

II

Javni poziv će biti istaknut na internet stranici Opštine Bar (www.bar.me), oglasnoj tabli Opštine Bar i biće objavljen u dnevnom listu »Pobjeda«.

III

Rok za podnošenje prijave je 7 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, osim lica koja imaju neizmirene obaveze, prema Opštini Bar, po osnovu zakupa i lokalne komunalne takse za predhodnu godinu korišćenja lokacije.

Prijave za javno nadmetanje podnose se u zatvorenim kovertama, na adresu: Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, sa naznakom "Prijava za zakup zemljišta za postavljanje privremenog objekta za 2018 godinu - ne otvaraj", neposredno u Građanskom birou Opštine Bar, **zaključno sa 05.04.2018. godine, do 13⁰⁰ časova.**

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu za javno nadmetanje sa tačno naznačenim predmetom zakupa (broj lokacije), za lokacije broj: 1.3, 10.1, 13.1, 19.1, 24.1, 32.2 i 32.3 dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% početne cijene zakupa, a za sve ostale lokacije dokaz o uplati depozita u iznosu od 50,00 €, na žiro račun Opštine Bar, br. **510-80962330-80** kod CKB AD Podgorica, kao i sledeće podatke:

- **fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj i potpis, broj telefona, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj lične karte, odnosno broj pasoša stranog državljanina.
- **pravna lica:** naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji (ovjeren prevod) nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju.

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja učestvuje u postupku nadmetanja za dvije i više lokacija, dužan je za svaku od njih posebno uplatiti depozit, kao i posebno dostaviti kompletnu dokumentaciju.

Kada se učesnik prijavi za zakup jedne ili više lokacija, može da ovlasti jedno lice za zastupanje na nadmetanju, koje je odgovorno za ponudu učesnika i ispunjenje svih obaveza prema Komisiji. Ovlašćenje koje daje fizičko lice mora biti ovjereno od strane notara.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

V

Javno nadmetanje – aukcija će se održati u sali Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, dana 10.04.2018. godine sa početkom u 11⁰⁰ časova.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje-aukciju dužni su se registrovati kod Komisije. **Registracija učesnika obaviće se istog dana u sali Opštine Bar sa početkom u 10³⁰ časova.** Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

VI

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspelim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem, a početna cijena na aukciji može biti cijena zakupa, s tim što ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, za lokacije 1.3, 24.1, 32.2 i 32.3 iznosi 100,00 €, a za sve ostale lokacije 20,00 €. Zakupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije.

Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava zakupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, u tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik čija prijava je ranije pristigla.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik o aukciji na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor usmeno na zapisnik. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava zakupca i isto utvrđuje samim zapisnikom čiji se original dostavlja zakupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, zakupca, zakupodavca i ostalih učesnika aukcije.

Najpovoljniji zakupac je dužan da u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa Opštinom zaključi ugovor o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati iznos naknade utvrđene na aukciji u roku od 3 dana gubi pravo na povraćaj depozita, a lokacija će biti ponuđena ponuđaču koji je ponudio sledeću najveću cijenu sa istim rokom u pogledu zaključenja ugovora i uplate iznosa naknade.

VII

Zakupac koji sa Opštinom Bar zaključi ugovor o zakupu zemljišta, dužan je da u roku od 3 dana od dana zaključenja ugovora od Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta i prilikom izdavanja odobrenja plati lokalnu komunalnu taksu koju utvrđuje taj organ.

VIII

Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog nadmetanja izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

IX

Bliža obavještenja mogu se dobiti na telefon +382 30 301 466, svakog radnog dana od 11⁰⁰ – 14⁰⁰ časova ili neposredno u prostorijama Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1. A uvid u Program privremenih objekata, radi upoznavanja sa lokacijama moguće je ostvariti radnim danima u vremenu od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ časova, kancelarija broj 245, na II spratu.

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

NAPOMENA:

II Javni poziv je objavljen u dnevnom listu »Pobjeda« dana 28.03.2018. godine