

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 I 33/14) člana 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", broj 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", br. 06/11), Skupština Opštine Bar, na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donijela je:

## **ODLUKU**

### **o montažnim objektima privremenog karaktera**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuju se vrste montažnih objekata privremenog karaktera (u daljem tekstu: privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje, građenje i uklanjanje, na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema urbanističkim planovima.

##### **Član 2**

Pod postavljanjem, odnosno građenjem, privremenih objekata podrazumijeva se izvođenje radova na montaži, podizanju ili organizovanju, kao i radova koji su neophodni za izradu podloge i priključenje tih objekata na komunalne objekte i instalacije.

##### **Član 3**

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake širine najmanje 2.0 m, ne devastiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu i uređenje javne zelene površine (prekomjerna buka, štetna isparenje, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

##### **Član 4**

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi pod uslovom da se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje.

#### **II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA**

##### **Član 5**

Privremeni objekti u smislu ove odluke svrstavaju se u sledeće tipove:

1. montažni objekat - tipa kiosk;
2. montažni objekat - tipa kućica;
3. zatvorena bašta;
4. ljetnja bašta;
5. štand;
6. prodajni pult;
7. prodajno-izložbeni pano;
8. rashladni uređaj za sladoled i osvježavajuće napitke;
9. pokretni objekat i to: aparat za kokice, kukuruz, kesten, krofne, palačinke, šećernu pjenu,
10. privremeni objekti komunalne infrastrukture i urbani mobilijar ( reciklažna dvorišta, zelena ostrva, informativni punktovi, telefonske govornice, internet terminali, skulpture, česme, klupe, fontane)

- 11.zabavni park;
- 12.manji sportski objekat;
- 13.privremeno parkiralište;
- 14.privremeni kamp;
- 15.karting staza;
- 16.autoperionica;
- 17.tenda;
- 18.pijaca.

#### Član 6

**Kiosk** je prenosivi - tipski privremeni objekat površine do 12 m<sup>2</sup>, proizveden od ovlašćenog proizvođača od lakih kvalitetnih materijala, koji se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče, asfalt) na datoj lokaciji.

#### Član 7

**Kućica** je privremeni tipski objekat površine do 12 m<sup>2</sup> izgrađen od gotovih prefabrikovanih elemenata, obložen odgovarajućom oblogom ili obojen bijelom fasadnom bojom i pokriven krovnim pokrivačem, koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt), u kojoj se obavlja privredna djelatnost – trgovina ili ugostiteljstvo.

#### Član 8

**Zatvorena bašta - terasa** je privremeni objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem koji se postavlja ispred ugostiteljskog objekta ili kao samostalni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

#### Član 9

**Ljetnja bašta - terasa** je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi i stolice), nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijskom sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa krovnim pokrivačem izrađenim od lakog pokrivnog materijala. Ljetnja bašta - terasa se može ograđivati isključivo žardinjerama sa ambijetalnim zelenilom čija visina ne može biti veća od 60 cm.

#### Član 10

**Štand** je tipski objekat površine 5 m<sup>2</sup>, izrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na gotovu podlogu (beton, kamene ploče, asfalt i sl.). Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe.

#### Član 11

**Prodajni pult** je tipski objekt za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, drugih publikacija, slika, cvijeća, čestitki, balona, reklamnih materijala, domaće radinosti, površine 3 m<sup>2</sup>, koji se postavlja na gotovu podlogu, a izrađen je od lakih kvalitetnih materijala.

#### Član 12

**Prodajno-izložbeni pano** je laki samostojeći objekat površine 3 m<sup>2</sup> izrađen, po pravilu, od sitne armaturne mreže postavljene u ram dimenzije 120x180/220 cm koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu neposredno ispred trgovačkog objekta ili radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

#### Član 13

**Rashladni uređaj za sladoled osvježavajuće napitke** je tipski objekat površine 3 m<sup>2</sup> koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu neposredno ispred trgovačkog objekta ili radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

#### Član 14

**Aparat za kokice, kukuruz, kesten, krofne, palačinke, šećernu pjenu** je tipski objekat površine 3 m<sup>2</sup> koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

#### Član 15

**Pokretni objekat** je objekat za pružanje pojedinih vrsta usluga koji se može ukloniti i vratiti na datu lokaciju.

#### Član 16

**Privremeni objekti komunalne infrastrukture i urbani mobilijar** ( reciklažna dvorišta, zelena ostrva, informativni punktovi, telefonske govornice, internet terminali, skulpture, česme, klupe, fontane) su objekti neophodni za funkcionisanje određenih komunalnih djelatnosti i mogu se postavljati isključivo po zahtjevu organa lokalne uprave i preduzeća, organizacija i privrednih društava čiji je osnivač opština i država.

#### Član 17

**Zabavni park** je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju i postavljaju na gotovu ili montažno demontažnu podlogu.

#### Član 18

**Manji sportski objekat** je objekat površine do 1000 m<sup>2</sup> sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom objekat *zatvorenog tipa (balon hala)*, atestiran od strane proizvođača, izrađen od gotovih prefabrikovanih elemenata, koji predstavlja samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili objekat *otvorenog tipa* koji se postavlja na građevinskom zemljištu u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, mali fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje i sl.).

Uz manji sportski objekat mogu se postaviti prateći sadržaji (svlačionice, tuš kabine i wc).

#### Član 19

**Privremeno parkiralište** je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje vozila. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje vozila i pravci kretanja vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

#### Član 20

**Privremeni kamp** je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Rješenjem, kojim se odobrava organizovanje kampa, određuje se zemljište za privremeni kamp, organizator kampovanja, vrijeme za koje se zemljište može koristiti za kampovanje i minimalni tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u odnosu na kategorizovani kamp u skladu sa propisima kojima je uređena ova oblast.

#### Član 21

**Karting staza** je privremeno uređeni prostor za vožnju karting vozila na postojećoj asfaltnoj ili betonskoj podlozi.

#### Član 22

**Autoperionica** je prostor namijenjen pružanju usluga pranja vozila.

Autoperionica je prostor izrađen od montažno-demontažnih elemenata (čelična ili drvena konstrukcija natkrivena impregniranim platnom ili drugom sličnom pokrivkom) površine do 100 m<sup>2</sup>.

### **Član 23**

**Tenda** je konstrukcija koja se može postavljati konzolno na fasadi zgrade, iznad ulaza ili izloga poslovnog prostora, pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom ili drugim sličnim materijalom.

U zahvatu lokalnih planskih dokumenata sa detaljnom urbanističkom razradom tende se mogu postavljati kao privremeni objekti u skladu sa uslovima koje propisuje planski dokument.

### **Član 24**

**Pijaca** je privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa, površine do 500 m<sup>2</sup>, u okviru kojeg su postavljeni štandovi, a organizuje se u cilju prometa proizvoda i koji može da postavlja preduzeće odnosno privredno društvo čiji je osnivač Opština.

## **III PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH**

### **OBJEKATA**

#### **Član 25**

Privremeni objekti iz člana 5 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan).

Plan se donosi za područje čitave opštine, osim za područja za koja je donijet prostorni plan posebne namjene.

Plan se može donositi fazno po pojedinim zonama opštine Bar i po vrstama privremenih objekata.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Plana sadrži opšte odredbe i urbanističko tehničke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata po zonama kao i rok na koji se odobravaju.

Grafički dio Plana sadrži lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i na zemljištu kojim raspolaže Opština, kao i druge lokacije u skladu sa ovom odlukom.

#### **Član 26**

Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Plan izrađuje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata, u saradnji sa organom lokalne uprave nadležnim za imovinu.

Plan donosi Skupština opštine za period od tri godine. Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje. Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

## **IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 27**

Privremeni objekti se postavljaju, odnosno grade, na osnovu odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Odobrenje se izdaje u formi Rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

## Član 28

Odobrenja iz člana 27 izdaje se na osnovu:

- 1) ugovora o zakupu zemljišta, odnosno dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na zemljištu, izuzev za privremene objekte tipa - tenda;
- 2) dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu za privremene objekte tipa - tenda koji se postavlja na fasadi objekta;
- 3) grafičkog prikaza lokacije urađenog na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, ukoliko privremeni objekat nije predviđen Planom postavljanja privremenih objekata, a za privremene objekte, tipa: zatvorena bašta, manji sportski objekat, autoperionica, tenda i pijaca, idejnog projekta privremenog objekta, izrađenog od strane ovlašćenog lica;
- 4) saglasnosti utvrđenih posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste privremenog objekta;
- 5) dokaza o plaćenju zakupnini za zemljište u svojini Opštine i plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za postavljanje privremenog objekta, osim za privremeni objekat tipa – pijaca, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno;
- 6) odobrenja za obavljanje djelatnosti za privremene objekte tipa : zatvorena bašta, ljetnja bašta, prodajno-izložbeni pano, rashladni uređaj za sladoled i osvježavajuće napitke i tenda, koji se postavljaju ispred poslovnog objekta;

## Član 29

Odobrenje se izdaje u roku od 7 (sedam) dana od dana kompletiranja dokumentacije, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje ili građenje privremenog objekta ne završi u roku određenom u odobrenju.

## Član 30

Na urbanističkim parcelama u zahvatu planskog dokumenta sa detaljnom urbanističkom razradom, mogu se postavljati privremeni objekti i to:

- ukoliko je zemljište privedeno namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, najviše dva privremena objekta, tipa – zatvorena bašta, ljetnja bašta, prodajno-izložbeni pano, rashladni uređaj za sladoled i osvježavajuće napitke i tenda u funkciji osnovnog objekta, ukoliko ovom odlukom ili Planom nije drugačije određeno;
- ukoliko zemljište nije privedeno namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, najviše dva privremena objekta iz člana 4 ove odluke, ukoliko ovom odlukom ili Planom nije drugačije određeno.

U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje privremenog objekta, iz stava 1 alineja 1 ovog člana, organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora određuje uslove koji se tiču položaja, površine i broja privremenih objekata, u skladu sa članom 3 ove Odluke.

## Član 31

Odobrenje za postavljanje ili građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, ali ne kraće od 2 mjeseca, odnosno u oba slučaja do privođenja lokacije planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Izuzetno od stava 1, na zemljištu kojim raspolaže Opština Bar i na javnim površinama, odobrenje za privremene objekte, tipa – ljetnje bašte i zatvorene bašte, koje se postavljaju na montažno-demontažnoj podlozi, izdaje se sa rokom važenja do kraja kalendarske godine.

## Član 32

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez obaveza Opštine za obezbjeđivanjem druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika.

Komunalna policija prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snosi odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i u njemu nalazi.

### **Član 33**

Privremeni objekat tipa - štand u zoni I i II može se postavljati samo radi prezentacije i promocije programa edukativnog i zabavnog karaktera, umjetničkih predmeta, knjiga, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti i to u periodu ne dužem od 7 dana godišnje.

Nakon isteka radnog vremena, vlasnik objekta iz stava 1 ovog člana dužan je isti ukloniti i prostor dovesti u prvobitno stanje.

Privremeni objekat tipa – manji sportski objekat i zabavni park, u zoni I i II može se postavljati samo na osnovu Plana.

### **Član 34**

U pojedinim danima ili vremenskim intervalima, u pješačkim zonama i drugim lokacijama na građevinskom zemljištu, radi održavanja prigodnih prezentacija, proslava ili manifestacija, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata može odobriti lokacije za postavljanje privremenih objekata tipa – štand, izložbeni pano ili prodajni pult, shodno uslovima predviđenim ovom odlukom i Planom.

## **V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI OPŠTINE**

### **Član 35**

Zemljište u naseljenim mjestima na kojem Opština ima pravo svojine ili raspolaganja (u daljem tekstu: zemljište) se može davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata.

### **Član 36**

Zemljište iz člana 35 ove Odluke daje se u zakup na osnovu propisa kojima se uređuju pitanja prodaje i davanja u zakup državne imovine i Plana postavljanja privremenih objekata.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom postavljanja privremenih objekata, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Zemljište iz stava 1 ovog člana se daje u zakup najduže do kraja kalendarske godine, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu u periodu važenja Plana, ukoliko je korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja.

Ukoliko tokom trajanja ugovora o zakupu dođe do privođenja prostora namjeni planiranoj planskim dokumentom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo na povraćaj do tada uložениh sredstava.

### **Član 37**

Najniži iznos zakupnine za zemljište iz člana 36 stav 1 ove Odluke određuje se Planom.

Ugovor o zakupu zemljišta iz prethodnog stava zaključuje se na osnovu propisa kojima se uređuju pitanja prodaje i davanja u zakup državne imovine, ove odluke i Plana postavljanja privremenih objekata.

### **Član 38**

Zakupnina za zemljište se plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

### **Član 39**

Davanje u zakup zemljišta iz člana 35 ove odluke se vrši na osnovu javnog nadmetanja.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pravo učešća na javnom nadmetanju za zakup terasa imaju vlasnici/zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta.

Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koju izdaje nadležni organ lokalne uprave.

#### **Član 40**

Zakupnina za zemljište za postavljanje privremenih objekata se određuje srazmjerno vremenu korišćenja tog zemljišta u odnosu na godišnji iznos zakupnine.

Zakup i lokalna komunalna taksa za postavljanje ljetnjih bašta – terasa, koje se postavljaju na gotovu podlogu može se obračunavati za period do kraja kalendarske godine, ali ne kraće od dva mjeseca.

Zakupnina za zemljište za postavljanje ljetnjih bašta - terasa umanjuje se 50%.

### **VI MJERILA, VISINA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA LOKALNE KOMUNALNE TAKSE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 41**

Za postavljanje privremenog objekta na zemljištu u svojini Opštine i na zemljištu u privatnoj svojini, plaća se lokalna komunalna taksa za postavljanje privremenih objekata (u daljem tekstu:taksa ), ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno.

#### **Član 42**

Mjerila za utvrđivanje visine takse su:

- 1)stepen uređenosti zemljišta;
- 2)namjena privremenog objekta (ugostiteljska djelatnost, trgovina, ostale djelatnosti);
- 3)vrijednost boda.

#### **Član 43**

Teritorija opštine, u zavisnosti od stepena opremljenosti naselja objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, podijeljena je na zone, koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Stepen uređenosti zemljišta se iskazuje kroz zone i odgovarajući koeficijent za svaku zonu (KZ).

Zone se korriguju koeficijentom zone, i to:

<b>Zona</b>	<b>Koeficijent zone</b>
Zona I	5,0
Zona II	4,5
Zona III	4,0
Zona IV	3,5
Zona V	2,5
Zona VI	2,0
Zona VII	1,0

#### **Član 44**

Namjena privremenog objekta se iskazuje koeficijentom namjene (KN), i to:

- 1) ugostiteljska djelatnost 1,50
- 2) trgovina 1,25
- 3) ostale djelatnosti 1,00

#### **Član 45**

Vrijednost boda (VB) se utvrđuje Planom postavljanja privremenih objekata.

#### **Član 46**

Lokalna komunalna taksa se plaća po 1 m<sup>2</sup> privremenog objekta.

Površinu privremenog objekta, koja nije utvrđena ovom odlukom, utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

#### **Član 47**

Lokalna komunalna taksa se, u skladu sa odredbama ove odluke, utvrđuje po sljedećoj formuli:  $LKT = P(m^2) \times KZ \times KN \times VB$ , gdje su:

LKT = lokalna komunalna taksa;

$P(m^2)$  = površina privremenog objekta

(član 45);

KZ = koeficijent zone (član 43);

KN = koeficijent namjene (član 44);

VB = vrijednost boda (član 45).

#### **Član 48**

Lokalnu komunalnu taksu utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Taksa se plaća, po pravilu, odjednom, prilikom izdavanja odobrenja za postavljanje privremenog objekta.

#### **Član 49**

Lokalna komunalna taksa utvrđena u skladu sa članom 47 ove odluke se umanjuje za zatvorene bašte - terase 65%, za ljetnje bašte - terase 80%, za manje sportske objekte 95%, a za autoparionice 70%.

#### **Član 50**

Lokalna komunalna taksa se ne utvrđuje za privremena parkirališta, privremene kampove, zabavne parkove, karting staze koji se postavljaju na zemljištu u svojini Opštine.

Za privremene objekte iz stava 1 ovog člana, koji se postavljaju na zemljištu u privatnoj svojini, taksa se utvrđuje u visini komunalne takse određene Odlukom o lokalnim komunalnim taksama.

Lokalna komunalna taksa se ne utvrđuje za tende.

### **VII NADZOR**

#### **Član 51**

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor, ako posebnim propisima nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.



Kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja, ili je postavljen, bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz člana 27 ove odluke, Komunalni inspektor ima obavezu i ovlašćenje da naredi pribavljanje odobrenja, usklađivanje sa izdatim odobrenjem, ili uklanjanje privremenog objekta. Troškove uklanjanja objekta snosi vlasnik privremenog objekta.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

#### **Član 52**

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

### **VIII KAZNENE ODREDBE**

#### **Član 53**

Novčanom kaznom u visini od 150 do 10 000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, a preduzetnik novčanom kaznom od 50 do 3000 eura ako:

- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio bez odobrenja nadležnog organa;
- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio suprotno odobrenju nadležnog organa iz člana 27 i 28 ove Odluke;
- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio suprotno odredbama ove Odluke;
- postavi terasu ispred ugostiteljskog objekta na način da zauzme veću površinu od one koja je određena rješenjem o postavljanju odnosno građenju;
- ne ukloni privremeni objekat po isteku roka određenog u rješenju o postavljanju odnosno građenju privremenog objekta, a ne pribavi novo rješenje u propisanom roku.

Novčanom kaznom u visini od 20 do 1000 eura kazniće se za prekršaj iz stava 1 ovog člana odgovorno lice u pravnom licu odnosno fizičko lice.

### **IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 54**

Rješenje o dozvoli za izgradnju privremenog objekta, koje je izdato po ranijim propisima se može produžavati u skladu sa ovom odlukom sve do privođenja odnosnog zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako vlasnik izgrađenog privremenog objekta, podnese organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora zahtjev za produženje tog rješenja sa dokazom o pravu svojine, ili drugom pravu na zemljištu i objektu, dokazom o plaćenju naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta i dokazom o izmirenim zaostalim obavezama po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Za privremeni objekat iz stava 1 ovog člana za koji su obezbijedeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da podnese zahtjev za njeno izdavanje u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove odluke za područja za koja je donijet odgovarajući planski dokument.

### **Član 55**

Rješenje o dozvoli za postavljanje privremenog objekta se može produžiti u skladu sa ovom odlukom, ako su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta određeni ovom odlukom i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta, podnese organu lokalne uprave, nadležnom za poslove uređenja prostora, zahtjev za produženje tog rješenja sa dokazima iz člana 28 tačke 1), 2), 5) i 6) i dokazom o izmirenim zaostalim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse ili naknade za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta na osnovu ranijih propisa.

### **Član 56**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po ovoj Odluci.

### **Član 57**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o montažnim objektima privremenog karaktera ("Službeni list Crne Gore -Opštinski propisi", br.05/14 i 19/15).

U roku od 60 dana od stupanja na snagu ove odluke, izvršiće se izmjena Odluke o lokalnim komunalnim taksama, u skladu sa ovom odlukom.

### **Član 58**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_

Bar, \_\_\_\_\_ . Godine

Skupština Opštine Bar

Predsjednik  
Radimir Novaković

## Obrazloženje

**Pravni osnov** za donošenje Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera sadržan je u članu 117, stav 1, tačka 2 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14), kojim je propisano da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje: montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko-zabavni objekti i sl.), te da bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz st.1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava; članu 32 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", broj 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14), kojim je propisano da opština, u skladu sa zakonom i drugim propisom uređuje i obezbjeđuje uslove za izgradnju i korišćenje objekata, kao i uslove za izgradnju i postavljanje pomoćnih objekata i montažnih objekata privremenog karaktera.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Odluku o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera, Skupština Opštine Bar je donijela 30. januara 2014. godine, a izmjene i dopune su donijete juna 2015. godine. Implementacijom navedene Odluke pravna lica i preduzetnici su pokazali zainteresovanost za postavljanje i građenje i drugih vrsta privremenih objekata za obavljanje djelatnosti, te je u cilju stvaranja uslova za obavljanje privrednih djelatnosti i u drugim vrstama privremenih objekata uticalo da se pristupi donošenju naznačene Odluke.

Nadalje, Zakon o turizmu propisuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik može pružati jednostavne ugostiteljske usluge izvan ugostiteljskog objekta, ambulantno, kao i da nadležni organ lokalne uprave utvrđuje prostore na kojima se mogu pružati ove usluge, kao i Zakon o komunalnim djelatnostima, kojim je propisana zaštita javnih površina.

### **Objašnjenje odredaba odluke**

Predložena Odluka je koncipirana tako da sadrži devet poglavlja, i to:

**Poglavlje I “Opšte odredbe”**, kojim je odredbama člana 1 – 4 propisano što je predmet uređenja ove odluke, što se podrazumijeva pod postavljanjem i građenjem privremenih objekata, kao i da se privremeni objekti mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2 m, ne devastiraju prostor, ne ugrožavaju životnu sredinu i uređene javne zelene površine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.). Nadalje je propisano da se privremeni objekti mogu postavljati i graditi pod uslovom da se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje.

**Poglavljem II „ Vrste privremenih objekata montažnog karaktera“**, odredbama člana 5 – 24, propisane su vrste montažnih objekata privremenog karaktera u smislu ove odluke, kao i propisano što se podrazumijeva pod privremenim objektima u zavisnosti od vrste objekta.

**Poglavljem III “Plan postavljanja privremenih objekata”**, odredbama člana 25 i 26, propisano je da se privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su

predviđene planom, da se plan donosi za područje čitave opštine, kao i da se isti može donositi fazno po pojedinim zonama opštine Bar i po vrstama privremenih objekata, da plan sadrži tekstualni i grafički dio, kao i utvrđeno što sadrži tekstualni i grafički dio plana. Nadalje, propisano je da Odluku o pristupanju izradi Plana donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave i da Plan izrađuje organ lokalne samouprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata, u saradnji sa organom lokalne samouprave nadležnim za imovinu.

Plan donosi Skupština opštine za period od tri godine. Izmjene i dopune Plana vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje. Plan se objavljuje na sajtu nadležnog organa lokalne uprave.

**Poglavljem IV „ Uslovi i postupak za postavljanje, građenje i uklanjanje privremenih objekata”**, odredbama člana 27 – 34 propisano je da se privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje, da odobrenje izdaje organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, kao i da se odobrenje izdaje u formi rješenja, te propisana sadržina rješenja kojim se odobrava postavljanje privremenog objekta. Propisano je što se prilaže uz zahtjev za izdavanje odobrenja. Utvrđeno je da se odobrenje izdaje u roku od 7 dana od dana kompletiranja dokumentacije ako su ispunjeni uslovi propisani ovom odlukom i Planom, kao i pod kojim uslovima i koje vrste i broj objekata koji se mogu postavljati na urbanističkim parcelama u zahvatu planskog dokumenta sa detaljnom urbanističkom razradom.

Propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Opštine izdaje najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, ali ne kraće od 2 mjeseca, odnosno u oba slučaja do privođenja lokacije planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći, te izuzetno na zemljištu kojim raspolaže Opština Bar i na javnim površinama, odobrenje za privremene objekte, tipa – ljetnje bašte i zatvorene bašte, koje su postavljene na montažno- demontažnoj podlozi, izdaje se sa rokom važenja do kraja kalendarske godine.

Predloženom odlukom propisano je da je vlasnik privremenog objekta dužan da ukloni privremeni objekat u roku od sedam dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez obaveza Opštine za obezbjeđenjem druge lokacije, te ako vlasnik objekta u propisanom roku ne ukloni objekat, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnika. Komunalna policija prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snosi odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i u njemu nalazi.

Nadalje, a u cilju stvaranja uslova za adekvatni komunalni red, propisano je da se privremeni objekat tipa - štand u zoni I i II može se postavljati samo radi prezentacije i promocije programa edukativnog i zabavnog karaktera, umjetničkih predmeta, knjiga, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti i to u periodu ne dužem od 7 dana godišnje.

Nakon isteka radnog vremena, vlasnik objekta iz stava 1 ovog člana dužan je isti ukloniti i prostor dovesti u prvobitno stanje.

Privremeni objekat tipa – manji sportski objekat i zabavni park, u zoni I i II može se postavljati samo na osnovu Plana.

S obzirom na to da postoji zainteresovanost radi organizovanja prigodnih prezentacija, proslava ili manifestacija, propisano je da organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, može odobriti u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na građevinskom zemljištu, postavljanje privremenih objekata tipa – štand, izložbeni pano ili prodajni pult, shodno uslovima predviđenim ovom odlukom i Planom.

**Poglavljem V” Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine”**, odredbama člana 35-40, propisano je da se zemljište u naseljenim mjestima na kojem Opština ima pravo svojine ili raspolaganja može davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata, da se zemljište daje u zakup na osnovu propisa kojima se uređuju pitanja prodaje i davanja u zakup državne imovine i Plana

postavljanja privremenih objekata. Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Planom postavljanja privremenih objekata, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa lokalne uprave.

Takođe je propisano da se zemljište daje u zakup najduže do kraja kalendarske godine, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu u periodu važenja Plana, ukoliko je korisnik uredno izmirio sve obaveze po ovom osnovu za prethodnu godinu korišćenja.

Ukoliko tokom trajanja ugovora o zakupu dođe do privođenja prostora namjeni planiranoj planskim dokumentom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo na povraćaj do tada uloženi sredstava.

Predloženom odlukom, propisuje se da se najniži iznos zakupnine određuje Planom, te propisano da se zakupnina za zemljište plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

Davanje u zakup zemljišta vrši se na osnovu javnog nadmetanja. Izuzetno pravo učešća na javnom nadmetanju za zakup terasa imaju vlasnici/zakupci ugostiteljskih objekata koji su locirani frontalno i neposredno uz terasu koja je predmet nadmetanja, odnosno vlasnik/zakupac prvog najbližeg ugostiteljskog objekta. Kao dokaz o ispunjenju kriterijuma ponuđač mora uz prijavu dostaviti originalnu ili ovjerenu fotokopiju Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koju izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Zakupnina za zemljište za postavljanje privremenih objekata se određuje srazmjerno vremenu korišćenja tog zemljišta u odnosu na godišnji iznos zakupnine.

Zakup i lokalna komunalna taksa za postavljanje ljetnjih bašta – terasa, koje se postavljaju na gotovu podlogu može se obračunavati za period do kraja kalendarske godine, ali ne kraće od dva mjeseca.

Zakupnina za zemljište za postavljanje ljetnjih bašta - terasa umanjuje se 50%.

**Poglavljem VI „Mjerila, visina, način i rokovi plaćanja lokalne komunalne takse za postavljanjeprivremenih objekata“**, odredbama člana 41-50 propisano je da se za postavljanje privremenih objekata plaća lokalna komunalna taksa , koja se obračunava na osnovu površine objekta, koeficijenta namjene , koeficijenta zone i vrijednosti boda koji se određuje Planom privremenih objekata.

**Poglavljem VII „Nadzor“** odredbama 51-52 propisano je da upravni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, kao i da poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor, ako posebnim propisima nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Takođe, propisano je da kada utvrdi da se privremeni objekat postavlja, ili je postavljen, bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz člana 27 ove odluke, Komunalni inspektor ima obavezu i ovlašćenje da naredi pribavljanje odobrenja, usklađivanje sa izdatim odobrenjem, ili uklanjanje privremenog objekta. Troškove uklanjanja objekta snosi vlasnik privremenog objekta. Nadzor nad održavanjem komunalnog reda vrši komunalni policajac. Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju. Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

**Poglavljem VIII „Kaznene odredbe“**, članom 53 propisano je da će se novčanom kaznom u visini od 150 do 10 000 eura kazniti za prekršaj pravno lice, a preduzetnik novčanom kaznom od 50 do 3000 eura ako:

- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio bez odobrenja nadležnog organa;
- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio suprotno odobrenju nadležnog organa iz člana 26 i 27 ove Odluke;

- postavlja odnosno gradi privremeni objekat, ili ga je postavio odnosno izgradio suprotno odredbama ove Odluke;
- postavi terasu ispred ugostiteljskog objekta na način da zauzme veću površinu od one koja je određena rješenjem o postavljanju odnosno građenju;
- ne ukloni privremeni objekat po isteku roka određenog u rješenju o postavljanju odnosno građenju privremenog objekta, a ne pribavi novo rješenje u propisanom roku;

Novčanom kaznom u visini od 20 do 1000 eura kazniće se za prekršaj iz stava 1 ovog člana odgovorno lice u pravnom licu odnosno fizičko lice.

**Poglavljem XIX „Prelazne i završne odredbe”**, odredbama člana 54-58, propisano je da se rješenje o dozvoli za izgradnju privremenog objekta, koje je izdato po ranijim propisima može produžavati u skladu sa ovom odlukom sve do privođenja odnosnog zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako vlasnik izgrađenog privremenog objekta podnese organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora zahtjev za produženje tog rješenja sa dokazom o pravu svojine, ili drugom pravu na zemljištu i objektu, dokazom o plaćenju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i dokazom o izmirenim zaostalim obavezama po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Za privremeni objekat iz stava 1 ovog člana za koji su obezbijeđeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da podnese zahtjev za njeno izdavanje u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove odluke za područja za koja je donijet odgovarajući planski dokument.

Takođe je propisano da se rješenje o dozvoli za postavljanje privremenog objekta se može produžiti u skladu sa ovom odlukom, ako su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta određeni ovom odlukom i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta, podnese organu lokalne uprave, nadležnom za poslove uređenja prostora, zahtjev za produženje tog rješenja sa dokazima iz člana 28 tačke 1), 2), 5) i 6) i dokazom o izmirenim zaostalim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse ili naknade za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta na osnovu ranijih propisa.

Nadalje, navedenom Odlukom je propisano da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po ovoj Odluci, da stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenim objektima ("Službeni list Crne Gore -Opštinski propisi", br. 05/14, 19/15), da će se u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove odluke, izvršiti izmjena Odluke o lokalnim komunalnim taksama, u skladu sa ovom odlukom. Takođe je utvrđen rok stupanja na snagu predložene Odluke.

## **Obrađivač**

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stembene poslove i zaštitu životne sredine