

II JAVNI POZIV za prodaju zemljišta javnim nadmetanjem (aukcijom)

Na osnovu člana 6 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“ br. 21/09 i br. 40/11), člana 9, 10, 11 i 12 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10) i člana 11 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Sl. list RCG“, br. 20/04), Odluke SO Bar o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Ili no “ u Baru, br. 030-528 od 28.10.2019. godine („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 44/18 od 08.11.2019. godine) i Rješenja predsjednika Opštine Bar o imenovanju komisije, broj 01-3529/1 od 27.11.2019. godine, Komisija za sprovođenje postupka prodaje građevinskog zemljišta, objavljuje

II JAVNI POZIV za prodaju zemljišta javnim nadmetanjem (aukcijom)

1. PREDMET PRODAJE :

Katastarska parcela br. 4814/2, po kulturi voćnjak 1. klase, površine 272 m² i neplodno zemljište, površine 183 m² i katastarska parcela br. 4813/2, po kulturi neplodno zemljište, površine 187 m², sve iz LN br. 1154 K0 Novi Bar, a ukupne površine 642 m² koja čini dio urbanističke parcele „UP 20“ u

zoni „A“.

- Namjena objekta: centralne funkcije – kolektivno stanovanje velikih gustina sa mješovitom namjenom i to poslovanje, administracija, kultura, obrazovanje, sport i rekreacija, trgovina i ugostiteljstvo kao i dijelom višeporodično stanovanje,
- Indeks zauzetosti: 40% / 75%,
- Indeks izgrađenosti : 1,5 / 4,2,
- BGP (max) 2.696 m²
- Spratnost: 11 nadzemnih etaža,
- Početni iznos naknade za zemljište je 258,17 €,
- Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 98,00 € po m² NGP.
- Lokacija je djelimično komunalno opremljena, a Opština je obavezna izvršiti opremanje do granice urbanističke parcele u skladu sa detaljnim planom i to u roku koji će biti određen ugovorom o međusobnim pravima i obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a u zavisnosti od načina plaćanja ove naknade.
- Rok za privođenje namjeni je najduže 5 godina od dana zaključenja Ugovora o prodaji zemljišta.

Kupac je obavezan da:

– O svom trošku, u skladu sa uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem („CEDIS“ d.o.o. Podgorica) izgradi elektro objekte i instalacije do priključka na urbanističku parcelu;

– O svom trošku izvede radove na priključivanju objekata na

komunalne instalacije, a u svemu prema uslovima za priključivanje i saglasnostima od nadležnih preduzeća,

– 0 svom trošku izvede radove na uređenju urbanističke parcele u skladu sa revidovanim projektom.

2. OPŠTI USLOVI

Vrijeme i mjesto podnošenja prijava

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, pod uslovom da su otkupili aukcijsku dokumentaciju, uplatili depozit i registrovali se kao učesnici na aukciji. Prijave za javno nadmetanje podnose se u zapečaćenom omotu Opštini Bar, Bulevar Revolucije br. 1, za Komisiju za sprovođenje postupka po II javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta, sa naznakom „Za javno nadmetanje – ne otvaraj“.

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“, zaključno sa 30.07.2020. godine do 14,00 časova.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu, dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 5% od ukupnog iznosa početne cijene za zemljište, odnosno iznos od 8.287,25 €, na žiro račun bužeta Opštine Bar, broj 510-80962330-80, otvoren kod „Crnogorske komercijalne banke“ AD Podgorica ili dostaviti garanciju banke na iznos depozita, važeću na period od najmanje tri mjeseca, bez prigovora i naplativu na prvi poziv, kao i sljedeće podatke:

– za pravno lice :

- naziv i sjedište pravnog lica,
- dokaz – rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS – a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja),
- ime i prezime direktora i njegov potpis,
- ovlašćenje – punomoćje za zastupanje,
- broj telefona,

– za fizičko lice :

- prezime, ime jednog roditelja i ime,
- adresu, jedinstveni matični broj i potpis,
- broj telefona,
- broj računa za povraćaj depozita,
- broj lične karte, odnosno broj pasoša stranog državljanina.

Aukcijska dokumentacija

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana u periodu od 11.00 – 14.00 časova, u kancelariji br. 118 u Opštini Bar, Bulevar Revolucije br. 1.

Na ime otkupa aukcijske dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 100,00 € na žiro račun Opštine Bar br. 510-8096121-89 otvoren kod „Crnogorska komercijalna banka“ AD Podgorica.

Datum, vrijeme i mjesto obilaska parcela

Obilazak parcele izvršiće se dana, 28.07.2020. godine, sa polaskom u 11,00 časova ispred zgrade Opštine Bar.

Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika

Registracija učesnika obaviće se u maloj sali Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, dana 03.08.2020. godine sa početkom u 13,00 časova.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja (aukcije)

Prodaja predmetnog zemljišta vršiće se putem usmenog javnog nadmetanja koje će se održati u prostorijama Opštine Bar, Bulevar Revolucije br. 1, dana, 03.08.2020. godine sa početkom u 13,30 časova.

3. POSEBNI USLOVI

Postupak javnog nadmetanja (aukcije)

Postupak javnog nadmetanja (aukcija) smatraće se uspješnim i u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje steklo status učesnika na aukciji proglašava kupcem, a početna cijena na aukciji može biti prodajna cijena, s tim što ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu, gubi pravo na povraćaj depozita.

Promjena raspona ponude u postupku javnog nadmetanja (aukcije), licitacioni korak, iznosi 5,00 €/m². Kupcem se proglašava učesnik koji je ponudio najveću cijenu, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na trećem pozivu ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava kupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne cijene, u tom slučaju kupcem se proglašava učesnik čija prijava je ranije pristigla.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene i nepotpune ne mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

O početku, toku i završetku aukcije sastavlja se zapisnik na koji učesnik aukcije može uložiti prigovor, usmeno, na zapisniku. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava kupca i isto utvrđuje na samom zapisniku čiji se original dostavlja kupcu nakon potpisivanja od strane članova Komisije, kupca i ostalih učesnika aukcije.

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Kupac je dužan da sa Opštinom Bar zaključi ugovor o

kupoprodaji u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom, gubi pravo na kupovinu predmetne nepokretnosti.

Naknada za zemljište plaća se u ukupnom iznosu, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti sa ponuđačem koji je ponudio drugu najveću ponuđenu cijenu.

Uplaćeni depozit kupca se uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcija) se uplaćeni depozit vraća u roku 10 (deset) dana od dana održavanja aukcije.

Ugovorom o kupoprodaji građevinskog zemljišta pored elemenata utvrđenih ZOO CG, preciziraće se podaci o urbanističkoj i katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta čija je gradnja predviđena, načinu ugovaranja naknade za komunalno opremanje zemljišta, roku za privođenje namjeni urbanističke parcele koja je predmet ovog javnog poziva i obavezama ugovornih stranaka u slučaju neizvršavanja obaveza, zadržavanja prava raspolaganja nad depozitom i načinu obezbjeđenja potraživanja i pravima i obavezama ugovornih strana, u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza.

Prava i obaveze u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisaće se posebnim ugovorom koji će biti sačinjen u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji zemljišta, a u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. List CG –

opštinski propisi“, br. 41/15).

Promjena upisa prava svojine (clausula intabulandi) na predmetnoj nepokretnosti ne može se izvršiti dok kupac sa Opštinom Bar ne zaključi ugovor u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Troškove prenosa imovine (porez, takse, izrada notarskog ugovora i dr.) snosi kupac.

Bliže informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 11,00 do 14,00 časova, neposredno u prostorijama Opštine Bar, kancelarija broj 118, Bulevar Revolucije br. 1 ili na kontakt telefon +382 (0)30 301 463.

Broj : 01-018/20-1927

Bar, 21.07.2020. godine

Komisija za sprovođenje postupka prodaje zemljišta

NAPOMENA: JAVNI POZIV OBJAVLJEN JE U DNEVNOM LISTU „POBJEDA“,

DANA 22.07.2020. GODINE