



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14-353/19-UPI-254
Bar, 22.01.2020 godine

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18) u sprovedenom postupku po zahtjevu »Arch and Soul« d.o.o iz Bijelog Polja, investitora Peršin Andreja, iz Bara za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Hotel 4*, koji se nalazi u zoni A1 PO Dup-u Marelica, Dobre Vode, UP koju čine kat. parcele br.2729 KO Dobre Vode, opština Bar, i čl. 18. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 40/18), donosi,

R J E Š E N j E

- 1. Daje se SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Hotel 4*, koji se nalazi u zoni A1 PO Dup-u Marelica, Dobre Vode, UP koju čine kat. parcele br.2729 KO Dobre Vode, opština Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- 2. Obavezuje se** nosioc projekta Peršin Andrej iz Bara da projekat Hotel 4*, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1. ovog rješenja, a koje se odnose na:
✓ Mjere u slučaju udesa ili velikih nesreća

Postupak u slučaju požara:

- I faza; podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava,
- II faza; nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar. Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124). Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje,
- III faza; nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu,

Postupak u slučaju neispravnosti biološkog uređaja SBR REG 150

- Ukoliko duvač ne radi (nema električne energije, kvar duvača)- proveriti osigurače, proveriti elek. en. u elektro ormaru, elek. kabl i priključke; obavestite ovlašćenog servisera,
- Ukoliko se ne vidi ventilacija – (duvač ne radi, začepljeni cevovodi, začepljeni tj. oštećeni sistem za ventilaciju) – uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost, cevovoda, proveriti ventilaciju i po potrebi očistiti,
- Ukoliko ponavljaju greške u radu (kvar navigacijske jedinice ili ele. kablova)- kontrola kompletnog sistema navigacije i el. kablova.
- Ukoliko voda na odvodu nije očišćena (prozračivanje nije optimalno, neefektivno čišćenje, proverite opterećenje naprave) – uraditi postupak kada se ne vidi ventilacija, povećati protok vazduha na ventilacioni sistem; hidraulička i organska opterećenja moraju biti ispod.
- Sistem je preplavljen – (duvač ne radi (kod SBR do 20) - začepljeni cevovodi, aparat nije bio pravovremenom ispražnjen, pumpa ne radi (začepljenam pumpa)) - uraditi postupak za osposobljavanje duvača, proveriti propustnost cevovoda i po potrebi očistiti, odstraniti pumpu i isperiti je, ispraznitiseptičku jamu, obavestit ovlašćenog servisera.
- Problemi sa električnim komponentama - obavestiti ovlašćenog servisera.
Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva
- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje “zatvori” kako bi se spriječilo širenje.
- ✓ **Mjere zaštite od većih erozionih procesa**
 - Spriječiti ili smanjiti potkopavanje nožice kosine,
 - Ne nasipati materijale na gornjim dijelovima kosine,
 - Izbjegavati kopanje dužih zasjeka ili usjeka na donjem dijelu kosine,
 - Izbjegavati promjenu vegetacije na površini terena (krčenje šume i ogoljivanje)
 - Izvršiti dobro dreniranje površinskih voda, kontroliranim raznošenjem vode po padini
- ✓ **Mjere zaštite od otpadnih voda**
 - Nosioc projekta je obavezan vršiti ispitivanja kvaliteta otpadnih voda prije tehničkog prijema objekta, kao i praćenje kvaliteta sanitarno-fekalnih voda nakon prolaska kroz

bioprečištač otpadnih voda, prije ispuštanja u upojni bunar, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, način i postupak ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o kvalitetu otpadnih voda (Sl.list CG br.45/08.9/10,26/12.52/12. i 59/13).

- Za sanitarno fekalne otpadne vode planirana je biološka septička jama.
- Vizuelna kontrola biološkog uređaj za prečišćavanje se sprovodi dvaput mjesečno (neometen dovod elektronapajanja, stanje poklopaca, ventilatora, brava, kontrola mirisa, rad duvalica i pumpi, potrebno je provjeriti dovodnu i odvodnu cijev da li ima protok vode neometeni put.
- mehanički dio biološkog uređaj za prečišćavanje se prazniti jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio naprave potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Pražnjenje uređaja SBR mora izvršiti ovlašćena osoba.
- Potrebno je vršiti redovno kontrolu sadržaja otpadnih voda, po mogućnosti svaka tri mjeseca, u skladu sa zakonskom regulativom.
- Prilikom prvog ispuštanja prečišćene vode u upojni bunar obavezno uzeti uzorak vode i dati ga na analizu nadležnoj ustanovi. Ako je voda biološki ispravna ispustiti je u upojni bunar.
- Mora se voditi strogo računa o eventualnim ispustima u more, kako ne bi došlo do trajnog oštećenja i povlačenja vrsta iz Habitat directive.

✓ **Mjere vezane za odlaganje otpada**

- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada

✓ **Mjere zaštite zemljišta i voda**

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva.
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište.
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala nastalog od rušenja.
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvedoj mogućoj mjeri.
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede.
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.
- Jačanje svijesti posjetilaca spriječiti bilo koji utjecaj na navedene prirodne vrste iz Habitat Direktive, što se može postići postavljanjem info tabli o izgledu i značaju tih vrsta.

✓ **Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

