

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštite životne sredine**

**IZVJEŠTAJ**  
**O OCJENI INOVIRANOG ELABORATA**

**Naziv Elaborata:** Inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat hotela 4\* u zoni „A1“, po DUP-u „Marellica“, Doba Voda Opština Bar

**Lokacija:** Dio kat. urb. parc. koju čini kat.parcela broj 2729, K.O. Dobra Voda, u zoni A1, po DUP-u „Marellica“

**Investitor:** PERŠIN ANDREJ

**Obrađivač:** „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice



Bar, 10. 01. 2020. godina

Komisija za ocjenu Inoviranog elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu  
za projekat izgradnje hotela 4\* investitora Peršin Andreja u zoni „A1“, po DUP-u „Marelica“, Doba Voda  
Opština Bar

Na zahtjev nosioca pojekta, pokrenut je postupak ocjene Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat hotela 4\*, koji se planira na dijelu katastarske odnosno urbanističke parcele broj 2729, K.O. Dobra Voda, u zoni A1, po DUP-u „Marelica“, opština Bar, (u daljem tekstu: Elaborat).

Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 14-353/18-UPI-254 od 20.11.2019. godine određena je Komisija za ocjenu omisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat hotela 4\* investitora Peršin Adreja u zoni „A1“, po DUP-u „Marelica“, Doba Voda.

Komisija je Izvještajem o ocjeni Elaborata od 05.12.2019. godine konstatovala određene primjedbe i sugestije i ostavila nosiocu projekta rok od 30 radnih dana od dana prijema Izvještaja, da dostavi 3 štampana primjerka inoviranog Elaborata i 1 elektronsku verziju (CD).

Nosioc projekta je 26.12.2019. godine dostavio izmjenjeni i dopunjeni Elaborat.

Komisija je nakon detaljnog pregleda dopunjenog Elaborata, donjela sledeći

## **I Z V J E Š T A J** **o ocjeni inoviranog Elaborata**

### **I. Opšti podaci o Elaboratu**

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat hotela 4\*, koji se planira na dijelu katastarske odnosno urbanističke parcele broj 2729, K.O. Dobra Voda, u zoni A1, po DUP-u „Marelica“, opština Bar, uradio je multidisciplinarni tim „**Liming projekt**“ d.o.o. iz Podgorice.

Članovi multidisciplinarnog tima su

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine - specijalista
2. Arh Fuad Šabović, dipl. ing.
3. Zoronjić Alma, dipl. biolog
4. Dragomir Popović, dipl.inž.građ.
5. Nusret Mekić, Bachelor turizma i zaštite životne sredine,

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove predviđene članom 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Inovirani elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnja hotela sa 4\*, urađen je u decembru 2019. godine.

## **II. Zakonski uslovi**

U dokumentaciji Elaborata priložene su: licenca i registracija obrađivača, ovlašćenje odgovornih projekatanta.

## **III. Sadržaj Elaborata**

U Elaboratu je dato:

### 1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta

Glavni podaci o projektu

Podaci o organizaciji i licima

1.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

1.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m<sup>2</sup>, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju

1.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

1.3.1. Geomorfološke karakteristike

1.3.2. Geološka građa terena

1.3.3. Inženjerskogeološki sastav i odlike terena

1.3.4. Hidrogeološke odlike terena

1.3.5. Pedološke karakteristike i bonitet tla

1.3.6. Seizmološke karakteristike

1.3.7. Hidrološke karakteristike

1.4. Podaci o izvorištu vodosnabdjevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

1.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

1.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

1.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

1.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

1.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Komisija za ocjenu Inoviranog elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu  
za projekat izgradnje hotela 4\* investitora Peršin Andreja u zoni „A1“, po DUP-u „Marelica“, Doba Voda  
Opština Bar

1.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

1.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

1.12.1. Postojeći privredni i stambeni objekti

1.12.2. Elektroenergetska mreža

1.12.3. Saobraćajna infrastruktura

1.12.4. Telekomunikacione instalacije

1.12.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža

## 2. OPIS PROJEKTA

2.1. Opis fizičkih karakteristika projekta, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih itd.

2.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

2.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

2.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

2.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

2.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

2.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

2.4.4. Zelenilo i slobodna površina

2.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo

2.5.1. Vodovod i kanalizacija

2.5.2. Električne instalacije

2.5.2.1. Slaba struja

2.5.2.2. Jaka struja

2.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje, proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

2.6.1. Emisije u vazduh

2.6.2. Ispuštanje u vodotoke

2.6.3. Odlaganje na zemljište

2.6.4. Buka, vibracije i toplota

2.6.5. Sanitarno-fekalne otpadne vode

2.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

