

Na osnovu člana 5 stav 2, 9 i 13a stav 1 Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br.80/05 i »Sl. list CG«br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 31/14, 23/16 i 49/17) sekretar Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, donosi

ODLUKU

o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan "Prva faza privredne zone Bar"

Član 1

Za Detaljni urbanistički plan "Prva faza privredne zone Bar" (u daljem tekstu: DUP) ne pristupa se sprovođenju strateške procjene uticaja na životnu sredinu i ne izrađuje se Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

Član 2

Za izradu DUP-a donijeta je Odluka o izradi br. 01-619 od 26. 02. 2018. godine. Plan obuhvata površinu od 319,30 ha sa namjenom: slobodna zona-luka, lučki kompleks, proizvodnja, industrija, robno – transportni centar, trgovina i servisi.

Izrada DUP-a se vrši na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG" , br. 64/17), odnosno po posebnom postupku za donošenje planskih dokumenata čiji je rok važenja istekao, u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Pri izradi DUP-a, u skladu sa posebnim postupkom, neophodno je ispoštovati slijedeće:

- da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
- da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog DUP-a („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 07/03);
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

U postupku izrade i donošenja planskih dokumenata iz stava 1 ovog člana ne primjenjuju se odredbe čl. 38 do 43 i člana 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Član 3

Izrada DUP-a, predviđena programskim zadatkom, nema promijenjen uticaj na životnu sredinu i segmente iste (voda, vazduh, zemljište, fauna, flora i dr.) u odnosu na prethodni DUP, s obzirom da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog DUP-a.

Član 4

Planirana izrada DUP-a usmjerena je na stvaranje zakonskih uslova za nesmetanu realizaciju plana, koja je bila onemogućena istekom perioda na koji je važenje DUP-a ograničeno.

Član 5

Ova odluka je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a, stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na web sajtu Opštine Bar i u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj : 07- 353/18-138
Bar, 29. 02. 2018 godine

