

Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" , br. 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), akta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104-286/3 od 30.01.2018. godine i člana 75 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 06/11), Predsjednik Opštine Bar donio je

ODLUKU O IZRADI DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR“

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana "Prva faza privredne zone Bar" (u daljem tekstu DUP).
DUP predstavlja planski osnov za unapređenje i plansko korišćenje potencijala Luke Bar sa kontaktnim zonama, održivi razvoj i zaštitu prostora u zaleđu obale, odnosno u zahvatu DUP-a .

DUP se donosi po posebnom postupku u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 2

Površina DUP-a je 319,3 ha.

Područje koje DUP zahvata precizno je definisano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Planirani iznos sredstava za izradu DUP-a je 5.000 € i obezbijediće se iz budžeta Opštine.

Član 4

Planirana dinamika izrade DUP-a je 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine.

Član 6

Smjernice za izradu DUP-a su date u Generalnom urbanističkom planu Bara do 2020. godine (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 08/07.) i PPPN za morsko dobro Crne Gore ("Sl.list CG" , br. 30/07) .

Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUP-a vršiće Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar.

Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUP-a.

Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web stranici www.bar.me

Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:01- 619
Bar 26.02. 2018. godine

Predsjednik
dr Zoran Srzentić



PROGRAMSKI ZADATAK za izradu DUP-a "Prva faza privredne zone Bar"

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Detaljnog urbanističkog plana "Prva faza privredne zone Bar", koji se nalazi u zahvatu GUP-a Bara i PPPPN za morsko dobro Crne Gore ("Sl.list CG", br. 30/07), sadržan je u članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 104 - 2547/3 od 01.12.2017.godine, kojim je organ lokalne uprave obavješten da za pristupanje izradi lokalnog planskog dokumenta u skladu sa članom 162c nije potrebna saglasnost ministarstva, odnosno da zakonom nije propisana saglasnost Ministarstva za pristupanje izradi planskog dokumenta po posebnom postupku, već je to autonomno pravo, odnosno odluka lokalne samouprave.

II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" daje GUP Bara do 2020.godine ("Sl.listu CG"-opštinski propisi broj 08/07), PPPPN za morsko dobro Crne Gore ("Sl.list CG", br. 30/07), kao i sam DUP "Prva faza privredne zone Bar" („Službeni list RCG“ – opštinski propisi, br.07/03), koji se samo prevodi u oblik urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“ broj 24/10 i 33/14).

Granica DUP-a

Površina DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" je 319,3 ha.

Teritorija Plana obuhvata akvatoriju postojeće Luke, a kopnena granica ide od korijena gata 5, odnosno Obale 4, pa ulicom Obala 13. Jula, ulicom (Bulevar) JNA preko nadvožnjaka do ulice koja je istočno od stanične grupe kolosjeka (paralelni put), tom ulicom do podnožja brda Volujica i dalje preko Volujice tangirajući vrtaču u kojoj je planirana industrijska zona Bigovice, do mora, izuzimajući područje između željezničke pruge i paralelnog puta.

Granica zahvata DUP-a definisana je u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a.



Kontaktne zone

Kontaktne zone DUP-a su obuhvaćene sledećom planskom dokumentacijom:

- sa sjeverne strane kontakt zona je obuhvaćena Državnom studijom lokacije "Dio sektora 56- Marina Bar" ("Sl.list CG", br. 20/13) i Detaljnim urbanističkim planovima "Topolica I" ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br. 32/09) i "Topolica IV" ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br. 39/13)
- sa istočne strane kontakt zona je obuhvaćena Detaljnim urbanističkim planovima "Servisna zona Polje" ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br. 32/09) i "Polje – Zaljevo" ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br. 27/12)
- sa južne i zapadne strane zahvata plana je akvatorijum Jadranskog mora, obuhvaćen Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro Crne Gore ("Sl.list CG", br. 30/07).

III METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz člana 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pri izradi DUP-a potrebno je primjeniti „posebni postupak“, odnosno neophodno je ispoštovati slijedeće:

- da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline;
- da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog DUP-a („Službeni list RCG“ – opštinski propisi broj 07/03);
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka stvara se zakonska osnova za realizaciju izrade plana.

IV PROSTORNI MODEL

Opšte polazne odredbe i osnovni elementi za detaljnu razradu:

- U GUP-u Bara, DUP "Prva faza privredne zone Bar" nalazi se u prostornoj zoni Novi Bar.
- Osnovne namjene površina u ovom DUP-u su: slobodna zona-luka, lučki kompleks, proizvodnja, industrija, robno –transportni centar, trgovina i servisi.
- U lučkoj zoni se razvija 11 terminala, kao i poseban sistem za održavanje i servisiranje, centralni lučki parking i proizvodno–trgovački i poslovni sistem.

V SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade DUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisani su Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“ br.24/10 i 33/14).

Planski dokument izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentira se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi. Analogna i digitalna forma plana moraju biti ažurirane i identične po sadržaju.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Prva faza privredne zone Bar".



Predsjednik
dr Zoran Srzentić